

# எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

# எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

2021-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## எம்பிலிப்பிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030

### © நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை 2021

அனைத்து பதிப்புரிமைகளும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த வெளியீட்டை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வெளியிட்டுள்ளது. அதிகாரபூர்வ முன் அனுமதியின்றி வர்த்தகம், விநியோகம், நகலெடுப்பது அல்லது வேறுவிதமாகவோ, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ அல்லது எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கையளிக்கப்படுவதோ அல்லது அத்தகைய வெளியீட்டை வெளியிடுவதோ அல்லது நவீன நுட்பங்களை பயன்படுத்தி வணிகமயமாக்குவதோ கூடாது.

#### வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை

6ம் , 7ம் மற்றும் 9ம் மாடிகள், "செக்சிநிபாய் கட்டடம் ஐ",  
பத்தரமுல்லை , இலங்கை

இணையத்தளம் - றறற.ரைய.பழ.எ.ட.ம

மின்னஞ்சல் - கைமூரைய.பழ.எ.ட.ம

தொலைபேசி இலக்கம் - 94112873637

வெளியிடப்பட்ட திகதி - 2021

எம்பிலிப்பிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030 ஆனது முக்கியமாக பகுதி ஐ, பகுதி ஐஐ மற்றும் பகுதி ஐஐஐ என மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி ஐ ஆனது அபிவிருத்தி திட்டத் தயாரிப்பின் பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, ஞாபகமுள்ளது என்று கூறப்படுகின்ற பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அபாயங்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகிய உள்நிடுகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி ஐஐஐ ஆனது 2021 - 2030 காலப் பகுதிற்கான வரையறுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி III ஆனது வலய எல்லைகள் மற்றும் ஆயத்தொலைவுகளையும் அதனுடன் மேலதிக இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

எம்பிலிப்பிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030 ஆனது சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம், திட்டமிடல் பிரிவு ஆல் தயாரிக்கப்பட்டது.

#### மேற்பார்வை

கட்டட கலைஞர். ஹர்ஷன் டி சில்வா இ தலைவர்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே.ரணவீர இ பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடலாளர். எச்.ஏ.தயானந்த இ மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடலாளர். எம்.பிரணதுங்க இ பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடலாளர். துஷானி டி அல்விஸ் இ பணிப்பாளர் பணிப்பாளர் இ சப்ரகமுவ மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்ட வழக்கறிஞர். சி.ஜெயவர்தன இ ஆலோசகர் (சட்டம்)- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடலாளர். பிரியானி நவரத்தின இ பணிப்பாளர் (தந்திரோபாய திட்டமிடல்)- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

#### திட்டமிடல் குழு

நகர திட்டமிடலாளர். துஷானி டி அல்விஸ், பணிப்பாளர், சப்ரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலாளர். டி.பி.ஆர்.கே. குணதிலக, பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலாளர். டி.ஏ.டி. அத்துகோரள, பிரதி பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்), சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எச்.எம்.பி.எச். மெனிக்கே, உதவி பணிப்பாளர் (நகர திட்டமிடல்), சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலாளர். யு.ஜி.டி. உதேஷிகா, நகர திட்டமிடலாளர், சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கே.எம்.ஐ. ஷருபசிங்க, திட்டமிடல் அலுவலகம், சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எச்.கே. நீலக்கா, திட்டமிடல் அலுவலகம், சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கே.எஸ். மகேஷ் ஜினதாஸ், திட்டமிடல் உதவியாளர், சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, டபிள்யூ. எம். டபிள்யூ. மெனிக்கே, படவரைஞர், சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

#### நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏனைய பிரிவுகள்

- தந்திரோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (மேற்பார்வை இ கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்களை பிரசுரித்தல்)
- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்கள் இ அளர்த்த இடர் தணிப்பு இ பாதுகாப்பு இ கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்கள் போன்றவற்றை தயாரித்தல்)
- புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (புச்சுட ஐஐஐ இடஞ்சார்ந்த தரவுகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல்)
- ஆராச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (புதிய நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு தேவையான விழிப்புணர்வு திட்டங்களை நடாத்துதல்)

## நன்றியுரை

2021 - 2030 ஆண்டு காலப்பகுதிக்கான எம்பிலிப்பட்டிய அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான நலவடிக்கையை சப் பிரகமுவ மாகாண அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் பிரிவு முன்னின்று மேற்கொண்டது. வேளாண் அடையாளத்தை முன்னிலைப்படுத்தும் மதிப்புமிக்க, தரமான விவசாய சேகரிப்பு மையத்துடன் வளர்ந்த கவர்ச்சிகரமான நகரத்தை உருவாக்குவதே இந்த திட்டத்தின் நோக்கம். "வளவை பள்ளத்தாக்கின் நவீன வேளாண் பொருளாதார உற்பத்தி" என்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்காகும். எம்பிலிப்பட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030 இன் தொலைநோக்கு அதிமேதகு ஜனாதிபதி கோட்டாபாய ராஜபக்ஸவின் சுபீட்சத்தின் நோக்கு என்ற அரச கொள்கையுடன் இணைந்து காணப்படுகிறது. நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களால் 2021 - 2030 ஆண்டு காலப்பகுதிக்கான எம்பிலிப்பட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தை 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் அனுமதித்ததையிட்டு நாம் பெருமை அடைகின்றோம். மேலும், இச் செயற்பாட்டில் வழிகாட்டல்களையும் ஆதரவுகளையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் அகற்றுகை மற்றும் சமூக துப்புரவேற்பாட்டு அலுவல்கள் அமைச்சின் இராஜாங்க அமைச்சரான கலாநிதி. நாலக கொடஹேவா அவர்களுக்கும் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளரான திரு.சிறிநிமல் பெரேரா அவர்களுக்கும் நன்றி கூறுவதில் பெருமிதம் அடைகின்றோம்.

திட்டமிடல் குழுவின் சார்பாகவும் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சார்பாகவும் எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபையின் முதல்வர் திரு. லலித் கமகே மற்றும் எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபையின் தலைவர் திரு. சுரந்த வீரசிங்க ஆகியோருக்கும் குறித்த உள்நூராட்சி சபைகளின் ஊழியர்களுக்கும் எமது சிறப்பு நன்றிகளை கூறிக்கொள்கின்றோம். இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு போதுமான ஆதரவினை வழங்கிய எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஊழியர்களிற்கும் நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

இத்திட்ட தயாரிப்பிற்கு ஒப்பிடமுடியாத வழிகாட்டுதல்களையும் ஆதரவுகளையும் வரவேற்புகளையும் வழங்கி உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவரான கட்டட கலைஞர். ஹர்ஷன் டி சில்வா, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகமான நகர திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே.ரணவீர, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகமான நகர திட்டமிடலாளர். எச்.ஏ.தயானந்த, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகமான (திட்டமிடல்) நகர திட்டமிடலாளர். எம்.பி.ரணதுங்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சப் பிரகமுவ மாகாண பணிப்பாளர் நகர திட்டமிடலாளர். துஷானி டி அல்விஸ், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்ட ஆலோசகரான சி.ஜெயவர்தன, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளரான (மூலோபாய திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர். பிரியானி நவரத்ன போன்றவர்களுக்கு திட்டமிடல் குழுவின் சார்பாக பாராட்டுக்குரிய நன்றிகளை கூறிக்கொள்ளுகின்றோம். மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முன்னாள் தலைவர் பேராசிரியர் ஜெகத் முனசிங்க அவர்களின் புதிய நோக்கு மற்றும் வழிகாட்டுதல் ஆகியன இத்திட்ட தயாரிப்பில் பெரும்பங்காற்றியுள்ளன. மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முன்னாள் பணிப்பாளர் நாயகம் எஸ்.எஸ்.பி.ரத்நாயக்க, முன்னாள் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகங்கள், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகங்கள், அனைத்து பணிப்பாளர்கள், பிரதி பணிப்பாளர்கள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கும் மற்றும் அதிகாரசபையின் பிற ஊழியர்களுக்கும் அவர்களின் அர்ப்பணிப்பு பணிகளுக்கு நன்றி தெரிவிக்கின்றோம்.

இறுதியில், சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவின் பணிப்பாளரான தரைத்தோற்ற கட்டடக்கலை கலைஞர். சி.கே.இ. கலுபஹான அவர்களுக்கும் மற்றும் அந்த பிரிவின் பணியாளர்களுக்கும் அத்தோடு புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவின் பணிப்பாளரான நகர திட்டமிடலாளர்.ஜே.பி.எஸ். சோமசேகர அவர்களுக்கும் மற்றும் அப் பிரிவின் பணியாளர்களுக்கும் நகர திட்டமிடலாளர்.சிசிர திசாநாயக்க, முன்னாள் பணிப்பாளர், சப் பிரகமுவ மாகாணம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலாளர். அனூர மதவெல முன்னாள் பணிப்பாளர், சப் பிரகமுவ மாகாணம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இந்த பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க ஆதரவினை நல்கிய வேறு பிரிவுகளிலுள்ள அனைத்து பணியாளர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழுவின் சார்பாக நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்ளுகின்றோம்.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு முழு ஆதரவையும் அளித்த அனைத்து தரப்பினருக்கும் எங்கள் மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

## கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டதுடன், அதனுடாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினுள் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம்வரை அவ் அதிகாரசபை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கையின் அனைத்து பகுதிகளும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் வினைத்திறனாக பயன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டு ஒவ்வொரு நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான அபிவிருத்து திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிபிட்டிய நகரம் ஏராளமான மக்களுக்கு சேவையாற்றுகின்றது அதன்படி எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி எல்லை திட்டமிடல் பகுதியை நகரமாக மாற்றும் சாத்தியம் உள்ளது. இது தொடர்ந்தும் விவசாயம், வர்த்தகம், கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலா சேவைகளை வழங்கும். அதன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியில் சுற்றுலா மதிப்பின் தளங்கள் இருப்பதனால் இந்த திறன் மேலும் மேம்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது எம்பிலிபிட்டிய பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விஷேட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணியின் வெற்றிக்கு பல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள், அரச மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த முடியுமென நம்புகின்றேன்.

### கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

## கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



நவீன நிலையான வளர்ச்சி ,லக்குகளை அடைய ,லங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகரசபைக்கு மிகபெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி ,ந்த விஷயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் ,லக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் (ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (1))ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

,வ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம்,செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்கலான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மைகுறிக்கோள் மேலும் நகர்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார ,டத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைய ,ந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே,,ந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும்.மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்,நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

### டி.நாலக கொடஹேவா (பா.உ)

நகர அபிவிருத்தி,கரையோரப்பாதுகாப்பு,கழிவுப்பொருள் அகற்றுகை மற்றும் சமுதாய தூய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சு

## கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தித்திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை

ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் பொது மற்றும் பொது நலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை இலக்காகக்கொண்டு இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்)சட்டம் ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின் இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு சீத்தாவக்க பிரதேச சபையின் அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030 ஆண்டுவரை நடைமுறைக்குவர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு இந்த அபிவிருத்தித்திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

**பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்ஷன் டி சில்வா**

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை தலைவரின் அறிக்கை



இலங்கையின் நகர்ப்புற பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்ய ஒரு முன்னோடிப் பணியை மேற் கொள்ளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப் பட்டிருக்கும் நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை ஒழுங்கமைக்கும் செயற்பாடானது , நவீன தொழினுட்பத்தையும் அறிவையும் வெளிக்காட்டுவதோடு புத்தம் புதியதோர் அணுகுமுறையின் படி ஆரம்பிக்கப்பட்ட மக்கள் நிரந்தரமாக வாழக் கூடிய அனுகூலமான அபிவிருத்தியடைந்த நகரங்களாக நிர்மாணிப்பதையே நோக்காகக் கொண்டு அணிவகுத்து நிற்கின்றது.

இங்கு முக்கியமாக சப்பிரகமுவ மாகாண நகர படிநிலைக்கமைய இரண்டாந் தர நகரமாக தெரிந்து கொண்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நகராட்சி அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட 150 சதுர கிலோ மீற்றர் அளவான நகராட்சி எல்லைப் பிரதேசத்துக்கான இந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒழுங்கமைப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள காலத் தேவைகளுக்கு ஏற்ற மிகப் பெறுமதி மிக்க ஓர் விடயமாகும்.

விவசாயத்தை தனித்துவமாகக் கொண்டிருக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நாளாந்த மனித வாழ்க்கை, நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் போக்குகளைப் பற்றிய சிறப்பானதோர் புரிந்துணர்வுடன், அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள தடையாகக் காணப்படும் தடைகளை ஒழிப்பதற்கும் இத்திட்டத்தின் மூலம் தீர்வுகள் பெற்றுக் கொடுக்கப் பட்டுள்ளன. தற்போதுள்ள நிலப் பாவனைக்கு மேலதிகமாக அதிகரிக்கும் சனத்தொகைக்கு ஏற்ப உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல், தகாத மனித செயற்பாடுகளை தடை செய்தல் என்பவற்றுக்காக சட்ட ரீதியான நடவடிக்கைகள் உட்பட நிலப் பாவனைத் திட்டமொன்றும் புதிய அபிவிருத்தி உத்திகளும் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டுள்ளன.

2021-2030 ஆம் வருட காலப் பகுதிக்காக இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது , சப்பிரகமுவ மாகாண நகர அபிவிருத்திக் காரியாலயத்தில் அதற்குரிய நகர நிர்மாண கலைகள் தொடர்பான உத்தியோகத்தர் குழுவானது இப்பிரதேசத்தின் நிர்வாகத்துறை நிறுவனங்களோடு சிறப்பானதோர் தொடர்பை ஏற்படுத்திக் கொண்டு நகரத்தின் உண்மை நிலையை சரியாகப் புரிந்து கொண்டு நகரத்தில நிலவும் சமூக, பொருளாதார, சூழல் மற்றும் பௌதீக அம்சங்கள் போன்ற அனைத்து துறைகளிலும் காணப்படும் பிரச்சினைகளும் அவற்றுக்குத் தீர்வுகளை பெற்றுக் கொடுக்கவும் , நகரத்தில் காணப்படும் வளங்களை இனங்கண்டு நகரத்தின் அபிவிருத்தியை சூழல் பாதுகாப்போடு கூடிய சமநிலைத் தன்மையோடு முன்னெடுத்துச் செல்ல பெரும் அர்ப்பணிப்புடன் நிலை நிற்பது பாராட்டத்தக்க ஒரு நிலைப்பாடாகும்.

நகர மத்தியில் வர்த்தக பரவலோடு நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் விசேட கவர்ச்சியை பெற்றுக் கொடுக்கவும் எதிர் காலத்தில் ஏற்படக் கூடிய வாகன நெரிசல், , வாகனத் தரிப்பிடங்களின் பற்றாக்குறை போன்ற அனைத்து துரித தேவைகளுக்காகவும் விசேட திட்டங்களை கண்டறிந்துள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய பெற்றுக் கொண்டுள்ள இந்த சந்தர்பமானது மிகவும் பெறுதி மிக்கது. இந்த அபிவிருத்தி செயற்பாட்டினூடாக எதிர்பார்க்கப்படும் பெறுபேறுளைப் பெற்றுக் கொள்ள , எம்பிலிபிட்டிய நகர்ப்புற மக்களை பிரதிநிதித்துவப் படுத்தி சேவையாற்ற நானும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையின் அனைத்து மக்கள் பிரதி நிதிகளும் அர்ப்பணிப்புடன் இருப்பதோடு எம்மிடம் ஒப்படைக்கப் படும் அனைத்து பொறுப்புகள் , கடமைகள் என்பவற்றை மனங்கோணாது மேற்கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

**தலைவர்**

**லலித் கமகே**

**எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை**



## எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை தலைவரின் அறிக்கை



நகர அபிவிருத்தி செயன் முறையில் பொறுப்புக் கூற வேண்டிய முக்கியமான ஒரு நிறுவனம் என்ற வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஆரம்பிக்கப் பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை ஒழுங்கமைக்கும் நடைமுறையினூடாக மக்கள் வாழ்க்கையின் மேம்பாட்டுக்காக நகரத்தின் பௌதீக அபிவிருத்தியை மேற் கொள்ள நடவடிக்கைகளை மேற் கொண்டு வருகின்றது.

இந்த நகர அபிவிருத்தித் தொழிற்பாட்டின் ஒரு கட்டமாக சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் முதற் தர வரிசையிலிருக்கும் நகரமான எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்துக்கு நகர அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை உருவாக்குவது என்பது நகர்ப்புற மக்களுக்கு கிடைத்திருக்கும் ஓர் அரிய வாய்ப்பாகும். எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைப் பிரதேசத்துக்கு மேலதிகமாக எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபைக்கு உரித்தான உடவளவை, துங்கம, பதலங்கல ஆகிய நகரங்கள் உள்ளிட்ட நகராட்சி எல்லைப் பிரதேசத்துக்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்வதன் மூலம் , அனுகூலங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விசேட உபாய மார்க்கங்களை இனங் கண்டு அதற்கேற்ப நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

தற்போது கூட உல்லாச பயணத்துறையின் கவர்ச்சித் தன்மையில் ஓர் உயர்ந்த ஸ்தானத்தைப் பெற்றிருக்கும் உடவளவை உல்லாசப் பயணத்துறை வலயம் மற்றும் விவசாயத்தை முக்கியமாகக் கொண்ட வாழை உட்பட பெறுமதியைக் கூட்டும் உற்பத்திகளை பயிரிடக் கூடிய விவசாய நிலம் என்பன நகரத்தில் காணப்படும் விலை மதிப்பு மிக்க வளங்களாக இனங் காணப்பட்டுள்ளதோடு , அவ்வளங்களை முறையான வகையில் பயன்படுத்தி நகரை அண்டியுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம், மத்தள விமான நிலையம் , தெற்கு அதிவேக பாதை போன்றவற்றை பயன்படுத்தி நகர மக்களின் வாழ்க்கையை கட்டியெழுப்பவும் அதன் மூலம் நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தில் வெற்றி பெறவும் தேவையான விசேட அபிவிருத்தி திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தியிருப்பது நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு பெரும் உறுதுணையாக அமைகின்றது.

இவ் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை உள்ளிட்ட ஏனைய பிரதேச நிர்வாக நிறுவனங்களோடு ஒன்றினைந்து தொழிற்படுவதன் மூலம் நகரத்தின் எதிர்கால தேவைகளை சிறந்த முறையில் புரிந்து கொண்டு நகர மக்களுக்கும் நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களுக்கும் கவர்ச்சி மிக்கதும் வாழ்க்கைக்கு பொருத்தமானதுமான ஓர் சிறந்த சூழலைக் கொண்ட நகரமொன்றை உருவாக்க மேற் கொண்டிருக்கும் முயற்சி பாராட்டத்தக்கது.

எம்பிலிப்பட்டிய நகர மக்களின் எதிர்பார்ப்புகளை மிளிர்ச் செய்து நாளை நாளை அதிஷ்ட நாளாக உருவாக்க பொறுப்புக் கூற வேண்டிய மக்கள் பிரதிநிதிகளும் நானும் உள்ளிட்ட அனைத்து மக்கள் பிரதி நிதிகளும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த தேவையான பொறுப்புகளை நிறைவேற்ற எனது ஒத்துழைப்பைப் மனம் கோணாது பெற்றுக் கொடுக்க எதிர்பார்க்கின்றேன்.

**தலைவர்**

**சுரந்த வீரசிங்க**

**எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை**

## முன்னுரை

எம்பிலிபிட்டியவின் அபிவிருத்தியின் போக்கு காரணமாக, எழும் சவால்களை வெற்றிகரமாக எதிர்கொள்ள ஒரு அபிவிருத்தி திட்டம் தேவை. அதன்படி, நகரத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் நிலைமைகளை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகளின் நிலையான நகரங்களை உருவாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்கான நோக்கத்துடன் இணைந்தவாறு எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030 , பகுதி 1, 2 மற்றும் 3 என மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி 1 என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, பூர்வாங்க கள ஆய்வுகள், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை, அபிவிருத்தி கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவு பகுப்பாய்வின் சுருக்கம், திட்டம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதுடன் பகுதி II 2020-2030 காலப்பகுதிக்கான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் திட்டமிடல் எல்லைக்குட்பட்ட வலயங்களுக்கான விதிமுறைகளை உள்ளடக்கியது. பகுதி III வலய எல்லை ஒருங்கிணைப்புகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

பகுதி 1இல் முதலாம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டம் என்றால் என்ன, அதன் சட்ட சூழல், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், நோக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. 2 மற்றும் 3 ஆம் அத்தியாயங்கள் திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, எல்லை வரையறுத்தல் மற்றும் திட்டத்தின் அவசியத்தை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 4 தொலைநோக்கு, குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. மேலும் அத்தியாயம் 5 ஒவ்வொரு இலக்குகளுக்கும் அடிப்படையான SWOT பகுப்பாய்வை விரிவான விளக்கத்துடன் உள்ளடக்கியுள்ளது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 6 ஆம் அத்தியாயம் எண்ணக்கரு திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டத்தை விவரிக்கிறது. இந்த அத்தியாயத்தின் கீழ், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய மூலோபாய திட்டங்கள் பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள், பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள், நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் அவற்றை செயல்படுத்தும் உத்திகள் ஆகியன விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

பகுதி 2 இல் அத்தியாயம் 7 திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளை விபரிப்பதுடன் மற்றும் அத்தியாயம் 8 வலயப்படுத்தல், வலய ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் கைத்தொழில்துறை வலய வழிகாட்டி திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 9 இல் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள், கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்க எல்லைகள் ஆகியவை அடங்குகின்றன.

எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிதேசசபை அதிகார  
எல்லையின் பகுதியை உள்ளடக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகர அதிகார  
எல்லைக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிதேசசபை அதிகார எல்லையின் பகுதியை உள்ளடக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகர அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி, மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு  
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,  
"சுஹரீரூபாய"  
சுபுதிபுரவீதி,  
பத்தரமுல்லை



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
அதி விசேஷமானது

අංක 2236/18 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

2236/18 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் பகுதியை உள்ளடக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகர அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் பகுதியை உள்ளடக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகர அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,

17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,

“சுஹுறுபாய்”,

சுபுதிபுர வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2021, ஏப்பிறல் 15.

7 - 570/1



2A

I கோவை:(I) சீட்டை - ஓடுகா சுகாணாத்ரிக ளலாசலாடி சகரஸலே டிகி லிலை டுகல சலுல - 2021.07.13

பகுதி I: டலாகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமாணப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமாணது - 2021.07.13

எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியை உள்ளடக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகர அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கல் டலாடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியை உள்ளடக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகர அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021, ஏப்பிறல் மாதம் 15 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டம் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அந்த சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,

17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,

“சுஹுறுபாய்”,

சுபுதிபுர வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2021, யூலை 12.

7 - 570/2

எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் பகுதியை உள்ளடக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகர அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் பகுதியை உள்ளடக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகர அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, ஏப்பிறல் மாதம் 15 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொதுமக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்சான் த சில்வா,

தலைவர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

7 - 570/3

## உள்ளடக்கம்

நன்றியுரை.....	ii
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை .....	iii
எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை தலைவரின் அறிக்கை.....	vi
எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை தலைவரின் அறிக்கை.....	vii
முன்னுரை .....	viii
நகராட்சி அதிகாரசபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஒப்புதல்.....	ix
வர்த்தமானி அறிவிப்பு.....	Error! Bookmark not defined.x
உள்ளடக்கம் .....	xii
பகுதி I சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம்.....	1
அத்தியாயம் 01 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி.....	2
1.1 அறிமுகம்.....	4
1.2 திட்டமிடல் குழு.....	4
1.3 விடயப் பரப்பு.....	6
1.4 திட்டமிடல் செயற்பாடு .....	6
அத்தியாயம் 02 ஆரம்ப மதிப்பீட்டாய்வு.....	10
2.1 ஆரம்ப மதிப்பீட்டாய்வு .....	12
2.2. திட்டமிடல் சூழலும் மற்றும் சூழ்நிலைச் சூழலும் (டீயஸெபெ யனெ ஞவைரயவழை உழுவெநலவு).....	21
2.2.1. நகரத்தின் வரலாற்றுப் பின்னணி. ....	21
2.2.2 தேசிய பௌதீகத் திட்டம் .....	22
2.2.3 எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்திற்கு ஏற்றவாறு முன்பு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்.....	23
2.3 திட்டத்தின் எல்லைகளை தீர்மானித்தல்.....	24
2.3.1 புவியியல் நில அமைப்பு (புழைபசயிாடையட டீழரனெசல) .....	24
2.3.2 செயற்பாடு நில அமைப்பு (குரடெவழையெட டீழரனெசல).....	26
2.3.3 நிர்வாக எல்லைகள் (யுனஅனெளவசயவளைந டீழரனெசல) .....	27
அத்தியாயம் 03 அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் தேவைப்பாடு.....	31
அத்தியாயம் 04 அபிவிருத்தித் திட்ட கட்டமைப்பு.....	41
4.1 தூர நோக்கு.....	42
4.2 தூர நோக்கத்தின் வெளிப்பாடு .....	42
4.3 நோக்கங்கள்.....	43
4.4 குறிக்கோள்கள்.....	44
அத்தியாயம் 05 ப.பல.ச.அ (ஞறுமுவு) பகுப்பாய்வு .....	47
5.1 ஞறுமுவு பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்.....	48
5.2 விபரமான ஞறுமுவு பகுப்பாய்வு.....	54
அத்தியாயம் 06 கருத்தாய்வுத் திட்டம்.....	93

6.1. அறிமுகம்.....	90
6.2 கருத்தாய்வுத் திட்டம்.....	90
6.3. உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்.....	92
6.4 பௌதீக மற்றும் சமூக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி.....	97
6.4.1 : சமூக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான விபூகங்கள்..	98
6.4.1.1விடுத வசதிகள்.....	98
6.4.1.2 சுகாதாரம் வசதிகள்.....	99
6.4.1.3. கல்வி வசதிகள்.....	100
6.4.2. பௌதீக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான உத்திகள்.....	101
6.4.2.1.உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்.....	101
6.4.2.2.உத்தேசிக்கப்பட்டபோக்குவரத்துத்திட்டம்.....	106
6.4.2.3. உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டம்.....	115
6.4.2.4. உத்தேசிக்கப்பட்ட மின் விநியோகத் திட்டம்;.....	118
6.4.2.5: உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்றும் திட்டம்.....	120
6.4.2.6: உத்தேசிக்கப்பட்ட பட்ட திண்மக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான முகாமைத்துவத் திட்டம் .....	123
6.5: பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்.....	127
6.5.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம் .....	127
6.5.2: உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம்.....	132
6.5.3. உத்தேசிக்கப்பட்ட உல்லாசப் பயணிகள் சேவைக்கான திட்டம்.....	136
6.6. நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.....	140
6.6.1. உத்தேசிக்கப்பட்ட சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் .....	140
6.6.2. திறந்த வெளிநிலத் திட்டம்.....	143
6.6.3. நில வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம்.....	147
6.7: நடைமுறைப்படுத்தும் உத்திகள்.....	149
6.7.1 : உத்திகளுக்கான திட்டங்களும் ஏனைய திட்டங்களும் .....	149
6.7.2 பொறுப்பான நிறுவனக் கட்டமைப்பு .....	203
பகுதி II - உடல் வளர்ச்சி உத்திகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் .....	207
அத்தியாயம் 07 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயப்படுத்தல் தேவைப்பாடுகள்.....	209
7.1 அறிமுகம் .....	210
7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்.....	210
7.2.1 வலயமாக்கல் திட்டம் - 2021 - 2030.....	211
7.3வலயப்படுத்தல் காரணி.....	212
7.3.1. வலயப்படுத்தல் காரணி எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.....	213
7.3.2.ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலயப்படுத்தல் காரணி 2021 – 2030.....	217
7.4 பொதுவான வலயப்படுத்தல் தேவைப்பாடுகள்.....	218
அத்தியாயம் 08 முன்மொழியப்பட்ட வலயப்படுத்தல் தேவைப்பாடுகள் மற்றும் பயன்பாடுகள்.....	221

8.1 வர்த்தக வலயம் I.....	222
8.1.1 வர்த்தக மண்டலம் ஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	222
8.2 வர்த்தக வலயம் II .....	224
8.2.1 வர்த்தக மண்டலம் ஐஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	224
8.3 நிர்வாக வலயம் .....	225
8.3.1 நிர்வாக வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	225
8.4 சுற்றுலா சேவை வலயம்.....	228
8.4.1 சுற்றுலா சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	228
8.5 விவசாய சேவை வலயம் .....	231
8.5.1 விவசாய சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	231
8.6 கைத்தொழில் வலயம்.....	233
8.6.1 கைத்தொழில் வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	233
8.7 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I.....	234
8.7.1 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	234
8.8 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II.....	236
8.8.1 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	236
8.9 பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்.....	238
8.9.1 பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	238
8.9.2 இட ஒதுக்கீட்டு பகுதிகளுக்கிரிய வழிகாட்டிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.....	240
8.9.2.1 பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான வழிகாட்டி .....	241
8.9.2.2 பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்தும் போது கடைப்பிடிக்க வேண்டிய நிபந்தனைகள் .....	243
8.10 அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் மற்றும் தேவைப்பாடுகள்.....	245
8.10.1 அறிமுகம்.....	245
8.10.2 முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலய வழிகாட்டி திட்டம் .....	245
8.10.2.1. முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் கட்டம் 01 .....	248
8.10.2.2 முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் கட்டம் 02 .....	250
8.10.2.3 முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு வலயம் .....	251
8.10.3 கைத்தொழில்துறை வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான பொதுவான தேவைப்பாடுகள் .....	252
அத்தியாயம் 09 முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீட்டு பகுதிகள் .....	257
9.1 முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடுகள்.....	258



9.1.1 வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகள் (ஏ மற்றும் பி வகை வீதிகள்).....	258
9.1.2 எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை வீதிகள்.....	259
9.1.3 எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை வீதிகள் .....	272
9.1.4 ஏனைய வீதிகள் .....	273
9.1.5 முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்.....	273
9.2 நீர் நிலைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதி .....	274
9.3 சுரங்கம் அகழ்தலுக்கான ஒதுக்கீடு.....	275
உருக்களின் பட்டியல்.....	276
அட்டவணைப் பட்டியல்.....	279
<b>வரைபடப் பட்டியல்.....</b>	<b>281</b>
இணைப்பு	
இணைப்பு 1.....	214
படிவம் A- தளப்பரப்பு விகிதம் .....	214
படிவம் B- 3 மீ மற்றும் 4.5 மீ அகலமான பாதைகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை .....	214
படிவம் C – பின்னடைவு .....	216
இணைப்பு 02 - பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்.....	244
அட்டவணை 03 (கைத்தொழில் வகைப்படுத்தல்).....	254
பகுதி III - இணைப்புகள்.....	282
இணைப்பு 01 வரைபடங்கள்.....	283
இணைப்பு 02. அட்டவணைகள்;.....	300
இணைப்பு 03. வரைபடங்கள்.....	311
இணைப்பு 04 வரைபடம்.....	312
இணைப்பு 05 பாய்ச்சட் கோட்டு குறிப்புகள்.....	316
இணைப்பு 06 பங்குதாரர்களின் கருத்துக்களுக்கமைய கணனிச் சொற் பகுப்பாய்வு ( Word Colud Analysis) .....	321
இணைப்பு 07 வலய காரணிகளைக் கணக்கிடல்.....	323
இணைப்பு 08 புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை.....	342
இணைப்பு 09 மண்டல மெட்ரிக்ஸ் (Zoning Metrix).....	395
ஆதாரங்கள் .....	399



**பகுதி I**  
**சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு**  
**மற்றும் திட்டம்**

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

# அத்தியாயம் 01



## அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

## 1.1) அறிமுகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விடயப்பரப்பிற்கு உட்படும் பிரதான பணியொன்றாகிய நகராட்சிக்குரிய பிரதேசங்களை இனங்காணல், அப் பிரதேசங்களை நகராட்சிக்குரிய அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தல் அத்துடன் அவ்வாறான திட்டங்களை தயாரித்து அமுல்படுத்துதல் ஆகிய செயற்பாடுகளுக்கு அமைய இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான நகரமொன்றாகிய எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் உடவளவை, துங்கம பதலங்கல ஆகிய 3 சிறு நகரங்களும் உள்ளடங்குமாறு நகராட்சிக்குரிய அனைத்துப் பிரதேசங்களுக்காகவும் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பாரிய ஹம்பந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவது தொடர்பான 1978, 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் 2009 ஆம் ஆண்டு ஜூன் 11 ஆம் திகதி 1605:41 ஆம் இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை அதிகார பிரதேசமும் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்துக்குரிய 21 கிராம சேவை அலுவலர் அதிகார பிரவுகளைக் கொண்ட 150 சதுர கிலோ மீற்றர் கொண்ட நிலப் பிரதேசமும் நகராட்சிக்குரிய அதிகார பிரதேசமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் புவியியல் பின்னணி பற்றிய பரந்த ஆய்வொன்றை மேற்கொள்வதன் மூலம் மேற்கூறிய பிரிவுகளில் காணப்படும் பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வுகளை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளப் படும் பௌதீக மற்றும் சமூக அபிவிருத்தியூடாக நகரத்தினதும் அதனை அண்டிய மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்தலும் நகர பொருளாதாரத்தை வலுவூட்டுதலையும் குறிக்கோளாகக் கொண்டு ஆண்டு 2019 - 2030 அக் காலப்பகுதிக்காக திட்டமிடப்பட்ட நகரமொன்றாகிய எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்திப் பணியை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டி யொன்றாக இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் 1982, 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை பின்பற்றி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் ஆரம்ப ஆய்வுகள் 2017 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறை படுத்துகையில் முதற்படியாக சகல தரவுகளையும் ஒன்று சேர்த்தல், பகுப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நகர வாழ் மக்கள் உட்பட சகல தரத்தினரினதும் கருத்துக்களும் ஆலோசனைகளும் பெறப்பட்டுள்ளதோடு அதன் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட நோக்கக் கூற்றின் படி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் சகல அபிவிருத்திப் பிரச்சினைகளையும் சுருக்கமாகவும் அதே வேலை விபரமாகவும் இவ் அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

## 1.2 திட்டமிடல் குழு

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்ட வரைபை தயாரிக்கும் பணிகளை சிறப்பாக செய்வதற்கு நகரத்தின் பொது நிர்வாகப் பணிகளோடு இணைந்து செயலாற்றும் அரச மற்றும் அரச சார் நிறுவனங்கள், பல்வேறு நிறுவனங்களை பிரதிநிதித்துவப் படுத்தும் அமைப்புகள், கருத்திட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற உதவிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி உத்தேச திட்டங்கள் என்பன மிகவும் உதவியாக அமைந்ததோடு அதற்காக நகராட்சி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடற் குழுவிற்கும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய ஏனைய பிரிவுகளுக்கும் மேலதிகமாக வேறு 33 நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைப்புகளும் பங்களிப்பு செய்தன.

### பிரதான பங்குதாரர்கள் (Main Consultancy Agencies)

1. எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
2. எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை

### ஏனைய மதியுரை நிறுவனங்கள் (Other Consultancy Agencies)

1. தேசிய பௌதீகவள திட்டமிடல் திணைக்களம்
2. மகாவலி அதிகார சபை - எம்பிலிபிட்டிய
3. பிரதேச செயலகம் - எம்பிலிபிட்டி
4. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - எம்பிலிபிட்டிய
5. இலங்கை மின்சார சபை - எம்பிலிபிட்டிய
6. நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை - எம்பிலிபிட்டிய
7. கிராமிய நீர் வழங்கல் திட்டம் - எம்பிலிபிட்டிய
8. இலங்கை போக்குவரத்து சபை - எம்பிலிபிட்டிய
9. சப்ரகமுவ வீதி வழி, பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
10. எம்பிலிபிட்டிய, குட்டிகல, உடவலவ போலீஸ் நிலையங்கள்
11. தபால் நிலையம் - எம்பிலிபிட்டிய
12. இலங்கை ரெலிகொம் நிலையம் - எம்பிலிபிட்டிய
13. சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம் - எம்பிலிபிட்டிய
14. வலய கல்வி அலுவலகம் - எம்பிலிபிட்டிய
15. பிரதான நிறைவேறு பொறியியல் அலுவலகம் - குட்டிகல
16. கைத்தொழிற் பேட்டை - எம்பிலிபிட்டிய
17. வணப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் - உடவலவை
18. காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு - எம்பிலிபிட்டிய
19. மாவட்ட செயலாளர் காரியாலயம் - இரத்தினபுரி
20. கைத்தொழிற் திணைக்களம் - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
21. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை - இரத்தினபுரி
22. வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இரத்தினபுரி
23. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
24. கமநல அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இரத்தினபுரி
25. விவசாய திணைக்களம் - இரத்தினபுரி
26. கல்வித் திணைக்களம் - இரத்தினபுரி
27. தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - இரத்தினபுரி
28. காணி பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம் - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
29. புவிச் சரிதவியல் அளவை சுரங்கப் பணியகம்

### ஏனைய பங்குதாரர்கள் (ஸ்வயமநாழனநச புசுழரிள)

1. எம்பிலிபிட்டிய வர்த்தகச் சங்கம்
2. எம்பிலிபிட்டிய கம நல சங்கம்

இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் சபராகமுவ மாகாண அலுவலகத்தின் திட்டக் குழு தயாரித்துள்ளது

### 1.3) விடயப் பரப்பு

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரம், பிராந்திய ரீதியாக சப்ரகமுவ தென், ஊவா ஆகிய மாகாணங்களுடன் இலகுவாக இடைத் தொடர்பை ஏற்படுத்தக் கூடிய மத்திய நிலயமொன்றாக அமைந்து காணப்படுகிறது. இவ் நகரத்தின் பௌதீக அமைவிடம் காரணமாக பாரிய ஹம்பந்தோட்டை போன்ற பிராந்திய ரீதியிலான அபிவிருத்தி திட்டங்களால் தேசிய மட்டத்திலான முக்கியத்துவமுடைய ஹம்பந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம், மத்தளை சர்வதேச விமான நிலையம் போன்ற சேவை நிலையங்களின் மூலம் அதிக நன்மையைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வாய்ப்பினை பெற்றுள்ளது.

மேலும் தேசிய கொள்கைகளின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் சப்ரகமுவ மாவட்டத்தின் இரண்டாம் தர நகமொன்றாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு தேசிய அளவில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களோடும் தென் மாகாணத்தோடும் ஒன்றிணைந்து தென் இலங்கை பொருளாதார அபிவிருத்தி கொரிடோவிற்குள் இந் நகரம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபட இணைப்பு இல 1.2) இச் சகல பங்களிப்புகளையும் நோக்கும் போது துரித அபிவிருத்தியொன்றுக்காக அதிக வாய்ப்பு காணப்படினும் அதற்காக தேசிய அளவில் துரித அபிவிருத்திக்கான தேவைப்பாடுகள் கவனத்தில் எடுக்கப் படாதிருக்கின்றது. எவ்வாறாயினும் பிராந்திய ரீதியிலான அபிவிருத்திக்காக எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

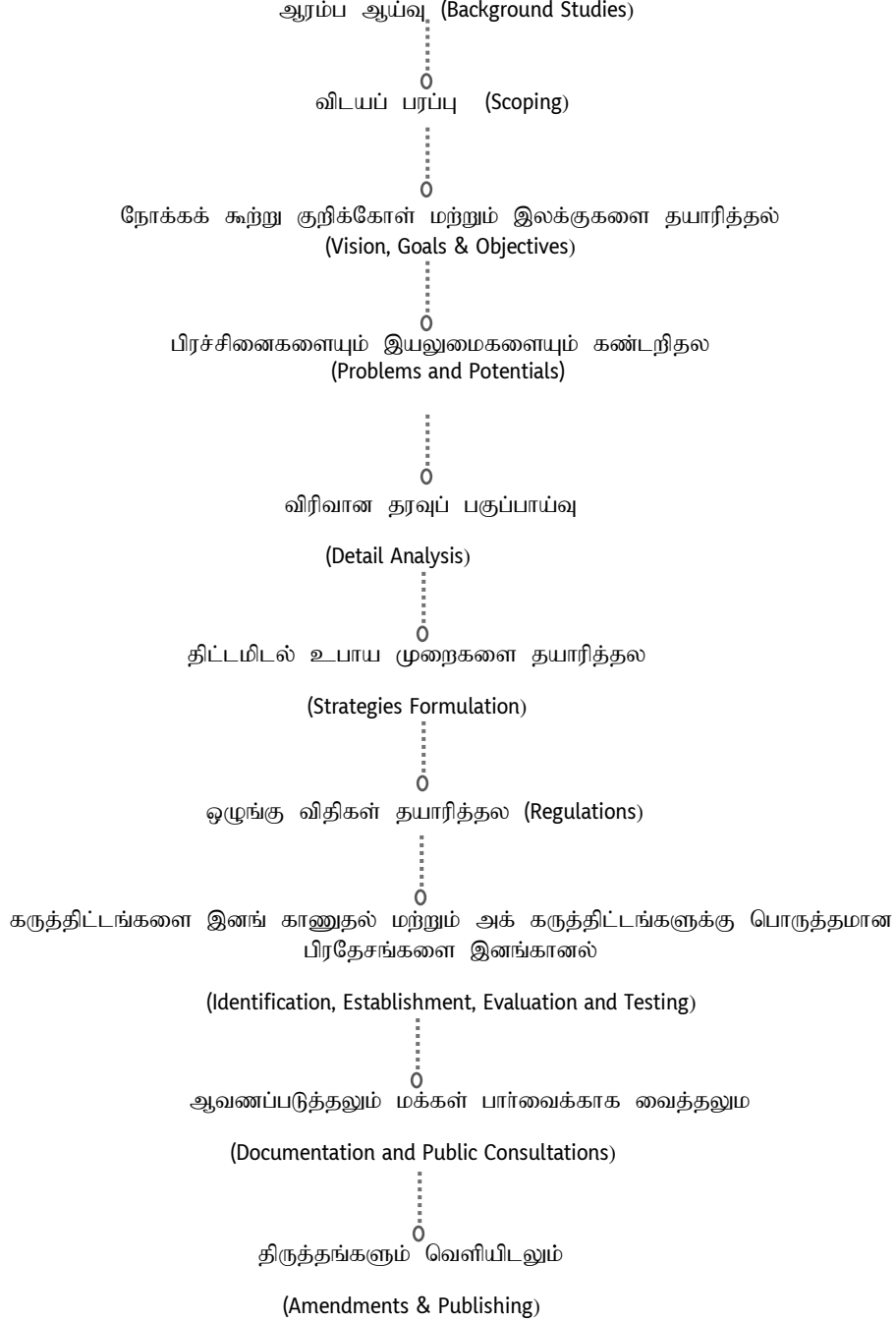
இவ் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஊடாக முழு எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு முழுத் திட்டத்தினூடாகவும் 2030 ஆம் ஆண்டு பிராந்தியத்திற்குரிய வளங்கள் மற்றும் வினைத்திறனை உபயோகப்படுத்தி பொருளாதார ரீதியாக நிலை பேரான சூழல்நேய, விழுமிய, பௌதீக ரீதியான அபிவிருத்தியும் ஆரோக்கியமுமான எம்பிலிபிட்டிய நகரை சமூக அமைப்புடைய அழகிய நகரமொன்றாக நிர்மாணிப்பதே இதன் நோக்கமாகும்.

### 1.4) திட்டமிடல் செயற்பாடு

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் ஆரம்பம் முதல் இறுதி வரை பல படிமுறைகளின் கீழ் திட்டமிடல் பணிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன. அவ் திட்டமிடல் செயன் முறை பாய்ச்சற்கோடு இலக்கம் 1.1 இன் கீழ் சாராம்சப்பட்டுள்ளது.

**வரைபட இலக்கம் 1.1 எம்பிலிபிட்டிய நகர திட்டமிடல் செயற்பாடு**  
**மூலம்: திட்டமிடற் குழு , சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்**

உரு இலக்கம் 1. 1: எம்பிலிபிட்டிய நகர திட்டமிடல் செயற்பாடு



ஆதாரம்: திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்



இந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஆரம்பக் கட்டமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பரிந்துரைக்கப் பட்ட பிரதேசம் தொடர்பாக வரிவான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப் பட்டது. அதன் படி நகராட்சி அதிகார பிரதேசம் தொடர்பாக பொருளாதார , சமூக , சூழல் , பௌதீக நிலை போன்ற எல்லா விடயங்கள் பற்றியும் ஆரம்ப மட்ட மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுகளை ஆய்வு செய்வதனுடாக முழுப் பிரதேசம் தொடர்பாக முழுமையான பார்வையொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ஆரம்ப மட்ட மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவும் பகுப்பாய்வுகளுக்கு மேலதிகமாக இப் பிரதேசம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட தேசிய மற்றும் பௌதீக திட்டவரைவு, சப்பிரகமுவ பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்ட வரைவு , உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபுகளை ஆய்வு செய்தல் மூலம் இப் பிரதேசத்திற்குரிய அபிவிருத்தி பணிகள் தொடர்பான மேலதிய விடயங்கள் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறிய நடவடிக்கைகள் மூலம் சேகரிக்கப்பட்ட சகல ஆரம்ப மட்ட மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுப் பகுப்பாய்வுகள் மூலமும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் மூலமும் இப் பிரதேசத்திற்குரிய புதிய அபிவிருத்தி இயலுமைகளும் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு தடையாக அமையும் பிரச்சினைகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அவ்வாறே இன் நகரம் தொடர்பாக ஆரம்ப மட்ட ஆய்வுகளின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கும் வாய்ப்புகளுக்கும் மேலதிகமாக நகராட்சிக்குரிய நிர்வாக நிறுவனங்கள், பல்வேறு குழுக்களோடு மேற்கொள்ளப்பட்ட கலந்துரையாடல்கள் மூலம் அவற்றின் அனுபவங்களும் தேர்ச்சியும் தொடர்பான விடயங்களை கலந்துரையாடி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கான தேவைப்பாடுகளை இனங்கானலும் , இவ் அபிவிருத்தி திட்ட வரைபின் முக்கிய அங்கமாகும்.

மேம்போக்காக பார்க்கும் போது பிரச்சினைகளாக விளங்கும் நகரத்தில் காணப்படும் மக்களின் சகல பிரச்சினைகளும் அடிப்படையிலிருந்து நோக்கும் போது அவற்றுக்கு இவ் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மூலம் தீர்வு காண முடியுமா என்பதும் இங்கு ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப் பட்டது. இங்கு இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை நன்றாக எடுத்து நோக்கும் போது அவை ஒவ்வொன்றும் ஏனைய பிரச்சினைகளில் இருந்து வேறுபட்டு (significant) அவற்றின் சந்தர்ப்ப சூழலை (context) ஏனைய பிரச்சினைகளோடு ஒப்பிடும் போது அவற்றின் பிரமாண அளவு பற்றிய தரவுப் பகுப்பாய்வு ஊடாக பிரச்சினைகள் பற்றிய விரிவான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. (Magnitude)

அபிவிருத்தி திட்ட வரைபின் பின்னணியை வடிவமைத்துக் கொள்வதற்காக நகராட்சி பிரதேசத்தில் சூழல் உணர் நிலை , (sensitivity analysis) (swot analysis) சாத்திய நிலை, (மூலநெய்யை யுய்யெடலளவை) ஆய்வு, (Livability Analysis)இ அபிவிருத்திப் போக்குகள், (Development pressure) இனங்காணல் போன்ற தரவுப் பகுப்பாய்வுகள் தொடர்ந்தும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறிய சகல செயற்பாடுகளின் போதும் சேகரிக்கப்பட்ட சகல தரவுகளையும் தகவல்களையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு நகரத்தின் அபிவிருத்தி செயல் முறையை அண்மிப்பதற்கான ஆரம்ப படியாக 2030 ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய முறையைத் தழுவி பொருத்தமான நோக்குக் கூற்று, குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கங்கள் (objectives) என்பன ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தி திட்ட வரைபின் குறிக்கோள்களை எய்துவதற்கான உபாயங்கள் (strategies) உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இங்கு நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் அபிவிருத்தி உபாய முறைகள், சமூக பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாய முறைகள், பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயங்கள் ,நிலைபேரான சூழல் அபிவிருத்தி உபாய முறைகள் என்கின்ற பிரதான 4 உபாய முறைகளின் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டவரைவு உபாயங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இவ் அபிவிருத்தி உபாயங்களின் கீழ் ஒரு சில பிரதான அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளன. இத் திட்டங்கள் உத்தேச நிலப் பயன்பாடு, நகர சேவைகள் அபிவிருத்தி, சிறு நகர அபிவிருத்தி, போக்குவரத்து பெறுமதி கூட்டப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கு விவசாயத்தோடு இணைந்த செயற்பாடுகள், அவற்றின் அபிவிருத்தியும் மற்றும் பொது திறந்த வெளி உல்லாச நடவடிக்கைகள் போன்ற பல பிரிவுகள் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக இனங்காணப்பட்ட விஷேட பிரதேசங்களின் அபிவிருத்திக்காக முன்னோடி திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இச் சகல திட்டங்களும் உள்ளடங்குமாறு அபிவிருத்தித் திட்ட வரைபு பூரணப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்திற்கும் மக்கள் கருத்துத் தெரிவிப்புக்கும் 60 நாட்கள் வழங்கப்பட்டதன் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட திருத்தங்களுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்ட குழுவின் அங்கீகாரத்துடன் விடயப் பொறுப்பு அமைச்சரால் அதி விஷேட வர்த்தமாணி மூலம் வெளியிடப்பட்டது.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

# அத்தியாயம் 02

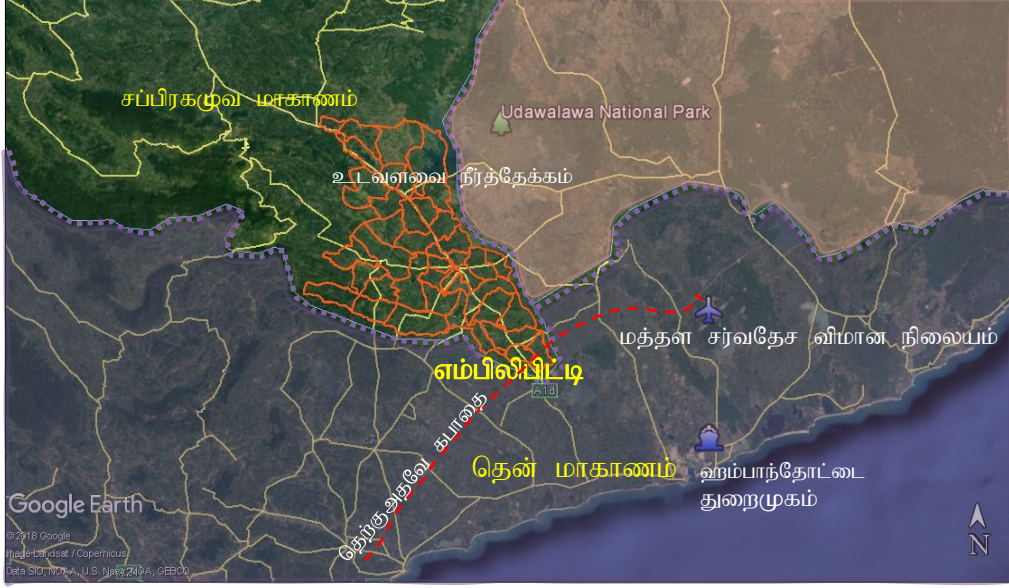


## ஆரம்ப மதிப்பீட்டாய்வு

## 2.1 ஆரம்ப மதிப்பீட்டாய்வு

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகத்தில் அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரம் பெல்மடுல்ல, நோநாகம (யு18) வீதியின் 55 ஆம் கிலோமீட்டரை அண்மித்த எம்பிலிபிட்டிய மொரகெட்டிய (டெ549) வீதியில் எம்பிலிபிட்டிய மித்தெனிய (டெ 486) வீதியிலும் எம்பிலிபிட்டிய பனாமுர (டெ18) வீதியுடன் இணையும் சந்திகளை சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தை கேந்திரமாகக் கொண்டு அமைந்துள்ளது. (உரு இலக்கம் 2.1)

உரு இலக்கம் 2. 1: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசம்

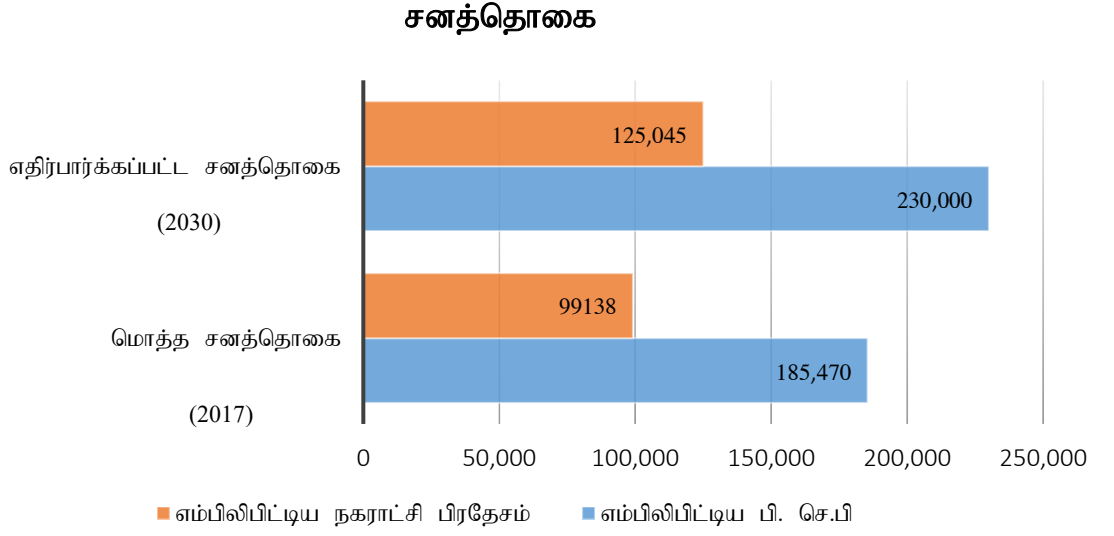


ஆதாரம்: google earth map

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்ட வரைபிற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுப் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக விடயங்கள் மீது கவனம் செலுத்தி இவ் ஆய்வுப் பிரதேசம் பற்றிய தரப்பகுப்பாய்வு ஒன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது.

ஆய்வுக்கு உட்படும் பிரதேசத்தில் சமூக விடயங்கள் தொடர்பாக விரிவான ஆய்வொன்றை மேற்கொள்வதன் மூலம் பிராந்தியத்தின் சனத்தொகை மதிப்பீட்டாய்வு, சுகாதார வசதிகள் போன்ற சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அத்துடன் அத்துறைகளில் காணப்படும் வளர்ச்சிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. சனத்தொகை பற்றிய ஆய்வின் போது எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலக பிரிவினுள் மொத்த சனத்தொகை 185,470 (2016) ஆக இருப்பதோடு (தகவல் - எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகம்) அச்சனத்தொகையில் 56.9% மக்கள் தொகை எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசத்தினுள் வாழ்கின்றனர். 2030 ஆம் ஆண்டில் இவ் ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கட் தொகை 230,000 ஆகும் என எதிர்வு கூறப்படுகிறது. அதில் 125,045 பேர் அதாவது 54.3% மக்கட் தொகை .( உரு இலக்கம் 2.2) எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசத்தினுள் வாழ்வோரென எதிர்வு கூறப்படுகிறது.

உரு இலக்கம் 2.2: சனத்தொகை

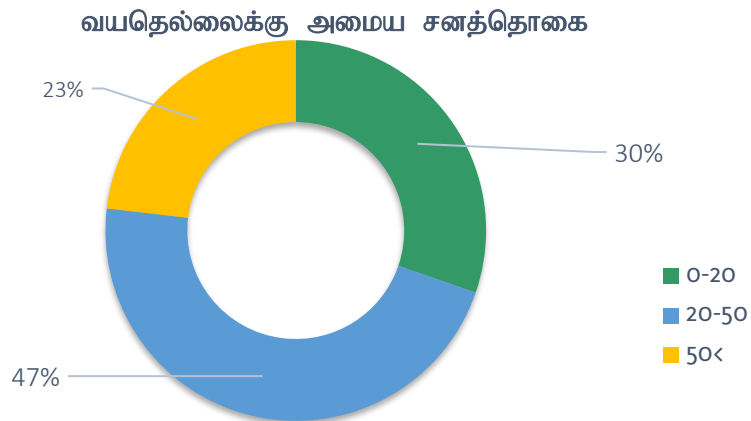


**ஆதாரம்:** தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2012

சனத் தொகை பரவல் தொடர்பான ஆய்வின் போது எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகத்தின் மக்கள் அடர்த்தி சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 484 நபர்களாகவும் அது நகராட்சி எல்லைக்குள் சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 660 நபர்களாகவும் அதிக மக்கள் அடர்த்தி (இணைப்பு வரைபட இல 1.5) கொண்டிருப்பதோடு சனத் தொகை வளர்ச்சி வீதம் 1.3 ஆகும்.

இவ் ஆய்வுப் பிரதேசத்தினுள் மக்கள் தொகையை இனவாரியாக நோக்கும் போது 99.9% சிங்களவர்கள் வாழ்வதோடு மத அடிப்படையிலான மக்கட் தொகையாக 99.81% அதிகப்படியான பௌத்த மக்கள் வாழ்கின்றனர். வயதெல்லை அடிப்படையில் சனப் பரம்பலின் படி 46.6% க்கு அதிகமாக 20 - 50 வயதெல்லைக்குள் அடங்குகின்றனர். 30.3% மக்கட் தொகை 0 - 20 வயதுக்குட்பட்டவர்களாகவும் ஆகக் குறைந்த வீதத்தில் 23.1% 50 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்களாகவும் இருக்கின்றனர். இந்ம மக்கட் தொகை தரவுகளின் பிரகாரம் தொழில் செய்யும் வயதுக்குரிய மக்கட் தொகையாக 20 - 30 வயதெல்லையைக் கொண்ட 46.6% ஆன அதிக மக்கட் தொகையினர் இவ் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் வாழ்கின்றமையால் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக இவர்களின் பங்களிப்பை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடியதாக இருப்பது மிகவும் முக்கியமான காரணியாகும். (உரு இலக்கம் 2.3)

உரு இலக்கம் 2.3: வயதெல்லைக்கு அமைய சனத்தொகை



**ஆதாரம்:** தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2012

சமூக ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் மக்களின் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக காணப்படும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பரம்பல் பற்றியும் இப்பணிகளின் ஆரம்பத்தில் விஷேடமாக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இங்கு முக்கியத்துவம் பெறும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதியாக எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தில் கல்வித் தேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதில் அடிப்படை அம்சமாகக் காணப்படும் 50 பாடசாலைகள் இவ் ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் கல்வி வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளன. இந்த 50 பாடசாலைகளில் 1யுடி பாடசாலைகள் 6, 1ஊ பாடசாலைகள் 9, அரச சார் பாடசாலைகள் 1, இரண்டாம் தர பாடசாலைகள் 24, மூன்றாம் தர பாடசாலைகள் 10 உம் காணப்படுகின்றன. உயர் வசதிகளைக் கொண்ட ஆறு 1யுடி பாடசாலைகளில் 5 பாடசாலைகள் நகர பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளன. (கல்வி வலய அலுவலகம் 2016) இப் பாடசாலைகளுக்கு மேலதிகமாக 08 கல்விப் பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப பயிற்சி நிலையங்கள் இன் நகரத்தை அண்டி அமைந்துள்ளன.

கடந்த ஆண்டில் (2016) எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தில் கல்வித் தரங்கள் தொடர்பான ஆய்வுகளில் க. பொ. த (சா.த) பரீட்சைக்குப் பின்னர் உயர்தரக் கல்வியை பெறாதிருப்பவர்கள் 46.6% ஆக இருப்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபு இல. 4.1) இது மிகவும் அதிகமான எண்ணிக்கையாகும்.

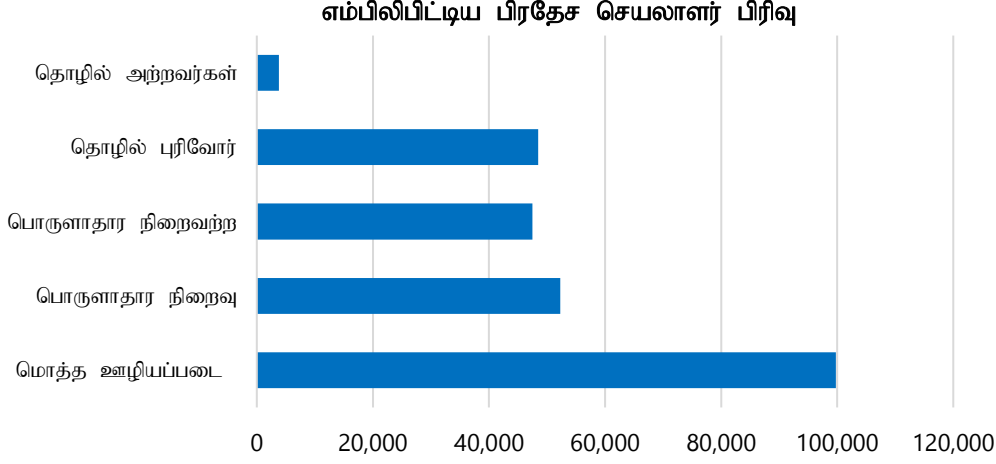
அவ்வாறே இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் ஏனைய கல்வி வலயங்களோடு ஒப்பிடுகையில் இரத்தினபுரி கல்வி வலயம் தவிர்ந்த அதிகமான மக்கள் தொகை காணப்படுவது எம்பிலிபிட்டிய கல்வி வலயத்தில் ஆகும். (இணைப்பு விளக்கப்பட இல 4.2)

பிராந்தியத்தில் சுகாதார நிலை பற்றிய தரவுப் பகுப்பாய்வுகளின் மூலம் தற்போது காணப்படும் சுகாதார வசதிகள் பற்றி அறிந்து கொள்ள முடிவதோடு இங்கு தொற்றும் அத்துடன் தொற்றா நோய்களால் பெறுமளவிலான பாதிப்புகள் கடந்த பல ஆண்டுகளில் காணப்பட்டதாக எவ்வித அறிக்கையும் இல்லை.

2016 ஆம் ஆண்டில் கண்டறியப்பட்ட தொற்று நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை 454 ஆன நிலையில் அதில் 254 நோயாளிகள் அதாவது 56% டெங்கு நோயாளிகளாக இருந்தனர். எனினும் அந்நோய் 2016 ஆம் ஆண்டில் முழு நாட்டையும் பாதித்த நோயொன்றாக காணப்பட்டதால் இதனை எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்துக்கு மட்டுமான பாதிப்பொன்றாக கருத முடியாது. (தகவல் உதவி எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகம்) எம்பிலிபிட்டியவின் மாவட்ட ஆரம்ப வைத்தியசாலையுடன் கூடிய பிரதேச வைத்தியசாலை ஒன்றும் 4 தனியார் வைத்தியசாலைகள் மற்றும் ஆயர்வேத வைத்தியசாலை போன்ற அனைத்து வைத்தியசாலைகள் மூலம் சுகாதார சேவைகள் பெற்றுக் கொடுக்கப் படுவதோடு இவ்வனைத்து வைத்தியசாலைகளும் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசத்தினுள் அமைந்துள்ளமை ஈன்று குறிப்பிடத்தக்கது. (இணைப்பு வரைபு இல 1 .6)

இவ் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் பொருளாதார நிலை பற்றிய மதிப்பீட்டின் மூலமாக நகரத்தின் பொருளாதார கட்டமைப்பு மற்றும் தொழிலாளர் படை பற்றிய விரிவான பகுப்பாய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் மொத்த தொழிலாளர் படை 99,765 ஆகவும் அதில் 82,284 பேர் கொண்ட தொழிற்படையினர் பொருளாதாரத்திற்கு வினைதிறனான பங்களிப்பை வழங்குகின்றனர். பொருளாதார ரீதியான செயல் திறன் குன்றிய தொழிற்படை 47,481 ஆகும். அவ்வாறே தொழில் செய்வோரின் தொகை 48,461 ஆகும். தொழில் இல்லாதிருப்போர் 3803 ஆகும். (மக்கள் சனத்தொகை புள்ளி விபரவியல் திணைக்களம்) அதன்படி தொழிற செய்வோரின் தொகையோடு ஒப்பிடும்போது தொழில் இல்லாதிருப்போரின் தொகை மிகவும் குறைவாக காணப்படுகின்றது. இது நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் பங்களிக்கும் முக்கிய காரணியாக இணங்காணப்பட்டுள்ளது. (உரு இலக்கம் 2.4 )

உரு இலக்கம் 2. 4:ஊழியப்படை- எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு



**ஆதாரம்:** தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2012

நகரத்தின் பொருளாதாரமானது விவசாயம், கைத்தொழில், மொத்த சில்லரை வியாபாரங்கள், மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் அவற்றுக்கான உதிரிப் பாகங்களின் விற்பனை, உல்லாசப் பயணத் துறை, கனிப்பொருள் போன்ற துறைகளுடாக நிர்மாணிக்கப் பட்டுள்ளதோடு பிராந்தியத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு முக்கியமானதும் வினைத்திறன் கொண்டதுமான பங்களிப்பு விவசாயத் துறைபூடாகவே வழங்கப்படுகிறது.

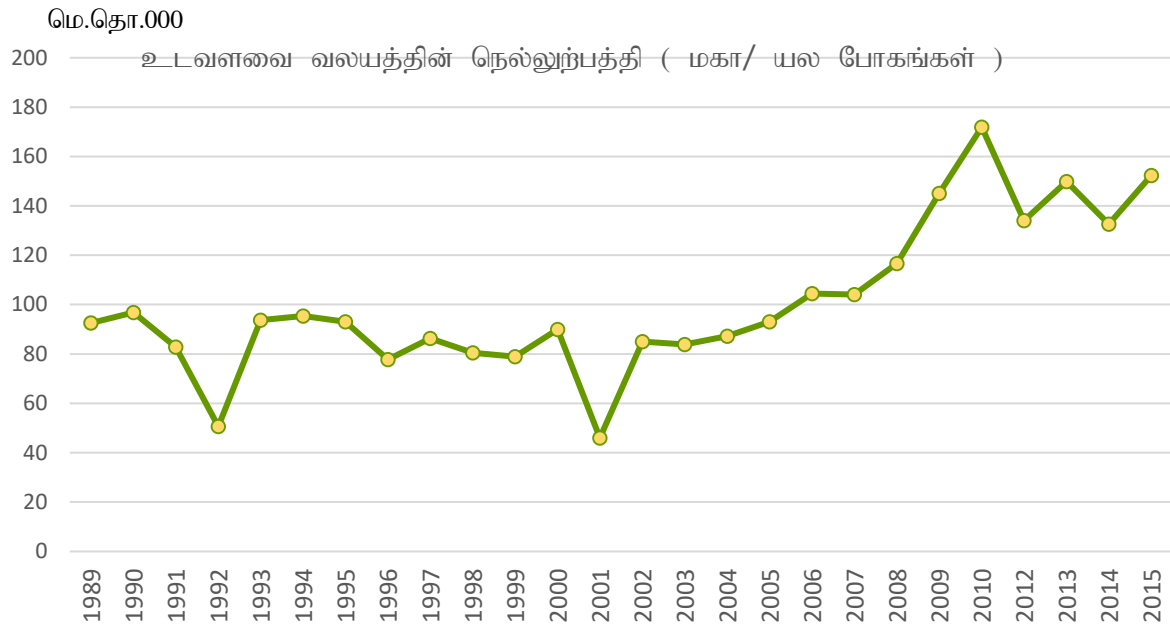
உடவளவை பல்நோக்கு உத்தேச திட்டத்துடன் (1963) உருவாகியுள்ள விவசாய குடியிருப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய செயற்பாடுகளின் வளர்ச்சி தற்போது அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதானமான விவசாயப் பயிராக நெற்செய்கையும் அதைத் தவிர மரக்கறி, வாழை, கரும்பு, நிலக்கடலை அத்துடன் சோளம் போன்ற பயிர்கள் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் பயிரிடப்படுகின்றன. உடவளவை பிரதான விவசாய வலயம் மகாவலி அபிவிருத்தி உத்தேச திட்டத்தின் கீழ் வளவை விஷேட அதிகாரப் பிரதேசமாக பெயரிடப் பட்டுள்ளதோடு அவ் அதிகார பிரதேசம் 6 உப வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ் வலயங்களில் சந்திரிகா வாவி அமைந்துள்ள வலயம் இவ் ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் உள்ளடங்குகிறது.

கடந்த 2015 - 2016 க்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதியில் சிறு போகத்தில் 11,378 மெட்ரிக் தொன் நெல் உற்பத்தியும் பெரும் போகத்தில் 9,935 மெட்ரிக் தொன் நெல் உற்பத்தியும் இப் பிரதேசத்தில் பெறப்பட்டுள்ளதோடு சிறுபோக மற்றும் பெரும் போகம் ஆகிய இரண்டு போகங்களிலும் உடவளவை வலயத்தின் மொத்த நெல் உற்பத்திக்காக சந்திரிகா வாவிப் பிரதேசத்திலிருந்து பெறப்பட்ட நெல் உற்பத்தியானது 14.6% ஆகும். இலங்கையின் பிரதான 27 நெல் உற்பத்தி வலயங்களில் உடவளவை வலயம் நெல் உற்பத்தியில் 15 ஆம் இடத்தில் (இணைப்பு விளக்கப் பட இல 4.3) காணப்படுவதோடு உடவளவை வலயத்தின் வருடாந்த ஒட்டு மொத்த நெல் உற்பத்தியை 1989 ஆம் ஆண்டு முதல் 2015 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட போது மொத்த உற்பத்தியின் பெறுமதி படிப்படியாக அதிகரிக்கும் போக்கை காட்டுகிறது. (வரைபு இல 2.5)



எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உரு இலக்கம் 2. 5: உடவளவ பிரதேசத்தில் நெல் உற்பத்தி (பெரும்/ சிறு போகங்கள்)

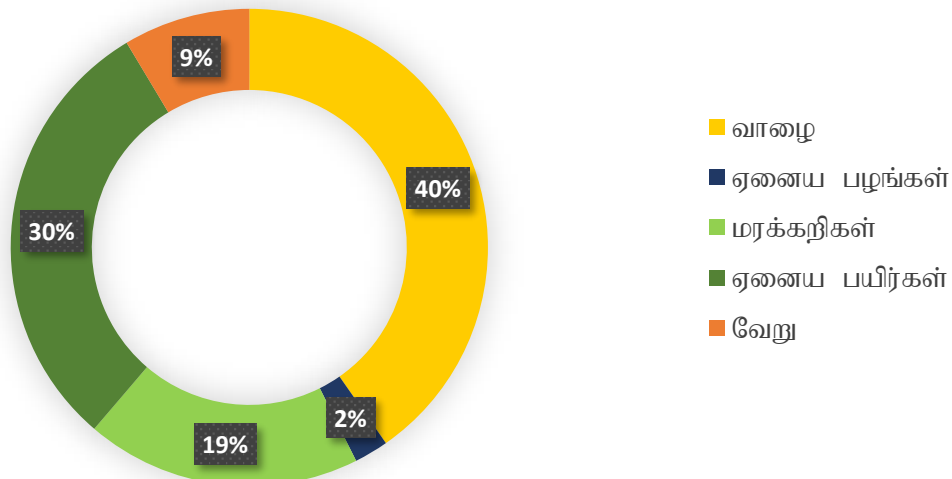


ஆதாரம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2015

நெல் உற்பத்திக்கு மேலதிகமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பிரதானமாக வாழை மற்றும் மேலதிக பயிர் செய்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. கடந்த 2016 ஆம் ஆண்டினுள் நெற் செய்கை தவிர்ந்த அதிகமான நிலம் பயன்படுத்தப் பட்டிருப்பது வாழைச் செய்கைக்கே ஆகும். அதாவது 2121.6 ஹெக்டயர் (மொத்த பயிர் செய்கை நிலத்தின் 16%) வாழைச் செய்கைக்கும் மேலதிக பயிர்செய்கைக்காக 1587 ஹெக்டயரும் (மொத்த பயிர் செய்கை நிலத்தின் 12%) நிலப் பகுதியும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (வரைபு இல 2.6).

உரு இலக்கம் 2. 6: நெல்லைத் தவிர்த்த ஏனைய பயிர்களுக்கான நிலப் பாவனை

நெல் தவிர்த்த ஏனைய பயிர்களுக்கான நிலப் பாவனை (எ.பி.செ.பி)



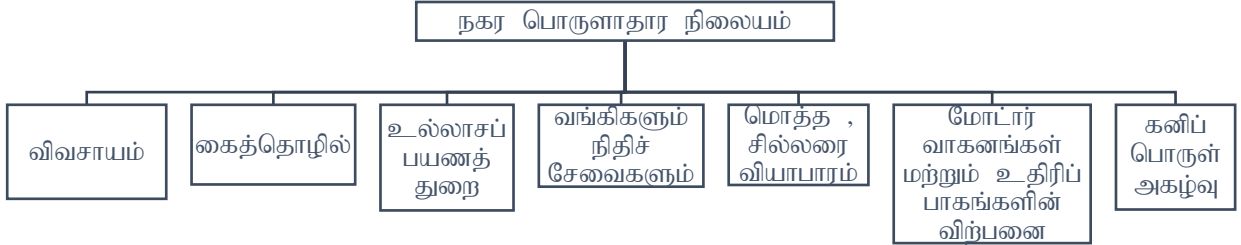
ஆதாரம்: ஆதார சுயவிவரக் கோவை , பி. செ.பி -2016

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பொருளாதாரத்தையும் (உரு இலக்கம் 2.7) விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு கட்டியெழுப்புவதற்காக வலயத்தின் விவசாயப் பயிர் செய்கைகள், விவசாய உற்பத்திகள் மற்றும் விவசாய சேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட சந்தையமைப்பு பங்களித்துள்ளது. நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் விவசாயச் சந்தையில்

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விவசாய நடவடிக்கைக்காக தேவைப்படும் விதை வகைகள் தொடக்கம் இறுதியாக அறுவடை செய்தல் விற்பனை செய்தல் வரைக்குமான சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் தேவையான இயந்திராதிகள் விவசாய வாகனங்கள், பசளை வகைகள், விவசாய இரசாயனங்கள், சேகரிக்கும் நிலையங்கள் ஆகிய சகல சேவைகளும் உள்ளடக்கியுள்ளன

உரு இலக்கம் 2. 7:எம்பிலிபிட்டிய நகரின் பொருளாதார நிலையம்

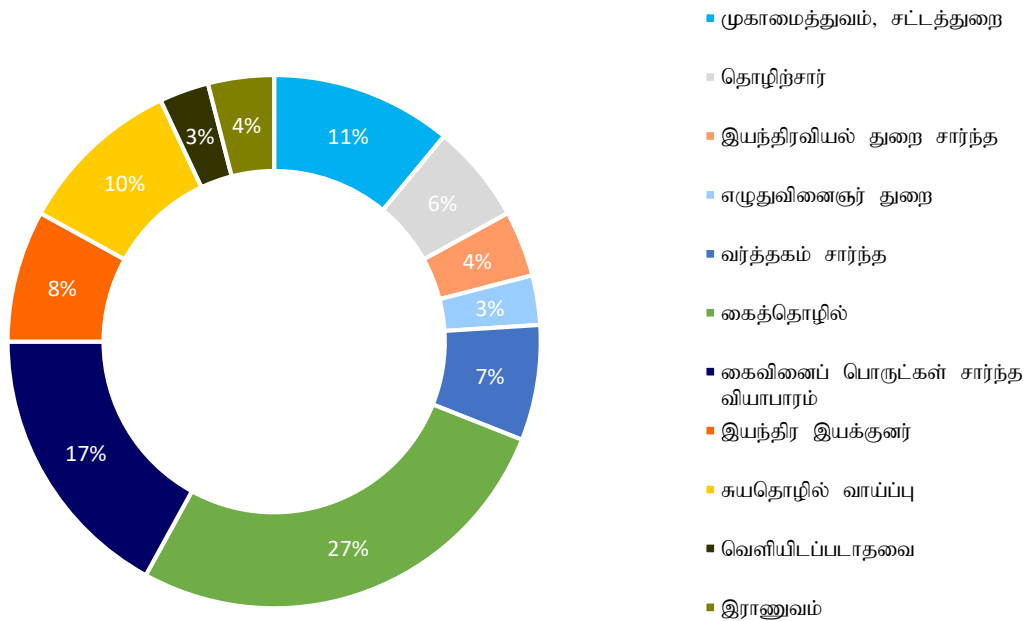


ஆதாரம்: ஆதார சுயவிவரக் கோவை , பி. செ.பி -2016

நகரத்தில் வசிப்பவர்களோடு தென் மற்றும் ஊவா மாகாணங்களின் பல்வேறு இடங்களிலிருந்தும் மக்கள் பல்வேறு விவசாய இயந்திராதிகளை கொள்வனவு செய்வதற்கும் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு வருகின்றனர். இவ் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் சேவைத் துறையின் வகைப்படுத்தலின் படி அதிகமான மக்கள் அதாவது 27% விவசாயத் துறையிலேயே ஈடுபட்டுள்ளனர் (உரு இலக்கம் 2. 8).

உரு இலக்கம் 2. 8:தொழிற் பாகுபாடு- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

தொழில்களின் வகையீடு- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு



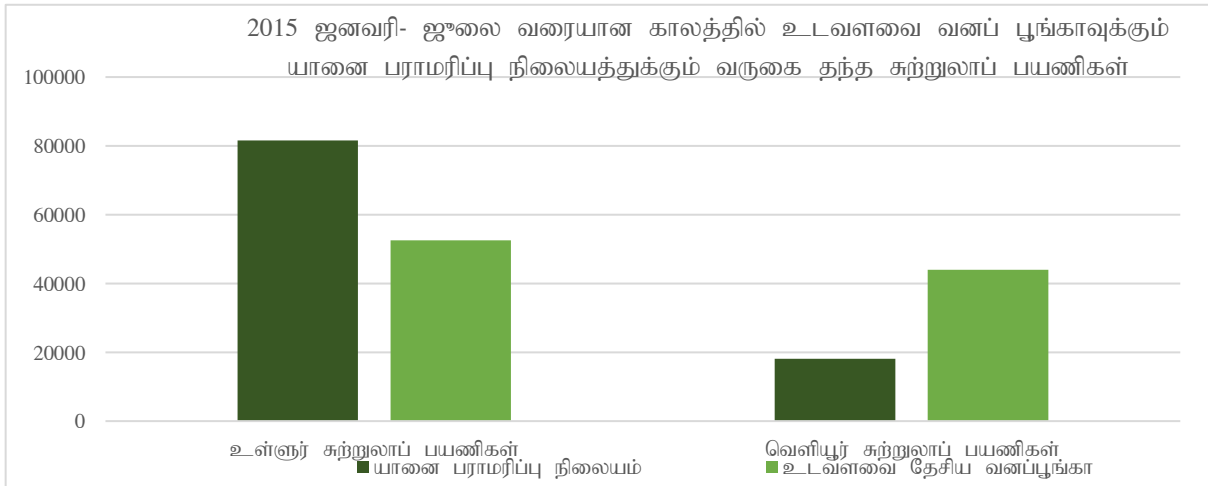
ஆதாரம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2012

விவசாயத் துறைக்கு மேலதிகமாக கைத்தொழில் துறை ஊடாகவும் வலயத்தின் பொருளாதாரத்தை வலுவூட்டுவதற்கான பங்களிப்பு வழங்கப்படுகிறது. ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் பாரியளவிலான 01 கைத்தொழிலும் 35 மத்திய தரத்திலான கைத் தொழில்களும் 297 சிறு அளவிலான கைத்தொழில் முயற்சிகளும் 562 பாரம்பரிய கைத் தொழில்களும் 1505 சுய தொழில் முயற்சிகளும் உட்பட 2400 கைத்தொழில்கள் அமைந்துள்ளன. இக் கைத் தொழில்கள் 917 கைத்தொழில்கள் நகராட்சி அதிகார பிரதேசங்களினுள் காணப்படுகின்றன. இக் கைத்தொழில்களுக்கு மேலதிகமாக 50 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசத்தைக் கொண்ட கைத்தொழில் பேட்டையொன்றும் கைத்தொழில் அமைச்சினால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது 25 ஏக்கர் அளவிலான நிலப்பகுதி முதற் கட்டமாக கைத்தொழில் முயற்சிகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.

உற்பத்திக் கைத்தொழில்களுக்கு மேலதிகமாக சுற்றுலாத் துறையையும் இப்பிரதேசத்தின் முக்கிய வருமானத் துறையாக கருத முடியும். சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் 07 பிரதான சுற்றுலாத்துறை வலயங்களில் (இணைப்பு வரைபட இல 1.12) உடவளவை சுற்றுலா வலயத்திற்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் அதனை அண்டிய சுற்றுலா பிரதேசங்களும் உள்ளடங்குகின்றன.

வலயத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் முக்கிய பிரதேசங்களாக உடவளவை நீர்த்தேக்கமும் உடவளவை தேசிய வனம், சங்கபால விகாரை ,மடுனவன்வல வலவ்வை, சந்திரிக்கா வாவி, லியன்கஸ்தொட்டஅமுன, உடவலவை அத்தாருசெனவ ஆகிய இடங்கள் காணப்படுகின்றன. இச் சுற்றுலாப் பிரதேசங்களில் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவர்ந்துள்ள உடவளவை தேசிய வனப்பூங்காவிற்கு 2015 ஜனவரி மாதம் முதல் யூலை மாதம் வரையான காலத்தினுள் வருகை தந்த வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 44,032 ஆகும். அத்தோடு 52,530 உள்ளநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளும் வருகை தந்துள்ளனர். இதற்கு மேலதிகமாக 2014 ஜனவரி மாதம் முதல் யூலை மாதம் வரையான காலத்தினுள் அத்தாருசெனவை பார்வையிட 76,248 உள்ளநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளும் 12,119 வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளும் வருகை தந்துள்ளனர். (உரு இலக்கம் 2.9)

உரு இலக்கம் 2. 09: 2015 ஜனவரி- யூலை மாதங்களுக்கிடையில் உடவளவை வனப்பூங்கா மற்றும் யானை பராமரிப்பு நிலையத்துக்கு வருகை தந்த சுற்றுலாப் பயணிகள்



**ஆதாரம்:** சப்பிரகமுவ மாகாண சுற்றுலாத்துறை அமைச்சு - 2015

இவ் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் டொனமயிட், கருங்கல், மணல், மேட்டு நில மணல், கெம்பலின் மற்றும் இரத்தினக்கல் போன்ற கனிமங்கள் ஏராளமாக காணப்படுவதோடு கடந்த 2016 ஆம் ஆண்டில் இவ்வாறான கனிப் பொருட்களை அகழ்ந்தெடுப்பதற்காக சுமார் 120 ஆணைப்பத்திரங்கள் புவிச் சரிதவியல் அளவை சுரங்கம் பணியகத்தால் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு அட்டவணை 2.1) இதன் பிரகாரம் வர்த்தகப் பெறுமதி கொண்ட கனிமப் பொருட்களின் பயன்பாட்டை முறையாக முகாமை செய்வதூடாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை மேலும் வலுப்படுத்த முடியும்.

அவ்வாறே ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பௌதீக வளங்கள் தொடர்பான ஆய்வின் மூலம் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பரம்பல் மற்றும் எதிர்கால கேள்வியை ஈடுசெய்யும் வகையில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய முறை தொடர்பாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி தொடர்பாக கவனமெடுக்கும் போது பெருந்தெருக்கள், நீர், மின்சாரம் , போக்குவரத்து போன்ற துறைகளில் விஷேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பிரதான வீதித் தொகுதி பெல்மடுல்லை, நோனாகமை (A18) வீதியும் எம்பிலிபிட்டிய - மொரகெட்டிய (B549) வீதியும் எம்பிலிபிட்டிய - மித்தெனிய (B486) வீதியும் எம்பிலிபிட்டிய - பனாமுரை (B18) வீதிம் ஒன்றிணைந்து அமையப்பெற்றுள்ளது. நகரத்தினுள் வியாபித்துள்ள வீதித் தொகுதியில் தென் மற்றும் ஊவா மாகாணங்களில் பெரும்பாலான பகுதிகள் இலகுவாக தொடர்பு கொள்ளக் கூடியதாக இருப்பதோடு சப்பிரகமுவை மாகாண எல்லையில் காணப்படும் நகரமொன்றாக இருப்பதால் ஊவா மற்றும் தென் மாகாணங்களுக்கு செல்வதற்கான தூர அளவு குறைவாக காணப்படுவது இதன் மற்றொரு சிறப்பம்சமாகும். எம்பிலிபிட்டியவிலிருந்து இரத்தினபுரி நகரத்திற்கான தூரம் சுமார் 79 கி. மீ. ஆக இருப்பதோடு எம்பிலிபிட்டியவிலிருந்து ஊவா மாகாணத்தின் செவனகல என்ற நகரத்திற்கு 12.8 கி. மீ உம் தென் மாகாணத்தின் நகரொன்றாகிய சூரிய வெவ 21.7 கி. மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது.

நகரத்தின் பெரும்பாலான இடங்களில் வீதியின் இரு மருங்கிலும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி (இணைப்பு வரைபடம் 1.8) யொன்று காணப்படுவதோடு நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள பிரதான வீதித் தொகுதியும் நகரத்தின் உற்பகுதியில் காணப்படும் குறுக்கு வீதிகளும் மிகவும் தரம் குன்றிய நிலையில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் கேந்திர முக்கியத்துவம் கொண்ட அமைவிடத்தின் காரணமாக நாட்டின் பல்வேறு பிரதேசங்களுக்கான போக்குவரத்து வசதிகள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கப்படுகின்றமை பிரதேசத்திற்கு பெறுமளவு நன்மை பயக்கும் விடயமொன்றாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. தூரப் பிரதேசங்களுக்கான பஸ் வண்டிப் போக்குவரத்து நாளொன்றிற்கு 626 பயணத் தடவைகளும் அண்டிய பிரதேசங்களுக்கு நாளொன்றிற்கு 771 பயணத் தடவைகளும் இடமபெறுகின்றன.

இன் நகரத்தின் மின்சார தேவைகளை ஈடுசெய்வதற்கு ஒட்டு மொத்த நகரத்தையும் தழுவியவாறு மின்மாற்றிகளை நிறுவி கம்பி இணைப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலதிகமாக ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள யுஊநு ழிறநச தனியார் எரிபொருள் ஆலை மூலம் தேசிய மின்சாரத் தொகுதிக்கு 100 (MW) மெகாவோட் மின்சாரமும் உடவளவை நீர்மின் நிலையத்தினால் 6(MW) நீர் மின்சாரமும் பிராந்தியத்தின் மின்சார தேவைகளுக்காக வழங்கப்படுகின்றன.

இப்பிரதேசத்தின் குடி நீர் தேவையில் 68.6% வீதம் தேசிய நீர்வழங்கள் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் கிராமிய கருத்திட்டங்கள் மூலமே ஈடுசெய்யப்படுகின்றது. அதற்கு மேலதிகமாக கிணறு மற்றும் ஏனைய மூலங்கள் ஊடாகவும் குடி நீர் பெறப்படுவதோடு குடி நீர் விநியோகிக்கப்படும் பிரதான நீர் மூலமாக எம்பிலிபிட்டிய சந்திரிக்கா வாவி பயன்படுகின்றது.

நகரத்தினுள் சேரும் கழிவுகளின் முகாமைத்துவ பணிகள் நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை மூலம் வெவ்வேறாக மேற்கொள்ளப்படுவதோடு நகரத்தினுள் மலசல கழிவுகற்றளுக்கும் கழிவு நீர் அகற்றுவதற்கும் முறையான குழாய்களோ காய்வாய்களோ அமைக்கப்படாமலுள்ளன. இவ் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றாடல் அமைப்பை நோக்குமிடத்து அடையாளம் காணக்கூடிய பிரதானமான பண்பாக இருப்பது முழு பிரதேசத்திலும் வியாபித்துள்ள வாவிக்களும் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களும் ஆகும். அது போன்றே நகரத்திலும் அதற்கு வெளியிலும் அமைந்துள்ள நெற் செய்கையும் ஏனைய மரக்கறி ,கனி வர்க்கங்கள் என்பவற்றின் செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்படும் காணிகளையும் உள்ளடக்கியிருக்கின்றது. எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் 35% வீதமான நிலப்பகுதி தற்போது விவசாயத்திற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றது.

விவசாய வலையமொன்றில் கேந்திர நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் அதனை அண்டிய பிரதேசமும் பயிர் செய்கை நிலங்களைக் கொண்ட சூழல் அமைப்பை பெற்றுள்ளது. உடவளவை தெற்குக் கால்வாயும் அதனோடு இணையும் 70 க்கு மேற்பட்ட சிறிய நீர்ப்பாசனக் கால் வாய்களும் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக நீரை விநியோகிக்கும் நோக்கத்தோடு அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

உடவளவை நீர்த்தேக்கம் உட்பட 16 சிறிய குளங்களும் ஹூலந்தா வாவியும் இப்பிரதேசத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான நீரை வழங்குகின்றது. (இணைப்பு: வரைபடம் 1.9) விவசாய நிலப்பயன்பாட்டுடன் வயல் மற்றும் வாவிகள் கொண்ட பிரதேசங்கள் சூழல் உணர் நிலை பிரதேசங்களாக இணங்காணப்பட்டுள்ளன.

நகரத்தினுள் வாழும் மக்களுக்கு திறந்த விளையாட்டு மற்றும் விநோத செயற்பாடுகளுக்காக நகரத்தின் மத்திய பிரதேசம்,சந்திரிக்கா வாவியை அண்டிய பிரதேசம், புதிய நகர சிறுவர் பூங்கா, மகாவலி விளையாட்டு மைதானம், யோதகம விளையாட்டு மைதானம் என்பன இணங்காணப்பட்டுள்ளதோடு. கிராம மட்டத்தில் சிறிய அளவிலான விளையாட்டுகளுக்கான நிலப்பகுதிகளும் பாடசாலைகளுக்கான விளையாட்டு நிலப்பகுதிகளும் இணங்காணப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிபிட்டி நகரம் உலர் மற்றும் ஈர வலையத்திற்கு இடைப்பட்ட பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பதுடன் வருடத்தில் ஜூன் மாத இறுதியிலிருந்து நவம்பர் மாத ஆரம்பம் வரையில் உலர் காலநிலையே காணப்படுகிறது. அவ்வாறே வருடாந்த சராசரி வெப்பநிலை 26.8 செல்சியஸ் ஆகவும் மழை வீழ்ச்சி 1423 மி.மீ ஆகவும் காலநிலை தரவுகளின் படி இணங்காணப்பட்டுள்ளதே (இணைப்பு விளக்கப்பட இலக்கம் 4.4 ).

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் தற்போதய காணி பெறுமதியை தீர்மானிக்கும் போது நகரத்தின் பௌதீக அமைவு , பக்கவாட்டுக் கட்டமைப்பு மற்றும் தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு என்பன அடிப்படையாக கொள்ளப்படுகின்றன.

அதன் பிரகாரம் நகர மத்தியில் காணப்படும் வர்த்தக பெறுமதி மிக்க அதிக கேள்வி கொண்ட காணியொன்றின் பெறுமதி பர்சஸ் ஒன்றுக்கு ரூபா 500,000/- முதல் 1,000,000/- வரையாகும் நகர மத்திய பிரதேசத்திற்கு சிறிது அப்பால் பிரதான வீதியின் இரு மருங்கிலும் காணப்படும் காணியின் பெறுமதி பர்சஸ் ஒன்றிற்கு 200,000/- முதல் 400,000/- வரையாக இருப்பதோடு கிராமப் பகுதிகளில் காணிப் பெறுமதி குறையாக காணப்படுகிறது.

மகாவலி அதிகாரப் பிரதேசங்களில் வளவை அதிகார பிரதேசத்திற்குரிய எம்பிலிபிட்டிய நகரம் வளவை வலயத்தின் விஷேடமான அபிவிருத்தி நிலையமொன்றாக இணங் காணப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் மகாவலி அதிகாரப் பிரதேசமொன்றாக, விவசாய நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கருத்திட்டங்கள் நடைமுறை படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மாத்தறை முதல் மத்தளை வரை விரிவாக்கப்படும் தெற்கு அதிவேக பாதை எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஊடாக பயணிப்பதோடு இத்திட்டம் தற்போது நடைமுறையிலும் இருக்கின்றது.

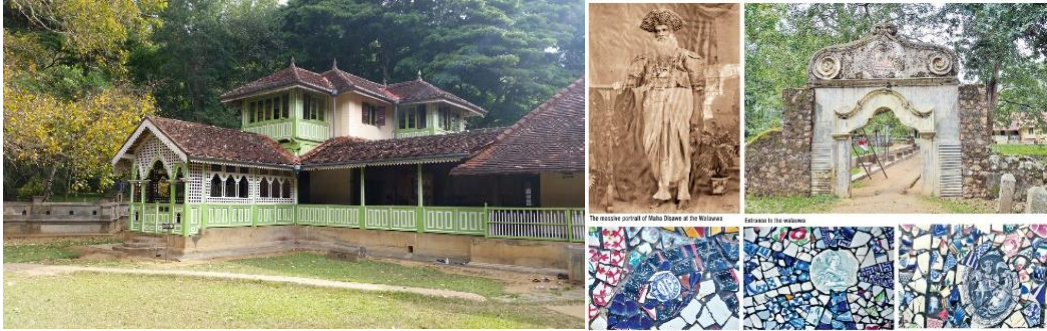
## 2.2. திட்டமிடல் சூழலும் மற்றும் சூழ்நிலைச் சூழலும் (Planning and Situation context)

### 2.2.1. நரகத்தின் வரலாற்றுப் பின்னணி.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் வரலாற்று பின்னணியானது கி.மு 2 ஆம் 3 ஆம் நூற்றாண்டு வரை நீண்டு செல்லும் ஒரு வரலாறாக பரவிக் காணப்படுகின்றது. எம்பிலிபிட்டிய எனும் பெயர் காவந்திஸ்ஸ மன்னனின் காலத்தில் தான் வரலாறோடு ஒன்றிணைக்கப்பட்டது. இப் பிரதேசத்தில் நிர்மாணிக்கப் பட்டுள்ள காவந்திஸ்ஸ வாழியை நிர்மாணிப்பதில் மூலகர்த்தாவான வீர வாஹல எனும் மன்னனின் அமைச்சர், அவ் வாழியை நிர்மாணித்ததன் பின் அதனை திறந்துவைப்பதற்காக மன்னனை அழைத்த போது மன்னனுக்கு அறிவிக்காமல் வாழியை அமைத்தது தொடர்பாக சினம் கொண்ட மன்னன் அந்த அமைச்சரின் கழுத்தை வெட்டுமாறு ஆணையிட்டுள்ளான் .அவ்வாறு அமைச்சர் பலியிடப்பட்ட இடம் “ பிலிபிட்டிய ” என்றழைக்கப்பட்டு பின்னர் “எம்பிலிபிட்டிய ” என மாறியதாக பழங்கதையொன்று உண்டு.

வரலாற்று ரீதியான தகவல்களின் படி எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் கொலன்ன கோரலேயில் அமைந்துள்ள பிரதான நகரமொன்றாக ஆங்கிலேய ஆட்சியின் போது பிராந்திய நிர்வாக முறையின் படி ஆழப்பட்டு வந்துள்ளது .இப்பிரதேசத்தை ஆண்ட இறுதியான பிராந்திய ஆட்சியாளரான மடுவன்வெல திலாவே என்ற மிகவும் பிரசித்தி பெற்ற பிராந்திய ஆட்சியாளர் இருந்துள்ளார் .அவர் இப்பிரதேசத்தை ஆள்வதற்காக தங்கிருந்த வீடு கி.பி 1700 இல் ஐஐஆம் விமலதர்மசூரியவின் ஆட்சிகாலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக குறிப்புகள் காணப்படுகின்றன. இவ் மடுவன் வெல வலவ்வை (உருஇலக்கம் 2.10) எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு அண்மையில் கொலன்ன நகரத்தினுள் அமைந்துள்ளது. இவ்வீடு தற்போது வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியில் ரீதியாக முக்கியத்துவம் கொண்ட வீடொன்றாக தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்டு வருகின்றது. இப்பிரதேசம் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் அடிக்கடி விஜயம் செய்யும் இடமொன்றாகவும் காணப்படுகின்றது. ( Wijesinghe,2016)

உரு இலக்கம் 2. 10: மடுவன் வெல வளவ்வை



ஆதாரம்: <https://bit.ly/2RUqxOT>

பிராந்திய நிர்வாக முறையின் பின்னர் 1986 ஆம் ஆண்டு வரை அபிவிருத்தி சபை ஒன்றாக விளங்கிய எம்பிலிபிட்டிய நகரம் 1986 ஆம் ஆண்டு 17 ஆம் அரசியலமைப்பு சீர்திருத்தத்தோடு பிரதேச சபையொன்றாகவும் 2002 இல் நகர சபையொன்றாகவும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கம்உதாவஷடன் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திக்கான புதிய நகரம் ஒன்று யோதகம கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவை உள்ளடக்கியதாக ஹிங்குர ஆர, உடகம, குபுகொட, ஆர. ஹல்மில்லகெடிய, துன்கம, பல்லேகம, கலாகெடிஆர, ஹிங்குர ஆர கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளில் (நோனாகம, மொரகெடிய, மித்தெனிய, பனாமுர வீதிகள்) பிரதான பாதைகளை அண்டிய பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்ரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இப்பிரதேசம் 1978 ஆம் ஆண்டு 41ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தின் கீழ் நகராட்சி பிரதேசம் ஒன்றாக 1986 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 21ம் திகதிய 385/8ம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அதி விஷேட வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுப் பிரதேசமாக 40 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளை கொண்ட முழு எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் மத்திய பிரதேசத்திற்கு அண்மிய 8 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளும் 2 பிரிவுகளின் பகுதிகளும் உள்ளடங்கலாக அமையப் பெற்ற பிரதேசம் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசமாகவும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு சொந்தமான எஞ்சிய பிரதேசம் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபையாகவும் நிர்வகிக்கப் படுகின்றது.

அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்ட உடவளவை சந்தியில் இருந்து பதலங்கல வரைக்குமான முழு எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசமும் அத்துடன் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு சொந்தமாக இருந்த 21 கிராம சேவை அலுவலர் பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய பிரதேசம் 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் நகராட்சி பிரதேசமொன்றாகவும் 2009 ஜூன் மாதம் 11 ம் திகதியிட்ட 1605/41ம் இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

## 2.2.2 தேசிய பௌதீகத் திட்டம்

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் 2050ஆம் ஆண்டுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம் 4 பொருளாதார அபிவிருத்தி தாழ்வாரங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதில் தென்னிலங்கை பொருளாதார அபிவிருத்தி தாழ்வாரத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது .(வரை பட இணைப்பு 1.2)

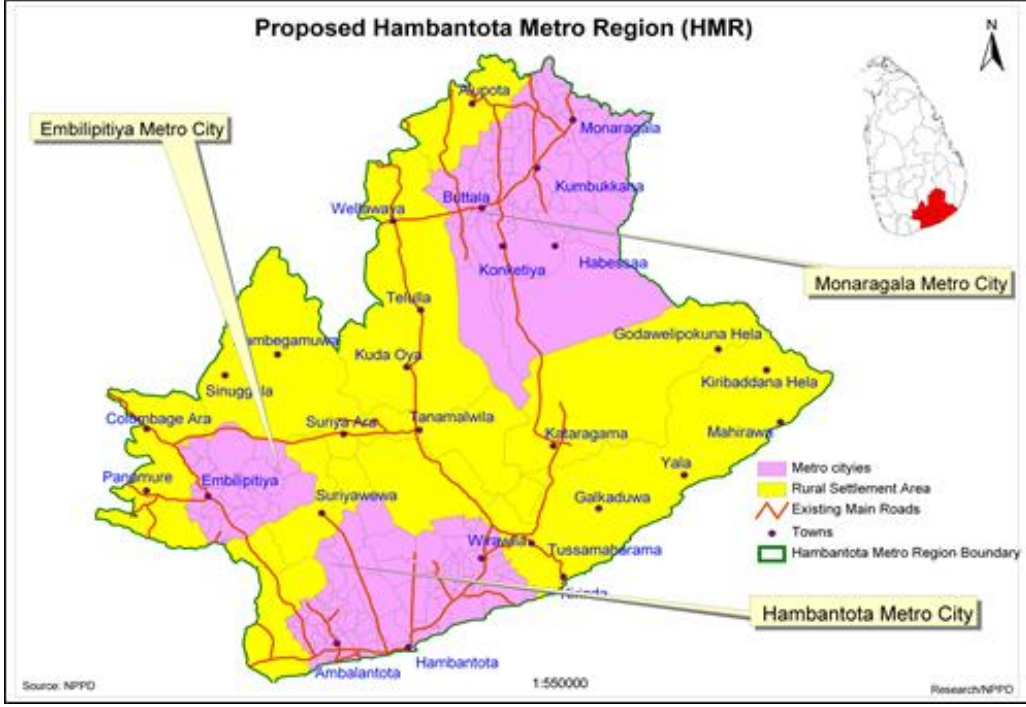
2030ம் ஆண்டுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம் இலங்கையில் பிரதானமான 5 பெரு நகரங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு (வரைபட இணைப்பு 1.1) அதில் பிரதான 3 நகரம் கொண்ட பாரிய தென்வலய செயற் திட்டத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை, எம்பிலிபிட்டிய, மொனராகலை ஆகிய பிரதான நகரங்கள் உள்ளடங்குகின்றன (உரு இலக்கம் 2.9).

தேசிய ரீதியில் முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை பெரு நகருக்கு அண்மையில் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அமைந்துள்ளதால் அந்நகரத்தின் தேசிய ரீதியிலான அபிவிருத்தி திட்டங்களும் உத்தேச பெரு வீதி, அதிவேக வீதி போன்ற கருத்திட்டங்கள் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திற்கு சாதகமான வாய்ப்புகள் கிடைத்துள்ளன.

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட சப்ரகமுவ மாகாண பிராந்திய திட்ட வரைபில் உத்தேச நகர எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் படிநிலைக்கமைய இரண்டாம் தர நகரமொன்றாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. (வரை பட இணைப்பு 1.4) அதன் பிரகாரம் சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் முதலாம் தர நகரமான இரத்தினபுரி நகரம் தவிர்ந்த மற்றைய நகரமான கேகாலை மாவட்டத்திற்கும் நகர படிநிலையில் வழங்கப்பட்டுள்ள இடமே எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளமை விஷேடமானதொன்றாகும்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உரு இலக்கம் 2. 101: தேசிய பெளதீக திட்டம் (பெரு நகரம்)



ஆதாரம்: (தேசிய பெளதீக திட்டம், 2030)

### 2.2.3 எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு ஏற்றவாறு முன்பு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்

2009ம் ஆண்டில் தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நகர சபை அதிகார பிரதேசமும் உள்ளடங்குமாறு 12 கிராம சேவை அலுவலக பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய பிரதேசத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும் அது நடைமுறைப்படுத்தப்படவில்லை.

அவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் “செளபாக்யமிக்க நகரமும் இயக்க நிலைச் சூழலும்” என உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. வலைய ரீதியிலான திட்டம் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், சந்திரிக்கா வாவியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்டம் என்பன இதில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

நகரத்தில் காணப்படும் புதிய அபிவிருத்தி போக்குகளுக்கு ஏற்ப தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள நிலப் பகுதியின் பற்றாக்குறையும் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டத்தில் காணப்படும் குறைப்பாடுகள் காரணமாகவும் அத்திட்டம் செயற்படுத்தப்படவில்லை.



## 2.3 திட்டத்தின் எல்லைகளை தீர்மானித்தல்

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கான திட்ட எல்லைகளை தீர்மானிக்கும் போது பிரதானமாக நகரத்தின் புவியியல் நில அமைப்பு (Geographical Boundry), செயற்படு நில அமைப்பு (Functional Boundry), நிர்வாக நகர எல்லை (Administrative boundry) போன்று நகராட்சி எல்லையும் கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

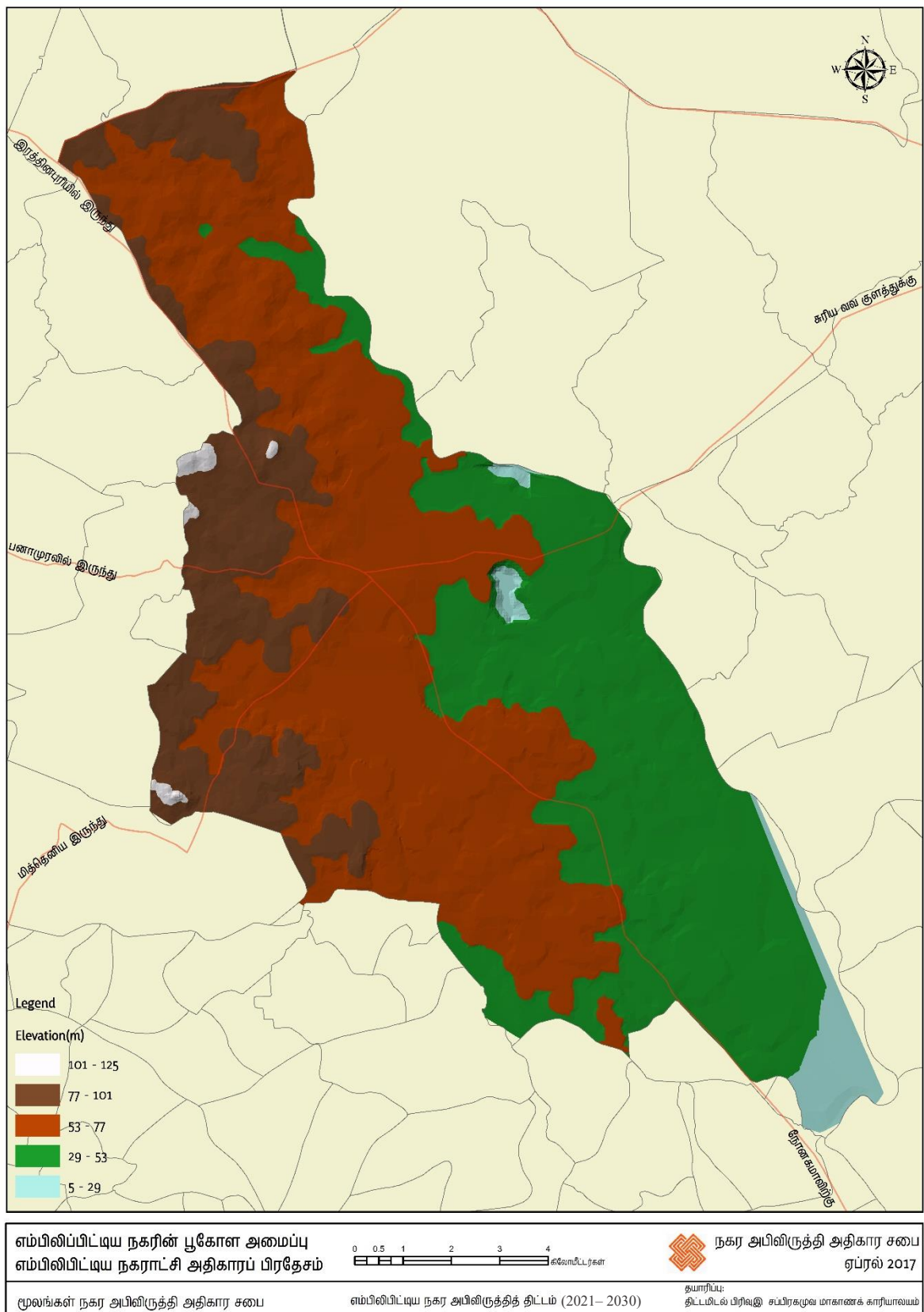
### 2.3.1 புவியியல் நில அமைப்பு (Geographical Boundry)

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள இவ் ஆய்வுப் பிரதேசம் (எம்பிலிபிட்டிய பி.செ.பி) வட நெட்டாங்கு 6°20'38" இதில் கிழக்கு அகலாங்கு 80°50'56" இலும் அமைந்துள்ளது. பிரதேசத்தின் நில அமைப்பு வேறுபாடு தொடர்பாக கவனிக்கும் போது கடல் மட்டத்திலிருந்து சுமார் 60 தொடக்கம் 100 மீட்டர் உயரத்திலும் வளவை நதிப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்த இந்நகரத்தின் அதிகமான பிரதேசங்கள் தாழ் நிலமாக இருந்தாலும் இடைக்கிடை புவியில் வேறுபாடுடைய பண்புகளும் காணப்படுகின்றன (வரைபட இலக்கம் 2.1).

விஷேடமாக நகர பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கியவாறு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதிகளில் காணப்படும். இத் தாழ்நில பண்பு நகரத்தின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு பகுதிகளை நோக்கியதாக சிறு வளைவுகளைக் கொண்ட நில வேறுபாட்டு பண்புகள் வரையும் படிப்படியாக வேறுபடும் பண்பினைக் கொண்டுள்ளது. அது போன்றே பிரதேசத்தின் இயற்கையான நீர் வழிந்தோடும் போக்கு வளவை நதியை போஷித்தவாறு நேர் வரிசை நீர் வழிந்தோடும் போக்காக அமைந்துள்ளமையை காணலாம். இவ் நில அமைப்பு வேறுபாட்டு பண்புகள் நகரத்தின் பௌதீக அபிவிருத்திற்கு பெரும் பயன்பாடு கொண்டதாக காணப்படுவதோடு வெள்ளம், மண்சரிவு போன்ற இயற்கை அனர்த்தங்கள் மிக குறைவாக நிகழும் பிரதேசமொன்றாக அறியப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 2. 1: எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் பூகோள அமைப்பு



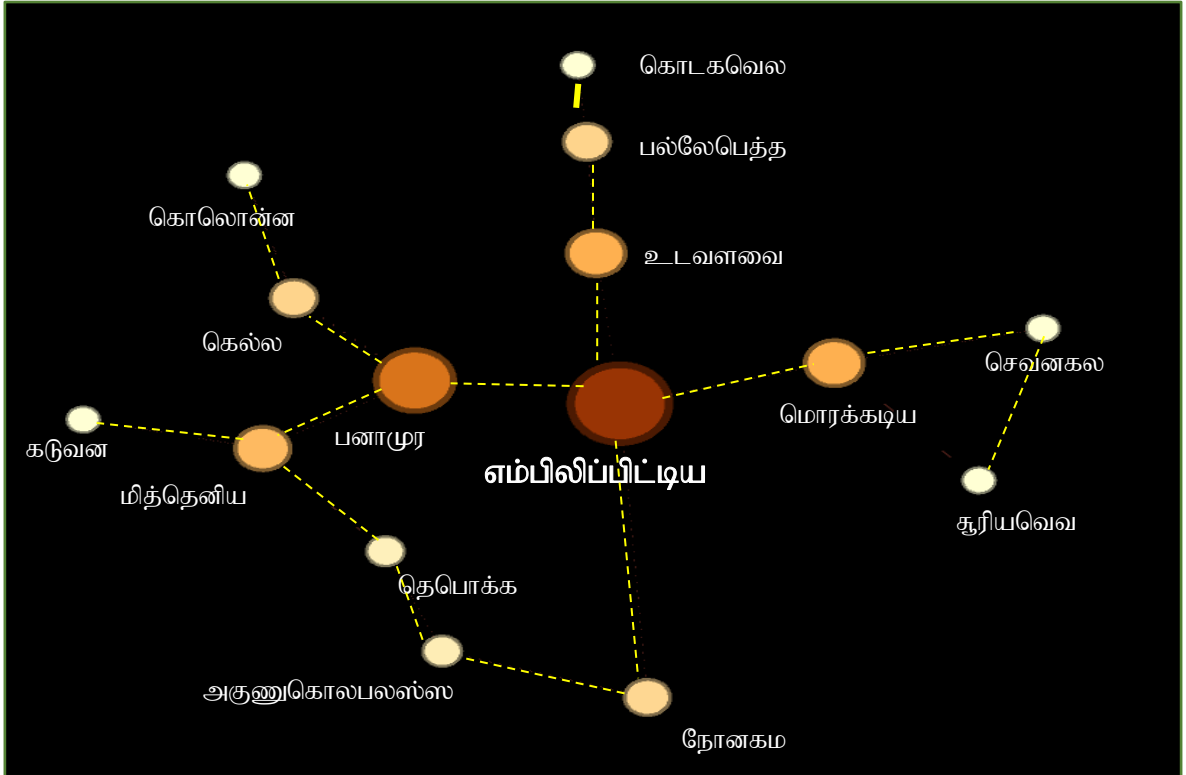
வரைபட இலக்கம் 2. 1: எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் பூகோள அமைப்பு

### 2.3.2 செயற்படு நில அமைப்பு (Functional Boundry)

சப்பிரகமுவ மாகாண எல்லையில் அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் செயற்படு நில அமைப்பு ,(குரடெவழையெட டிழரனெசல ) பற்றி கவனத்தில் எடுக்கும் போது காணக்கூடிய விஷேட அம்சமாக இருப்பது எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அமைந்துள்ள இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய பகுதிகளோடு உள்ள தொடர்புகளை விட தென் மாகாணத்தின் ஹம்பாந்தோட்டை மாட்டத்துடனான தொடர்பு அதிகமாக காணப்படுகின்றது. கம்உதாவ நிகழ்ச்சி திட்டம் மற்றும் மகாவலி திட்டத்தின் கீழ் விவசாய குடியிருப்புக்களை ஆரம்பிக்கும் போது தென் மாகாணத்தில் இருந்து அதிகமான மக்கள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டிய பிரதேசங்களில் குடியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர். எனவே நகரத்திலுள்ள மக்களின் பழக்கவழக்கங்கள், கலாச்சாரம் போன்றே அவர்களின் செயற்பாடுகளும் தென் மாகாணத்துக்குரிய மக்களின் பண்புகளை அதிகமாக வெளிகாட்டுகின்றது.

அது போன்றே அன்றாட தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்வதற்கு அண்மிய பிரதேசங்களிலிருந்து வருபவர்களில் சுமார் 70% வீதம் அளவில் ஊவா மற்றும் தென் மாகாணங்களுக்கு அண்டிய நகரத்திலிருந்தும் கிராமங்களிலிருந்தும் (உரு இலக்கம் 2.12) வருகின்றனர். நகர அபிவிருத்தி போக்குகளின் பகுப்பாய்வுகளின் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்தி தென் பகுதியை நோக்கி வியாப்பிக்கின்றமை அவதானிக்க முடிகின்றது. (இணைப்பு படக்குறிப்பு இல 3.1)

உரு இலக்கம் 2. 11: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துடனான தொடர்புகள் (நெய்சநெளள உநவெசயடவைல)



ஆதாரம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2017

### 2.3.3 நிர்வாக எல்லைகள் (Administrative Boundry)

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் சப்பிரகமுவ மாவட்ட எல்லையோடு அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவு, ஊவா, தென் மாகாணங்களின் மொனராகலை மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டங்களுக்கு எல்லைகளாக அமைந்துள்ளன. அதன் நிர்வாக மாவட்டமாக இரத்தினபுரி மாவட்டம் இருப்பதோடு 40 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவு எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை ஆகிய இரண்டு உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படுகின்றது (வரைபட இலக்கம் 2.2).

அவ்வாறே பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் 2009 ஆம் ஆண்டு ஜூன் 11ம் திகதி பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்திற்கும் இவ் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்திற்குரிய முழு நகராட்சி பிரதேசமும் அத்தோடு பிரதேச சபைக்குரிய உடவளவை நகரத்திலிருந்து ஒரு பகுதியும் துங்கம, பதங்கல என்ற சிறு நகரங்களையும் உள்ளடக்கிய 21 கிராம சேவை அலுவலர் பிரதேசங்களை கொண்ட 150 சதுர கிலோ மீட்டர் கொண்ட நிலப் பிரதேசம் காணப்படுகின்றது. இவ் நகரத்திற்குரிய நில பிரதேசத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு ஏற்ப திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றன .

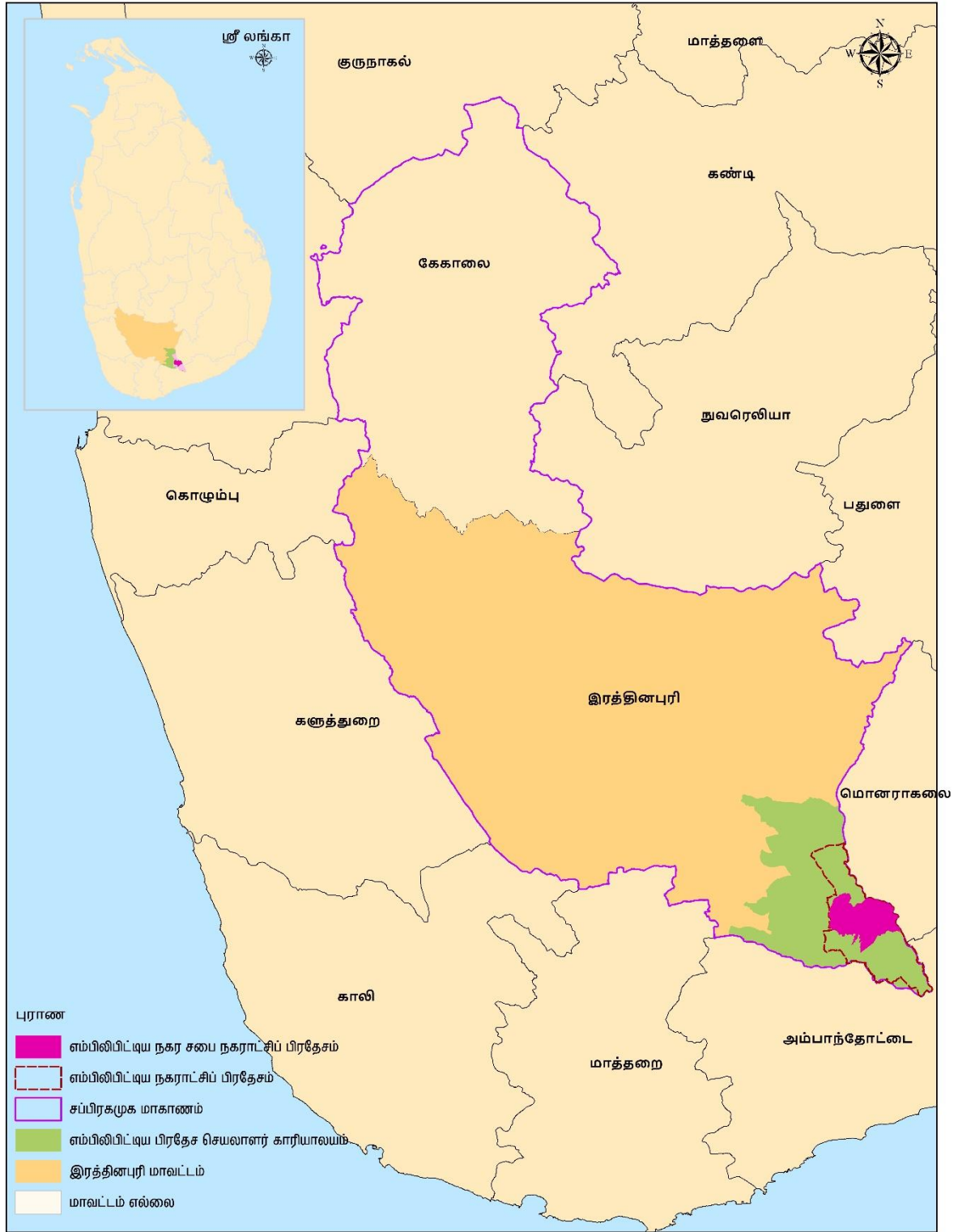
மேற்கூறிய விடயங்கள் தொடர்பான ஆய்வுகளில் நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய ஒட்டுமொத்த எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசமும் உள்ளடங்குவதோடு செயற்படு இயங்கு நிலையின் படி நகரத்தின் அபிவிருத்திற்கு மிகவும் முக்கியத்துவமுடைய உடவளவை, துங்கம, பதலங்கல எனும் சிறு நகரங்களும் இவ் அதிகார பிரதேசத்திற்குள் உள்ளடங்கி இருப்பதால் ஏனைய பிரதான நகரங்களுக்கு இடையே காணப்படும் தொடர்புகளையும் கவனத்தில் எடுத்து தற்போதைய நகராட்சி பிரதேசமான எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி செயற்படு திட்டத்தின் திட்டமிடல் பிரதேசமாக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு மேலதிகமாக உடவளவை, துங்கம, பதலங்கல ஆகிய சிறு நகரங்களும் உள்ளடங்கும் 19 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளும் இரண்டு கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளின் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய 21 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளை கொண்ட 150 சதுர கிலோ மீட்டர் நிலப் பிரதேசம் இவ் திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் உள்ளடங்குகின்றது

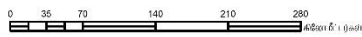
உடவளவை சந்தியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் நகராட்சி பிரதேசம் பதலங்கல நகரம் வரை விரிவடைகின்றதோடு கிழக்கு திசையில் வளவை நதி எல்லையாக உள்ளது (வரைபட இலக்கம் 2.3)

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 2.2:எம்பிலிபிட்டிய நகர நிர்வாக எல்லைகள்



எம்பிலிபிட்டிய நகரின் நிர்வாக எல்லைகள்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 ஏப்ரல் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030)

தயாரிப்பு:  
 திட்டமிடல் பிரிவு இ சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 2.3:எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசம்



எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏப்ரல் 2017
மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030)	தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

# அத்தியாயம் 03



## அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் கேவைப்பாடு



அபிவிருத்திட்ட வரைபை தயாரிக்கும் செயற்பாட்டின் போது திட்ட வரைபை தயாரிப்பதற்கான தேவை அதற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்ட திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக போன்ற சகல விடையங்கள் தொடர்பாகவும் மேற்கொள்ளப்பட்ட விரிவான ஆய்வொன்றிற்கு ஏற்ப ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரச்சினைகளும் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகளினதும் அடிப்படையில் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. எனவே இப்பிரதேசத்திற்கே உரிய அபிவிருத்திற்கு தடை ஏற்படுத்தும் பிரதான 4 காரணிகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

1. உலர் காலநிலை காணப்படும் வருடத்தில் ஜூன் முதல் நவம்பர் மாதம் வரையான காலத்திற்கு விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீர் விநியோகம் போதுமாக இல்லாதிருத்தல்.
2. எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் பேட்டை உட்பட பாரியளவிலான கைத்தொழில்களை உயர் வினைத்திறனுடன் கொண்டு நடத்த முடியாதிருத்தல்.
3. எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகளை அடைய முடியாதிருத்தல் .
4. சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் போன்ற சூழலுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மனித நடத்தைகள் மூலம் சூழல் சமனிலை தன்மைக்கு பாதிப்பு ஏற்படல் .

**1.உலர் காலநிலை காணப்படும் வருடத்தில் ஜூன் முதல் நவம்பர் வரையான காலப்பகுதியில் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீர் வளங்கள் போதாமலிருத்தல்.**

காலநிதி ஆட்சியின் பின்னர் 1957ம் ஆண்டில் சந்திரிக்கா வாவி அமைக்கப்பட்டதன் பின்னர் வளவைப் பள்ளத்தாக்கு அபிவிருத்தி ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு 1963ம் ஆண்டாகும் போது உடவளவை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் (இலங்கையின் இரண்டாவது பல் நோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டம்) கீழும் அபிவிருத்தியடையும் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் உட்பட பாரிய நிலப் பகுதி வளவை விஷேட அதிகார பிரதேசமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளது . அத்தோடு 1986 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட “கம்உதாவ” நிகழ்ச்சி திட்டம் மூலமும் பிராந்தியத்தின் விவசாய துறைக்கு புத்துயிர் அளிக்கப்பட்டது . இவ்வளவை பிராந்திய விவசாய செயற்பாடுகளுக்காக தேவையான நீரை வழங்கும் பிரதான நீர் மூலமாக உடவளவை நீர் தேக்கத்தினை குறிப்பிட முடியும். உடவளவை தென் பகுதி அருவியின் மூலமும் “ஹூலந்தா” நீரோடை மூலம் வளம் பெறும் சந்திரிக்கா வாவியும் இச் செயற்பாட்டில் பங்காற்றுகின்றது.

இதன் பிரகாரம் எம்பிலிபிட்டிய வலயத்திற்கு நீரை வழங்கும் உடவளவை பிரதான நீர் தேக்கத்தில் காணப்படும் நீர் மட்டம் வருடம் முழுவதும் சீரான மட்டத்தில் காணப்படாத காரணத்தால் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக போதுமான அளவிற்கு தொடர்ச்சியான நீர் விநியோகத்தை மேற்கொள்ள முடியாதுள்ளது.

விஷேடமாக ஜூன் மாதத்தில் இருந்து நவம்பர் மாதத்தின் ஆரம்ப பகுதி வரையான காலத்தில் உலர் காலநிலை தன்மை காரணமாக உடவளவை நீர் தேக்கத்தின் சாதாரண நீர் கொள்ளளவான 217,000 ஏக்கர் அடிகள் கொண்ட நீர் அளவானது ஜூன் - நவம்பர் காலப்பகுதியில் 35000 ஏக்கர் அடிகள் வரை குறைவடைகின்றது. இந்நிலமையின் காரணமாக நீர் பாசன கால்வாய் தொகுதிக்கு நீரை வழங்க முடியாமை பிராந்தியத்தின் பிரதான பொருளாதார மூலமாகிய விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு அது பாதிப்பாக அமைந்துள்ளது.

இப்பிரச்சினை ஆண்டு தோறும் நிலவும் ஒன்றாக காணப்படுவதால் அக்காலத்தில் ஓட்டு மொத்த விவசாய நிலத்திலும் பயிற் செய்கை செய்ய முடியாத நிலை ஏற்படுகின்றது எனவே வருடாந்த விளைச்சல் அளவையும் சீரான மட்டத்தில் வைத்திருக்க முடியாத காரணத்தால் விவசாயிகளும் பாதிப்புக்குள்ளாகின்றனர். இந்த நீர்ப் பிரச்சனைக்கு இலகுவாக தீர்வுகளை கண்டறிய

முடியாதிருந்ததோடு அதற்கு பிரதானமான காரணியாக தற்போதிருக்கும் குளங்களும் நீரோடைகளும் திருத்தப்படாதிருப்பதும் முறையான நீர் முகாமைத்துவமொன்று காணப்படாதிருப்பதும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு ஒழுக்குக் குறிப்புகள் இலக்கம் 5.1))

**2.எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் பேட்டை உட்பட காணப்படும் பாரிய அளவிலான கைத்தொழில்களை செயற்றிறனுடன் நடாத்திச் செல்ல முடியாத நிலைமை.**

எம்பிலிபிட்டிய ஹிங்குர பிரதேசத்தில் கைத்தொழில் அமைச்சினால் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் பேட்டை 2007ம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மொத்த நிலப் பரப்பு 50 ஏக்கராக இருந்த போதிலும் முதற்கட்டமான செயற்படுத்தப்பட்ட 25 ஏக்கர் நில பகுதியில் 4 ஏக்கர் நில பகுதி முதலீடு எதுவுமின்றி வெறுமையாக காணப்படுகின்றது இக்கைத்தொழில் பேட்டையில் தற்போது 4 கைத்தொழில்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அக் கைத்தொழில்களில் தும்பு, இறப்பர் உற்பத்திகள், கொங்ரீட் தூண்களை உற்பத்தி செய்தல், உலர்த்தப்பட்ட தேங்காய் மற்றும் தூய தேங்காய் எண்ணெய் உற்பத்தி மற்றும் திருவானைக் கந்தூள் உற்பத்தி என்பன மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. விவசாய மூல பொருட்களை இலகுவாக பெற்றுக் கொண்டு மேற்கொள்ள கூடிய உற்பத்திக் கைத்தொழில்களை இப்பிராந்தியத்தில் நிறுவதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் காணப்பட்டாலும் 2007ம் ஆண்டு முதல் 2017 வரையான 10 ஆண்டு காலத்தில் அவ்வாறான கைத்தொழில்களை அமைக்கும் எவ்விதப் போக்குகளும் காணப்படவில்லை. இந் நிலைமையானது கைத்தொழில் துறையை அண்டிக் காணப்படும் பாரியதொரு பிரச்சினையாகக் காணப்படுகின்றது.

இக் கைத்தொழில் பேட்டைக்கு மேலதிகமாக பாரியளவிலான இரண்டு கைத்தொழில்களாக நீண்ட காலமாக நடாத்தப்பட்டு வந்த எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலையும் மொறகெடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் பல வருடங்களாக மூடப்பட்டு காணப்படுகின்றமை பிராந்தியத்தின் கைத்தொழில்துறை பின்னடையக் காரணமாக இருக்கின்றன.

எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலையினுள் நாளொன்றிக்கு கடதாசி 50 மெற்றிக் தொன் உற்பத்தி செய்வதற்காக தேவைப்படும் 35 மெற்றிக் தொன் காகிதக் கூழை உற்பத்தி செய்யும் திறனோடு இத் தொழிற்சாலை 1977ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது . 1500 தொழிலாளர்களோடு 25 வருடங்களாக செயற்பட்டு வந்து 2003 இல் உற்பத்தி இடை நடுவில் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது . (Vidanapathirana, 2017)

உரு இலக்கம் 3.1: எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலை



ஆதாரம்: <https://bit.ly/2EogDSR>, <https://bit.ly/2UzDM9v>

கடதாசி தொழிற்சாலையை விட 1970ல் ஆரம்பிக்கப்பட்ட மொறகெடிய நெற் களஞ்சிய தொகுதி ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதி உதவியோடு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் அது சுமார் 10 வருட குறுகிய காலத்துக்கு மட்டுமே செயற்பட்டு வந்துள்ளது. இத்தொகுதியில் நாளொன்றில் 24 மணித்தியாலங்களுள் நெல் அவித்தல், உலர்த்துதல், நெல் குற்றுதல்,

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

களஞ்சியப்படுத்தல் ஆகிய நடவடிக்கைகள் இடம் பெறுவதோடு சுமார் 1000 தொழிற்சாலைகள் இங்கு தொழில் புரிந்துள்ளனர்.

இவ்வாறு பாரியளவிலான கைத்தொழில்கள் மூடப்படுகின்றமை எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தின் கைத்தொழில் துறை ஸ்தம்பிதம் அடைவதற்கு முக்கிய காரணியாக அமைந்துள்ளது அத்தோடு இக்கைத்தொழில்கள் மூடப்பட்டதோடு சுமார் 1000 தொழிலாளர்கள் தொழில் இழந்தமை பெரும் பிரச்சினைகளாக இருக்கின்றது. (நாட்டுக்கு வேண்டப் படாத பாரிய நெற் களஞ்சியம், 2016) (Jayasekera, 2016).

உரு இலக்கம் 3.2: மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதி



ஆதாரம்: ( முழுஉயட நேறள , 2016 )

இவ்வாறு கைத்தொழில் துறையில் வீழ்ச்சிக்கு காரணமாக அமைந்துள்ள விடயங்களை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் ( இணைப்பு ஒழுக்குக் குறிப்பு இலக்கம் 5.2) அதில் தாக்கம் செலுத்தும் பிரதான காரணிகளாக பிரதேசத்தில் கிடைக்கும் மூலப்பொருட்களை உபயோகிக்காமை, அவ்வாறு உபயோகிக்கப்படுத்தினாலும் அதில் நவீன தொழிநுட்பங்களை பயன்படுத்தாமை, பெறுமதியைக் கூட்டும் உற்பத்திகளில் ஈடுபடாமை என்பதை பிரதான காரணங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ள

இந்நிலையில் பிராந்தியத்தின் பொருளாதாரம் பலவீனமடைதல், சேவை இடைவெளி மட்டம் உயர்வடைதல் அத்துடன் பிராந்தியத்தின் விவசாய உற்பத்திகளின் சந்தை விழ்ச்சியடைதல் போன்ற பல விடயங்களில் நேரடியாக தாக்கம் செலுத்துகின்றது.

**3.எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகள் அடைய முடியாமை.**

விவசாய பிராந்தியமொன்றில் கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி அடையும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தி அதனை அண்டிய விவசாய மக்களுக்கும் அவர்களின் உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்கான வசதிகளை செய்து கொடுப்பதை பிரதான நோக்கமாக கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய விஷேட பொருளாதார நிலையம் 2003ம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இப் பொருளாதார நிலையத்தை ஆரம்பிக்க முன்னர் அது தொடர்பாக விரிவான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டதோடு அதில் பிராந்தியத்தின் பயிர் செய்கை நடவடிக்கைகளை பற்றிய தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இங்கு ஹிங்குர ஆர, உடகம, துன்கம மற்றும் ஹிங்குற ஆகிய பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் ஆய்வுகளுடாக செய்கை பண்ணப்பட்ட காணி அளவுக்கேற்ப எதிர்பார்க்கப்பட்ட நெல் விளைச்சள் 4212 மெற்றிக் தொன் , வாழை 1650 மெற்றிக் தொன், மரக்கறி 1560 மெற்றிக் தொன் என்ற வகையில் உற்பத்திகளின் தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டிருப்பினும் அப்பிரதேசத்தை அண்டி ஒரு மாதத்துக்கு செய்கை பண்ணப் படும் வாழை உற்பத்தி 200 மெற்றிக் தொன்னுக்கும் அதிகமாக இருப்பதோடு அதில் 40% வீதம் தொடக்கம் 50% வீதத்துக்கு இடைப்பட்ட அளவே அப்பொருளாதார நிலையத்திற்கு

கிடைக்கின்றது .அவ்வாறே மாதம் ஒன்றிக்கு உற்பத்தி செய்யப்படும் மரக்கறி சுமார் 260 மெற்றித்தென் அளவில் இருந்தாலும் அதில் 23% வீதம் தொடக்கம் 26% வீதமே பொருளாதார நிலையத்திற்கு கிடைக்கின்றது. இந்நிலைமையானது அபாருளாதார நிலையத்தை ஆரம்பிக்கும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகளை அடைவதற்கு தடையாகக் காணப்படும் ஒரு முக்கிய பிரச்சினையாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

2003ம் ஆண்டிலிருந்து சுமார் மூன்று வருட காலத்திற்கு இந்நிலைமம் வெற்றிகரமாக இயங்கியதோடு அதன் பின்னர் இது வரை சுமார் 11 வருடங்கள் அதன் செயற்பாடு ஸ்தம்பித நிலையில் காணப்படுவது பிராந்தியத்தின் அபிவிருத்திக்கு பிரதான ஒரு பிரச்சினையாகக் காணப்படுகின்றது. இப்பொருளாதார நிலையத்தில் பிரதான கட்டிடம் உள்ளிட்ட 46 கடைகள் காணப்பட்டும் அக்கடைகளில் 12 கடைகள் மாத்திரமே விவசாய உற்பத்திகளுக்காக பயன்படுத்தப் படுவதோடு 5 கடைகள் ஏற்கனவே மூடப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 3.3: எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையம்



ஆதாரம்: எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையம்

பொருளாதார நிலையத்தின் இயக்கம் ஸ்தம்பிதம் அடைந்துள்ளமைக்கான காரணங்கள் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட அடிப்படைக் காரண பகுப்பாய்வு (சுழுவ ஊயரளந யுயெடலளளை) மூலம் இப் பொருளாதார நிலையத்தால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகளை பெற்றுக் கொள்ள தடையாக காணப்பட்ட பிரதான காரணமாக இடை தரகர் மூலம் பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் கொள்வனவு செய்யப்படுகின்றமை கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு ஒழுக்குக் குறிப்பு இலக்கம் 5.3)

#### 4.சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் அமைத்தல் உட்பட்ட சூழலுக்கு ஒவ்வாத மனித நடத்தைகள் காரணமாக சூழலின் சமனிலை வீழ்ச்சியுறல்.

மேலே கண்டறியப்பட்ட பிரதான மூன்று பிரச்சினைகளைத் தவிர இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் வளங்கள் துஷ்பிரயோகம் செய்யப்படுகின்றமையால் ஏற்படும் பல சூழல் பாதிப்புக்களும் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.மனித நடத்தைகள் மூலம் சூழலுக்கு ஏற்படும் பாதிப்புக்களை தொடர்ச்சியாக இடம் பெற வழிவகுப்பதால் சூழல் சமநிலையை இழக்கின்றது .இங்கு பிரதான பிரச்சினையாக நீர் மூலங்களை அண்டிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தில் சட்ட விரோதமாக மேற்கொள்ளப்படும் கனிப்பொருள் அகழ்வு மற்றும் வளவை லுக்கும் சேதம் ஏற்படக்கூடிய வாய்ப்பு அதிகமாகும்.

நகரத்தின் இதயமாக காணப்படும் சந்திரிக்கா வாவி மூலம் பிரதேசத்தின் நீர்த் தேவையின் 90% வீதம் பெறப்படுவதோடு இவ்வாவிக்குரிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தில் சட்ட விரோத கட்டிடங்களை அமைத்தல் , நீர் மூலங்களுக்குள்ளும் நீரால் போஷிக்கப் படும் பிரதேசத்திற்குள்ளும் கழிவு பொருட்களை வெளியேற்றுவதால் இவ்வாவியின் பாதுகாப்பிற்கு அச்சுறுத்தல் ஏற்பட்டுள்ளது. தற்போதைய நிலவரங்களின் படி சந்திரிக்கா வாவிக்கரையிலிருந்து 100 மீட்டர் தூரம் கொண்ட பாதுகாக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் மாத்திரம் சுமார் 400 சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் காணக்கூடியதாக அறியப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 3.4:சந்திரிக்கா வாவியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தை அண்டிய சட்ட விரோத கட்டிடங்கள்

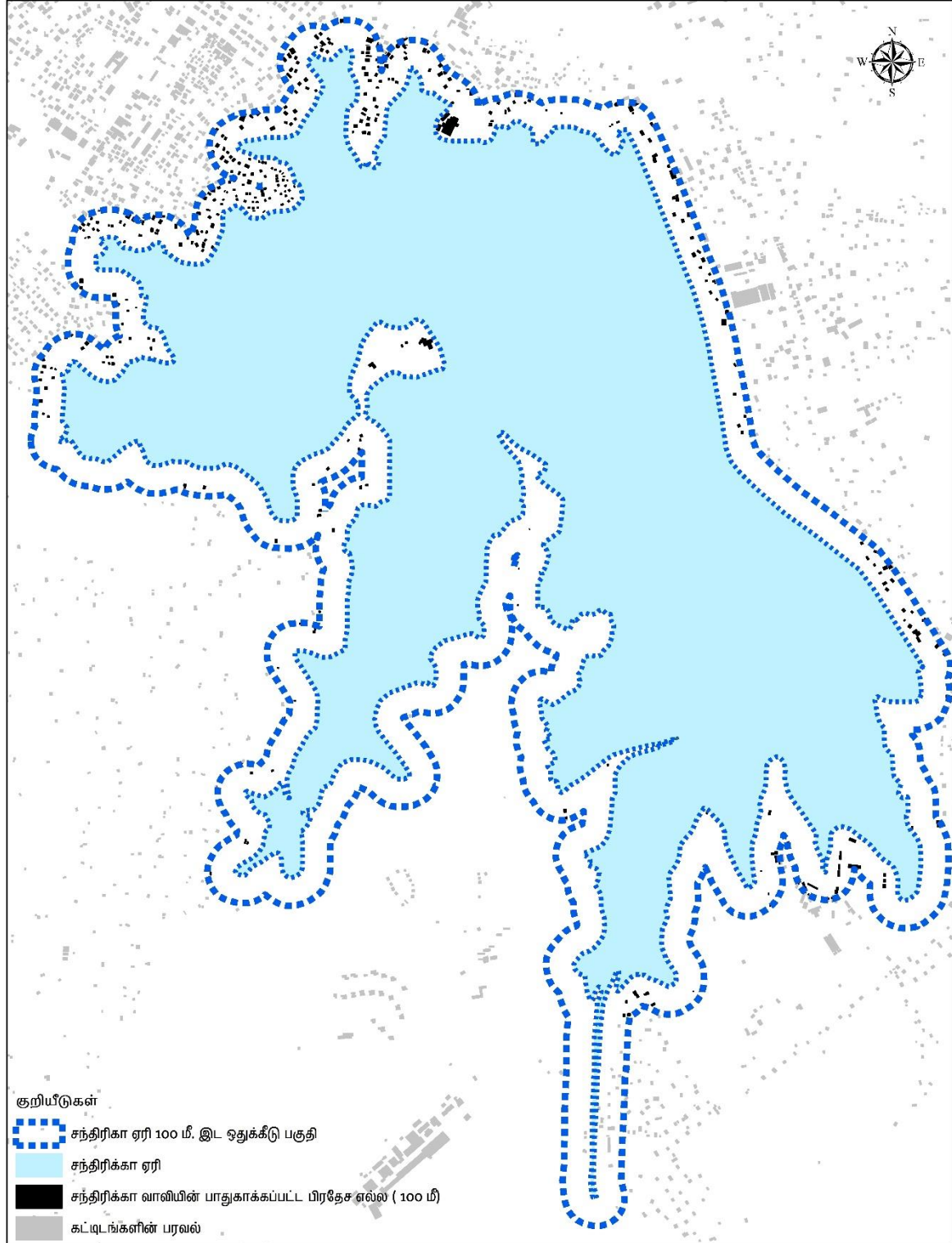


ஆதாரம்: google map

அவ்வாறே எம்பிலிபிட்டியவிலிருந்து சூரிய வெவ திசையில் மொறகடிய பாதையினூடாக சுமார் 2 கிலோ மீட்டர் தூரம் பயணம் செய்யும் போது எதிர்படும் அவ்வீதியின் வலப்புறத்தில் சமாந்திரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ள கால்வாயும் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தினுள் நேர் வரிசையில் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும் சூழல் பிரச்சினைகளின் ஒன்றாக நகர மத்தியில் இருந்து ஓடும் D 26 கால்வாயினுள் நகரத்தின் பல்வேறு வர்த்தக நிலையங்களில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுகள் காரணமாக அக்கால்வாய்கள் மாசடைந்துள்ளமையும் , அக்கழிவுகள் வயல் நிலங்களை சென்றடைவதால் விவசாயிகள் பிரச்சினைகளுக்கு முகங் கொடுப்பதையும் தொடர்ச்சியாக கிடைக்கப் பெறும் முறைப்பாடுகள் மூலம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது

வரைபட இலக்கம் 3. 1: சந்திரிக்கா வாவியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள்



இவ்வாறாக சூழலுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மனித நடவடிக்கைகளை நீண்ட காலத்திற்கு செயற்பட அனுமதித்தல் மூலம் அப்பிரதேசத்தின் சூழல் சமனிலைத் தன்மை இழக்கப்பட காரணமாவதோடு அது நிலை பேறான அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்வதற்கு மிக பெறும் தடையாகவும் காணப்படுகின்றது.

இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் கனிப்பொருள் அகழ்வுகளுக்காக கடந்த ஆண்டில் (2016) புவிச்சரிதவியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்க அகழ்வுப் பணியகத்தினால் விநியோகிக்கப்பட்ட அனுமதிப் பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை 100 க்கு அதிகமாகும். இந்த வளங்களை உபயோகிப்பதன் மூலம் பொருளாதார நன்மைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள முடிவதுடன் அதற்கு அப்பால் செல்வாக்குச் செலுத்தும் நிபந்தனைகள் , சூழல் பாதுகாப்பு போன்றன கவனத்தில் கொள்ளாமல் , செயற்படும் சந்தர்ப்பங்களும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. விஷேடமாக மேட்டு நில மண் அகழ்வு, சுரளை மண்ணகழ்வு மற்றும் அகழ்வு நடவடிக்கைகளின் பின்னர் பரந்த நில பிரதேசத்தில் பாரிய குழிகள் காணப்படுவதும் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறாக சூழலுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மனித நடவடிக்கைகளை நீண்ட காலத்திற்கு செயற்பட அனுமதித்தல் மூலம் அப்பிரதேசத்தின் சூழல் சமனிலைத் தன்மை இழக்கப்பட காரணமாவதோடு அது நிலை பேறான அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்வதற்கு மிக பெறும் தடையாகவும் காணப்படுகின்றது.

உரு இலக்கம் 3.5:வளவை நதியை அண்டிய பிரதேசத்தில் மேட்டு நில மண் அகழ்வு



ஆதாரம்: google map

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உரு இலக்கம் 3.6:நகரத்தினுள் நடைபெறும் கனிப் பொருள் அகழ்வு



உரு இலக்கம் 3.7:கனிப்பொருள் அகழ்வின் பின் சிட்ரஸ் பழச் செய்கை



படமாக்கல்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மேற்காட்டப்பட்டுள்ள படங்கள் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசத்தினுள் கனிப்பொருள்களை பெற்றுக் கொள்ள மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள அகழ்வு நடவடிக்கைகள் மூலம் ஏற்பட்டுள்ள பாரிய குழிகளும் அவ்வாறான இடங்களை முன்பிருந்த நிலைக்கு கொண்டுவருவதற்காக மண் நிரப்பி மூடப்பட்ட குழிகளை பயன்படுத்தி சிட்ரஸ் பழச் செய்கை மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ள காட்சிகளை காணலாம். அகழ்வு நடவடிக்கைகளின் பின்னர் சிட்ரஸ் பழச் செய்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் மூலம் ஏற்பட்டுள்ள சூழல் பாதிப்புகளை குறைத்துக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது. (இணைப்பு பாய்ச்சட் கோட்டு குறிப்புகள் இலக்கம் 5.4)

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்ட வரைபை தயாரிப்பதன் அவசியம் தொடர்பாக கவனத்தில் எடுக்கும் போது அப்பிரதேசத்தில் தோன்றியுள்ள பிரச்சினைகளுக்கு மேலதிகமாக காணப்படும் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. விஷேடமாக சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் நகர போக்குக்கு அமைய இரண்டாம் தர நகரமொன்றாக தரப்படுத்தப்பட்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரம் சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் தென் எல்லையை அண்மித்து அமைந்துள்ள காரணத்தாலும் மேலும் இரண்டு மாகாண எல்லைகளுக்கு அண்மித்து காணப்படுவதாலும் நகரத்தின் அபிவிருத்தியை புதிய கண் நோக்கத்துடன் அனுக முடியும்.

அவ்வாறே இவ் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டில் தென் மாகாணத்துடன் கொண்டுள்ள தொடர்புகள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நீண்ட கால அபிவிருத்திக்கு மிக முக்கியத்துவமுடையதாக காணப்படுவதோடு அவ்வாய்ப்பை பயன்படுத்தி உரிய நன்மைகளை பெற்றுக் கொள்வது பிரச்சினைக்குரிய ஒன்றாக காணப்படுகின்றது. மேலும் பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை செயற்திட்டம் உள்ளடங்கிய தென் இலங்கை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கான புதிய அபிவிருத்தி வாய்ப்புக்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அவ்வாறே பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை திட்டத்தின் பொருளாதார சேவைகள் நிலையமாவும் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இனங் காணப்பட்டுள்ளது.



கொழும்பையும் தெற்கையும் இணைக்கும் வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்னிலங்கை அதிவேக பாதை மாத்தறை முதல் மத்தளை வரை விரிவபடுத்தப்படுவதோடு இவ் அதிவேக பாதை எம்பிலிபிட்டிய நகரின் பதலங்கல பிரதேசங்களுடாக செல்கின்றது. அவ் அதிவேக பாதையின் அண்மிய பரிமாற்ற நிலையமான “வட்டிய” எனும் இடம் எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகரத்திற்கு அண்மியவாறு 14 கிலோ மீட்டர் அண்மிய தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. அதன் படி வர்த்தகம் மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகளை இலகுவாக மேற்கொள்ள கூடியவாறு தென்னிலங்கை அதிவேக பாதையை பயன்படுத்தி கொழும்பு மற்றும் தென் மாகாணத்தை இலகுவாக தொடர்பு கொள்ளக் கூடிய நிலை காணப்படுவது முக்கியமான அபிவிருத்தி வாய்ப்பொன்றாக இருக்கின்றது.

மேலும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 43 கிலோ மீட்டர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள மத்தளை விமான நிலையம் மற்றும் 57 கிமீ தூரத்தில் அமைந்துள்ள ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் போன்றவற்றுக்கு குறைந்த செலவில் விவசாய உற்பத்திகளின் ஏற்றுமதிக்காகவும் பிராந்தியத்தின் கைத்தொழில்களுக்கு தேவையான மூலப்பொருட்களை பெற்றுக் கொள்ளவும் உடவளவை பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுப் பயணிகளுக்கு அப்பிரதேசங்களுக்கு இலகுவாக சென்றடைய கூடிய வசதியும் காணப்படுகின்றது.

உடவளவை பல் நோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழும் கம்உதாவ நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழும் விவசாய நகரொன்றாக வளர்ச்சி பெற்றுள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் உடவளவை நீர் தேக்கத்தை அடிப்படையாக கொண்ட சிறிய மற்றும் மத்திய அளவுடைய வாவினளும் கால்வாய் தொகுதிகள் மூலம் வளவை பிராந்தியத்தின் விவசாயத்திற்கு தேவையான நீரை பெற்றுக் கொள்கிறது. இவ் நீர்ப்பாசண கால்வாய் தொகுதி வளவை பிராந்தியத்தை அண்டி மேற்கொள்ளப்படும் விவசாயத்தை அடிப்படையாக கொண்ட புதிய உற்பத்தி முயற்சிகளை மேற்கொள்ள கூடிய சிறந்த வாய்ப்பொன்றாக இருக்கின்றது.

இவ்வாறே தென் மாகாண அபிவிருத்திக்காக விதந்துறைக்கப்பட்டுள்ள 15,000 ஏக்கர் கொண்ட கைத்தொழில் வலையம் ஒன்றுக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டியவாறு 1500 ஏக்கர் நில பிரதேசம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. விவசாயத்தோடு தொடர்புடைய மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி புதிய கைத்தொழில்களை உருவாக்குவதோடு ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் மற்றும் மத்தளை விமானநிலையம் ஊடாக அவ் உற்பத்திகளை நாடு பூராக விநியோகிக்கவும் அத்துடன் ஏற்றுமதி நடவடிக்கைகளுக்காகவும் தேவையான வசதிகளை பெற்றுக் கொள்வதும் முடியும். இதற்கு மேலதிகமாக கைத்தொழில் செயற்றிட்டத்தினூடாக பிரதேச மக்களுக்கு நேரடியான மற்றும் மறைமுகமான தொழில் வாய்ப்புகளை வழங்கவும் சிறந்ததோர் சந்தர்ப்பமாக இருக்கும்.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அமைவிடத்தின் படி தென் மற்றும் ஊவா மாகாணங்களுக்கு சொந்தமாகவுள்ள செவனகல, சூரிய வெவ, மித்தெனிய, அமுனுகம பெலச, கடுவன, தெபொக்க மற்றும் நோனாகம போன்ற உப நகர பிரதேசங்களில் நகர வாசிகள் விவசாய, வர்த்தக மற்றும் நிதி சேவைகளுக்காக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு வருகின்றனர். இவ்வாறு வரும் மக்கள் தொகை காரணமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை வர்த்தகம் மற்றும் சேவைகள் நிலையமொன்றாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு காணப்படும் சிறந்ததோர் வாய்ப்பொன்றாக அமைந்துள்ளது.

விவசாய நகரமாக அபிவிருத்தியடைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் காணப்படும் முக்கிய பிரச்சினைகள் விவசாயத்தை அண்டியே தோன்றியுள்ளது. எனவே விவசாயத் துறையை சீரமைத்து இப்பிதேச மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதை நோக்காகக் கொண்டு புதிய அபிவிருத்தி வழிமுறைகளை இனங்கண்டுள்ளது. இதன் மூலம் நகரத்தின்பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தி வாழ்வதற்கு உகந்த ஒரு சுற்றுச் சூழழைக் கொண்ட கவர்ச்சி மிக்க ஓர் நகரத்தை உருவாக்க இனங் காணப்பட்ட பிரதான பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளைக் கண்டு கொள்வதையும் எதிர்பார்க்கின்றது. மேலும் இனங் காணப்பட்ட அபிவிருத்திச் சந்தர்ப்பங்களை செயற்றிறனுடன் உபயோகப் படுத்தி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அபிவிருத்தியடைந்த ஒரு நகரமாக உருவாக்குவதை நோக்காகக் கொண்டு இவ் ஆய்வு மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது.

# அத்தியாயம் 04

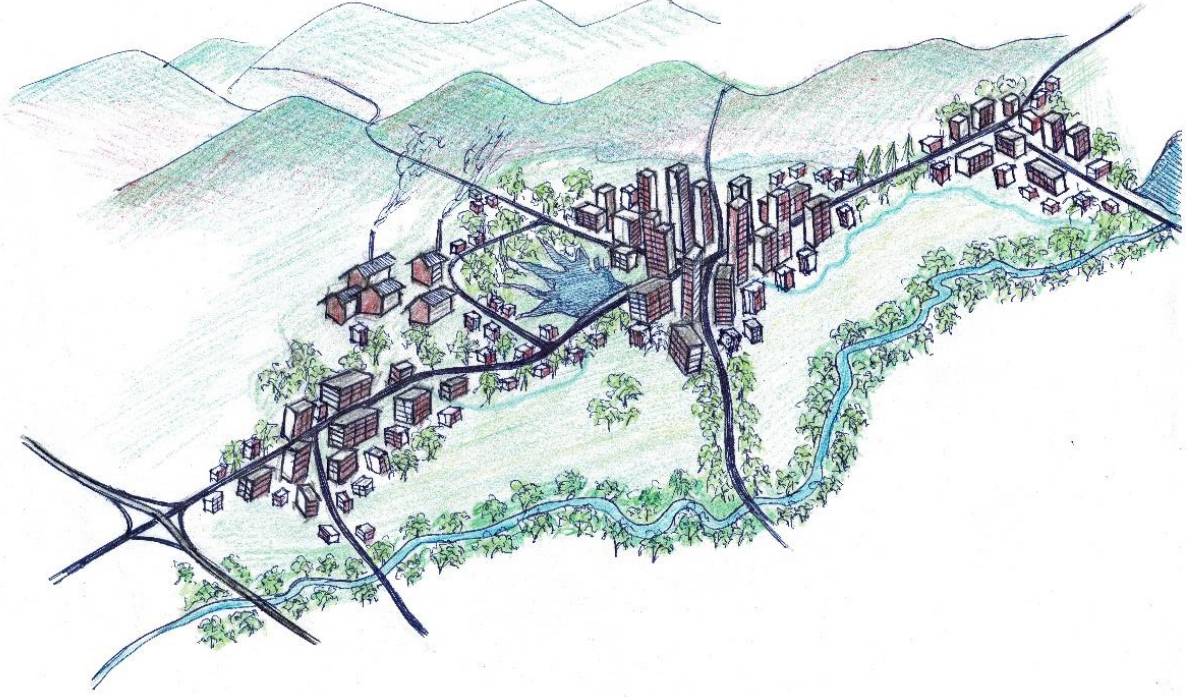


## அபிவிருத்தித் திட்ட கட்டமைப்பு

#### 4.1 தூர நோக்கு

‘ வளவப் பள்ளத்தாக்கின் விவசாயப் பொருளாதார உற்பத்தி மையம் ’  
(யுபசழ நஉழமெஅவை ிசமுனரஉவ யெஎயட ழக றுயடயறய ஏயடடநல)

உரு இலக்கம் 4.1:நகர்ப்புற பார்வையின் படம்



#### 4.2 தூர நோக்கத்தின் வெளிப்பாடு

நகர அபிவிருத்தியின் தூர நோக்கின் விரிவான வெளிப்பாட்டினூடாக வெளிப்படுத்தப்படுவது என்னவெனில் ‘ நகரத்தின் விவசாய தனித்துவத்தை எடுத்துக் காட்டும் வகையில் நிலை பேறான விவசாயத் தொழிலுக்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயல் முறையினூடாக தரம் வாய்ந்த உற்பத்தி மையமொன்றுடன் கூடிய அபிவிருத்தியடைந்த கவர்ச்சிகரமான ஒரு நகரத்தை உருவாக்குவதாகும்’.

வளவ பள்ளத்தாக்கு என்பது நகரத்தில் காணப்படும் விவசாய தனித்துவத்தை எடுத்துக் காட்டுவதோடு, விவசாயப் பொருளாதார உற்பத்தி மையத்தினூடாக விவசாயத் தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்ட உற்பத்திகளுடன் கூடிய ஒரு பொருளாதாரம் என விவரிக்கப்படுகிறது. வளவ பள்ளத்தாக்கு என்பதை நகர அபிவிருத்தியின் தூர நோக்கு என்ற விடயத்துக்குள் ஒன்று சேர்ப்பதனூடாக நகரில் நிலவும் விவசாயத் தொழில் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நீர்ப்பாசனத் தொகுதி , உல்லாசப் பயணத் துறைக்குரிய கவர்ச்சிகரமான இடங்கள் , நகர அமைப்பின் அழகு, மற்றும் சூழலின் வளங்களை பாதுகாக்கும் வகையில் பேணுவது என்பன எதிர்பார்க்கப் படுகின்றன. அத்தோடு அதன் அடையாளத்துவத்தை பேணுவதோடு நகரத்தின் பொருளாதார பலத்தை விருத்தி செய்ய இந்நகரில் காணப்படும் விவசாய உற்பத்திகளை பயன்படுத்தி பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திகளை உண்டாக்கும் உற்பத்தி மையமாக உருவாக்கி 2030 ஆண்டாகும் போது அபிவிருத்தியடைந்த நகரம் என்ற நிலையை அடைவதையே அபிவிருத்தியின் தூர நோக்கு என்பதனால் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

### 4.3 நோக்கங்கள்

2021 - 2030 வருடங்களுக்கிடையில் அம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ள மூன்று பிரதான இலக்குகளை அது உருவாக்கியுள்ளது.

முதல் நோக்கம் 01

2030 ஆண்டாகும் போது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் முக்கியமான வர்த்தக மற்றும் கமநலச் சேவை நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரை உருவாக்குவது

இரண்டாவது நோக்கம் 02

2030 ஆம் வருடமாகும் போது வளவ பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியை ஒன்று சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயன்முறை ஒன்றை உட்படுத்துவதனுடாக

மூன்றாவது நோக்கம் 03

2030 ஆம் வருடமாகும் போது சூழல் நேய அபிவிருத்தியினூடாக வாழ்வதற்கும் உல்லாசப் பயணத் துறைக்கும் உகந்த கவர்ச்சியரமான ஒரு நகரத்தை

#### 4.4 குறிக்கோள்கள்

முதல் நோக்கம் : 2030 ஆண்டாகும் போது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் முக்கியமான வர்த்தக மற்றும் கமநலச் சேவை நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரை உருவாக்குவது

1. எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்திய பிரதேசத்தில் நகராட்சி அதிகார சபையின் 0.3 % வர்த்தகத் துறைக்காக பயன் படுத்தும் காணியாக இருப்பதோடு அது 2030 வருடமாகும் போது சுமார் 1% வரை அதிகரித்தல்.
2. எம்பிலிபிட்டிய விசேட பொருளாதார நிலையத்தை விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களைச் சேகரித்தல் மற்றும் தொடர்பாடல் நிலையமாக மாற்றுதல்.
3. 2030 ஆண்டாகும் போது எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் காணிகளுக்கான முழுமையான கேள்வியை நிறைவு செய்ய தற்போது காணப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் பாவனைக்கு எடுக்கக் கூடிய 8187.72 ஹெக்டயர் காணிக்குள் காணப்படும் முறையற்ற காணிப் பாவனை அமைப்பை முறையான ஒரு திட்டத்துக்கமைய முகாமைத்துவத்துக்குட்படுத்தல்.

இரண்டாவது நோக்கம் : 2030 ஆம் வருடமாகும் போது வளவ பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியை ஒன்று சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயன்முறை ஒன்றை உட்படுத்துவகனாடாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல்.

1. வளவ பிராந்தியத்தின் விவசாயத் தேவைக்கான நீரை தொடர்ந்து விநியோகிப்பதனுடாக தற்போது உபயோகப்படுத்தும் 22924.7 ஹெக்டேயர் விவசாயக் காணிக்கு மேலதிகமாக நீர் பற்றாக்குறை காரணமாக பயிர்ச் செய்கைக்கு உட்படுத்தப்படாத சுமார் 1825.8 ஹெக்டேயர் அளவான காணியை பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்வதால் பிராந்தியத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் 8மூ தால் அதிகரிக்க தேவையான வசதிகளைச் செய்து கொடுத்தல் .
2. விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக பாவனைக்கு எடுக்கப்படும் நவீன தொழினுட்ப செயன் முறைகள் மற்றும் சேதனப் பசளைப் பாவனையை ஊக்குவிக்கவும் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
3. பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை மூலப்பொருட்களாக பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படும் கைத்தொழில்களை உருவாக்க ஹிங்குர மற்றும் கும்முகொட ஆர பிரதேசத்தில் கைத்தொழில் மையமொன்றை ஸ்தாபித்தல் . அத்தோடு விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியை சேர்க்கும் செயன்முறையொன்றை உருவாக்குவதன் மூலம் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் 30,000 தொழில் வாய்ப்புகளைப் புதிதாக தோற்றுவிக்க வசதிகளை வழங்கல்.

மூன்றாவது நோக்கம் : 2030 ஆம் வருடமாகும் போது சூழல் நேய அபிவிருத்தியினூடாக வாழ்வதற்கும் உல்லாசப் பயணத் துறைக்கும் உகந்த கவர்ச்சியரமான ஒரு நகரத்தை உருவாக்கல்.

1. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் தனித்துவம் பாதுகாக்கப்படும் வகையில் அபிவிருத்தியினூடாக 2030 ம் ஆண்டில் சகலருக்கும் சுகந்தமான ஒரு சூழலுடன் கூடிய நகரமொன்றை நிர்மாணிப்பது.
2. 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் 125,045 எண்ணிக்கையான சனத்தொகைக்குத் தேவையான பௌதீக , சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வதிவிடத் தேவைகளுக்கு பொருந்தும் வகையில் அம்பிலிபிட்டிய நகரம் உட்பட உடவளவ, துங்கம , பதலங்கல போன்ற சிறிய நகரங்களுக்கும் வியாபித்தல்.
3. நாளாந்தம் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள நகரத்துக்கு வருபவர்களென எதிர்பார்க்கப்படும் 10,000- 15,000 க்கும் இடைப்பட்ட இடம் பெயர் மக்கள் தொகைக்கும் தமது சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள, பிரதான நகரத்தில் காணப்படும் தடைகளை நீக்கி அப்பிரதேசத்தை கவர்ச்சிமிக்க ஒரு இடமாக உருவாக்குதல்.
4. உடவளவ உல்லாச பிரதேசத்துக்கு வருகை தரும் உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளுக்குத் தேவையான தங்குமிட மற்றும் ஏனைய சேவைகளை பெற்றுக் கொடுப்பதனூடாக அப்பிரதேசத்துக்கு வருடாந்தம் வருகை தரும் உல்லாசப் பயணிகளின் தொகை 2030 ஆம் வருடமாகும் போது 25% த்தால் அதிகரிக்க வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

# அத்தியாயம் 05



## ப.பல.ச.அ (SWOT) பகுப்பாய்வு



## 5.1 SWOT பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்

முதல் நோக்கம் : 2030 ஆண்டாகும் போது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் முக்கியமான வர்த்தக மற்றும் கமநலச் சேவை நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரை உருவாக்குவது

வுலிமைகள் (S)	பலயீனங்கள் (W)
1. தேசிய பௌதீகத் திட்ட திணைக்களத்தினால் திட்டமிடப்பட்டுள்ள சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் பிராந்திய பௌதீகத் திட்டத்தினூடாக (2030) அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை இரண்டாந் தர நகரமாக தேர்ந்தெடுத்துள்ளது.	1. எம்பிலிபிட்டிய மையத்தை எந்திர்பார்க்கப்பட்ட சேகரிக்கப்படாமையால் குறைவான மட்டத்தில் மையத்தை ஸ்தாபிக்கும் போது உற்பத்திகள் செயற்பாடு
2. விரிவு படுத்திய அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருளாதார நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தைத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளது.	2.நகரின் மத்தியில் காணப்படும் மற்றும் இணைப் அபிவிருத்தியடைந்திராமை. வாகன நெரிசல் பாதைகள்
3. பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை இலக்காகக் கொண்டு அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள விசேட பொருளாதார மையம்.	3.எம்பிலிபிட்டிய மாவட்டத்தில் தென் காணப்படுவது. நகரமானது அந்தத்தின் எல்லையில் இரத்தினபுரி
4. எம்பிலிபிட்டிய , உடவளவ, தூங்கம மற்றும் பதலங்கல போன்ற பிரதேசங்கள் உள்ளிட்ட வகையில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள பொதுச் சந்தைகள்.	
5. அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் நடைமுறையிலிருக்கும் 17 அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகள், 22 நிதி நிறுவனங்கள் உள்ளிட்ட முழுமையான நிதி நிறுவன வலையமைப்பு.	
6. நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் உற்பத்திகளுக்கு தேவையான விதைகள், பசளை, மற்றும் விவசாயத்துக்கான இரசாயனப் பொருட்கள் , விவசாயத்தோடு தொடர்புடைய வாகனங்கள் , இயந்திரங்களைப் போலவே மோட்டார் வாகனங்கள் , உதிரிப் பாகங்களின் விற்பனைக்கான சேவை நிலைய வலையமைப்பு , விவசாய உற்பத்திகள், உணவுகளின் விற்பனைக்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ள விற்பனை நிலையங்கள், உணவுகங்கள் என்பற்றுடன் கூடிய நகரச் சந்தை.	
7. மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தின் சுமார் 70ஹு மான ஒரு பிரதேசம் ஸ்ரீ லங்கா மகாவலி அதிகார சபையிடம் காணப்படல்.	

## வாய்ப்புகள் (O)

1. தென் பிராந்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த இருக்கும் உத்தேசிக்கப்பட்ட 15,000 ஏக்கரைக் கொண்ட கைத்தொழில் வலயத்துக்காக அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் 1500 ஏக்கர் நிலப் பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை..விரிவு படுத்திய அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருளாதார நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தைத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளது.
2. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் மத்தியிலிருந்து 57 கி.மீற்றருக்குக் கிட்டிய தூரத்தில் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகமும் 44 கி.மீ. தூரத்தில் மத்தள விமான நிலையமும் அமைந்திருப்பது பயணிகள் மற்றும் பொருட்களைக் கொண்டு செல்வதற்கான தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்ளவும் ஒரு சந்தர்ப்பமாக அமைதல்
3. கொழும்பிலிருந்து மாத்தறை வரை தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தெற்கு அதி வேக பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிக்கும் திட்டத்துக்கமைய எம்பிலிபிட்டிய நகருக்கு மிகக் கிட்டிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் ( வடிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் ) எம்பிலிபிட்டிய நகரிலிருந்து 14 கி.மீ வரையான தூரத்தில் இருப்பது.
4. உல்லாச பயணத் துறையை ஈர்க்கும் சிறப்பைப் பெற்றுள்ள சப்பிரகமுவ மாகாணத்தினுள் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் பெயரிடப்பட்டுள்ள 7 பிரதான உல்லாச பயணத் துறைப் பிரதேசங்கள் அமைந்திருப்பதோடு அந்த உல்லாச பயணத் துறைப் பிரதேசங்களுக்குள் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் உடவளவ உல்லாசத்துறை பிரதேசத்துக்கு உட்பட்டிருப்பது.
5. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக நகரமாக இரத்தினபுரி நகரம் வருடாந்தம் வெள்ள அனர்த்தத்துக்கு உட்படுதல்.

## அச்சுருத்தல்கள் (T)

1. நகரத்தை அண்டி பரவலாக இருக்கும் விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்.
2. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தலைநகரமான இரத்தினபுரி நகரின் வர்த்தக கேந்திர ஸ்தானமாக விளங்கும் பழைய இரத்தினபுரி நகரம் வருடாந்தம் வெள்ள அபாயத்துக்கு உள்ளானாலும் அதன் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் வழமை போல் நடைபெறுவது.

இரண்டாவது நோக்கம் : 2030 ஆம் வருடமாகும் போது வளவ பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியை ஒன்று சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயன்முறை ஒன்றை உட்படுத்துவதனுடாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல்.

வுலிமைகள (S)	பலயீனங்கள் (W)
<p>1.நாட்டில் விவசாயம் மற்றும் வலுச் சக்தியை உற்பத்தி செய்து கொள்ளும் நோக்குடன் செயற்படுத்தப்பட்ட துரிதப்படுத்தப்பட்ட மகாவலி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் குறித்த வளவ விஷேட நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் அமைக்கப்பட்ட விவசாயக் குடியேற்றங்களுக்கு சேவைகளை வழங்க நகர்ப்புற மையங்களாக எம்பிலிபிட்டிய மற்றும் அங்குனுகொலபலஸ்ஸ போன்ற நகரங்களை அபிவிருத்தி செய்ய நடவடிக்கையெடுத்தல்.</p> <p>2.விவசாயப் பயிர்ச்செய்கைக்கு உகந்த காலநிலை மற்றும் செழிப்பான மண் படைகளைக் கொண்டிருத்தல்.</p> <p>3.தற்போது இந்த பிரதேசத்தில் பயிர் செய்யப்படும் விவசாயப் பொருட்களுக்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் செயன்முறையொன்றுக்கு உட்படுத்தும் இயலுமை.</p> <p>4.விவசாய நிலங்கள் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள நீர்ப்பாசன கால்வாய்த் தொகுதி.</p> <p>5.கடல் மட்டத்திலிருந்து 60-100 மீற்றர் உயரத்தில் வளவ கங்கைப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள இந்த நகரத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் தரைமட்டமான நில இயல்புகளைக் கொண்டுள்ளமை.</p> <p>6.விவசாய உற்பத்திகளின் நிமித்தம் கைத்தொழில்களை நிர்மாணிக்கக் கூடிய மட்டத்தில் கைத்தொழில் வலயமொன்று நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் காணப்படல்.</p> <p>7.நகர்ப்புற நிலப் பாவனையில் 35% மேட்டு நில மற்றும் தாழ் நில விவசாயத்துக்கு உபயோகித்தல்.</p> <p>8.வலுச்சக்தியை உற்பத்தி செய்ய துணைபுரியும் உடவளவ நீர் மின் சக்தி நிலையம் மற்றும் ஹிங்குர அனல் மின் நிலையம் என்பன அம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையில் அமைந்திருப்பது.</p> <p>9.2030 ஆம் வருடத்துக்காக தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டிருக்கும் சப்பிரகமுவ பௌதீக திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசம் விவசாயப் பிரதேசமாகப் பெயரிட்டுள்ளமை.</p>	<p>1. கால ஓட்டத்தில் ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கமைய விவசாயிகள் தாம் பயிரிடும் பயிர்களை மாற்ற முயற்சிப்பதால் இலக்காகக் கொண்ட உற்பத்திப் பொருட்களுக்குத் தேவைப்படும் விவசாய உற்பத்திகள் கிடைக்காமை.</p> <p>2. தற்போது நகர்ப்புற விவசாயக் காணிகளில் பயிரிடாமையும் பயிர்களை மாற்றி நடுவதும்.</p> <p>3. விசவாய நிலங்களை உள்ளடக்கி அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதை அமைப்பில் 90.6% பாதைகள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நிலையில் இருப்பது.</p> <p>4. கைத்தொழில் அமைச்சின் கீழ் செயற்படும் அம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் பேட்டையின் முதற் கட்டத்தினுள் கைத்தொழில்கள் உருவாகுவது என்பது அனுகூலமற்ற நிலையில் இருப்பதும் இரண்டாம் கட்டம் இதுவரை ஆரம்பிக்கப்படாமையும்.</p> <p>5. பெரியளவிலான ஒரு கைத்தொழிலாக ஆரம்பித்த அம்பிலிபிட்டிய கடதாசித் தொழிற்சாலையும் மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் தற்போது மூடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது.</p>

## வாய்ப்புகள் (O)

- 1.தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் 15,000 ஏக்கருடன் கூடிய கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரை அண்டி 1500 ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை.
2. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து சுமார் 57 கி.மீ தூரத்தில் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகமும் 44 மீ. தூரத்தில் மத்தள விமானநிலையமும் அமைந்திருப்பதால் பயணிகள் மற்றும் பொருட்களைக் கொண்டு செல்லும் வசதிகளை பூர்த்தி செய்து கொள்ள ஒரு சந்தர்ப்பமாக அமைவது.
- 3.கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரை நடைமுறையிலிருக்கும் தெற்கே அதி வேக பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிப்பதால் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையில் உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமொன்று வட்டிய பிரதேசத்தில் அமையும் சாத்தியம். (எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 14 கி. மீ. தூரத்தில்)

## அச்சுருத்தல்கள் (T)

- 1.வியாபரத் தரகர்களின் தலையீட்டினால் மொத்த உற்பத்தியில் அதிகளவு வெளியில் கொண்டு செல்லப்படல்.
- 2.உலர் வானிலை காரணமாக வரட்சியான காலநிலை ஏற்படக்கூடிய வாய்ப்பு.

மூன்றாவது நோக்கம் : 2030 ஆம் வருடமாகும் போது சூழல் நேய அபிவிருத்தியினூடாக வாழ்வதற்கும் உல்லாசப் பயணத் துறைக்கும் உகந்த கவர்ச்சியரமான ஒரு நகரத்தை உருவாக்கல்.

## வுலிமைகள (S)

- 1.எம்பிலிபிட்டிய நகரம் வளவை கங்கை எல்லையில் அமைந்திருப்பதால் உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து நீரைக் கொண்டு வரும் கால்வாய்த் தொகுதியும் அதனால் பயன் பெறும் சந்திரிகா குளமும் ஏனைய சிறு குளங்களும் நகரம் முழுதும் பரவிக் காணப்படுவதால் நகரத்துக்கு அழகுடன் கூடிய சுகந்தமான ஒரு சூழல் உரித்தாகின்றது
- 2.கடல் மட்டத்திலிருந்து 60-100 இடையிலான உயரத்தில் வளவகங்கைப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள இந்த நகரத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் மட்டமான ஒரு அமைப்பையே காட்டுகின்றது.
- 3.உள்ளூர் பௌதீகத் திட்டத் திணைக்களத்தினால் 2030 ஆம் வருடத்துக்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள உல்லா அபிவிருத்தி வலயத் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது சூழலுக்கு ஏற்ற உல்லாசப் பயணத் துறை வலயமாக ( நஉழ வழரசளைஅ) பெயரிட்டுள்ளமை.
- 4.உடவளவ மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி உள்நாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளுக்கு சேவைகளை வழங்கும் சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் தங்குமிடங்களையும் அமைப்பதில் மேன்மையான ஒரு போக்கு காணப்படுகின்றது.
- 5.இரத்தினபுரி மாவட்டமானது ஏனைய பிரதேசங்களோடு ஒப்பிடும் போது இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைவான ஒரு பிரதேசமாகவே காணப்படுகின்றது.
- 6.எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் 2020 ஆம் வருடத்தில் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராம திட்டத்தினுள் சூழலுக்கு உகந்த திட்டங்களை உட்படுத்தியிருப்பது.

## பலயீனங்கள் (W)

- 1.பருவ காலங்களுக்கேற்ப ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கமைய ஜூன் - நவம்பர் வரையான காலத்தில் நீரேந்து பிரதேசங்கள் வற்றி விடுவதால் சூழலின் வெப்பநிலை அதிகரித்தல்.
- 2.காணி உரித்து தெளிவாகக் காணப்படாமை.
- 3.குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்களை அண்டிய பாதுகாப்பு வலயங்களில் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பது
- 4.பிரதான தெருக்களை அண்டி ஏற்படும் நேர்கோட்டு அபிவிருத்தி.

## வாய்ப்புகள் (O)

1.எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 44 கி.மீ. தூரத்தில் மத்தள விமான நிலையம் காணப்படுவதனால், பயணிகளின் போக்குவரத்துத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்ள சிறந்த ஒரு சந்தர்ப்பமாக அமைகின்றது.

2.கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரை நடைமுறையிலிருக்கும் அதி வேகப் பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிப்பதனுடாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையிலுள்ள உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமொன்று வடிய பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பது.

3.உல்லாசப் பயணத் துறை கவர்ச்சியால் ஒரு தனியிடத்தைப் பெற்றிருக்கும் , சப்ரகமுவ மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் பெயரிட்டுள்ள 7 பிரதான உல்லாசப் பயணத்துறை வலயங்களில் உடவளவ உல்லாச பயண வலயத்துக்கு அம்பிலிபிட்டிய நகரம் உள்ளடக்கப்பட்டிருப்பது.

4.தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் உத்தேச 15,000 ஏக்கரில் அமைந்திருக்கும் கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி 1500 ஏக்கர் நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமையால் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் உருவாகும் தொழில் வாய்ப்புகள்.

## அச்சுருத்தல்கள் (T)

1.உலர் காலநிலை காரணமாக வரட்சி ஏற்படக்கூடிய நிலைமை.

## 5.2 விபரமான SWOT பகுப்பாய்வு

வலிமைகள்- நோக்கம் 01

1. தேசிய பௌதீகத் திட்ட திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள சப்பிரகமுவ மாகாண பௌதீகத் திட்டத்துக்குள் (2030) எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இரண்டாந்தர நகரமாகத் இனங்கண்டுள்ளமை.

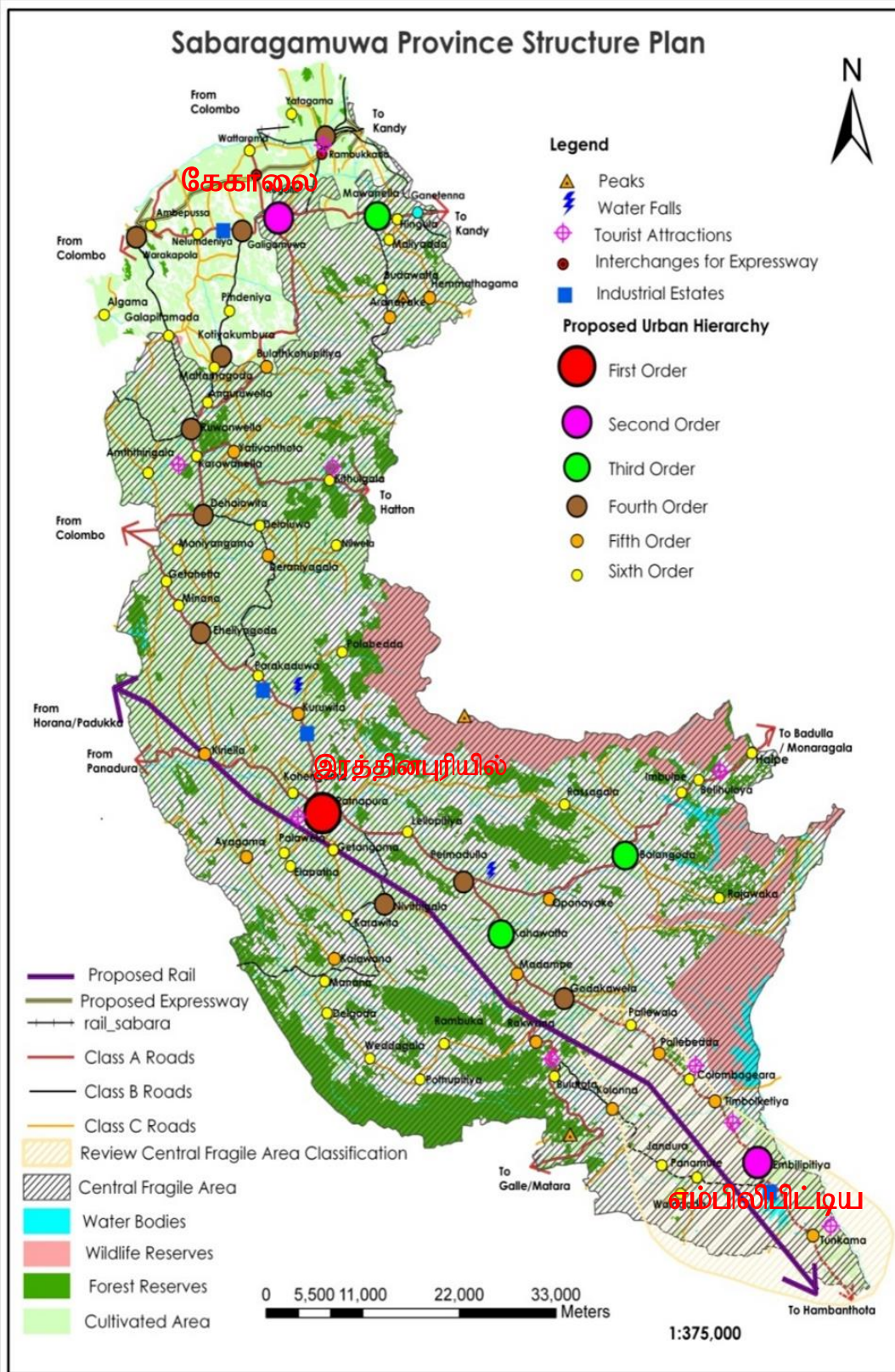
இத்திட்டத்தினுள் சப்பிரகமுவ மாகாண நகர படிநிலைக்கமைய சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் முதல் நிலை நகரமான இரத்தினபுரி நகரத்தை தவிர நகரப் படிநிலையில் கேகாலை மாவட்டத்தின் தலைநகரமான கேகாலை நகரத்துக்கு உரித்தாகியுள்ள இடத்தையே அம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கும் கிடைத்துள்ளமை ஒரு அதி விசேட அம்சமாகும். அதன்படி அம்பிலிபிட்டிய நகரம் தற்போதும் சப்பிரகமுவ மாகாணத்தினுள் பிரதான நகர மையமாகத் திகழ்ந்துள்ளமை, நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முதல் நோக்கத்தை அடைந்துகொள்ள இருக்கும் ஒரு வலிமையாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது (உரு இலக்கம் 5. 1).

2. விரிவுபடுத்தப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பொருளாதார மையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

விரிவுபடுத்தப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை (புசநயவநச ற்யஅடியவெழவய) அபிவிருத்தித் திட்டத்தினுள் 6 பிரதான சேவை வழங்கல் நிலையங்கள் (வரைபட இலக்கம்:5.1) பெயரிடப்பட்டுள்ளதோடு எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அதன் பொருளாதார மையமாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. எனவே அத்தகைய சிறப்புமிக்க பிரதேச மட்டத்திலான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் பொருளாதார மையமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளதால் தெளிவாகத் தெரிவது என்னவெனில் நகரின் அபிவிருத்திப் போக்கோடு பொருளாதார, வர்த்தகத் துறைகளிலிருந்து எதிர்கால அபிவிருத்தியை அண்மிக்க அது ஒரு சந்தர்ப்பமாக அமைவதாகும்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

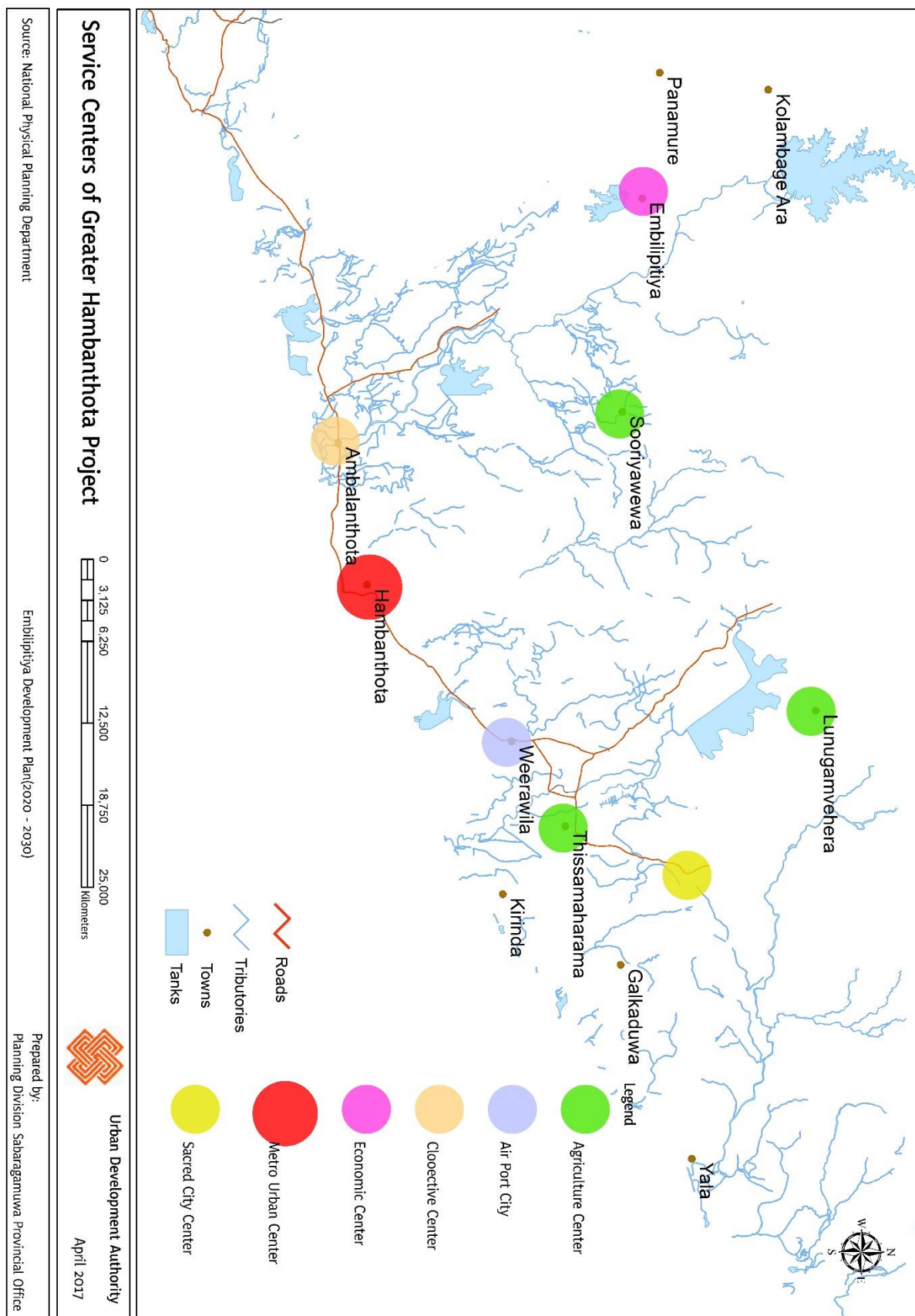
உரு இலக்கம் 5. 1: சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம்





எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 5.1 : விரிவுபடுத்தப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை உத்தேச சேவை வழங்கல் நிலையம்



மூலம்: தேசிய பௌதீக திட்டத் திணக்களம்

**3.விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை நோக்கமாகக் கொண்டு எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரின் மித்தெனிய பிரதான பாதைக்கு அருகாமையில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள அம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம்.**

2003 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள 45 கடைகளும் , 1 சிற்றுண்டிச் சாலையையும் கொண்ட 1500 ச.மீ கொண்ட திறந்த கட்டிடமொன்றுடனும் இந்த பொருளாதார மையம் காணப்படுகின்றது. இந்தக் கடைகள் தற்போது விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களின் விற்பனை நிலையமாகவும் வேறு வர்த்தக தேவைகளுக்கும் பயன்படுத்தப் படுகின்றது. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையில் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களின் விற்பனை நிலையம், களஞ்சியங்கள், மற்றும் பொதுச் சந்தைக்கு அண்மையில் காணப்படும் சகல நிலையங்களுக்கும் இந்த பிரதேசத்தில் தற்போது ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள பிரதான பொருளாதார மையமாக அம்பிலிபிட்டிய சிறப்புப் பொருளாதார மையத்தைக் குறிப்பிடலாம். எனவே இந்த பொருளாதார மையம் ஒரு முறையான முகாமைத்துவத்தின் கீழ் நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி விடயங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள இயலுமாக இருப்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகளை அடைந்து கொள்ள துணைபுரியும் ஒரு பலமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5. 2: எம்பிலிபிட்டிய சிறப்புப் பொருளாதார மையம்



ஆதாரம்:; google earth map, எம்பிலிபிட்டிய சிறப்புப் பொருளாதார மையம்

**4.அம்பிலிபிட்டிய, உடவளவ, துங்கம, குட்டிகல போன்ற பிரதேசங்களை உள்ளிட்ட வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுச் சந்தைகள்.**

அம்பிலிபிட்டிய, உடவளவ, துங்கம, குட்டிகல போன்ற பிரதேசங்களை உள்ளிட்ட வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள இந்த பொதுச் சந்தைகள் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களின் விற்பனை நிலையங்களாக மொத்த , சில்லரை வியாபாரங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படுவதோடு எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரின் மித்தெனிய பிரதான நகரை எதிர்கொள்ளும் வகையில் நகரின் பிரதான பொதுச்சந்தை அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் நிலப்பரப்பு 2 ஏக்கர் 35 பர்ச்சஸ் ஆகும். பொதுச் சந்தை உட்பட 4 கட்டிடங்கள் ஒவ்வொன்றும் 16 நிரந்தர கடைகளைக் கொண்டுள்ளது. இந்த பொதுச் சந்தைகளுள் 950 – 1000 க்கு இடைப்பட்ட வியாபாரிகள் வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டிருப்பதோடு பொதுச் சந்தைக் கட்டிடங்கள் ஒரு மேடையைக் கொண்ட கட்டிடத்தையும் கொண்டுள்ளதால் பொதுச் சந்தை இல்லாத நாட்களில் வேறு பொதுத் தேவைகளுக்கு அதைப் பயன்படுத்தக்கூடியதாகவும் உள்ளது.

உரு இலக்கம் 5.3: எம்பிலிபிட்டிய பொதுச் சந்தையின் குறுக்கு வெட்டுப் பார்வை



எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

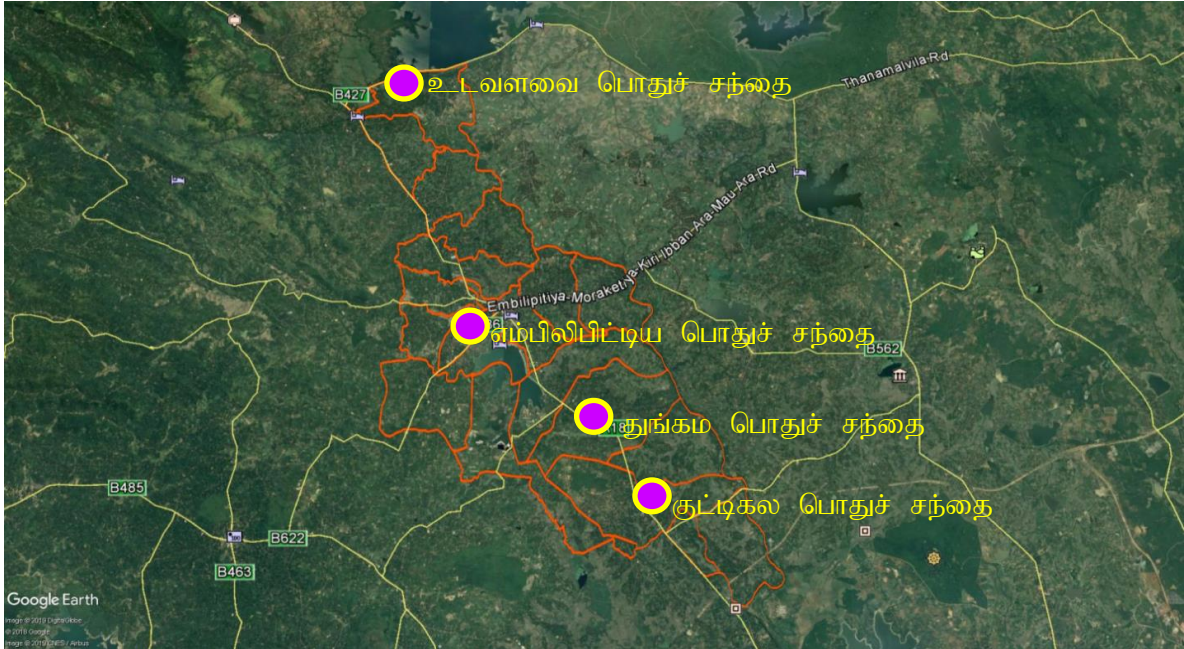
உரு இலக்கம் 5.4: எம்பிலிபிட்டிய பொதுச் சந்தை



மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் பூரணப்படுத்தப்பட்டு உள்ளதோடு தற்போது பொதுச் சந்தைகளின் நடவடிக்கைகள் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையின் முகாமைத்துவத்தின் கீழ் நடாத்தப்படுகின்றது. அதைத் தவிர உடவளவ, தூங்கம, குட்டிகல நகரங்களில் காணப்படும் பொதுச் சந்தைகளும் மொரகடிய வாழைப்பழச் சந்தையும் அப்பிரதேசத்தை அண்டிய விவசாயப் பொருட்களின் விற்பனைக்காகவும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. அதன்படி நகரின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக விவசாய மூலப்பொருட்களை விலைக்கு வாங்கவும் வர்த்தக விடயங்களுக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய ஒரு வளமாகவும் இந்த இடம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5. 5: எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள பொதுச் சந்தைகள்



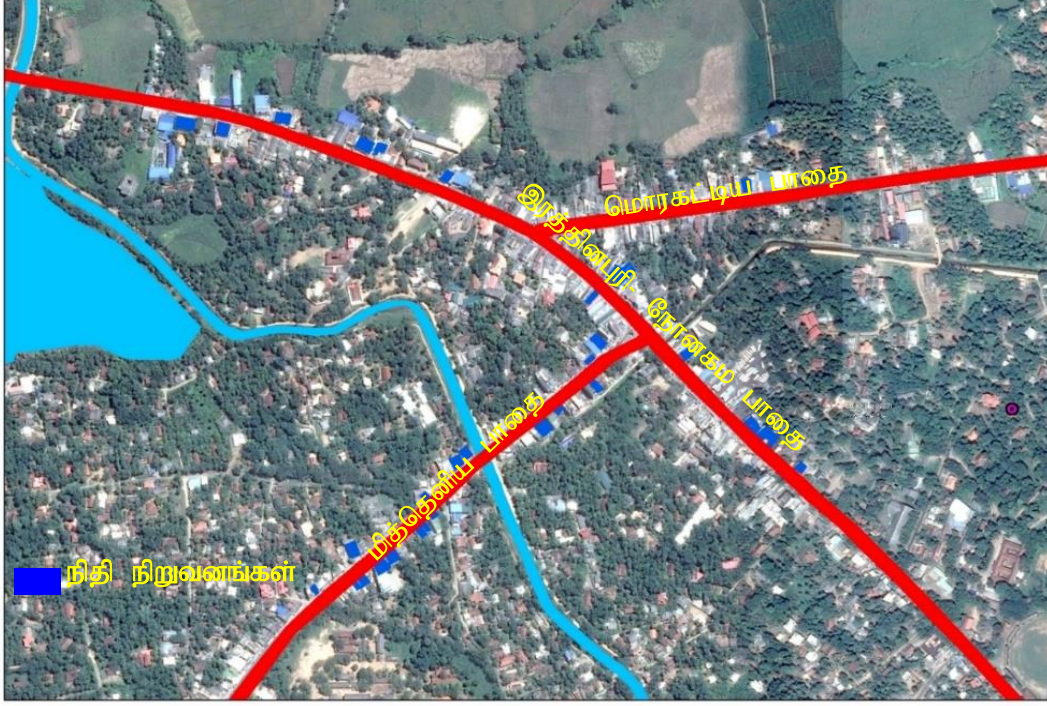
ஆதாரம்: google earth map

5. எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது நடைமுறையிலிருக்கும் 17 அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகள் , 25 நிதி நிறுவனங்களைக் கொண்ட முழுமையான ஒரு நிதி நிறுவன வலையமைப்பாகும்.

இந்த நிதி நிறுவனங்களில் இரண்டு மூன்றைத் தவிர ஏனைய அனைத்து நிதி நிறுவனங்களும் நோனகம பிரதான பாதை மற்றும் மித்தெனிய பிரதான பாதை இரு மருங்கிலும் வியாபித்திருப்பதால் அவற்றின் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வது மிக இலகுவாகும். வளவ பிரதேசத்தில் 42 வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒரே நகரம்

அம்பிலிபிட்டியவாகும். அண்மையிலுள்ள நகர மக்களும் கிராமத்தாரும் தமது நிதி தொடர்பான தேவைகளைப் நிவர்த்தி செய்து கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு செல்வார்கள் . எனவே அம்பிலிபிட்டிய நகரம் தற்போது வர்த்தக மற்றும் நிதித் துறையில் விசேட விருத்தியைப் பெற்றுள்ளமை நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இருக்கும் ஒரு விசேட பலமாகக் குறிப்பிடப்படுகின்றது (இணைப்பு இலக்கம் 2.9).

உரு இலக்கம் 5. 6: எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள நிதி நிறுவனங்களின் பரவல்



ஆதாரம்: பழம்படந நயசவா அயி

**6.விவசாயத்தை அண்டிய சகல உற்பத்திகள், பொருட்கள், மற்றும் ஏனைய வர்த்தக உற்பத்திகளைக் கொண்ட நகர்ப்புற வர்த்தக பரவல்.**

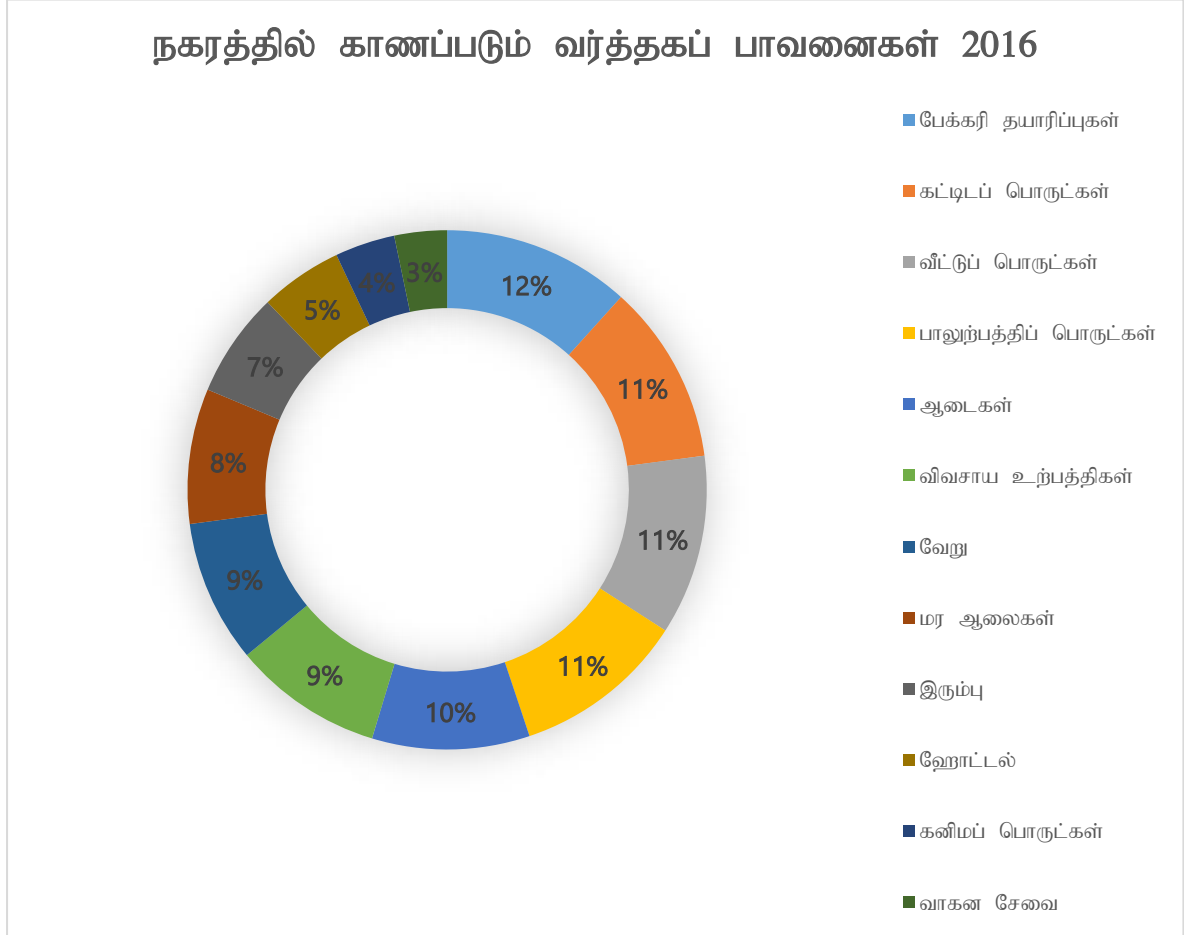
நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களுக்குரிய விதைகள், பசளை, விவசாய இரசாயனப் பொருட்கள் , விவசாயத்துக்குப் பயன்படும் வாகனங்கள், இயந்திரங்களைப் போலவே மோட்டார் வாகனங்கள், உதிரிப் பாகங்களின் சந்தைப்படுத்தலுக்குள்ள சேவை நிலைய வலையமைப்பு , உணவுப் பொருட்களுக்கான சந்தைப்படுத்தலுக்குத் தேவையான சந்தைப்படுத்தும் நிலையங்கள் மற்றும் உணவகங்களைக் கொண்ட சந்தையொன்றும் நகரத்தில் காணப்படுகின்றது (உரு இலக்கம் 5.7).

இந்த அனைத்து சேவைகளும் நகர மத்தியிலுள்ள புதிய நகரம், பல்லேகம, யோதகம போன்ற பிரதேசங்களில் காணப்படுவதால் சேவைகளைப் பெற வருவோருக்கு தமது சேவைகளை இலகுவாகப் நிறைவேற்றிக் கொள்ளும் வசதி காணப்படுகின்றது. வளவ பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான நகர்ப்புற மையமாக காணப்படும் இந்நகரத்துக்கு நாளாந்தம் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருவோர் எண்ணிக்கை 30,000 - 60,000 ஆகும். கொடகவெல, பலலேபத்த, சங்கபால, உடவளவ, கொலொன்ன , கேகாலை, செவனகல, மித்தெனிய, சூரியவெவ மற்றும் ரிதீகம போன்ற பிரதேசங்களிலிருந்தும் விவசாயம் சம்பந்தமான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருகின்றமை கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

விசேடமாக கொலொன்ன, செவனகல, மித்தெனிய, சூரியவெவ , ரிதீகம போன்ற பிரதேசங்களிலிருந்து சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்குள் வருவதற்குக் காரணம் விவசாயத் தொழிலோடு தொடர்புடைய சகல தேவைகளையும் நிறைவேற்றிக் கொள்ள இருக்கும் வசதியினாலாகும். உதாரணமாக விவசாயப் பயிர்களைச் சந்தைப் படுத்த எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையத்துக்கு வரும் ஒருவருக்குத் தேவையான நிதி தொடர்பான விடங்களுக்கு அதிக நிதி நிறுவனங்கள் நகரின் உள்ளே இருப்பதோடு அதற்கு மேலதிகமாக விதைகள், பசளை மற்றும் இரசாயனப் பொருட்களை இந்நகரத்திலிருந்து தமது தேவைகளுக்கேற்ப விலைக்கு வாங்கக் கூடியதாக இருக்கின்றது.

அதே போல் விவசாயம் தொடர்பான சேவைகளுக்குத் தேவையான வாகனங்கள், இயந்திரங்கள், மோட்டார் வாகனங்கள், உதிரிப்பாகங்கள் என்பனவற்றை விலைக்கு வாங்கக் கூடியதாக இருப்பதோடு , விவசாய உற்பத்திகள், உணவுப் பொருட்கள் மற்றும் நாளாந்த அத்தியாவசியமான பொருட்களை விலைக்கு வாங்கவும் , நிர்வாக நடவடிக்கைகள், சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் பல்வேறு நிதித் தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்ளக் கூடிய வசதியும் இந்த நகரத்தினுள் காணப்படுவது, இந்நகரத்தை ஒரு வர்த்தக நிலையமாக உருவாக்க காணப்படும் ஒரு பலமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5. 7: நகரத்தில் காணப்படும் வணிக நடைமுறைகள் 2016



ஆதாரம்: மூலம்: ஆதார சுயவிவரக் கோவை , பி. செ.பி -2016

**7.ஓட்டு மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தில் சுமார் 70% நிலப் பிரதேசமொன்று மகாவலி அதிகார சபைக்குட்பட்டு இருப்பது .**

ஓட்டு மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தில் சுமார் 70% நிலப் பிரதேசமொன்று மகாவலி அதிகார சபைக்குட்பட்டு இருப்பதோடு மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தில் அந் நிலப் பயன்பாட்டுக்கமைய விவசாய நிலங்கள் 47% , தங்குமிடங்கள் 51%, வர்த்தகம் 0.3% மும் ஏனையவை 1.79% என்ற அளவிலும் காணப்படுகின்றது. எனவே எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நிலத்தை பெற்றுக் கொள்ளும் போது நிலங்களின் உரித்துடமை ஒரு நிறுவனத்துக்கு மாத்திரம் சொந்தமாக இருப்பதனால் அக்காரியம் எளிதாகின்றது. அதனால் புதிய முதலீட்டாளர்களுக்கு இலகுவாக நிலங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள முடிகின்றது. இந்நிலைமை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்க இருக்கும் ஒரு பலமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

பலயீனங்கள் - நோக்கம் 01

1. எம்பிலிபிட்டிய சிறப்புப் பொருளாதார மையம் இந்நகரத்துக்கு ஒரு பலமாக இருப்பினும் தற்போது எதிர்பார்க்கப்படும் விவசாய உற்பத்திகளின் சேகரிப்பின் அளவு போதுமானதாக இல்லையென்ற காரணத்தால் அதன் செயற்பாடு பலயீனமான ஒரு நிலையில் இருப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

பொருளாதார மையத்தை ஆரம்பித்த போது மேற்கொள்ளப்பட்ட கற்கையின் படி ஹிங்குரஆர, உடகம, தூங்கம ,ஹிங்குர பிரதேசங்களை அண்டி மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளின் மூலம் ஒரு போகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய நெல் விலைச்சல் 3372 மெற்றின் தொன், வாழை 1290 மெற்றின் தொன், மரக்கறி 1560 மெற்றின் தொன் என்ற வகையில் தகவல்கள் சேகரிக்கப்பட்டிருப்பினும் மேற்கூறிய பிரதேசங்களிலிருந்து ஒரு மாதத்துக்கு கிடைத்த வாழை 200 மெற்றின் தொன் ஆகும். அதில் பொருளாதார மையத்துக்குக் கிடைத்தது 40%- 50% மெற்றின் தொன்னுக்கும் குறைந்த வீதமாகும். மரக்கறி உற்பத்தி மாதத்துக்கு 260 மெற்றின் தொன்னாகவும் அதில் பொருளாதார மையத்துக்குக் கிடைத்தது 23% - 26% தொன்னுக்கும் குறைந்த வீதமாகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 5. 1: பொருளாதார மையத்தில் மாதாந்தம் சேரும் உற்பத்திகள்.

பயிர்	அளவு
வாழை	80 -100 மெ. தொ.
மரக்கறி	60 -70 மெ.தொ.
பழங்கள்	10 -15 மெ. தொ.

ஆதாரம்: (எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் , 2016)

இதன் படி இதுவரை பொருளாதார மையம் எதிர்பார்த்த நோக்கங்களை அடந்து கொள்ள முடியாத நிலைக்குள்ளாகியுள்ளது. அதே போல் விவசாய உற்பத்திகளின் சந்தைப்படுத்தலுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள 46 கடைகளில் 14 கடைகள் விவசாய உற்பத்திகளுக்கும் 5 பாவனைக்கு எடுக்காத நிலையிலும் ஏனைய கடைகள் வேறு பாவனைகளுக்கும் உபயோகிக்கும் நிலை தற்போது உருவாகியுள்ளமை ஒரு பலயீனமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

2. நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலும், குறுக்குப் பாதைகள் அபிவிருத்தியடைந்து இல்லாதிருப்பதும் நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு தடைகளைக் கொண்டு வரக்கூடிய ஒரு பிரச்சினை என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

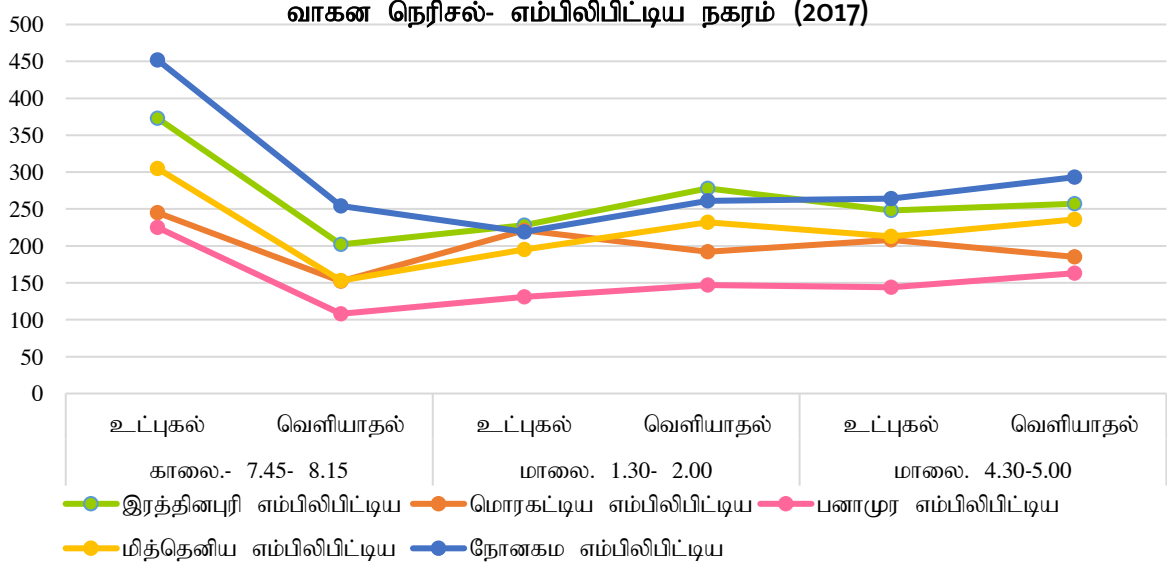
எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் வார நாட்களில் ஏற்படும் வாகன நெரிசலை அவதானிக்கும் போது நோனகம பாதையில் , ஏனைய பிரதான பாதைகளுக்கு சமமாக அதிகமான வாகன செரிசல் காணப்படுவதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

( வரைபட இலக்கம் 5.8)

நாளாந்த காலவேளைகளை அவதானித்தால் காலையில் நகரத்துக்கு வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையில் ஒரு அதிகரிப்பைக் கண்டு கொள்ளலாம். நகரத்தில் பொது போக்குவரத்து நடடிக்கைகளுக்கு தற்போதிருக்கும் இடவசதி மற்றும் வசதிகள் போதுமானதாக இருக்காமையும் ஒரு பிரச்சினைக்குரிய ஒரு நிலையை ஏற்படுத்துகின்றது.

விசேடமாக எம்பிலிபிட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தினுள் ஊர்திகளை ஒழுங்கு முறையில் கையாளவும் தூர சேவையில் ஈடுபடுத்தப்படும் ஊர்திகளை நிறுத்தி வைக்கவும் போதிய இடமில்லை. வாகன நெரிசலைத் தவிர நகரத்தில் காணப்படும் அநேகமாக பாதைகள் புனரமைக்கப்பட்டு இருப்பதும் கிராமிய மற்றும் விவசாயத்தை அண்டிய பிரதேசங்களில் காணப்படும் தெருக்களில் 90% மான பாதைகள் பராமரிக்கப் பட வேண்டிய நிலையில் உள்ளமையும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5. 8: வாகன நெரிசல் - எம்பிலிபிட்டிய நகரம் 2017



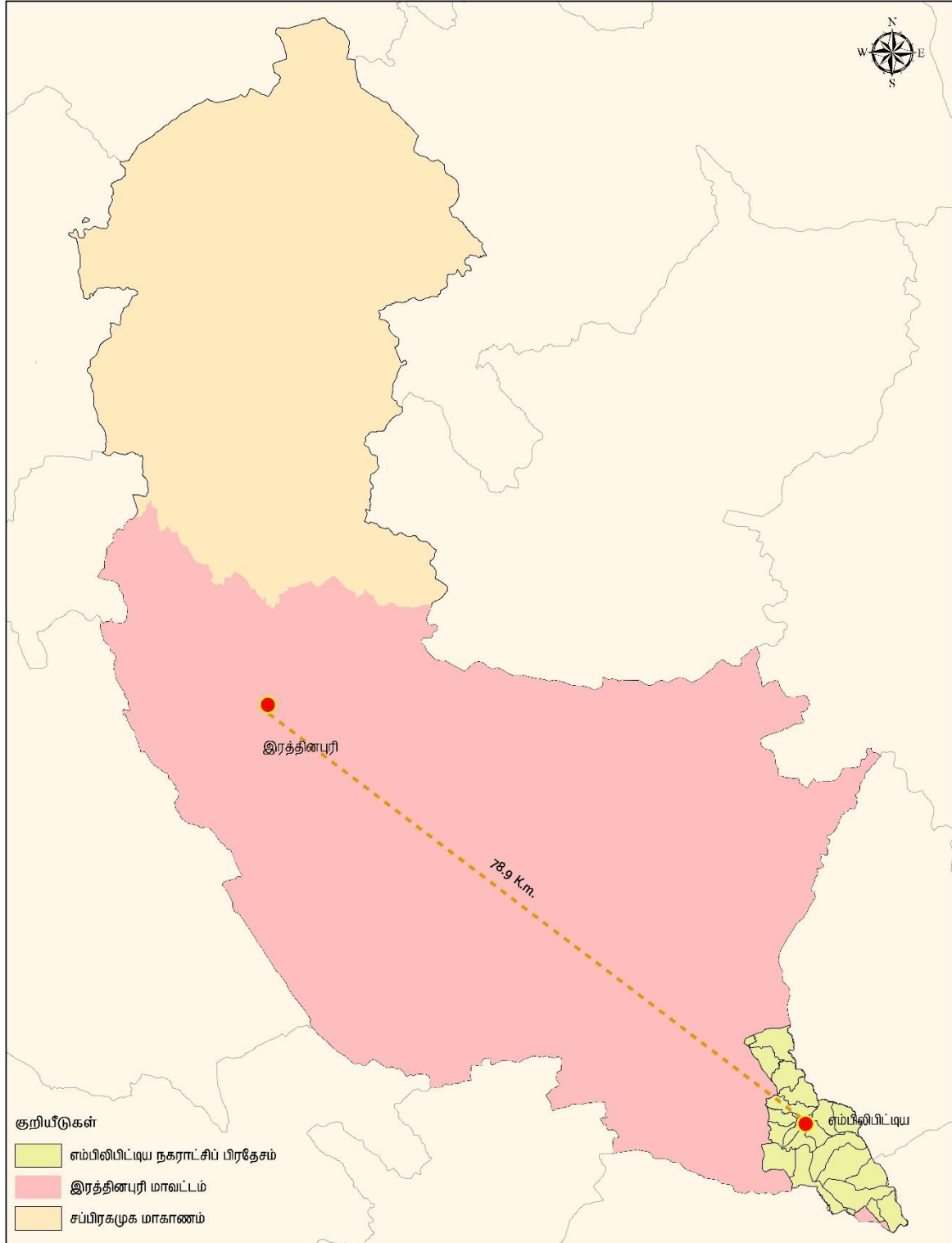
ஆதாரம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்திச் சபை

### 3. எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தென் அந்தத்தில் அமைந்துள்ளமை.

தற்போது வர்த்தக கேந்திர ஸ்தலமாக அமைந்திருக்கும் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தலை நகரான இரத்தினபுரி நகரத்திலிருந்து 78.9 கி. மீ. தூரத்தில் அந்த மாவட்டத்திலேயே அதன் எல்லையில் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அமைந்திருப்பது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் பிரதான வர்த்தக நிலையமாக உருவாக்குவதற்கு இருக்கும் ஒரு பலயீனமான காரணி எனக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது (வரைபட இலக்கம் 5.2).



வரைபட இலக்கம் 5. 2.இரத்தினபுரி மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரங்களின் அமைவிடம்



இரத்தினபுரி மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய  
 நகரங்களின் அமைவிடம்

0 2.75 5.5 11 16.5 22 கிலோமீட்டர்கள்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 ஏப்ரல் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030)

தயாரிப்பு:  
 திட்டமிடல் பிரிவு இ சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வாய்ப்புகள் - நோக்கம் 01

**1. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டிய ஹிங்கூர், கும்புகொடஆர் பிரதேசங்களிலிருந்து 1500 ஏக்கர் நிலம்**

கைத்தொழில் வலயமாக தெரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் அக் கைத்தொழில் வலயம் தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 15,000 ஏக்கரைக் கொண்ட கைத்தொழில் வலயத் திட்டத்துக்கு உரித்தாக உள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.11). இத்திட்டத்தின் மூலம் 2400 கைத்தொழில்கள் மூலம் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் 400,000 தொழில் வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தில் 200 கைத்தொழில்களை உருவாக்கவும் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் 30,000 தொழில் வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

எனவே இதனால் இந்த கைத்தொழில் வலயத்துக்கு பெறுமதியை சேர்க்கும் உற்பத்திகளை உருவாக்கும் கைத்தொழில்களை உட்படுத்தி அப்பிதேசத்துக்கு பரிச்சயமான விவசாயப் பயிர்களோடு கூடிய தரம் வாய்ந்த உற்பத்திகளை உருவாக்கவும் முடியும். மேலும் உற்பத்திகளின் ஒரு பகுதி நகர்ப்புறச் சந்தைகளுக்கு விநியோகிப்பதன் மூலம் விவசாயம் மற்றும் வர்த்தக நிலையமாக உருவாக்கிக் கொள்ளவிருக்கும் ஒரு சிறப்பான சந்தர்ப்பமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் புதிய தொழில் வாய்ப்புகள் உருவாகுவதோடு அங்கு வரும் ஊழியர்களுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க அப் பிரதேசத்தை அண்டி வர்த்தக நிலையங்களும் (Agglomeration centers) தங்குமிட வலயங்களையும் அமைத்தல், அதனைச் சுற்றி உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் விருத்தியடைவது, கைத்தொழில் உற்பத்திப் பொருட்களை பயன்படுத்தி அப்பிரதேச சந்தைகளை விருத்தி செய்தல் போன்ற வர்த்தக ரீதியான பல சந்தர்ப்பங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள இந்த கைத்தொழில் வலயத்தை அமைப்பது ஒரு சிறந்த சந்தர்ப்பமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

**2. நகர்ப்புற வர்த்தக நடவடிக்கைகளை மேலும் எளிதாக்கிக் கொள்ள உதவும் மத்தள விமான நிலையமும் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தினதும் அமைவிடம்.**

எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலிருந்து 57 கி.மீ தூரத்தில் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகமும், 44 கி.மீ தூரத்தில் மத்தள விமான நிலையமும் அமைந்திருப்பது நகரத்தின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான பொருட்களின் போக்குவரத்துச் சேவைகளுக்கு இலகுவாக இருப்பதோடு ஏற்றுமதி , இறக்குமதி நடவடிக்கைகளின் போது பேக்குவரத்துச் செலவைக் குறைத்துக் கொள்ளவும் , முதலீட்டாளர்களை வரவழைத்துக் கொள்ளவும் தேவையான சேவைகளை பெற்றுக் கொள்ள இருக்கும் ஒரு சிறப்பான சந்தர்ப்பமாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.2)

**3. வர்த்தகம் மற்றும் நிதிச் சார்ந்த அலுவல்களை எளிதாக்கிக் கொள்ளத் தேவையான போக்குவரத்துத் தேவைகளை இலகுவில் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய தெற்கு அதி வேக பாதையை விரிவாக்கும் திட்டம்.**

கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரையான தெற்கு அதி வேக பாதையை மத்தள வரை நீடிப்பதால் அப்பாதை அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்மித்து பயணம் செய்வதோடு அதற்கண்மையிலுள்ள உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமான ' வட்டிய ' எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 14 கி.மீ ரான மிகக் குறைந்த தூரத்தில் அமைந்திருப்பது , வர்த்தக மற்றும் நிதித்துறை நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாக அமைகின்றது. இதன் மூலம் முதலீட்டாளர்களை பெற்றுக் கொள்ளவும் , கொழும்பு போன்ற முதல் வரிசையில் இருக்கும் வர்த்தக நகரங்களோடு தொடர்புகளை வைத்திருக்கவும் மத்தளயிலிருந்து பொருட்களைக் கொண்டு செல்லல் போன்ற பல பயன்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும் முடிவதால் இந்த அதிவேக பாதை அம்பிலிபிட்டிய நகரின் வர்த்தக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஒரு சிறந்த சந்தர்ப்பமாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.2)

**4.நகர்ப்புற வர்த்தக மற்றும் பொருளாதாரத்துக்கு ஒத்துழைப்பைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய உடவளவை உல்லாசப் பயணத்துறை வலயம்.**

உல்லாசப் பயணத் துறை ஈர்ப்பில் மிகச் சிறப்பைப் பெற்றிருக்கும் சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் மூலம் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டுள்ள பிரதான 7 உல்லாசத்துறை வலயங்களைக் கொண்டுள்ள உல்லாசத்துறைத் திட்டம் உள்ளிட்ட உல்லாசப் பயணத் துறை வலயங்களில் உடவளவை உல்லாசப் பயணத் துறை வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரம் உரித்தாகின்றது. உடவளவ யானைகளின் உறைவிடம், சங்கபால ரஜ மகா விகாரை, உடவளவ நீர் தேக்கம் , சந்திரிகா குளம், மடுவன்வெல வளவ்வ , லியன்கஸ்தொட அணை, பனாமுர யானைகளை பராமரிக்கும் நிலையம் போன்ற உல்லாசப் பயணத் துறையைக் கவர்ந்திழுக்கும் மேற்கூறிய இடங்கள் இப்பிரதேசத்தில் காணப்படுவதால் நகரத்துக்கு பொருளாதார ரீதியில் பெருமளவு நன்மைகள் கிடைத்துள்ளன.

உடவளவ உல்லாசப் பயணத் துறை வலயத்துக்கு வரும் உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகள் தமது தங்குமிடவசதிகள், உணவு , மற்றும் ஏனைய தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு வருவார்கள். இவ்வாறு காணப்படும் உல்லாசத்துறை கவர்ச்சியானது நகரத்தை வர்த்தக ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்ய இருக்கும் ஒரு சந்தர்ப்பமாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.11)

**5.இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான நகரமான இரத்தினபுரி நகரம் வருடாந்தம் இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உட்படல்.**

விசேடமாக இரத்தினபுரி வர்த்தக நகரம் வருடாந்தம் வெள்ள அபாயத்துக்கு உட்படுவதாக அறியப்பட்டுள்ளமையால் அனர்த்தங்களுக்கு உட்படாத வர்த்தகப் பாவனைகளுக்கு தற்போது காணப்படும் நிலம் இரத்தினபுரி நகரத்தில் போதுமானதாக இன்மையால் இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைவான அம்பிலிபிட்டிய நகரம் இம்மாவட்டத்தில் பிரதான வர்த்தக நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய காணப்படும் ஒரு சந்தர்ப்பமாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.3 )

அச்சுறுத்தல்கள் - நோக்கம் 01

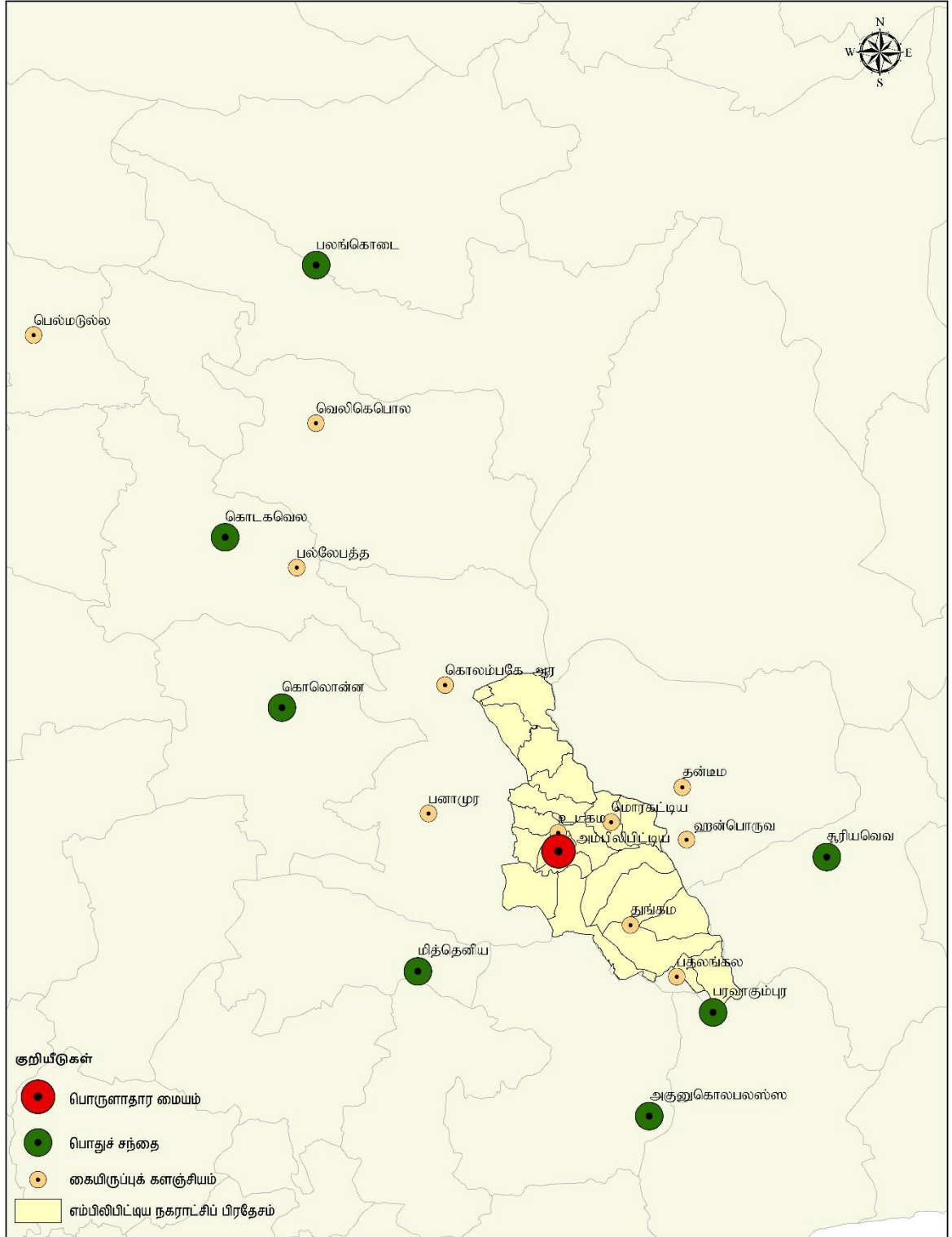
**1. நகரத்தைச் சுற்றி பரவியிருக்கும் விவசாயப் உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்.**

நகராட்சி எல்லைக்கு அப்பால் அதற்கண்மையிலுள்ள பிரதேசத்தில் 7 வர்த்தக நிலையங்களும் 7 களஞ்சியங்களும் காணப்படுகின்றன. விஷேடமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தைச் சுற்றி காணப்படும் இந்த விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்கள் காரணமாக வளவை பிரதேசத்தின் விசுவசாய உற்பத்திகள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு கொண்டு வருவதை வரையறைக்கு உட்படுத்துவது என்பது , எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை விவசாய , வர்த்தக நிலையமாக உருவாக்குவதற்குள்ள ஒரு பலயீனமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (வரைபட இல 5.3)

2.இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தலைநகரமான இரத்தினபுரி நகரின் வர்த்தக நிலையமாகக் காணப்படும் இரத்தினபுரி பழைய நகரமானது வருடாந்தம் வெள்ள அனர்த்தத்துக்கு உட்பட்டாலும் அதன் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் வழமை போலவே நடைபெறுகின்றது.

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக நிலையமாகக் காணப்படும் இரத்தினபுரி நகரம் வருடாந்தம் வெள்ள அனர்த்தத்துக்கு உட்படுகின்றது. அக்காலத்தில் வர்த்தக வலையமைப்பானது நிலை குழைந்திருந்தாலும் கூட தற்போதும் வர்த்தகப் பாவனைகளில் எவ்வித மாற்றமும் ஏற்படாமை கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்நிலைமை அம்பிலிபிட்டிய நகரமானது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக , மற்றும் விவசாய சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு காரணமாக இருக்கும் ஒரு அச்சுறுத்தலாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.14)

வரைபட இலக்கம் 5. 3:எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்



**நோக்கம் 02:** இரண்டாவது நோக்கம் : 2030 ஆம் வருடமாகும் போது வளவ பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியை ஒன்று சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயன்முறை ஒன்றை உட்படுத்துவதனுடாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல்.

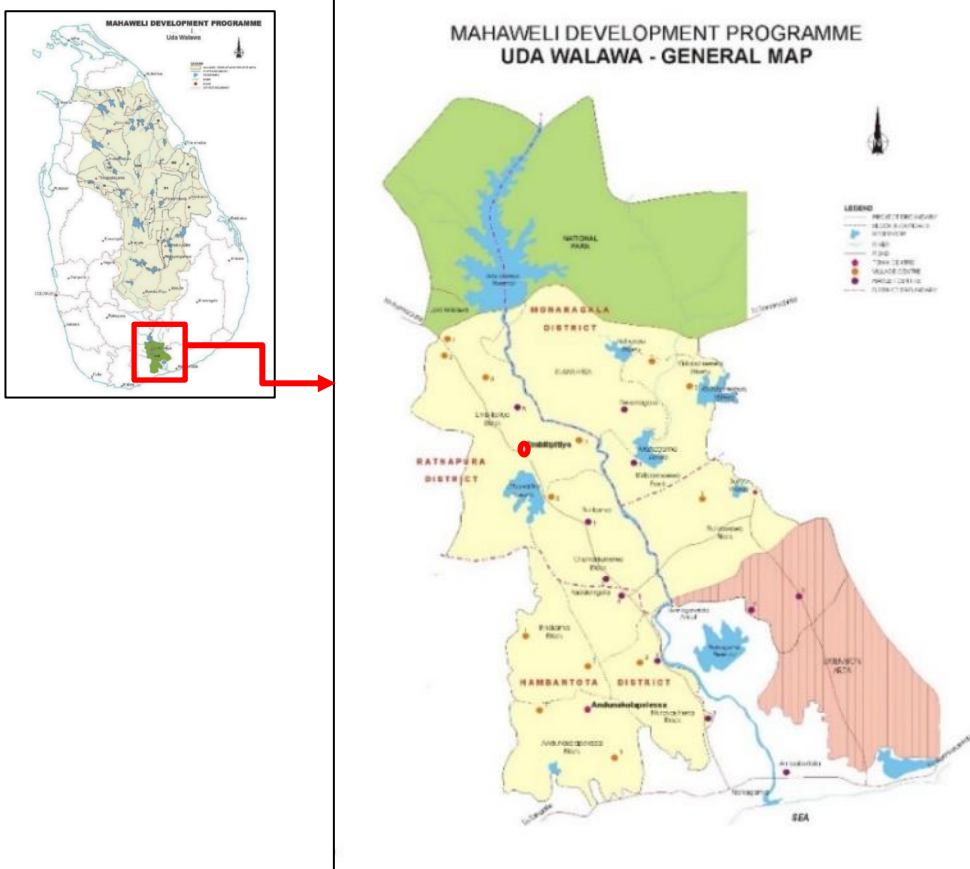
வலிமைகள் - நோக்கம் 02

**1. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை மகாவலி அபிவிருத்திக்கான நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங் காணப்பட்டுள்ளமை.**

நாட்டில் விவசாய தொழில் மற்றும் வலுச்சக்தி உற்பத்தியினை நோக்காகக் கொண்டு நடைமுறைப்படுத்தப் பட்ட துரித மகாவலி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் வளவ கங்கையை ஆதாரமாகக் கொண்டு அமைக்கப்பட்ட உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தால் போஷிக்கப்படும் விவசாயம் மேற்கொள்ளப் படும் பிரதேசம், வளவ விஷேட நகராட்சி அதிகார பிரதேசமாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. அந்த அதிகாரப் பிரதேசத்துக்குள் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட விவசாயக் குடியேற்றங்களுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க நகர்ப்புர நிலையமாக எம்பிலிபிட்டிய மற்றும் அங்குகனுகொலபலஸ்ஸஸ் நகரங்களை அபிவிருத்தி செய்ய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த இரு நகரங்களிலும் எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது அண்மைக் காலத்தில் இந்த விவசாய விஷேட நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்டு அபிவிருத்தியை நோக்கி நடைபோடுகின்றது. மகாவலி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் விவசாய மக்களின் குடியேற்றத்துக்கும் பயிரிடத் தேவையான அளவு நிலமும் இப்பிரதேசத்திலிருந்து பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எம்பிலிபிட்டிய எல்லைக்குட்பட்ட விவசாயக் காணிகளில் 50% க்கு அதிகமான நிலம் மகாவலி அதிகார சபைக்குட்பட்ட நிலங்களாகவே காணப்படுகின்றது.

உரு இலக்கம் 5. 2: மகாவலி அபிவிருத்தி வளவை வலயம்



மூலம்: <http://mahaweli.gov.lk/en/maps.html>, 2018

அதே போல் உடவளவ பல நோக்குத் திட்டத்தின் கீழ் 1961- 1981 வரையான காலப்பகுதியில் குடியேற்றங்களின் பரவல் மற்றும் விவசாயப் பிரதேசங்கள் என்பன அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டதோடு அது நதிப்பள்ளத்தாக்கு அபிவிருத்திச் சபையின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப் பட்டுள்ளது. அத்தருணத்தில் சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களிலுடாகவும் தென் மாகாண பிரதேசங்களிலிருந்து வரும் மக்களை இங்கு மீள் குடியேற்றி , அவர்களுக்கு விவசாயத்துக்குத் தேவையான காணிகளையும் பெற்றுக் கொடுத்துள்ளது. 1979 ஆண்டு இப்பிரதேசங்கள் வளவ விஷ்டை நகராட்சி அதிகார பிரதேசங்களாக பெயரிடப்பட்டுள்ளதோடு 1982 ஆம் ஆண்டு வளவ பிரதேசத்தின் நிர்வாகம் மகாவலி அதிகார சபைக்கு உட்பட்டிருந்தது. (எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் கதை) . அதன்படி தற்போது மகாவலி விஷ்டை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசமாகவும் விவசாய நடவடிக்கைகளை பிரதானமாகக் கொண்ட பொருளாதார அபிவித்தியை எட்டவும் தற்போது காணப்படும் ஒரு பலயீனச் சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

## 2. பயிரிடலுக்கு உகந்த செழிப்பான மண்வளம் காணப்படுவது.

இடைப்பட்ட பிரதேச மற்றும் உலர் வலய காலநிலை இயல்புகளைக் கொண்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரம் விவசாயப் பயிர்களுக்கு பொருத்தமான செழிப்பான மண்ணைக் கொண்டுள்ளமை, உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சந்தைகளை இலக்காகக் கொள்ளக் கூடிய பயிர்களைப் பயிரிடுவதில் ஈடுபடல் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளை மேம்படுத்த இருக்கும் ஒரு சக்தியாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இந்த வலயத்தினுள் பயிர்களுக்கு பொருத்தமான மண் வளம் ஐந்து வகைகளாகும்.

- சிவப்பு மற்றும் பொட்சோலிக் மண் ( Red Yellow podosolic soil loam)
- சிவப்புக் கபில மண் (Reddish brown Earths)
- முதிர்ச்சியற்ற பழுப்பு மண் (Immature Brown Loam)
- வண்டல் மண் (Alluvial soils)
- ஈரப்பதமான களிமண் (Low Humid Clay Soils)

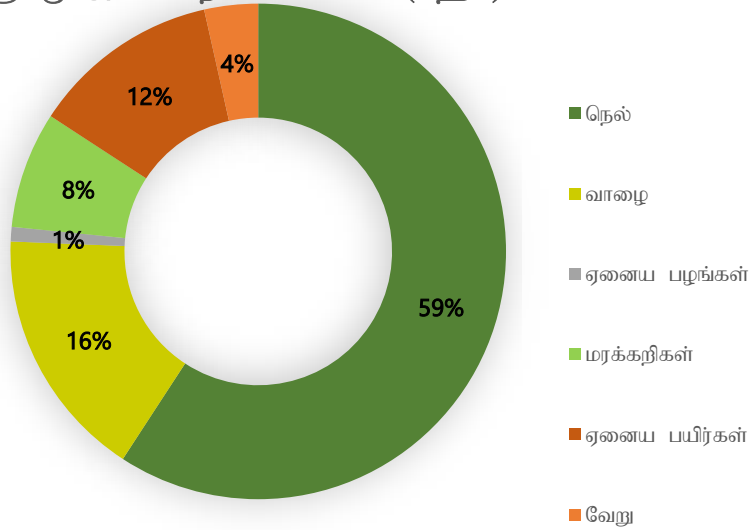
எம்பிலிபிட்டிய நகரை அண்டிக் காணப்படும் மண் வளமானது நெற்பயிர்ச் செய்கை , மரக்கறி (பூசனிக்காய், வெண்டிக்காய், பயற்றங்காய், பாகற்காய், கத்தரிக்காய், பீர்க்கங்காய் ), பழங்கள் ( வாழை, மாங்காய், எலுமிச்சை வகை, டிரகன் புருட், மாதுளப்பழம் போன்ற பழங்கள் ) , நிலக்கடலை, சோளம், பூசணி , போன்ற பயிர்களுக்கு பொருத்தமானது. அதன் மூலம் விவசாய உற்பத்திகளை பயன்படுத்தி பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயன் முறையை ஏற்படுத்தத் தேவையான மூலப் பொருட்களை இப்பிரதேசத்திலிருந்தே பெற்றுக் கொள்ள சந்தர்ப்பத்தை ஏற்படுத்துவதோடு அது நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு துணை புரியும் ஒரு சக்தியாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

**3. விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை அண்டிய கைத்தொழில்களுக்கு உகந்த பயிர்கள் காணப்படுவது.**

தற்போது இவ்வலயத்தில் பயிரிடப்படும் விவசாயப் பொருட்களுக்குப் பெறுமதியைச் சேர்த்து புதிய உற்பத்திகளை உருவாக்கும் செயன் முறைக்கு உட்படுத்திக் கெள்ள முடிவதோடு அத்தகைய பயிர்களாக நெல், வாழை , பழங்கள், மரக்கறிகள், கிழங்கு வகைகள், நிலக்கடலை, சோளம் போன்ற பயிர்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இப்பயிர்களில் பெருமளவு அதாவது 59% நெற்பயிர்ச் செய்கை மேற் கொள்ளப்படுவதோடு அதை விட வாழை 16% மும் ஏனைய பயிர்கள் 12%, மரக்கறி 8% மும் பயிரிடப்படுகின்றது. இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் இந்த உற்பத்திகளை பயன்படுத்தி தரம் வாய்ந்த சிறந்த உற்பத்திகளைச் செய்ய , இப் பிரதேசத்தில் சேரும் விளைச்சலை பயன்படுத்த முடிவது நகர்ப்புர பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு துணை புரியும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5. 30: பயிர்களுக்கமைய காணிகளின் பயன்பாடு (ஹெக்ட) - 2016

பயிர் வகைகளுக்கு அமைய நிலப் பாவனை (ஹெக்ட) - 2016



மூலம்: ஆதார சுயவிவரக் கோவை , பி. செ.பி -2016

**4. எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசம் முழுவதையும் உள்ளிட்ட வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதிகளினால் விவசாய உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் இலகுவாக அமையும்.**

எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசம் முழுவதையும் உள்ளிட்ட வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 70 க்கு மேலான நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதிகள் , வளவ கங்கையினால் போஷிக்கப்படும் உடவளவ நீர்த்தேக்கமும் மற்றும் சந்திரிகா குளமும் , நீர் மூலங்களையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. இப்பிரதேசத்திக் சகல விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் தேவையான நீரை இந்த நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதி மூலம் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்றது. 2016 ஆம் வருடத்தில் 63 நீர்ப்பாசனத் தொகுதிகளை பயன்படுத்தி பயிரிடப்படும் விவசாய நிலங்களின் அளவு 6950 ஏக்கர்களாகும். அதன்படி இந்த நீர்ப்பாசனத் தொகுதியின் மூலம் நகரமானது மென்மேலும் விவசாய பயிரிடல் நடவடிக்கைகளை பிரதானமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்ள துணை புரியும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.9)



## 5. தரைமட்டமான புவியியல் இயல்புகளுடன் கூடிய நகர அமைப்பினால் மூலப் பொருட்களையும் உற்பத்திகளையும் கொண்டு செல்ல இலகுவாக அமையும்.

கடல் மட்டத்திலிருந்து 60-100 மீற்றர் உயரத்தில் உடவளவ கங்கைப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்திருக்கும் இந்நகரத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் தரைமட்டமான ஒரு அமைப்பைக் எடுத்துக் காட்டுவதோடு அது விவசாய நடவடிக்கைகளைப் போலவே விசுவாய உற்பத்திப் பொருட்களின் போக்குவரத்துக்கும் , பயிர்ச்செய்கைக்குத் தேவையான நீர் விநியோகத்தை இலகுவாக்கவும் துணை புரியும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.15)

## 6.விவசாய உற்பத்திகளோடு இணைந்த கைத்தொழில்களை உருவாக்கக் கூடிய மட்டத்தில் கைத்தொழிலில் வலயமொன்று தற்போது நகராட்சி எல்லைக்குள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

50 ஏக்கர்களைக் கொண்ட இந்த கைத்தொழில் வலயத்தினுள் தற்போது 25 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசம் கைத்தொழில்களுக்கு உபயோகிக்கக் கூடியதாக இருப்பதோடு தற்போது அங்கு 4 பிரதான கைத்தொழில்கள் நடைமுறையில் இருக்கின்றன. இதை விட நகருக்கண்மையில் தற்போது காணப்படும் பெரிய, மத்தியதர கைத்தொழில்கள் விவசாயம் மற்றும் ஏனைய உற்பத்தித் துறைகளின் விருத்திக்கு துணை புரியும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் 25 ஏக்கர் காணியானது புதிய பெறுமதியை ஒன்று சேர்க்கும் கைத்தொழில்களை உருவாக்க பயன்படுத்திக் கொள்ள முடிவது நகரத்தின் அபிவிருத்தி செயல் முறைக்குள்ள ஒரு சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5. 4: கைத்தொழில் வலயத்தில் தற்போது காணப்படும் நிலைமை – 2017



மூலம்: <https://bit.ly/2WHPvrg>

**7. நகர்ப்புற பிரதேசத்தில் காணப்படும் நில அளவில் 1/3 நிலப்பகுதி விவசாயப் பாவனைக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளமை அதனை அண்டி கைத்தொழில்களை ருவாக்க இலகுவாக இருப்பது.**

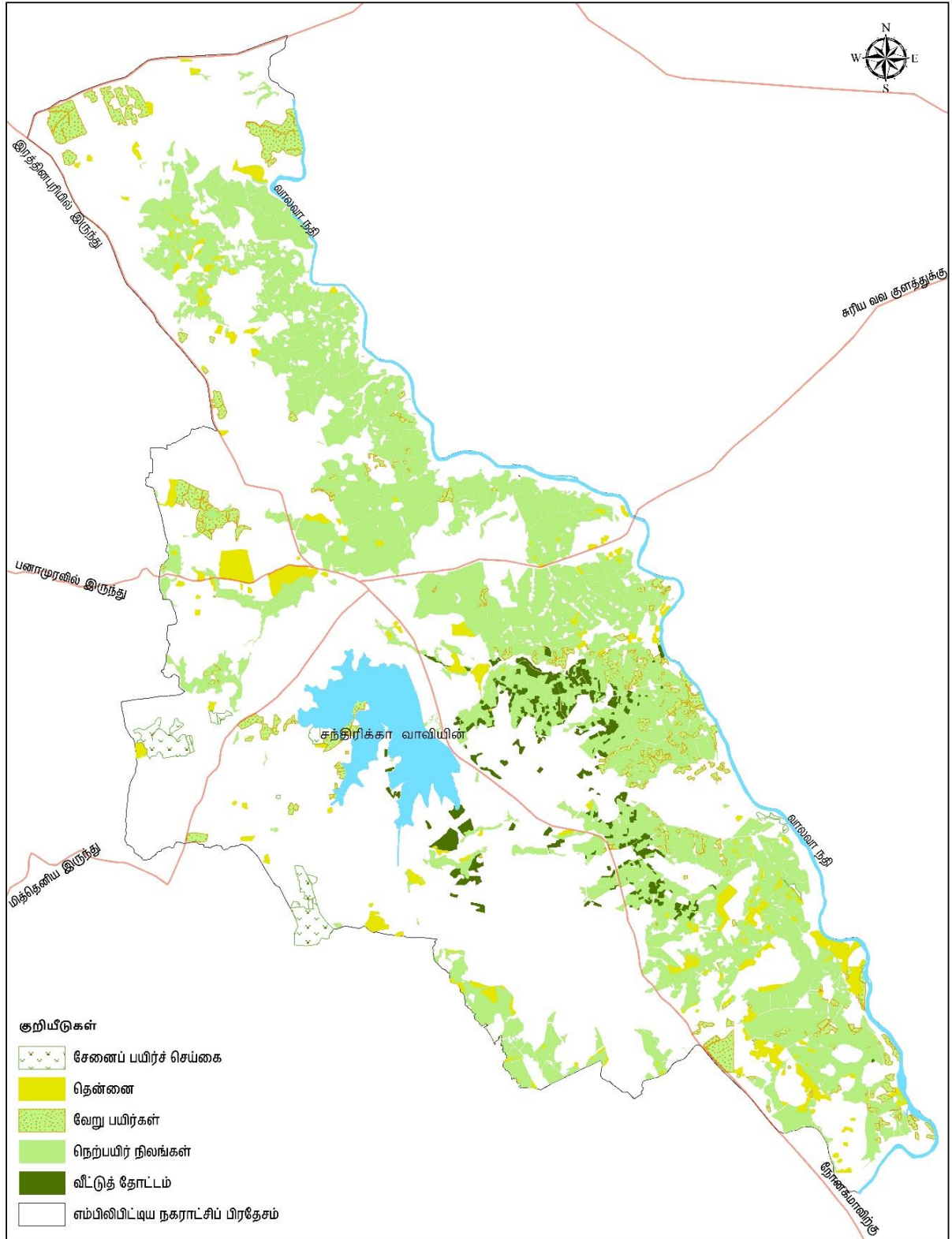
.நகர்ப்புற பிரதேசத்தில் காணப்படும் நில அளவில் 1/3 நிலப்பகுதி விவசாயப் பாவனைக்கு தற்போது பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு அது மொத்த நில அளவில் 35 % சத வீதமாகும். தற்போது இந்தப் பிரதேசத்தில் நெல், வாழை, தென்னை, மரக்கறி, பழங்கள் மற்றும் சேனைப் பயிர்ச் செய்கையும் அத்தோடு இடைப் பயிர்களும் பயிரிடப்பட்டுள்ளன. அதன்படி இப்பிரதேசம் இப்போது கைத்தொழில் பிரதேசமாக உருவாகியுள்ளமை உறுதிப்படுத்தப் பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் நகரின் உள்ளேயே பெறுமதியை சேர்க்கும் விவசாய உற்பத்திகளை மேற்கொள்ளும் செயன் முறைக்கு தேவையான பயிர்ச் செய்கை மற்றும் விளைச்சலை பிராந்திய விவசாய உற்பத்திகளிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ள வழிவகைகளை மேற்கொள்வதும் நகரில் காணப்படும் ஒரு அபிவிருத்திச் சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5. 2:எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் தற்போது நிலவும் நிலத்தின் பாவனை

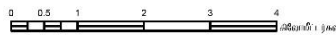
வகையீடு	ஹெக்டயார் (Ha)
தங்குமிடம்	6682.485
வர்த்தகம்	44.586
கைத்தொழில்	111.51
அரச நிறுவனங்கள்	87.54
தெருக்கள்	471.97
விளையாட்டு மைதானங்கள்	10.84
சமய ரீதியானவை	4.09
காடு	1250.48
மையவாடி	2.28
நெற்பயிர்ச் செய்கை	4129.68
தென்னை	374.654
ஏனைய பயிர்கள்	487.825
சதுப்பு நிலம்	38.45
நீர் மூலங்கள்	904.89
வெற்று நிலங்கள்	0.29
சேனைகள்	128.75
வீட்டுத் தோட்டம்	216.75
மொத்தம்	15082.38

மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2017

வரைபட இலக்கம் 5.4:விவசாயப் பாவணைகள்



விவசாயப் பாவணைகள்  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 ஏப்ரல் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021– 2030)

தயாரிப்பு:  
 திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

8.வலுச்சக்தி உற்பத்திக்கு துணை புரியும் உடவளவ நீர் மின்சக்தி நிலையம் மற்றும் ஹிங்குர அனல் மின் நிலையம் என்பன எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையில் அமைக்கப்பட்டிருப்பது.

1969 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள உடவளவ நீர் மின்சக்தி நிலையம் சிறு அளவிளான நீர் மின்சக்தி நிலையமாக இருப்பதோடு அதன் மூலம் 6 மெகா வோட் மின்னை உற்பத்தி செய்கின்றது. அது தவிர ஹிங்குர பிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனல் மின் நிலையம் ( யுஊநு<sup>1</sup>ழறநச) எரிபொருட்களை உபயோகித்து வலுச்சக்தியை பிறப்பிப்பதோடு அதன் மூலம் 100 மெகா வோட் மின் உற்பத்தியை உள்நாட்டு மின்சாரத் தொகுதிக்கு உட்படுத்துகின்றது.

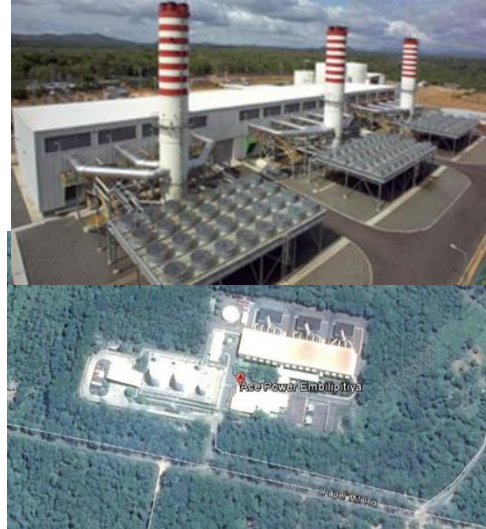
அதைவிட ஹிங்குர பிரதேசத்தில் கிரிசீடியா விறகைப் பாவித்து மின்னை உற்பத்தி செய்யும் மின் நிலையமொன்று அண்மைக் காலத்தில் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டிருப்பதோடு அதன் மூலம் 3 மெகாவோட் கொள்ளளவை உள்நாட்டு மின்சாரத் தொகுதிக்கு உட்படுத்துகின்றது. இத்தகைய வலுச்சக்தி பிறப்பிக்கும் நிலையங்கள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி நடைமுறையிலுள்ளதால் எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்கை நோக்கிச் செல்ல காணப்படும் ஒரு சிறந்த சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5. 12: உடவளவ நீர் மின்சக்தி நிலையம்

உரு இலக்கம் 5. 5:யுஊநு<sup>1</sup>ழறநச நிலையம்



மூலம்: [goo.gl/SimwkN](http://goo.gl/SimwkN)



மூலம்: [goo.gl/3kc6Q9](http://goo.gl/3kc6Q9)

**9. சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது விவசாய நிலப் பிரதேசமாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ளமை.**

2030 ஆண்டாகும் போது தேசிய பௌதீகத் திட்ட திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டிருக்கும் சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் பிரதேச பௌதீகத் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகம் முழுவதும் விவசாயப் பிரதேசமாக பெயரிட்டுள்ளமை வலையத்தின் அபிவிருத்தியின் போது அம்பிலிபிட்டிய நகரின் விவசாயத் தொழிலை முதன்மையாகக் கொண்ட சேவைகளை மேம்படுத்த காணப்படும் ஒரு முக்கிய சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.16).

## பலயீனங்கள் - நோக்கம் 02

### 1. காலக்கிரமத்தில் ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களினால் வருடாந்தம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட உற்பத்திகளை பெற்றுக் கொள்ள முடியாமை.

காலக்கிரமத்தில் ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு ஏற்ப விவசாயிகள் தங்களால் பயிரிடப்படும் பயிர்களை மாற்றுவதற்கு உந்தப்படுவதனால் , இலக்காக் கொண்ட உற்பத்திகளுக்கு தேவையான விவசாய உற்பத்திகள் கிடைக்காமை விவசாயத் தொழிலை முதன்மையாகக் கொண்ட பொருளாதாரத்தை நகரில் உருவாக்க தடையாக இருக்கும் ஒரு பலயீனமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உதாரணமாக நெற்பயிர்ச் செய்கை சிறு, பெரும் போகங்களில் நடைபெறுவதோடு பயிரிடப்படும் அளவு மற்றும் விளைச்சல் போகங்களுக்கு அமைய மாறு படும். மேலும் நெற்பயிர்ச் செய்கையை மேற்கொள்ள முடியாத நீர்ப் பற்றாக்குறை நிலவும் காலங்களில் வாழையை பயிரிடுவதில் ஈடுபாடு கொள்வதும் அதைத் தவிர மழையில்லாத காலங்களில் இரு போகங்களுமே பயிரிட முடியாத சந்தர்ப்பங்களும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் விவசாய உற்பத்திகளை முதன்மையாகக் கொண்ட உற்பத்திகளை செய்ய தேவையான விளைச்சலை போதியளவு பெற்றுக் கொள்ள முடியாமை ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5. 3:எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தின் சிறு மற்றும் பெரும் போக நெற் பயிர்ச்செய்கை.

மொத்த நில அளவு ( ஹெக்டயார்)				பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலத்தின் அளவு		
போகம்	பாரிய நீர்ப்பாசனம்	சிறு நீர்ப்பாசனம்	மழை வீழ்ச்சி	பாரிய நீர்ப்பாசனம்	சிறு நீர்ப்பாசனம்	மழை வீழ்ச்சி
நெற்பயிர்ச் செய்கை பெரும் போகம்	4040.6	584.1	141.1	3800.8	542.2	123.1
நெற்பயிர்ச் செய்கை சிறு போகம்	4040.6	546.7	122.5	3797.6	506.6	97.5

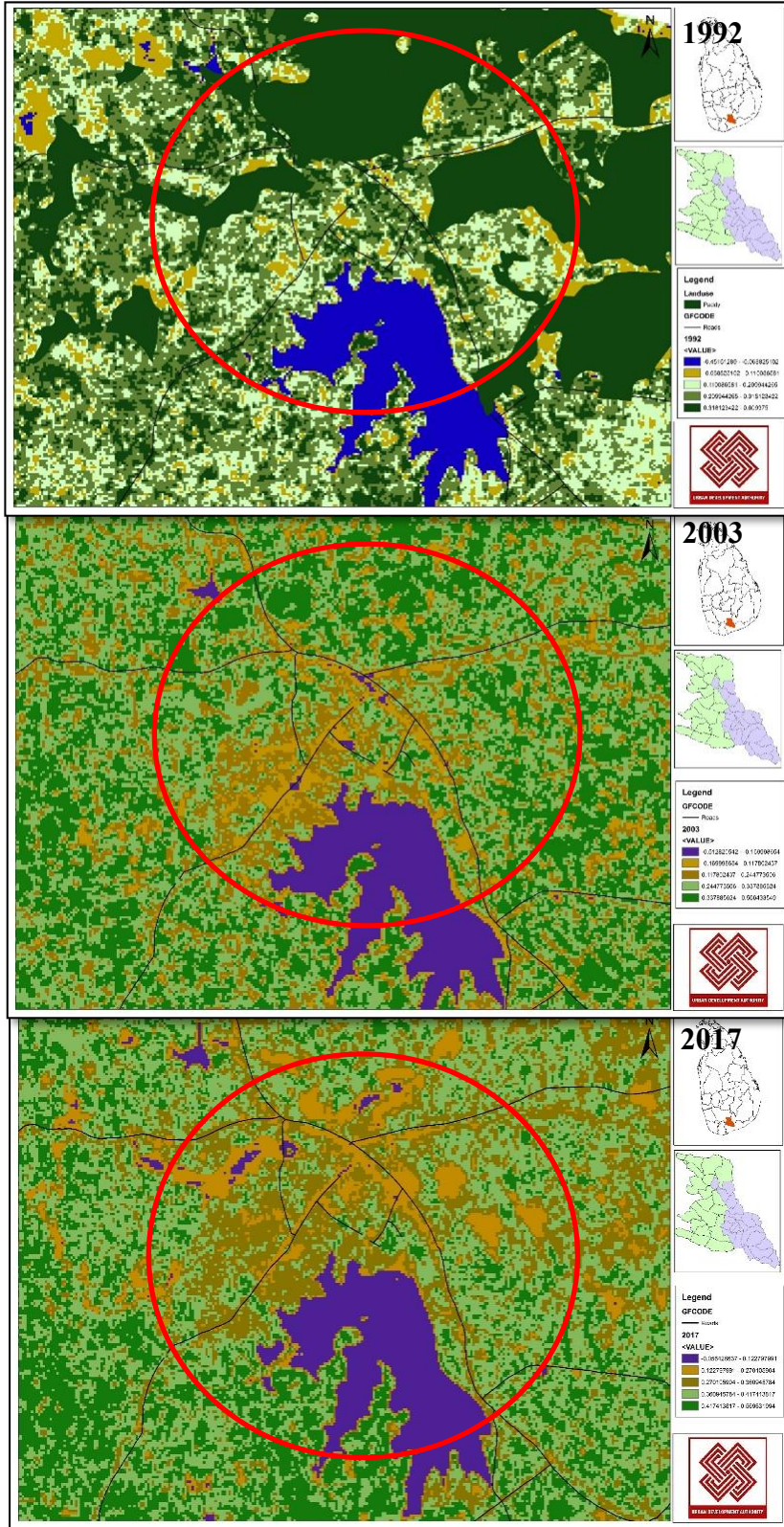
மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு – எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகம்

### 2.தற்போது நகர்ப்புற விவசாய நிலங்களில் பயிர் செய்வதைக் கைவிடல், பாவனையை மாற்றுதல் என்பன விவசாயத் துறையில் காணப்படும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

விசேடமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் 1992 ஆம் ஆண்டில் காணப்பட்ட விவசாய நிலப் பாவனை 2003 ஆம் 2017 ஆம் ஆண்டாகும் போது அது பெருமளவு தங்குமிட மற்றும் வர்த்தக பாவனைகளாக மாறியுள்ளமை கண்டறியப் பட்டுள்ளது. இந்நிலைமை நகரத்தை விவசாய ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்ய தடையாக இருக்கும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 5.14).

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உரு இலக்கம் 5. 14: எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலுள்ள நிலப் பாவனை காலத்துக்கேற்ப மாற்றங்களுக்குட்பட்டுள்ள நிலைமை . ( 1992- 2017)



**3.விவசாய நிலங்கள் உள்ளிட்ட வகையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள தெருத் தொகுதியில் 90% மான தெருக்கள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய மட்டத்தில் காணப்படுவது , விவசாய உற்பத்திகளின் போக்குவரத்துக்கு தடையாக நிற்கும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.**

விஷேடமாக நகரத்துக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள பிரதான பாதைகளிலிருந்து 2,3 கி. மீற்றர்கள் கிராமிய பிரதேசங்களுக்கு பயணம் செய்யும் போது விவசாய நிலங்களை அண்டி காணப்படும் பெரும்பாலான பாதைகள் சிறு பாதைகளாகவும் அபிவிருத்தியடையாத நிலையிலும் காணப்படுவது நகர அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்து கொள்ள தடையாக நிற்கும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5. 4:தெருக்களின் வகையீடு – எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசம்.

தெருக்களின் வகையீடு						மொத்த தூரம் அபிவிருத்தி (கி. மீ )	வேண்டிய தூரம் ( கி. மீ )
தரம் A	தரம் B	தரம் C	தரம் D	உள்ளூர் நிர்வாகம்	சிறு பாதைகள்	469	425 (90.6%)
38.5	35	28.3	12.5	134	220.7		

மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்ப – எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகம்

**4.எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்டம் இதுவரை செயற்படுத்தப் படாமை.**

கைத்தொழில் அமைச்சின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் திட்டத்தின் முதற் கட்டத்தின் பிரகாரம் கைத்தொழில்கள் அமைக்கப்படுவது ஏற்புடைய மட்டத்தில் காணப்படாமையும் அதன் இரண்டாம் கட்டம் இதுவரை ஆரம்பிக்காமையும் பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் உள்ளிட்ட கைத்தொழில்கள் உருவாக்கப்படுவதில் உள்ள ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

50 ஏக்கர்களைக் கொண்ட எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயத்தின் முதற் கட்டத்தில் 25 ஏக்கரும் இரண்டாம் கட்டத்தில் 25 ஏக்கருமாக நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்தாலும் , 2018 ஆம் ஆண்டாகும் போதும் அதன் முதல் கட்டம் கூட முடிவடையாமையால் இரண்டாம் கட்டத்தை ஆரம்பிக்க முடியாத நிலை உருவாகியுள்ளது. முதல் கட்டத்தின் கீழ் 4 ஏக்கர் நிலம் தற்போது கூட (2018) எவ்வித முதலீடுமின்றி வெறுமையாக இருப்பதோடு கைத்தொழில் வலயத்தில் தற்போது 4 கைத்தொழில்கள் மாத்திரம் நடைமுறையிலுள்ளன. இதன்படி கைத்தொழில் வலயத்தில் இரண்டாம் கட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப் படாமை ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

**5.இரு பாரிய உற்பத்திக் கைத்தொழில்களாக ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய கடதாசித் தொழிற்சாலை, மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் தற்போது மூடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது.**

ஒரு நாளைக்கு 50 மெற்றிக் தொன் கடதாசியை உற்பத்தி செய்ய உபயோகிக்கும் 35 மெற்றிக் தொன் காகிதக் கூழை உற்பத்தி செய்யும் இயலுமை பெற்றிருந்த இந்த தொழிற்சாலை 1977 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு 26 வருடங்கள் செயற்பட்டு 2003 ஆம் 5.ஆண்டு அதன் உற்பத்தி நடவடிக்கைகளை நிறுத்தியுள்ளதுடன் , சுமார் 1500 தொழிலாளர்கள் இங்கு வேலை செய்துள்ளனர்.

1970 இல் ஆரம்பிக்கப்பட்ட மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியானது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதியுதவியுடன் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இது 10 வருடமளவு மிகக் குறைந்த காலமே இயங்கி வந்துள்ளது. நாளின் 24 மணி நேரமும் நெல்லை அவித்தல், உலர்த்துதல், நெல்லைக் குற்றுதல், களஞ்சியப் படுத்தல் போன்ற செயற்பாடுகள் இத்தொழிற்சாலையில் நடைபெற்றுள்ளதோடு சுமார் 1000 ஊழியர்கள் இக்கைத்தொழிற்சாலை மூடப்படும் தருவாயில் அங்கு பணிபுரிந்துள்ளனர். இத்தகைய பெருமளவிலான இரு உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள் மூடப்படுவது என்பது பிரதேச மட்டத்தில் அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவு செய்து கொள்ள தடையாகக் காணப்படும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

வாய்ப்புகள் - நோக்கம் 02

**1.உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தினுள் விவசாய உற்பத்திகளை அண்டிய கைத்தொழில்களை உருவாக்க முடியும்.**

தெற்குப் பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட 15,000 ஏக்கர் கொண்ட கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அருகாமையில் 1500 ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.11).

இந்த முழுமையாக திட்டத்தின் மூலம் கிட்டத்தட்ட 2400 தொழிற்சாலைகளை ஆரம்பிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அதன் மூலம் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் 400,000 வேலை வாய்ப்புகளும் உருவாகும். இத்திட்டம் பெறுமதியைச் சேர்க்கும் விவசாய உற்பத்திகளுக்கான தொழிற்சாலைகளை உருவாக்க சாதகமாக இருக்கும் ஒரு சந்தர்ப்பமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

**2. கைத்தொழில்களை அண்டிய மூலப்பொருட்களின் உற்பத்திகளின் ஏற்றுமதி மற்றும் இறக்குமதிகளுக்குத் தேவையான விமன நிலையமும் , துறைமுகமும் மிகக் கிட்டிய தூரத்தில் அமைந்திருப்பது.**

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து மிகக் கிட்டிய தூரமாக 57 கி.மீ. தூரத்தில் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகமும் 44 கி.மீ. தூரத்தில் மத்தள விமான நிலையமும் காணப்படுவதனால் நகரத்தில் விவசாய உற்பத்தி தொழிற்சாலைகளை அண்டி மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திக்கான ஏற்றுமதி , இறக்குமதி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள சாதகமாக இருக்கும் ஒரு சந்தர்ப்பமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.2).

**3. தெற்கு அதி வேகப் பாதையை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் பிரதான வர்த்தக நகரமான கொழும்பு நகரத்துடன் இலகுவாக இணைந்து கொள்ளலாம்.**

கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரை நடைமுறையிலிருக்கும் அதி வேகப் பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிப்பதனுடாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையிலுள்ள உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமொன்று வடிய பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பது. ( 14 கி.மீ. தூரத்தில் ) . இந்த உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையத்தின் ஊடாக பிரதான வர்த்தக நகரமான கொழும்பு நகரத்துடன் இணைந்து கொள்ளவும் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளின் பரிமாற்றத்தை இலகுவாக்கிக் கொள்ள ஓர் சந்தர்ப்பமாக அமைகின்றது (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.2).



அச்சுறுத்தல்கள் - நோக்கம் 02

**1. இடைத் தரகர்களின் தலையீட்டினால் மொத்த விவசாய உற்பத்திகளின் பெரும் பகுதி வெளிப் பிரதேசங்களுக்கு எடுத்துச் செல்லப் படுவதால் இப்பிரதேச உற்பத்திகளால் இப்பிரதேசத்துக்கு கிடைக்க வேண்டிய உயர்வான இலாபம் கிடைக்காது போகின்றது.**

எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையத்தைப் பற்றி ஆரம்பத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கற்கையில் ஹிங்குரஆர, உடகம, துங்கம, ஹிங்குர பிரதேசங்களில் மேற் கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளின் மூலம் ஒரு போகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய நெல்லின் அளவு 3372 மெற்றிக் தொன்னாகவும், வாழை 1290 மெ. தொ. மரக்கறி 1560 மெ. தொ. எனக் கணக்கிடப்பட்டிருந்தாலும் அப்போது மேற்கூறிய பிரதேசங்களிலிருந்து ஒரு மாதத்துக்கு வாழை 200 மெ. தொ. உற்பத்தி செய்யப்படுவதோடு அதில் பொருளாதார நிலையத்துக்கு 40% - 50% இடைப்பட்ட மிகக் குறைவான சதவீதமே கிடைத்திருக்கின்றது. அதே போல் மரக்கறி ஒரு மாதத்துக்கு 260 மெ. தொ. உற்பத்தி செய்யப்பட்டாலும் இதில் 23%- 26% இடைப்பட்ட மிகக் குறைந்த சதவீத உற்பத்திகளே பொருளாதார நிலையத்துக்குக் கிடைத்தது.

இந்நிலைமைக்கு முக்கிய காரணம் இடைத் தரகர்கள் விளையும் விவசாயத் தளங்களுக்கே சென்று விலைக்கு வாங்குவதும், இந்த நிலைமை விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்தி செயன் முறையொன்றை ஏற்படுத்துவதனுடாக நகரின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த தடையாக இருக்கும் ஒரு அச்சுறுத்தலாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5. 5:பொருளாதார மையத்தின் மாதாந்தம் ஒன்று சேரும் விவசாய உற்பத்திகள்

வாழை	மெ.தொ. 80-100
மரக்கறி	மெ.தொ. 60-70
பழங்கள்	மெ.தொ. 10-15

ஆதாரம்: ( எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் 2016)

**2. உலர் வாநிலை காரணிகளால் வரட்சியுள் கூடிய காலநிலை ஏற்படுதல்.**

பருவ காலங்களுக்கேற்ப ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களினால் ஜூன் மாத கடைசியிலிருந்து நவம்பர் மாத முற்பகுதி வரையான காலத்தில் இப்பிரதேசத்தில் நீரைப் பெறும் பிரதேசங்களுக்குக் கிடைக்கும் மழைவீழ்ச்சி குறைந்துள்ளது. அதன் காரணமாக இப்பிரதேசத்தின் நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதியைத் தூர்ந்து போக வைக்கும் உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தின் நீர் மட்டம் குறைந்து போகும். உடவளவ நீர்த்த தேக்கத்தின் சாதாரண நீர் மட்டம் 217,000 ஏக்கர் அடி கொள்ளளவைக் கொண்டிருப்பதுடன் அது நீண்ட கால வரட்சி நிலைமை காரணமாக 35,000 ஏக்கர் அடி வரை குறைவடைந்துள்ளது. வரட்சியான காலநிலையில் பிரதான நீர்வளங்களில் நீர் மட்டம் நியாயமான அளவு குறைந்து அதனால் நீண்ட கால வரட்சி நிலைமை ஏற்படுவதால் பிரதான நீர் வளங்களில் நீர் மட்டம் குறைந்து நீரைப் பாவனைக்கு எடுக்க முடியாத நிலைமைக்கு உட்படக் கூடிய அவதானம் இருப்பதால் இது நகரத்தின் விவசாயப் பொருளாதாரத்துக்கு ஏற்படக்கூடிய ஒரு அச்சுறுத்தலாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

**மூன்றாவது நோக்கம் : 2030 ஆம் வருடமாகும் போது சூழல் நேய அபிவிருத்தியினூடாக வாழ்வதற்கும் உல்லாசப் பயணத் துறைக்கும் உகந்த கவர்ச்சியரமான ஒரு நகரத்தை உருவாக்கல்.**

வுலிமைகள் – நோக்கம் 03

**1. பசுமையாக்கலுடன் கூடிய சூழல் அமைப்பொன்றைப் பெற்றிருக்கும் சுற்றுச் சூழல்.**

எம்பிலிபிட்டிய நகரம் வளவ கங்கை எல்லையில் அமைந்திருப்பதால் உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து நீரைக் கொண்டு வரும் கால்வாய்த் தொகுதியும் அதனால் பயன் பெறும் சந்திரிகா குளமும் ஏனைய சிறு குளங்களும் நகரம் முழுதும் பரவிக் காணப்படுவதால் நகரத்துக்கு அழகுடன் கூடிய சுகந்தமான ஒரு சூழல் உரித்தாகின்றது . விசேடமாக உடவளவ நீர்த் தேக்கமும், சந்திரிகா குளமும் நகரத்தின் கவர்ச்சியை அதிகரிப்பதோடு , நகரத்தின் உள்ளே காணப்படும் காவந்திஸ்ஸ குளம், ஹிங்குராஆர குளம் போன்ற சிறு குளங்களும் நகரத்தின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்த துணை புரிகின்றன.

இப்பிரதேசத்தில் மொத்த நிலப் பகுதியில் 1/3 பகுதி விவசாயப் பயிரிடலுக்கு பயன்படுத்தியுள்ளதோடு 6% நிலப்பகுதி நீர் மூலங்களாக (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.9). உள்ளது. அதே போல் பாரிய கட்டிடங்களினால் நகரத்தின் காற்றுத் தடைகள் உள்ளடக்கப்படாமையால் நகரத்தினூடாகச் வீசும் காற்றினாலும் சூழலில் காணப்படும் வெப்பநிலை கட்டுப்படுத்தப் படுகின்றது.

வரட்சியான காலநிலையிலும் கூட நீர்ப்பாசன வடிகால்களைக் கொண்டு காணப்படும் ஒரு சூழலை இந்நகரம் கொண்டிருப்பதால் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவு செய்து கொள்ள இருக்கும் ஒரு சக்தியாக இது கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

**2. பௌதீக அபிவிருத்திக்கு வசதியாக தரைமட்டமான அமைப்பு.**

கடல் மட்டத்திலிருந்து 60-100 இடையிலான உயரத்தில் வளவ கங்கைப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள இந்த நகரத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் மட்டமான ஒரு உருவத்தையே காட்டுகின்றது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.15). நிலப்பகுதி மட்டமாக இருப்பது நகரத்தின் பௌதீக அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ள துணைபுரியும் ஒரு சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

**3.சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டத்துக்குள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை சூழலுக்கு உகந்த உல்லாசத் துறை வலயமாக பெயரிடல்.**

உள்நாட்டு பௌதீகத் திட்டத் திணைக்களத்தினால் 2030 ஆம் வருடத்துக்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள உல்லப் பயண அபிவிருத்தி வலயத் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது சூழலுக்கு உகந்த உல்லாசப் பயணத் துறை வலயமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளமை. ( eco tourism) (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.17).

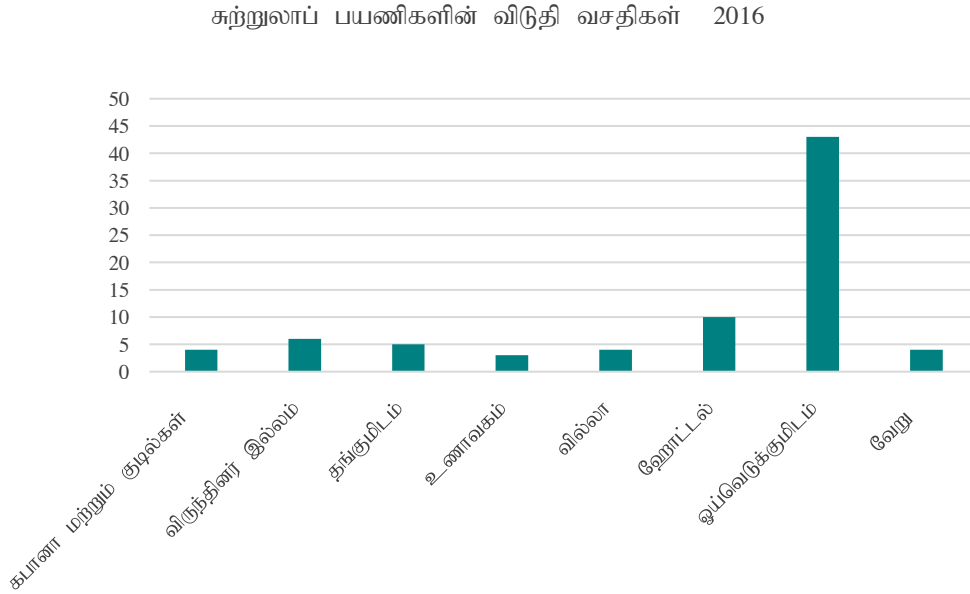
உள்ளூர் பௌதீக திட்டத்தினால் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சிறப்புத் தன்மையினால் இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் இயற்கைச் சூழலைப் பாதுகாத்து நகர அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்த சந்தர்ப்பங்களை இனங்கண்டுள்ளமை அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவு செய்து கொள்ள காணப்படும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

4.உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக உதவலவே மற்றும் எம்பிலிபிட்டியா பகுதிகளில் சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் லாட்ஜ்கள் அமைப்பதற்கான அதிக போக்கு உள்ளது.

மற்றும் அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி உள்ளநாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளுக்கு சேவைகளை வழங்கும் சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் தங்குமிடங்களையும் அமைப்பதில் மேன்மையான ஒரு போக்கு காணப்படுகின்றது. தற்போது உடவளவ உல்லாச வலயத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு தேவையான உணவு, தங்குமிட வசதிகள், வனப் பயணம் ( safari) போன்றவற்றுக்கு அவசியாக சேவை வழங்கல் நிலையங்களாக உடவளவ மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரங்கள் காணப்படுகின்றன. (வரைபட இலக்கம் 5.5).

அச்சேவைகளை ஒழுங்கு முறைக்குட்படுத்தி நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை , எதிர்பார்க்கப்படும் நோக்கங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கொண்டு செல்வதனுடாக கவர்ச்சியானதும் வாழ்வதற்கும் உகந்த ஒரு நகரத்தை உருவாக்க இருக்கும் இயலுமை ஒரு சக்தியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

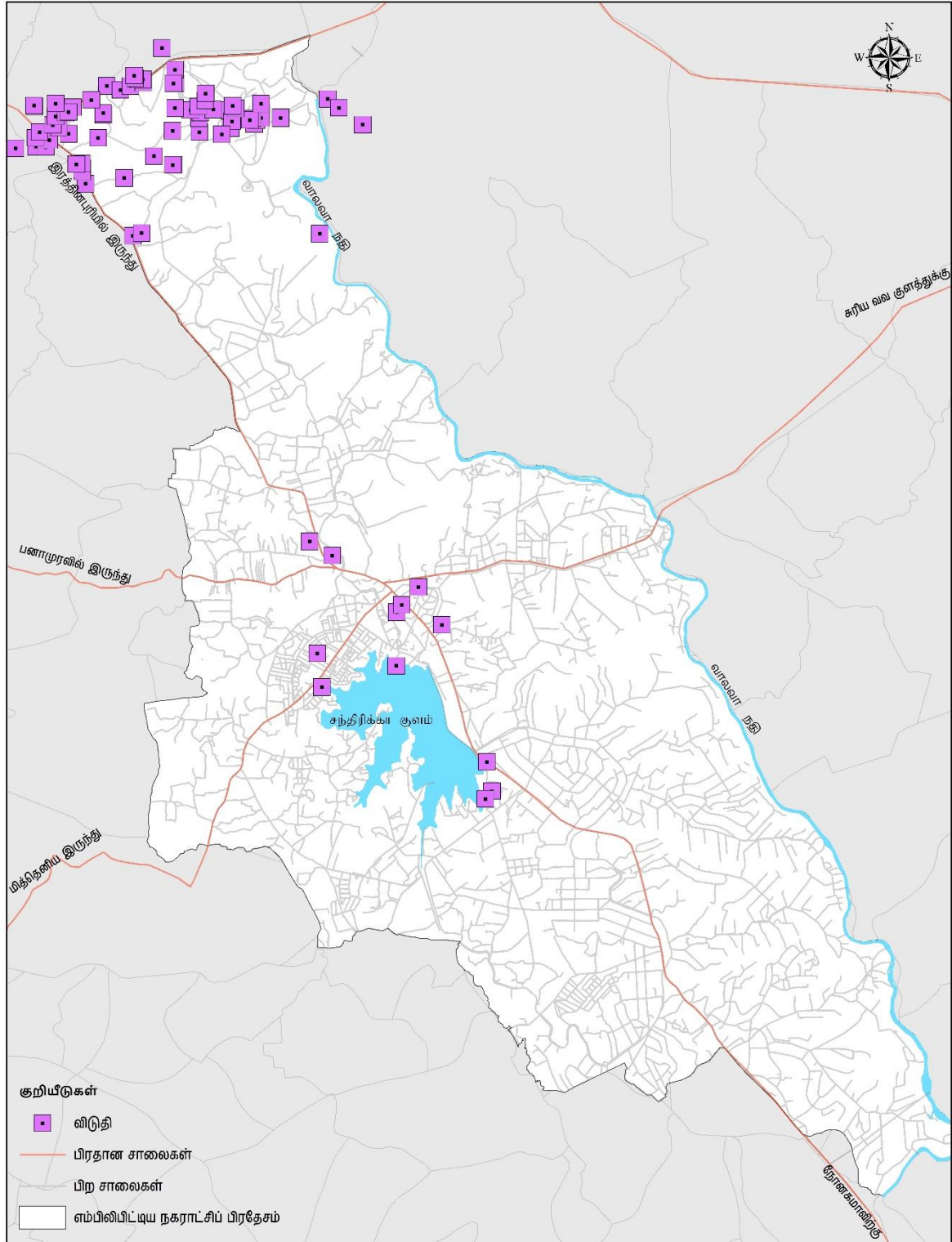
உரு இலக்கம் 5. 6: உல்லாசப் பயணிகளுக்கான தங்குமிட வசதிகள் 2016.



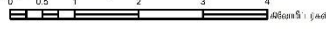
மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு – எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகம் - 2016

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 5. 5.தற்போது பரவலாகக் காணப்படும் உல்லாச விடுதிகளின் பரவல



தற்போது பரவலாகக் காணப்படும் உல்லாச விடுதிகளின் பரவல  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 ஜூன் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030)

தயாரிப்பு:  
 திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

**5.இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களோடு ஒப்பிடும் போது இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைவான ஒரு பிரதேசமாகவே காணப்படுகின்றது.**

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் காணப்படும் பிரதான நகரங்களில் இயற்கை அனர்த்தம் மிகக் குறைந்த நகரமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரம் பதிவாகியுள்ளது. இந்நிலைமை காரணமாக மக்கள் பாதுகாப்பான முறையில் தமது வாழ்விடங்களை அமைத்துக் கொள்ள சந்தர்ப்பம் கிடைத்துள்ளது (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.13).

குறைபாடுகள் - நோக்கம் 03

**1.பருவ காலங்களுக்கேற்ப ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு அமைய ஜூன் - நவம்பர் வரையான காலத்தில் நீரேந்து பிரதேசங்கள் வற்றி விடுவதால் சூழலின் வெப்பநிலை அதிகரித்தல்.**

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் சாதாரண உஷ்ண நிலை 26 பாகை செல்சியஸ் ஆக இருப்பதோடு காலநிலை மாற்றங்களினால் ஓரளவு வெப்பநிலை அதிகரித்துக் காணப்படுகின்றது. இந்நிலைமையானது நகரத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்துக்கு இடம் பெயரும் மக்களைக் களைப்படையச் செய்ய ஒரு காரணமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாவது நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ள இருக்கும் ஒரு குறைபாடாக இந்த சூழலின் வெப்பநிலை அதிகரிப்பது இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

**2. மகாவலி அனுமதிப் பத்திரங்களைப் பெற்றுள்ள நிலங்கள் அதிகரித்தமையால் காணி உரித்து தொடர்பான பிரச்சினைகள் காணப்படல்.**

காணி உரித்து தெளிவாகக் காணப்படாமை இப்பிரதேச மக்கள் முகங் கொடுக்கும் ஒரு பிரச்சினையாக கண்டறியப்பட்டுள்ளதோடு அப்பிரச்சினைக்கு முக்கிய காரணம் இப்பிரதேசத்தின் 70% காணி மகாவலி அதிகார சபைக்குட்பட்டு இருப்பதாகும். மகாவலி அதிகார சபையினால் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும் வருடாந்த அனுமதிப் பத்திரங்கள் மூலம் பெரும்பாலான நிலங்களின் உரித்துடமை மக்களுக்கு வழங்கியிருப்பினும் அக்காணிகளின் உரித்தை மீண்டும் குடும்பத்தின் மற்றுமொரு அங்கத்தவருக்கு கையளிக்கும் போதும் வர்த்தக தேவைகளின் நிமித்தம் விற்கும் போதும் சிக்கல்கள் உருவாகுவதோடு காணிகளின் உரித்தை சட்ட ரீதியான ஒப்பினைகளின் மூலம் 20% க்கும் குறைவானவர்களுக்கே பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. காணிகளின் உரித்து இல்லாதவர்களின் தொகை 56.4% காணப்படுகின்றது.

அட்டவணை இலக்கம் 5. 6: காணிகளுக்கான உரித்துடமை.

தனிப்பட்ட காணி உரித்துகளுடைய குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை	18,654
காணி உரித்துகளைச் சட்ட ரீதியாக பெறாதோர் எண்ணிக்கை	24,112

மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு – எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகம்- 2016

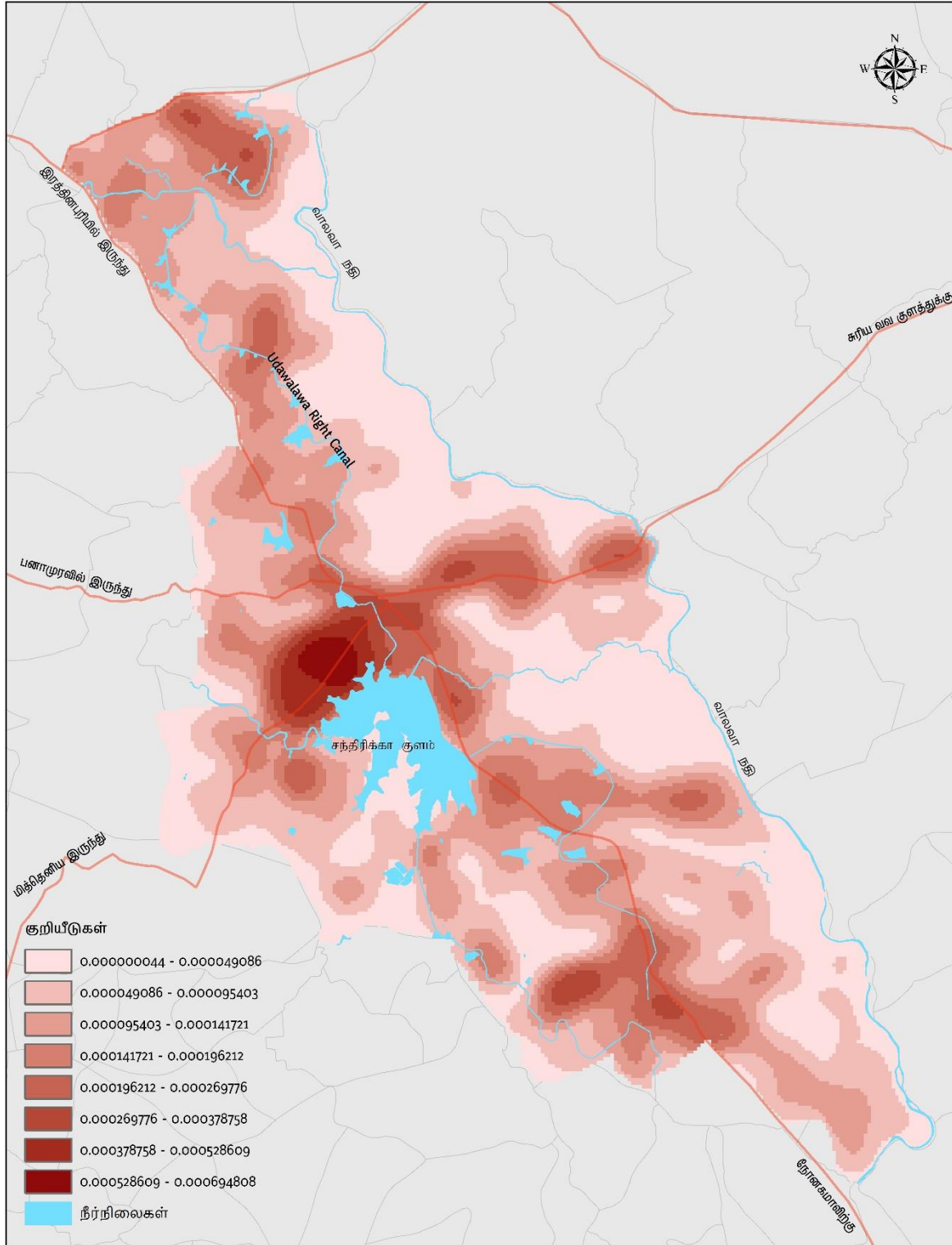
### 3. குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்களை அண்டிய பாதுகாப்பு வலயங்களில் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பது.

நகரத்தின் பிரதான குடிநீர் வளமான சந்திரிகா குளமானது பாதுகாப்பு வலயத்துக்கு அருகாமையிலும் சட்ட விரோதமான கட்டிடங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதனால் நகரத்துக்கு அழகைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் இயற்கை வளங்கள் அழிக்கப்படுவதால் நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மையானது நிலை குலைவதற்கும் குடி நீர்த் தேவைகளுக்கும் பல சிக்கல்கள் ஏற்படுவதனால் இந்நிலைமையானது நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு தடையாக இருக்கும் ஒரு குறைபாடாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

### 4.பிரதான தெருக்களை அண்டி ஏற்படும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நோனகம பாதை, மொரகடிய, மித்தெனிய, பனாமுர போன்ற பாதைகளின் இரு மருங்கிலும் நேர் வரிசை முறையான அபிவிருத்தி ஏற்பட்டுள்ளதோடு வர்த்தக பாவனைகளைத் தவிர தங்குமிட பாவனைகளும் இந்த பிரதான தெருக்களை அண்டி காணப்படுகின்றது (வரைபட இலக்கம் 5.6). இந்நிலைமையில் நகரத்துக்கு அப்பால் கிராமப் பிரதேசங்களில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி ஒழுங்கீனமாக இருப்பதால் குடியிருப்புகளுக்கு உகந்த நகரமொன்றை உருவாக்க தடையாக இருக்கும் ஒரு குறைபாடாகவே இந்நிலைமை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 5.6: பிரதான தெருக்களை அண்டி உருவாகும் நேர்கோட்டு அபிவிருத்தி.



பிரதான தெருக்களை அண்டி உருவாகும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஜூன் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 - 2030) தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்





4. தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசித்திருக்கும் 15,000 ஏக்கருடன் கூடிய கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி 1500 ஏக்கர் நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை மூலம் உருவாகும் நேரடி மற்றும் மறைமுக தொழில் வாய்ப்புக்கள் .

தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசித்திருக்கும் 15,000 ஏக்கருடன் கூடிய கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி 1500 ஏக்கர் நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமையால் அந்த கைத்தொழில் திட்டத்தினுள் சுமார் 2400 கைத்தொழில்கள் உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் சுமார் 400,000 வேலை வாய்ப்புக்களைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மொத்த நிலப்பகுதியின் 1/10 எம்பிலிபிட்டிய நகரை அண்டி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமையால் இப்பிரதேசத்துக்கு 100 கைத்தொழில்களுக்கு மேலும் நேரடி மற்றும் மறைமுக தொழில் வாய்ப்புக்கள் சுமார் 30,000 பேருக்கு பெற்றுக் கொள்ளவும் முடிவது இப்பிரதேச மக்களுக்குக் கிடைக்கும் ஒரு பெறுமதி மிக்க சந்தர்ப்பமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அச்சுறுத்தல்கள் - நோக்கம் 03

1. பருவ காலங்களுக்கேற்ப ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கமைய ஜூன் - நவம்பர் வரையான காலத்தில் நீர் வளங்கள் வற்றி விடுவதால் சூழலின் வெப்பநிலை அதிகரித்து வறட்சியான காலநிலை ஏற்படக் கூடும்.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் காணப்படும் ஒரு பிரச்சினையாக வெப்பநிலை உயர்வாக இருக்கும் ஜூன் கடைசிப் பகுதியிலிருந்து - நவம்பர் முற்பகுதி வரையான காலத்தில் நீரேந்து பரப்புகளில் காணப்படும் நீர் மட்டத்தில் குறைவு ஏற்படும். பொதுவாக உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தின் சாதாரண நீர் மட்டம் 217,000 ஏக்கர் அடி கொள்ளளவைக் கொண்டிருப்பதுடன் அது நீண்ட கால வரட்சி நிலைமை காரணமாக 35,000 ஏக்கர் அடி வரை குறைவடைந்துள்ளது.

உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தின் நீர் மட்டம் மேற்கூறிய காலங்களில் குறைந்து விடுவது இப்பிரதேச நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதி தூர்ந்து போக காரணமாக உள்ளதோடு அது நகரின் ஈர்ப்புத் தன்மை குறைந்து செல்வது ஓர் பலயீனமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

# அத்தியாயம் 06



## கருத்தாய்வுத் திட்டம்

## 6.1. அறிமுகம்

2030 ஆம் ஆண்டளவில் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தை "வளவை பள்ளத்தாக்கின் வேளாண் பொருளாதார தயாரிப்பு மையம்" ஆக மாற்ற மூன்று முக்கிய இலக்குகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அடையாளம் காணப்பட்ட அந்த இலக்குகளை அடைய குறிக்கோள்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அந்த இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைய பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களுக்கான பகுப்பாய்வை மேற்கொண்டு செயற்றிட்டங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கான உத்தேச கருத்தியல் திட்டத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் நகரத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் பௌதீக வளர்ச்சியைப் பிரதிபலிக்கிறது. எதிர்பார்க்கும் பௌதீக வளர்ச்சி மற்றும் பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வளர்ச்சியை அடைய ஆறு முக்கிய உத்திகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும் இந்த அத்தியாயத்தின் கீழ் உள்ள மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான உத்திகளும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

## 6.2 கருத்தாய்வுத் திட்டம்

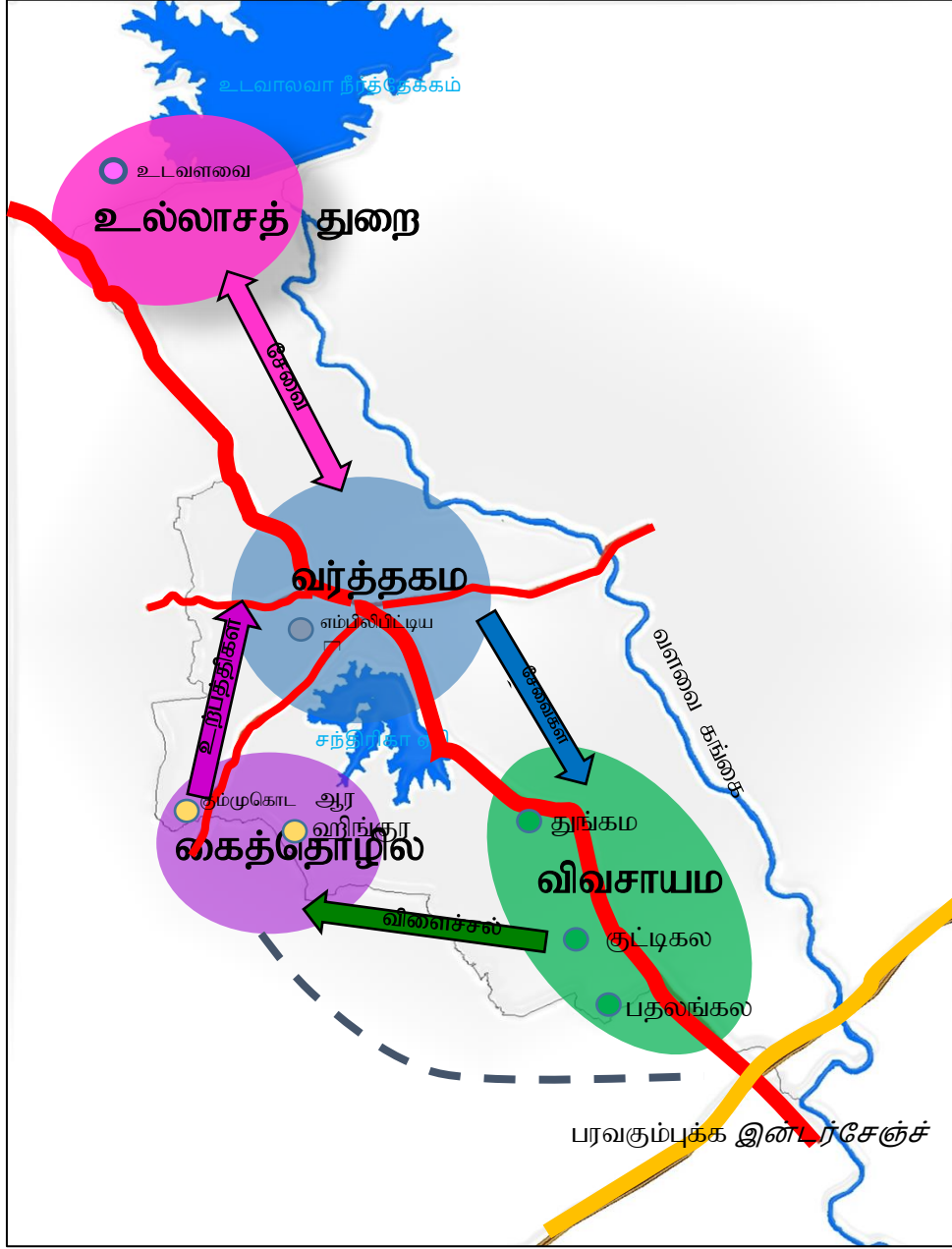
எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப் பட்டுள்ள கோட்பாட்டுத் திட்டத்தில் நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி எவ்வாறு அமைகின்றது என்பதை எடுத்துக்காட்டுவதோடு , வர்த்தக, விவசாய, கைத்தொழில், உல்லாச பயணத் துறை என்ற வகையில் இனங்காணப்பட்டுள்ள 4 பிரதான அபிவிருத்தி மையங்களுக்கிடையே தகவல் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தி இரத்தினபுரி நகரத்தின் பிரதான வர்த்தக , விவசாய சேவை நிலையமாக எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கோடு இக் கருத்தாய்வுத் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்தாய்வுத் திட்டத்தை அமைக்கும் போது , நகராட்சி எல்லை மூலம் இனங்காணப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் போக்குகளைப் போலவே எதிர்காலத்தில் அது தொடர்பாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களையும் கருத்திற் கொண்டு ஒவ்வொரு விடயத்துக்கும் விவேசித்த பிரதேச அபிவிருத்தி நிலையங்களாக தேர்ந்தெடுத்து அவற்றின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை முறையாகவும் செயற்றிறனுடனும் மேற்கொள்வதோடு அந்நிலையங்களுக்கிடையே , தகவல் தொடர்புகளை ஏற்படுத்துவது தொடர்பாகவும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, கருத்தாய்வுத் நகராட்சி அதிகாரத்துக்கு உட்பட்ட பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள உடவளவை நகரத்தை அண்டிய பிரதேசத்தில் நடைபெறும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் விருத்தியடையும் வகையில் அதற்குத் தேவையான சேவை வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்து உல்லாசத்துறை மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் யானைகள் பராமரிப்பு நிலையத்தையும் , உடவளவை தேசிய வனப்பூங்காவையும் பார்வையிட வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு தேவையான தங்குமிட, உணவு , வனப் பயணம் (safari) போன்றவற்றுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் அவர்களுக்கு பிரதேசத்திலுள்ள விவசாய உற்பத்திகளின் இயல்புகள் மற்றும் தரத்துக்கேற்ப விலைக்கு வாங்கும் சந்தர்ப்பங்களை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சந்திரிகா குளம் உட்பட அதனை அண்மித்த பல கவர்ச்சிகரமான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதனுடாக உல்லாச பயணத் துறை நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்த வேண்டிய தேவையும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 6. 1: கருத்தாய்வுத் திட்டம்



பல்மடுல்ல- நோனகம் (A 18) பாதையையும் மித்தெனிய, பனாமூர், மொரகடிய போன்ற பிரதான பாதை வலயமைப்பொன்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு அமைந்திருக்கும் எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வர்த்தக கேந்திர நிலையமாக இன்றும் கூட வேகமான அபிவிருத்தியை நோக்கிச் சென்று கொண்டிருக்கிறது. எனவே, இப்பிரதேசம் பிரதான வர்த்தக நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தினூடாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தெற்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள துங்கம், குட்டிகல, பதலங்கல போன்ற சிறிய நகரங்கள் (A18) பாதையை பிரதானமாகக் கொண்டு அமைக்கப்பட்டிருப்பதுடன், பாரிய விவசாயப் பிரதேச மொன்றுக்கு சேவைகளை வழங்கும் சிறிய நகர மையங்களாக அவை செயல்படுகின்றன. அதன்படி நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தில் முள்ளந்தண்டாக குறிப்பிடப்படும் விவசாயத் தொழிலை அண்டிய சேவை வசதிகளை மேம்படுத்தி நகரத்தின்

பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த இச்சிறிய நகரங்களை ஒரு விவசாய சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் பொருளாதார பலத்தை விருத்தி செய்ய கைத்தொழில் துறையை பலப்படுத்துவது பிரதான பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதற்காக நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்துக்குள் கைத்தொழில் பேட்டையொன்றை உருவாக்குவதோடு இப்பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை பயன்படுத்தி நடைமுறையிலிருக்கும் விவசாய தொழிலோடு தொடர்புடைய அதிக கைத்தொழில்களை இப்பிரதேசத்தினுள் உருவாக்கவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அதற்கேற்ப ஹிங்கூர , கும்புகொட ஆர பிரதேசங்களை அண்டி புதிய கைத்தொழில் வலயத்தை ஆரம்பிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் . இக்கைத்தொழில் வலயத்துக்கள் தற்போது கைத்தொழில் அமைச்சின் மூலம் செயற்பட்டு வரும் 50 ஏக்கர்களைக் கொண்ட வலயமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் உட்பட மேற்கூறிய விவசாய, வர்த்தக, உல்லாச பயணத் துறை போன்ற நகர்ப்புற நிலையங்களுக்கிடையே , தகவல் பரிமாற்றத் தொடர்பு ஏற்படும் வகையில் உத்திகளை நடைமுறைப்படுத்துவதனுடாக மொத்த நகர்ப்புற பிரதேசத்துக்குள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது பொருளாதார, சமூக, பௌதீக, சூழல் தொடர்பான அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் இந்த அபிவிருத்திக் கருத்தாய்வு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

### 6.3. உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்

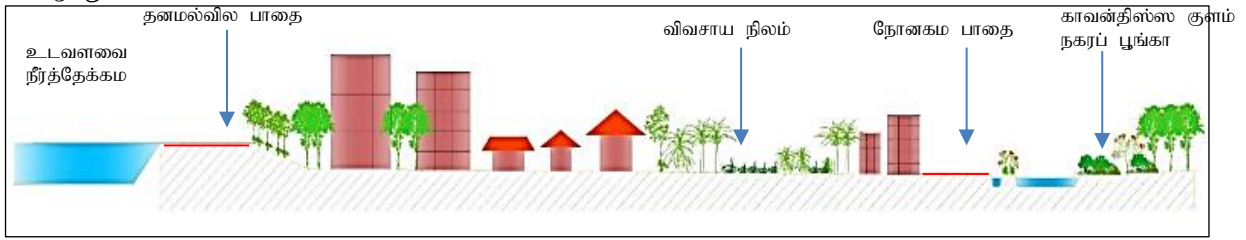
எம்பிலிப்பிட்டிய நகரமானது , மகாவலி வளவ விசேட நகராட்சிக்குட்பட்ட விவசாய நகரமாகக் காணப்படுவதோடு தற்போது விசேட அபிவிருத்திக்கான எவ்வித தலையீடுகளுமின்றி அபிவிருத்தியடைந்து வரும் போக்கைக் காண்பிக்கும் ஒரு நகரமாகவும் அறியப்பட்டுள்ளது. எம்பிலிப்பிட்டிய நகரம் 3 மாகாணங்களுக்கான எல்லையாகக் காணப்படுவதன் காரணமாக வலைய ரீதியாக உள்ளூர் தொடர்புகளை ஏற்படுத்திக் கொள்வதோடு வலைய ரீதியில் நடைபெறும் பாரிய அபிவிருத்திகளினுடாக பயன்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் சந்தர்ப்பங்களையும் பெற்றுள்ளது. அதன்படி நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்திப் போக்குகளை மெருகட்டுவதன் மூலம் எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்து கொள்ள நகர்ப்புறத்தின் விவசாயத் தனித்துவத்தையும் அதனோடு இணைந்த உணர்நிலைச் சூழலையும் பாதுகாத்து காணப்படும் வளங்களையும் பூமியையும் உரிய முறையில் பாவனைக்கு எடுக்கும் வகையில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அறிமுகப்படுத்தப்படும் முழுமையான நகர்ப்புற கட்டமைப்பினுள் மனங்கவரும் மனதுக்கேற்ற சூழலில் காணப்படும் பூங்காக்கள், பயிர் நிலங்கள், வாழைத் தோட்டங்கள், போன்ற விவசாயப் பயிர் நிலங்களால் உருவாகியிருக்கும் பசுமையான பின்னணியும், ஆறுகள், குளங்கள், கால்வாய்கள் என்பவற்றால் தோற்றம் பெறும் நீலநிற பின்னணியில் உருவாகியிருக்கும் பசுமை நிறைந்த ஒரு பின்னணியைக் கொண்ட சூழலைக் கொண்ட ஒரு நகரத்தையும் கண்டு கொள்ளலாம். மேலும் இச் சூழலில் காணப்படும் எழில் மிகு கோணங்கள், பிரதான காற்றோட்டத்துக்கு தடையேற்படாத வகையில் அந்தந்த பிரதேசங்களுக்குரிய அபிவிருத்தித் தேவைகளுக்கு பொருத்தமான உயர்ந்த கட்டிடங்கள் பிரதான பாதை வழியே நாற்பக்கமும் பரவியிருக்கும் வகையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளமையைக் காணலாம். அதே போல் இந்த பிரதான 4 நுழைவாயில்களால் நகரத்துக்கு வரும் ஒருவருக்கு அமைதியான ஒரு சுற்றுப்புறத்தால் சூழப்பட்டு துரிதமாகச் செயல்படும் கவர்ச்சி மிக்க ஒரு நகரத்தின் ரம்மியத்தை அனுபவிக்கவும் பாக்கியமும் கிடைக்கின்றது.

நகரத்தின் வடபகுதி நுழைவாயிலால் நகரத்து வரும் போது உடவளவ நீர்த்தேக்கத்துக்கு அண்மையில் மனதுக்கினிய சுகந்தத்தை அனுபவிக்கவும் சுதந்தரமாக பொழுதைக் கழிக்கவும் தேவையான பூங்கா வசதிகளும் , தனமல்வில் பாதையூடாக உடவளவ பக்கமாக பயணிக்கும் போது நீர்த்தேக்கங்களை அண்டிய செயற்பாடுகளோடு பொழுது போக்கிற்கான பூங்காக்கள் உட்பட இயற்கைச் சூழலை துணையாகக் கொண்டு அமைக்கப்பட்டிருக்கும் பலவித உல்லாசப் பயண விடுதிகள், தங்குமிடங்கள் மற்றும் வனப் பயணம் ( safari ) போன்ற உல்லாசத்துறை சேவைகளுடன் கூடிய பிரதேசமாகவும் காணப்படுகின்றது. நகரத்தின் வடக்கேயுள்ள நுழைவாயிலில் பெற்ற சுகந்தத்தை மென்மேலும் அனுபவித்துக் கொண்டு நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு பயணிக்க நான்கு ஒழுங்குகளைக் கொண்ட நோனகம பாதையின் இடது புறமுள்ள உடவளவ , தெற்கே கால்வாய்களுடன் கூடிய பாதைகளை கவர்ச்சி மிக்க பாதைகளாக உபயோகப் படுத்தக் கூடியதாக உள்ளது.

உடவளவைக்கு தெற்கில் அமைந்த கால்வாயினூடாக பயணிக்கும் போது நகரத்துக்குரிய விவசாய நிலங்கள், வாழை மற்றும் நெற் பயிர்ச் செய்கை போன்றவற்றை கண்டு கொள்ளவும் அதன் சுற்றாடலுக்குள் அதன் இயற்கை அமைப்பை ரசிக்க முடிவதோடு அப்பிரதேசத்துக்குரிய சுவை மிக்க உணவுகள் , பாணங்களை சுவைக்கவும் , நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு அண்மையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள காவன்திஸ்ஸ குளம் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காக்களுக்கு அண்மையில் அதன் ரம்மியத்தை அனுபவிக்கவும் முடியும்.

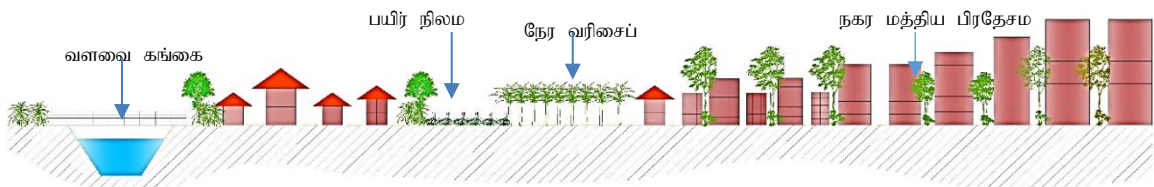
உரு இலக்கம் 6. 2:உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து காவன்திஸ்ஸ நகர்ப்புற பூங்கா வரையுள்ள குறுக்கு வெட்டு முகம்



மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020

கிழக்குப் பகுதியால் அந்த நகரத்துக்கு நுழையும் எல்லையானது வளவ கங்கை எல்லையிலிருந்து ஆரம்பிப்பதோடு மொரகடிய பாதை அதன் பிரதான நுழைவாயிலாக உள்ளது. மொரகடிய பாதையூடாக நகரத்துக்கு நுழையும் போது நகரத்தின் விவசாய நிலக் காட்சிகளைப் போலவே பாதைக்கு இடது புறமாக பிரதான பாதையும் கால்வாய்களுக்கிடையே அமைந்துள்ள பெரிய சில ஆல மரங்கள், நேர்கோட்டு பூங்காக்களையும் காணக்கிடைப்பதோடு அதனை அண்டிய பிரதேசங்களுக்கு உரிய உணவு , பாணங்களை உட்கொண்டு ஓய்வெடுத்துக் கொள்ளவும் முடியும். இந்த பூங்காக்களை கடந்து நகர்ப்புறத்துக்கு பயணம் செய்யும் போது பாதையின் இரு மருங்கிலும் காணப்படும் கட்டிடங்களின் உயரம் படிப்படியாக அதிகரிப்பதையும் கண்டு கொள்ள முடியும்.

உரு இலக்கம் 6. 3: மொரகட்டியவிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான குறுக்கு வெட்டு முகம்.



மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

தெற்கு வாயிலாக அம்பிலிபட்டிய நகரத்துக்கு நுழையும் போது நோனாகம பாதையானது தெற்கின் அதிவேக பாதையோடு இணைந்து வட்டிய உள்நூர் பரிமாற்ற நிலையத்தை அடைவதோடு தெற்கே அதிவேகப் பாதை பதலங்கல பிரதேசத்துக்குக் குறுக்கே பயணம் செய்வதையும் கண்டு கொள்ளலாம். அதே போல் வடிய உள்நாட்டு பரிவர்த்தனை நிலையத்திலிருந்து வெளியேறும் வாகனங்களில் ஒரு குறிப்பிட்ட தொகை நோனாகம பாதையூடாக அம்பிலிபட்டிய நகரத்துக்குள் நுழைகின்றது. அப்பாதை ஊடாக நகரத்தின் மத்திய பகுதிக்கு பயணிக்கும் போது பாதைக்கு இரு மருங்கிலும் நெல் வயல்கள் , வாழைத் தோட்டங்கள் என்பன மிக அழகாகத் தோற்றமளிக்கின்றன. பதங்கல, குட்டிகல, துங்கம பிரதேசங்களை அண்டி குறைந்த உயரமுடைய கட்டிடங்களைக் காணலாம்.

அப்பிரதேசத்தைக் கடந்த முன்னே செல்லும் போது விவசாயத் தனித்துவங்களுடன் கூடிய நகர இயல்புகளைக் கண்டு கொள்ள முடிவதோடு ஹல்மில்லகடியவைக் கடந்து பல்லேகம பிரதேசத்துக்குள் நுழையும் போது படிப்படியாக கட்டிடங்களின் உயரம் அதிகரிப்பதையும் கட்டிடங்களின் பரவல் அதிகரிப்பதையும் காணலாம். மேலும் நோனாகம பாதையூடாக முன்னால் பயணம் செய்யும் போது மகாவலி விளையாட்டு மைதானம், உயர்தர கடைத் தொகுதிகள். வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் உட்பட அதிகமான துணை வணிக கட்டிடங்களும் எம்பிலிப்பட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தையும் கண்டு கொள்ளலாம்.

உரு இலக்கம் 6. 4:பதங்கல விலிருந்து எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான வெட்டு முக



மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்துக்கு மேற்குப் பக்கமாக நுழையும் பிரதான நுழைவாயிலாகக் காணப்படும் மித்தெனிய பாதையூடாக நகரத்துக்கு நுழையும் போது எதிர் கொள்ளும் பிரதான சந்தியாக கும்புகொடஆர் சந்தியைக் கண்டு கொள்ளலாம். எம்பிலிப்பட்டிய கைத்தொழில் வலயத்தோடு அம்பாந்தோட்டை துறைமுக வாயிலாக கொழும்புப் பக்கத்துக்கு பயணம் செய்யும் கனரக வாகனங்கள் ஒரு மாற்றீட்டு பாதையொன்றினூடாக வந்து அந்தச் சந்தியில் மித்தெனிய சந்தியுடன் ஒன்று சேரும். அந்தச் சந்தியிலிருந்து பிரதான பாதை நான்கு சந்திகளாக அமைந்திருப்பதோடு அப்பிரதேசத்தைக் கடக்கும் போது வாழை, தென்னைப் பயிரிடல், விடுதிகள், வர்த்தகம் போன்ற ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தியுடன் கூடிய கட்டிடங்களும் பாதையின் இரு மருங்கிலும் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

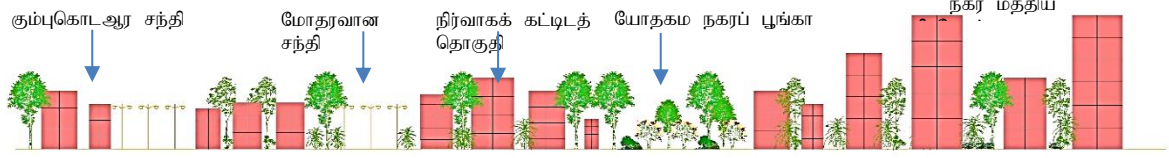
கும்புகொடஆர் பிரதேசத்தைக் கடந்து நகரத்துக்கு அருகாமையில் செல்லும் போது மித்தெனிய பாதையின் இடது புறமாக அமைந்துள்ள மோதரவான சந்தி எதிர்கொள்வதோடு மோதரவான ஊடாக பயணம் செய்யும் மாற்றீட்டுப் பாதையினூடாக கும்புகொடஆர் சந்திக்குப் பக்கமாக வரும் கனரக வாகனங்கள் கொழும்பை நோக்கி பயணம் செய்யும் விதத்தையும் கண்டு கொள்ளலாம்.

மேலும் மித்தெனிய பிரதான பாதையூடாக நகர மத்திய பகுதிக்குப் பயணம் செய்யும் போது புதிய நகர எல்லையை கண்டு கொள்ள முடிவதோடு அப்பிரதேசங்களின் நிர்வாக தொகுதிகளையும் அதனோடு இணைந்த செயற்பாடுகளும் உள்ளடங்கி இருப்பதைக் காணலாம். . அப்பிரதேசத்திலேயே பாதைக்கு தெற்குப் பக்கமாக அம்பிலிபட்டிய பிரதான பொருளாதார செயற்பாட்டு நிலையமும் எம்பிலிப்பட்டிய பொதுச் சந்தையை முதன்மையாகக் கொண்ட செயற்பாடுகளையும் கண்டு கொள்ளலாம். அப்பிரதேசத்தினூடாக பயணம் செய்யும் ஒருவருக்கு சேதன விவசாய உற்பத்திகளை விலைக்கு வாங்கவும் முடியும். மித்தெனிய பிரதான பாதையூடாக எம்பிலிப்பட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரியை கடக்கும் போது படிப்படியாக

மீண்டும் கட்டிடங்களின் உயரம் மற்றும் கட்டிடங்களின் பரவல் அதிகரிப்பதையும் கண்டு கொள்ளலாம்.

மித்தெனிய பிரதான பாதைக்கு அண்மையில் பல செயற்பாடுகள் காணப்பட்டாலும் தடைகளைக் குறைக்கும் வண்ணம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள வாகன தரிப்பிடங்கள், நடைபாதைகள் மற்றும் சீராக அமைக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்புகளைப் போலவே பூங்காக்களையும் கொண்ட அழகான மனதுக்குகந்த நகரமாகவும் இருப்பதைக் கண்டு கொள்ளலாம்.

உரு இலக்கம் 6. 5:கும்புகொடஆர சந்தியிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான வெட்டு முகம்.



மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

இவ்வாறு நாற் திசைகளிலுமிருந்து நகரத்துக்கு நுழையும் பிரதான பாதைகளின் இரு புறமும் பசுமையான பின்னணியைக் கொண்டிருப்பதால் வளவ பிரதேசத்தின் தனித்துவமும் விவசாய நிலப்பகுதி என்ற உணர்வும் ஏற்படுவதோடு படிப்படியாக நகரத்துக்கு நுழையும் போது ஒருவருக்கு நகர மத்தியில் நடைபெறும் செயற்பாடுகளின் பல்வகைத் தன்மையான இயல்புகள் மற்றும் நகர்ப்புற கட்டமைப்பின் மாற்றங்களையும் கண்டு கொள்ள முடிவதோடு விவசாய நிலமொன்றைச் சூழ்ந்திருக்கும் வர்த்தக ரீதியில் செயற்பொறிமுறையைக் கொண்ட ஒரு நகரமாகவும் தெரிவதில் சந்தேகமில்லை. இந்நகரத்தின் வடிவமைப்பானது கும்புகொடஆர மற்றும் ஹிங்குர பிரதேசத்தை அண்டி பிரிதொரு வடிவத்தைப் பெற்றிருப்பதோடு அப்பிதேசத்தை அண்டி பாரிய கட்டிடங்களைக் கொண்ட கைத்தொழில்களும் அதனோடு இணைந்த செயற்பாடுகளையும் கண்டு கொள்ளலாம்.

அதன்படி மேற்கூறிய அனைத்து விளக்கங்களிலுமிருந்து குறிப்பிடப்படுவது என்னவெனில் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்தியினூடாக எதிர்பார்க்கப்படும் வளவ பள்ளத்தாக்கின் விவசாய பொருளாதார தயாரிப்புகளின் மையம் என்ற நகரத்தின் தூர நோக்கை வெளிப்படுத்தும் நகர்ப்புற வடிவத்தை அனுபவிக்கும் திறனை 2030 ஆண்டாகும் போது பெற்றுக் கொள்ளும் என்பதாகும்.

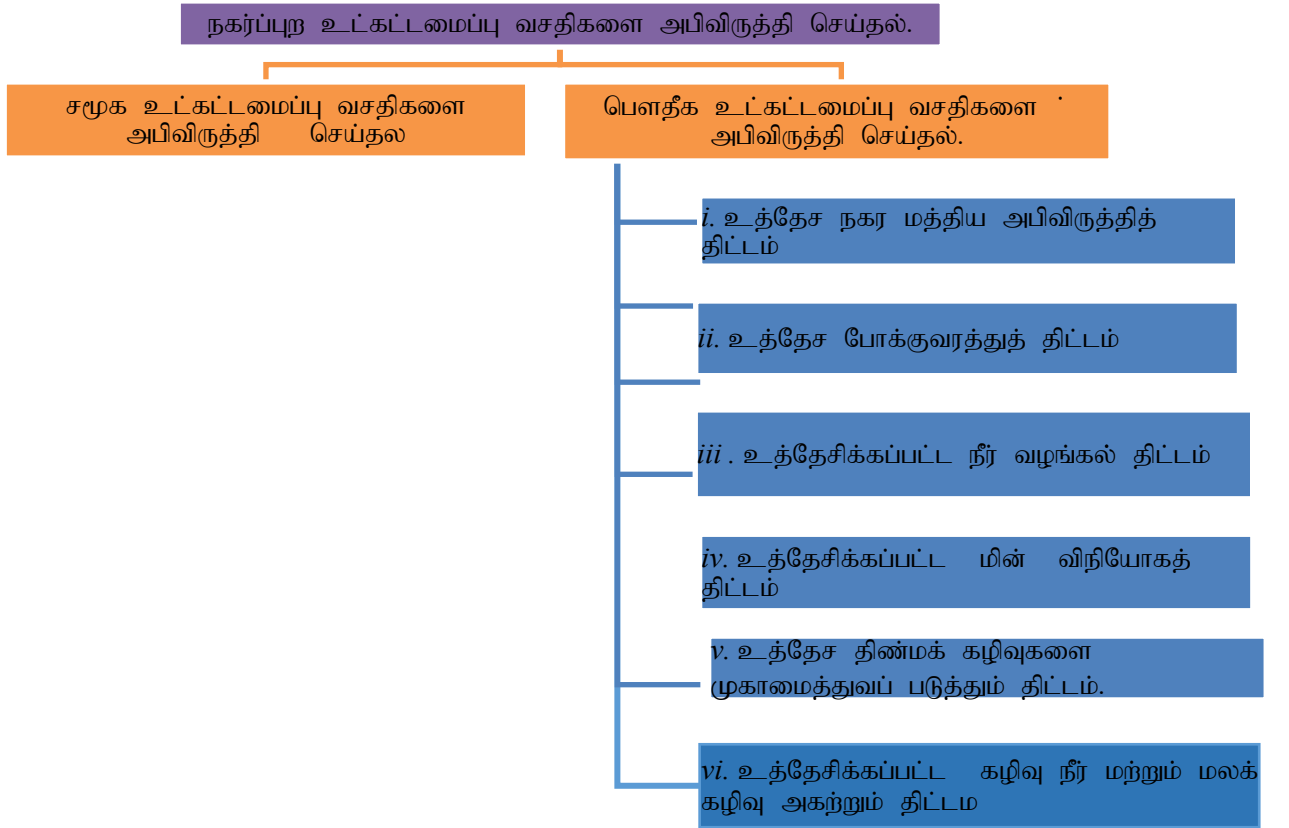




#### 6.4 பெளதீக மற்றும் சமூக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சூழலுக்கேற்ற அபிவிருத்தியினூடாக குடியிருப்புக்கு உகந்ததும் உல்லாசப் பயணத் துறையைக் கவரும் நகரமாகவும் உருவாக்கும் நோக்கத்தை நிறைவு செய்து கொள்வதை அடிப்படையாகக் கொண்டு எம்பிலிப்பிட்டிய நகர மக்களின் நாளாந்த தேவைகளை இலகுவாக நிறைவு செய்து கொள்ள நகர மத்திய பிரதேசத்திலிருந்து உடவளவ , துங்கம, குட்டிகல, பதலங்கல போன்ற சிறிய நகரங்கள் வரை பெளதீக, சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. அதே போல் நகர அபிவிருத்திக்கு தேவையான நகரத் தோற்றம் மற்றும் இலக்குகளை நிறைவுசெய்து கொள்வதோடு நகர அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த துணை புரியும் உத்திகளுடன் கூடிய திட்டங்களின் மூலம் நகரத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் உத்திகளைக் கண்டறிதல்.

உரு இலக்கம் 6. நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான திட்டம்.



#### 6.4.1 : சமூக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான விபூகங்கள்

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியின் கீழ் தங்குமிட வசதிகள் , சுகாதாரம், கல்வி போன்ற பிரதான சமூக உட்கட்டமைப்புகளுக்கு அவசியமானதும் 2023 ஆம் வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் தங்குமிட வசதிகளை , சனத்தொகைக்கு ஏற்ற விதத்தில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் பற்றியும் ஆய்வை மேற்கொண்டு உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை வழங்கல் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

##### 6.4.1.1 : விடுதி வசதிகள்

2030 ஆம் ஆண்டுக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை வழங்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகரத்தில் காணப்படும் பிரதான சேவைகளாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ள தங்குமிட வசதிகள், சுகாதாரம், கல்வி போன்ற சேவைகளுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி தொடர்பான யோசனைகளை உட்படுத்தியுள்ளது.

எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் தற்போதைய சனத்தொகை 99,138 (2017) ஆக இருப்பதோடு 2030 ஆம் வருடமாகும் போது எதிர்வு கூறப்படும் சனத்தொகையின் எண்ணிக்கை 125, 045 ஆகும். அதன்படி தற்போதைய சனத்தொகைக்கு மேலதிகமாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கும் சனத்தொகையின் அளவு 25,907 ஆகும். எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்துக்குள் தற்போது வசிக்கும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 24,784 ஆக இருப்பதோடு எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகைக்கு அமைய எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 31,261 ஆகும். அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது தற்போது காணப்படும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையை விட அதிகமாகும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 6477 ஆகும்.

எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் தற்போது காணப்படும் நிலப் பாவனைக்கு அமைய தங்குமிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வதிவிட நிலப்பகுதியின் அளவு 6666 ஹெக்டேயராகும். தற்போது காணப்படும் தங்குமிடத் தொகுதிகளுக்கு உபயோகப்படுத்தப்பட்டிருக்கும் நிலத்தின் அளவு ( ஒரு குடும்பத்துக்காக குறைந்த பட்ச நிலம் 40 பர்சர்ஸ் என்றளவில் கணக்கெடுக்கும் போது ) தற்போது தங்குமிட பாவனக்காக உபயோகப்படுத்தியுள்ள நிலம் 2507 ஹெக்டேயராகும். அந்த நிலப்பகுதியின் அளவு தற்போது காணப்படும் தங்குமிட நிலப்பகுதியின் அளவில் 37.6% கொண்ட மிகக் குறைந்த அளவாகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 6. 1: விடுதித் தொகுதிகளின் அடர்த்தி

வருடம்	சனத்தொகை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	விடுதிகளின் அடர்த்தி	
			சராசரி விடுதிகளின் அடர்த்தி (ச.கி.மீ.க்கு வீட்டுத் தொகுதிகள்)	நகர விடுதிகளின் அடர்த்தி (ச.கி.மீ.க்கு வீட்டுத் தொகுதிகள்)
2011	78,150	22,293	148	318
2017	99,138	24,784	165	354
2030	125,045	31,261	208	446

மூலம் : ஆதார விவரக் குறிப்பு , எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு- 2016

அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கைக்குத் தேவையான தங்குமிடங்களுக்கான நில அளவு , மேலதிகமான ஒன்றாகும் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலப் பாவனைத் திட்டத்தின் மூலம் சுகாதார வசதிகள், கல்விச் சேவைகளைப் போலவே ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்களைப் பற்றியும் கவனமெடுத்து கலப்புத் தங்குமிட வலயங்கள், தங்குமிட வலயங்களை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளதோடு அதன் மூலம் வதிவிடத் தேவைகளுக்கு போதுமானளவு நில வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்துள்ளது.

#### 6.4.1.2 : சுகாதாரம் வசதிகள்

நகரத்தில் காணப்படும் சுகாதார வசதிகளைப் பற்றி கவனிக்கும் போது எம்பிலிப்பட்டிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலைக்கு மேலதிகமாக பதலங்கல, உடவளவ ஆதார வைத்தியசாலைகளைப் போலவே பதிய நகரத்தில் அமைந்துள்ள ஆயர்வேத வைத்தியசாலையின் மூலம் சுகாதார வசதிகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுவதோடு நகரத்தில் நடைமுறையிலிருக்கும் 3 தனியார் வைத்தியசாலைகள் உள்ளிட்ட வைத்தியசாலைகளினூடாக இவ்வசதிகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை இலக்கம் 6. 2:எம்பிலிப்பட்டிய நகரில் காணப்படும் சுகாதார வசதிகள்

தொடர் இலக்கம்	வைத்தியசாலையின் பெயர்	வகையீடு	கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை
01	மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை ( அம்பிலிப்பட்டிய)	மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை	433
02	ஆயர்வேத வைத்தியசாலை (எம்பிலிப்பட்டிய )	ஏ. வகை	58
03	விஜேநாயக வெத மதுர ( தனியார்)	-	30
04	கிரீன் மெடிகெயா தனியார் வைத்தியசாலை	ஏ. வகை	08
05	சந்திரிகா குளம் ஆதார வைத்தியசாலை	பீ வகை	65
06	பொலி கிளிநிக் தனியார் வைத்தியசாலை	ஏ. வகை	85
07	நவோத்ய தனியார் வைத்தியசாலை	ஏ. வகை	05
08	பிரதேச வைத்தியசாலை- உடவளவ	இ. வகை	24
09	விதானாராச்சி மற்றும் சக்தி ஆயர்வேத வைத்தியசாலை	ஆயர்வேத	30
மொத்தம்			738

மூலம் : ஆதார விவரக் குறிப்பு , எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு- 2016

மேற்கூறிய அட்டவணை இலக்கம் 6.2 இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லையை சுற்றியிருக்கும் எம்பிலிப்பட்டிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை, சந்திரிகா குளம் ஆதார வைத்தியசாலை, உடவளவ ஆதார வைத்தியசாலை, ஆயர்வேத மற்றும் தனியார் வைத்தியசாலைகள் 9 ஐ விட தூங்கம், மொரகடிய பிரதேசத்துக்கு அண்மையில் 2 வைத்தியசாலைகளும் காணப்படுகின்றது. விஷேசமாக எம்பிலிப்பட்டிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலையில் தங்கியிருக்கும் மற்றும் வெளி நோயாளர்களுக்கான பிரிவுகளில் காணப்படும் நெருக்கத்தை குறைக்க உடவளவ மற்றும் பதலங்கல ஆதார வைத்தியசாலைகளை மேம்படுத்த வேண்டியுள்ளது. தற்போது காணப்படும் வைத்தியசாலை

சிகிச்சைப் பிரிவுகளில் மேற்கொண்ட ஆய்வுகளிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி எல்லை முழுவதும் உள்ளடங்கும் வகையில் சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்த இனங்காணப்பட்டுள்ளது. ( இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.6 )

#### 6.4.1.3. கல்வி வசதிகள்

கல்வி வசதிகளுக்காக நகராட்சிக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் 20 பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை தற்போது மாணவ மாணவிகளின் அடிப்படைக் கல்வி நடவடிக்கைகளுக்கு போதுமானதாக இருப்பதோடு 2030 ஆண்டாகும் போது வளர்ச்சியடையும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்குத் தேவையானவாறு 1 AB, 1C மட்டத்தில் காணப்படும் பாடசாலைகளின் வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பாடசாலைக் கல்வி நடவடிக்கைகளை நிறைவு செய்து கொடுக்க முடியும் என்பதோடு புதிய பாடசாலைகளை அமைக்கும் தேவையும் ஏற்படாது. அதை விட எம்பிலிப்பிட்டிய தொழினுட்பக் கல்லூரி, தொழிற் பயிற்சி நிலையம், இராணுவ பொறியியலாளர் கல்லூரி என்பவற்றில் வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் மூன்றாம் நிலை கல்வி நடவடிக்கைகளுக்கு போதுமான சந்தர்ப்பங்கள் வழங்குவதையும் இனங்கண்டுள்ளது (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.7).

அட்டவணை இலக்கம் 6.3: கல்வி எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கல்வி வசதிகள்.

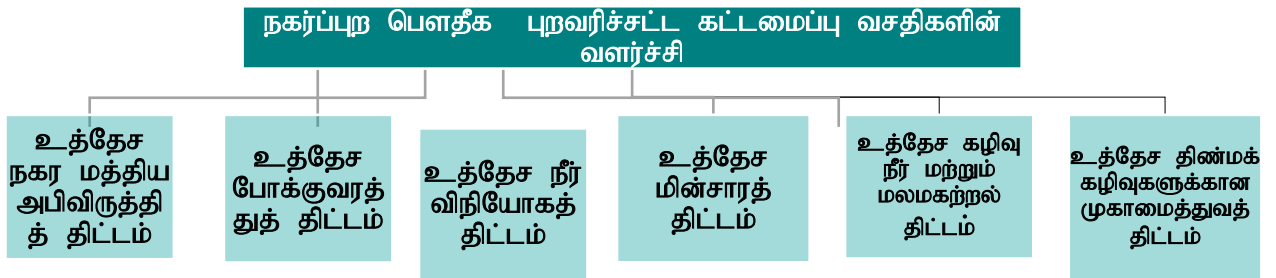
கிராம சேவகர் பிரிவு	பாடசாலையின் பெயர்	பாடசாலையின் வகை	வகுப்புகளின் தன்மை	வகுப்புகளின் எண்ணிக்கை	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை	மாணவ. ஆசிரியர்களின்
கங்கேயாய	கங்கேயாய வித்தியாலயம்	2	1-11	16	438	23	1:19
யாய 02	போதிமமுவ வித்தியாலயம்	2	1-11	29	1126	46	1:24
உடகம	எம்பிலிப்பிட்டிய மகா வித்தியாலயம்	1 AB	1-13	42	1280	93	1:14
பல்லேகம	கனிஸ்ட இரண்டாம் நிலை வித்தியாலயம்	2	1-11	54	2440	70	1:30
கும்புகொட ஆர	கனமதி ஆர வித்தியாலயம்	2	1-9	09	123	13	1:9
மொரகடிய	மொரகடிய மகா வித்தியாலயம்	1 AB	1-13	41	1184	68	1:19
ஹிங்குர ஆர	போதிராஜ வித்தியாலயம்	அரை அரசாங்க (எந்அ)	1-11		779	43	1:18
கட்டகல் ஆர	அம்பிலிப்பிட்டிய கட்டகல் ஆர வித்தியாலயம்	2	1-11	11	252	19	1:13
மோதரவான	எம்பிலிப்பிட்டிய மோதரவான வித்தியாலயம்	2	1-11	13	334	20	1:17
புதிய நகரம்	ஜனாதிபதி வித்தியாலயம்	1 AB	1-13	115	4765	204	1:22
ஹிங்குர	கச்சிகல வித்தியாலயம்	2	1-11	11	180	16	1:9
பதலங்கல	உ.ஏ. ராஜபக்ச வித்தியாலயம்	3	1-5	24	901	30	1:37
ஹிங்குர	சிறிசங்கபோ வித்தியாலயம்	2	1-11	11	200	21	1:14
ஹிங்குர	எம்பிலிப்பிட்டிய சந்திரிகா வவ ஜயந்தி மகா வித்தியாலயம்	1 AB	1-13	40	1206	66	1:19
குட்டிகல	எம்பிலிப்பிட்டிய ஊருபரத்த வித்தியாலயம்	2	1-11	11	156	20	1:9
ஜூலங்கடே	வளவ நதி வித்தியாலயம்	2	1-11	11	326	20	1:18
துங்கம	துங்கம மகா வித்தியாலயம்	1C	1-13	21	506	30	1:15
ஹாக்கல	தைரபுத்த வித்தியாலயம்	2	1-11	11	299	23	1:13
ஹாக்கல	கரவியாய மகா வித்தியாலயம்	2	1-11	13	343	28	1:15
ஹல்மில்லகடிய	ஹல்மில்லகடிய மகா வித்தியாலயம்	1C	1-13	30	1129	52	1:18
திபொல்கட்டிய	திபொல்கட்டிய வித்தியாலயம்	2	1-11	08	293	17	1:14
ஹிங்குர ஆர	ஹிங்குர ஆர ஆரம்பப் பாடசாலை	1C	1-13	30	779	44	1:13

ஆதாரம்: ( பிரதேசக் கல்விக் காரியாலயம் , 2016)

## 6.4.2. பௌதீக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான உத்திகள்

தங்கியிருக்கும் மக்களுக்கும் நகரத்துக்கு வரும் இடம் பெயர் மக்களுக்கும் தேவையான வசதிகளை போதுமானளவு பெற்றுக் கொடுத்து கவர்ச்சியான ஒரு நகரத்தை உருவாக்க சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் தற்போது காணப்படும் போதிய வசதிகளும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை நிறைவு செய்யத் தற்போது இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் சிக்கல்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கும் தங்கியிருக்கும் மக்கள் தொகை மற்றும் நகரத்துக்கு வரும் இடம் பெயர் மக்களுக்கும் போதியளவு பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக ஆறு முக்கிய உத்திகளுடனான திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

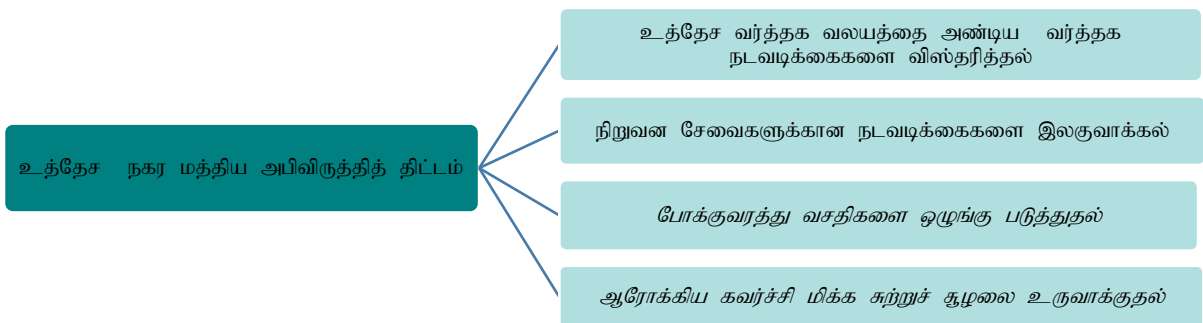
உரு இலக்கம் 6. 7: பௌதீக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான திட்டம்



### 6.4.2.1. உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்

உத்தேசிக்கப்பட்ட வலய மயமாக்க திட்டத்தினால் இனங்காணப்பட்ட வர்த்தக வலயம் I, வர்த்தக வலயம் II மற்றும் நிர்வாக வலயத்தினால் உள்ளடக்கப்பட்ட நகர மத்திய பிரதேசம் வர்த்தக, நிதி, நிர்வாக, போக்குவரத்து போன்ற பல செயற்பாடுகளை உள்ளடக்கிய பெரும் அடர்த்தி மிக்க ஒரு வலயமாக காணப்படுகின்றது. இவ்வனைத்துத் தேவைகளையும் நிறைவு செய்து கொள்ள சேவைகளைப் பெறுவோர், மற்றும் சேவைகளை வழங்குவோர் என்பன நகரத்தின் மத்திக்கு வரும் சகல மக்களுக்கும் தேவையான வசதிகளை முறையாக பெற்றுக் கொடுத்து சகல செயற்பாடுகளையும் இலகுவாகவும் செயற்றிறனுடனும் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடியவாறு நகர மத்திய பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்ய, உத்தேச நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் இனங்காணப்பட்ட சில உத்திகளும்.

உரு இலக்கம் 6. 8: உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

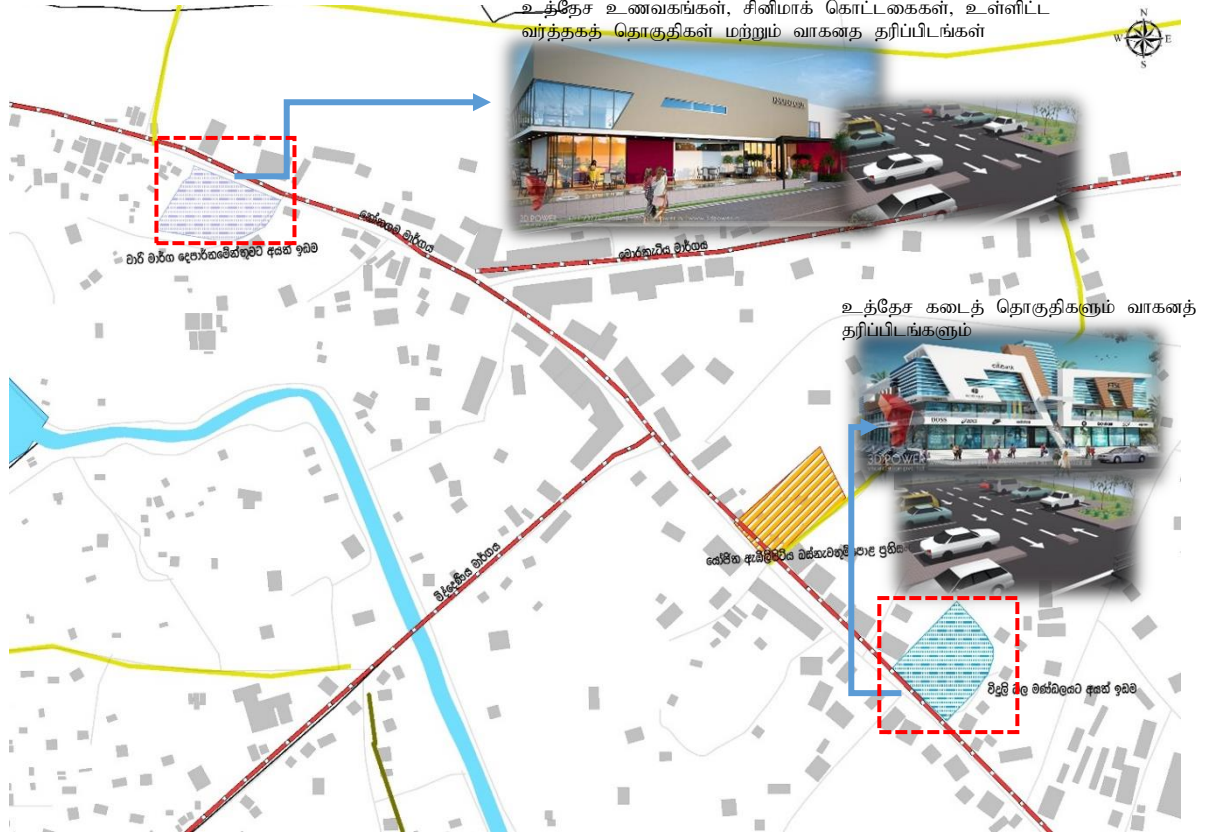


எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**வியூகம் 01**

நகர மத்தியிலுள்ள அரச நிறுவனங்களுக்கு உரித்தான வர்த்தக ரீதியில் பெறுமதி கூடிய நிலங்களை வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக சவீகரித்துக் கொள்ளல்.

உரு இலக்கம் 6. 9:உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வியூகம் 01 க்கான உருவப்படம்



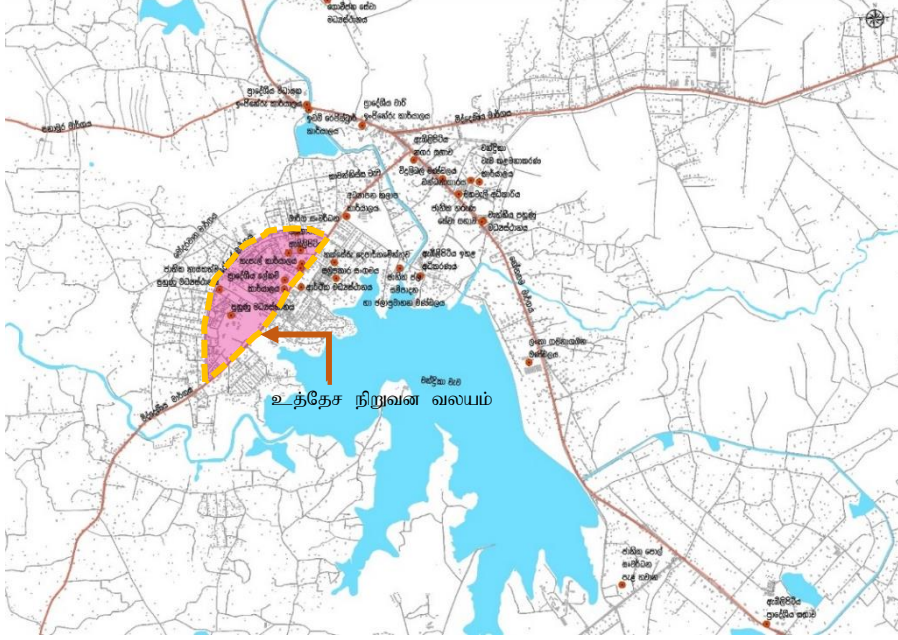
மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**வியூகம் 02**

நிர்வாக நிறுவன சேவைகளை இலகுவாகப் பெற்றுக் கொள்ள பிரதான நிர்வாக நிறுவனங்களை ஒன்றிணைத்தல்.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உரு இலக்கம் 6. 10: உத்தேச நிறுவன வலயம் மற்றும் தற்போதுள்ள அரச நிறுவனங்கள்



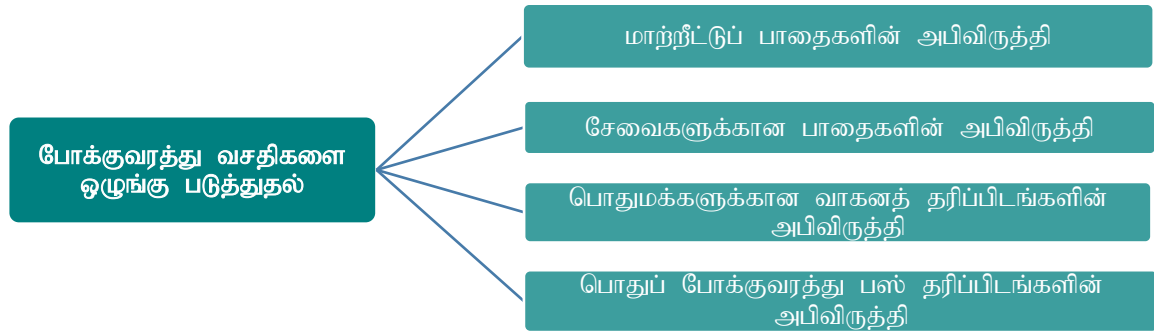
மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### வியூகம் 03: போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்கு படுத்துதல்

அ) நகர மத்தியில் காணப்படும் நெருக்கடியை குறைத்து சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாகும் வகையில் போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்குபடுத்தல்.

ஆ) இனங்காணப்பட்ட விஷேட பாதைகளின் அபிவிருத்தி ஊடாக நகர மத்திய பிரதேசத்தின் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 11: போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்கு படுத்த

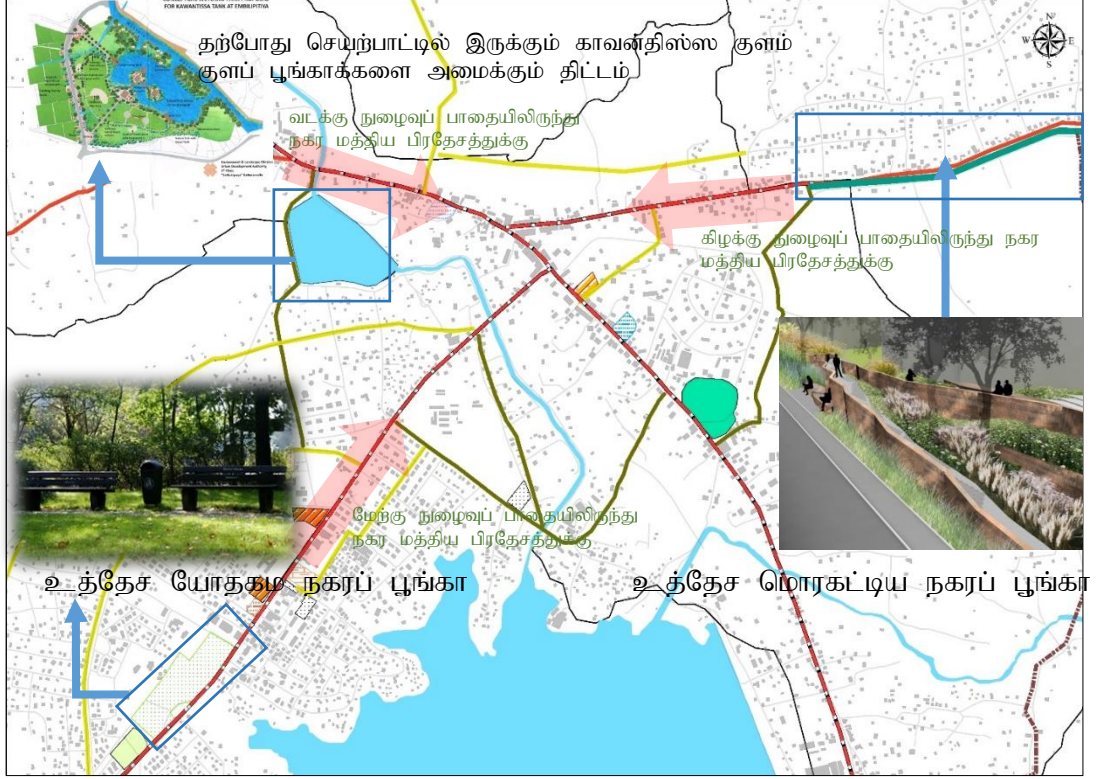




#### வியூகம் 04

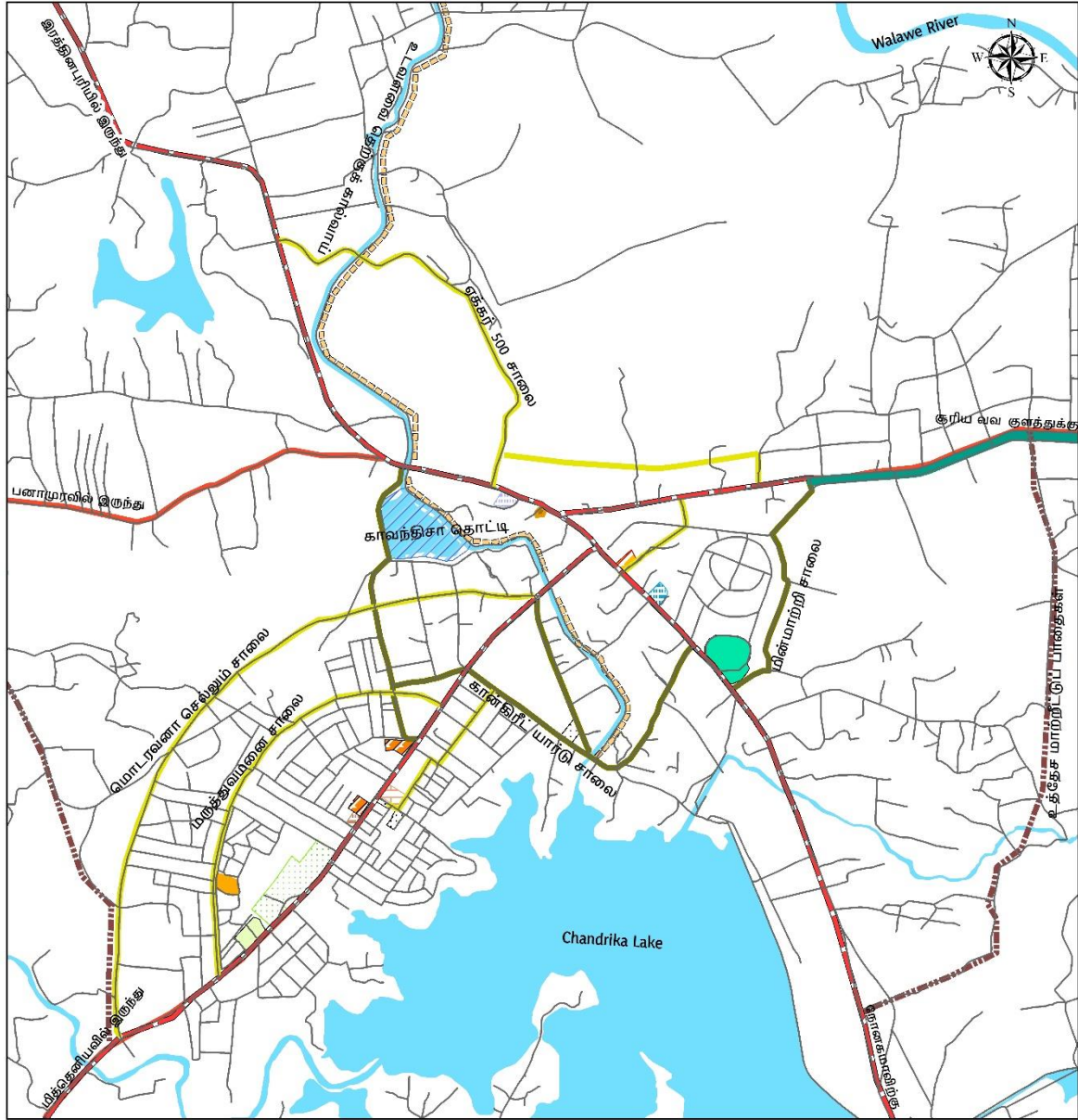
நகரை அண்டி தண்ணீர்ப் பூங்காக்கள், வனப்பூங்காக்கள் , நேர்வரிசைப் பூங்காக்களை உருவாக்குவதன் மூலம் நகர மத்திய பிரதேசத்தின் கவர்ச்சியை மேம்படுத்துதலும் அதன் மூலம் நகர்ப்புற மக்களுக்கு போதுமானளவு ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 12:நகர மத்திய பிரதேசத்துக்குக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூங்காக்கள்



மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6. 2:உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030



குறியீடுகள்	
	முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுவசதி திட்டம்
	உத்தேச பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்
	உத்தேச குறுகிய தூர போக்குவரத்து பஸ் தரிப்பிடம்
	உத்தேச பொது நிறுவனத் தொகுதி
	உத்தேச பொருளாதார நிலையத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்
	உத்தேச கடைத் தொகுதி
	நீர்நிலைகள்
	உத்தேச உணவகங்கள்இ சினிமாக்கொட்டகைகள் உள்ளிட்ட வணிகத் தொகுதிகள் இருக்கும் சாலைகள்
	காவன்திஸ்ஸ வாழி பூங்கா
	மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்
	யோதகம விளையாட்டு மைதானத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்
	உத்தேச யோதகம நகர்ப்புற பூங்காக்களின் அபிவிருத்தி
	உத்தேச வாகனத் தரிப்பிடம்
	முன்மொழியப்பட்ட சந்தை
	உத்தேச சேவைகளுக்கான பாதைகள்
	உத்தேச மாற்றீட்டுப் பாதைகள்
	உத்தேச நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள்
	உத்தேச நான்கு ஒழுங்ககைகளைக் கொண்ட பாதை
	உத்தேச இடைப் பாதை
	உடவளவை தெற்குக் கால்வாய் அபிவிருத்தி

**உத்தேச நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்**  
**எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்**

0 0.175 0.35 0.7 1.05 1.4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 செப்டெம்பர் 2018

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030) | தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு | சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

#### 6.4.2.2: உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம்

எம்பிலிப்பிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஓர் வியூகமாக 2030 ஆண்டுக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டுள்ளது எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டு எதிர்பார்க்கப்படும் வதிவிட சனத்தொகையின் எண்ணிக்கையான 125,045 க்கு மேலதிகமாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது 2030 ஆம் ஆண்டில் நகரத்துக்கு நாளாந்தம் வரும் மக்கள் என எதிர்பார்க்கப்பட்டு கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட 301,100 பேருக்கு தேவையான போக்குவரத்து சேவைகளை எவ்விதத் தடைகளுமின்றி பெற்றுக் கொடுக்க இப்போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2017 இல் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தினுள் மேற்கொள்ளப்பட்ட நாளாந்த வாகனங்கள் தொடர்பான ஆய்வுகளுக்கு அமைய வாகன நெரிசல் அதிகமாகக் காணப்படும் காலை, பகற் பொழுதிலும், மாலை நேரங்களிலும் அரை மணி நேரத்துக்குள் நகரத்துக்கு வரும் பொதுவான வாகனங்களின் பயண நேரங்கள் சுமார் 1220 தடவைகளாக இருக்கும் போது நகரத்துக்கு வெளியில் செல்லும் பயண நேரங்கள் சுமார் 1040 தடவைகளாக இருக்கின்றன. அதன் படி 2030 ஆம் வருடமாகும் போது அதிகரிக்கும் நாளாந்தம் நகரத்துக்கு வரும் மக்கள் தொகையின் படி ஒரு நாளைக்கு அரை மணி நேரத்துக்குள் நகரத்துக்குள் நுழையும் பொதுவான வாகனங்களின் பயண நேரங்கள் 1525 ஆகவும் நகரத்துக்கு வெளியில் செல்லும் பயண நேரங்கள் சுமார் 1300 தடவைகளாகவும் இருக்கின்றன.

இவ்வாறு ஊகிக்கப்பட்ட வாகனங்களின் ஓட்டமானது , எதிர்கால அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளோடு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தை அண்டிய செயன் முறைகள், உடவளவ உல்லாச பயணத் துறை வலயத்தை அண்டிய செயன் முறைகள், விவசாய நடவடிக்கைகள் மற்றும் நகர மத்தியில் வர்த்தக சேவைகள் அபிவிருத்தியடைவதோடு ஏற்படும் அபிவிருத்தியினுடாகவும் நகரத்தினுள் தங்குமிட வசதிகளுக்கான இனங்காணப்பட்டிருக்கும் கலவன் வதிவிடங்களும், தங்குமிட வலயங்களினாலும் தோற்றுவிக்கப்படும் என ஊகிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு வாகனங்களின் அதிகரிப்போடு வாகன நெரிசலின்றி பயணம் செய்ய தேவையான மாற்றீட்டுப் பாதைகளை அமைத்தல், பக்கப் பாதைகளை அமைத்தல், சேவை வழங்கும் பாதைகளை அமைத்தல், தற்போதிருக்கும் பாதைகளை பெருப்பித்தல் போலவே பொதுவான போக்குவரத்து தேவைகளுக்கு பஸ் நிலையங்கள், வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி என்பன முக்கிய தேவைகளாக உள்ளன. எனவே இந்த தேவைகளுக்கு ஏற்ப நகரத்தின் பாதைகளின் அபிவிருத்தியானது இனங்கண்டுள்ள பிரதான வியூகங்களாகும்.

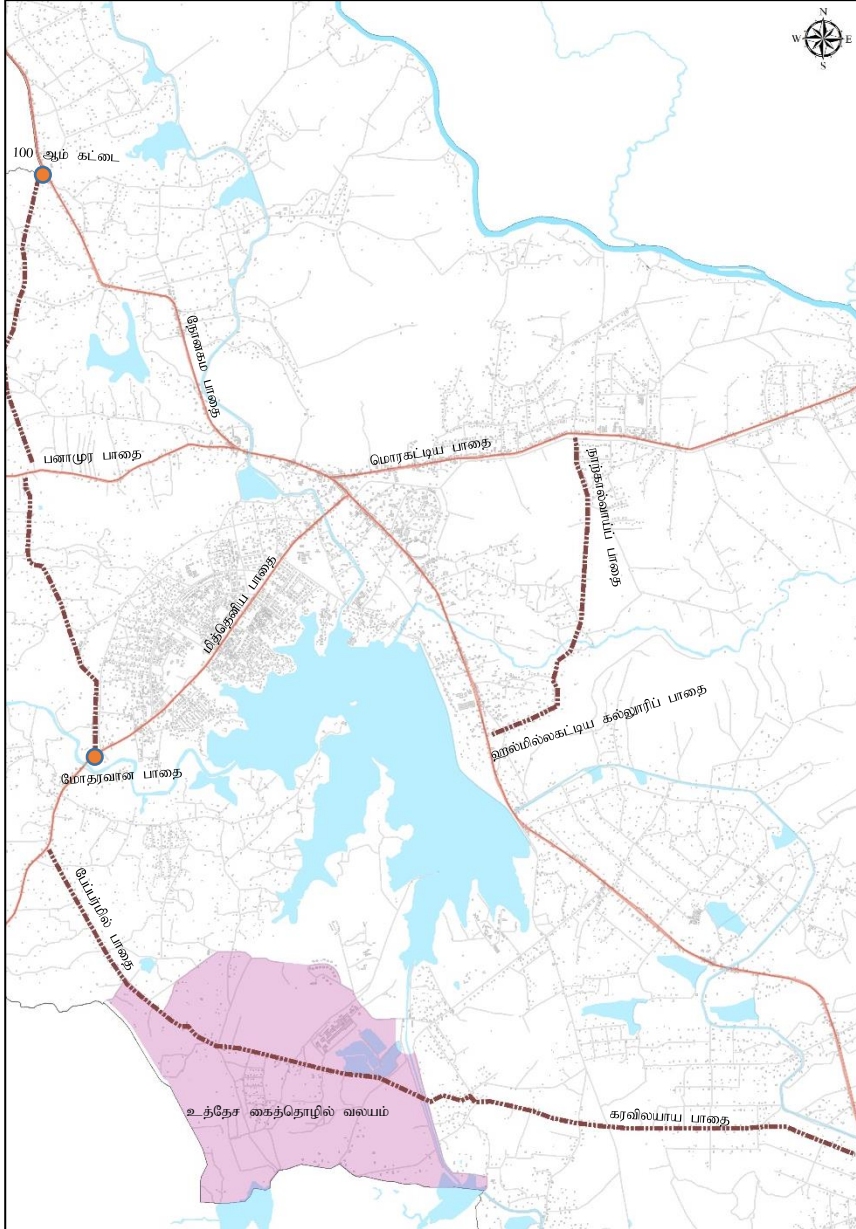
#### வியூகம் 01: மாற்றீட்டுப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி

அ) நோனகம பாதையினுடாக பதலங்கள் பக்கமாக அம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்திலிருந்து கொழும்பு மற்றும் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு பயணம் செய்யும் மோட்டார் வாகனங்கள் , போக்குவரத்தில் ஈடுபடுத்தப்படும் நீண்ட லொரிகள், கொள்கலன்களை கொண்டு செல்லும் கன்டேனர்களும் , நகரத்துக்குள் நுழையும் எடை கூடிய வாகனங்களினால் ஏற்படும் வாகன நெரிசல்களைக் குறைக்கவும் , ஹிங்கூர் மற்றும் கும்புகொட ஆர பிரதேசத்தில் அமைக்க உத்தேசித்துள்ள கைத்தொழில் வலயத்துக்கு பயணம் செய்யும் எடை கூடிய வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்திலிருந்து அப்பால் நோனகம, மித்தெனிய பனாமூர பாதைகளோடு இணைத்து பயணம் செய்ய மாற்றீட்டு பாதைகளின் அபிவிருத்தியை இனங்கண்டுள்ளது.

( கொழும்புப் பாதை 100 ஆம் கட்டை (போசிரிகம பாதைக்கண்மையில் ) யிலிருந்து பனாமூர பாதைக்கு குறுக்காக மோதரவான பாதை, மித்தெனிய பாதை வரையும் , கும்புகொட ஆர சந்தியிலிருந்து கடதாசித் தொழிற்சாலை பாதையை கந்துருகஸ் ஆரவுக்கு குறுக்காக கரவிலயாய ஊடாக நோனகம பாதை வரை இரு ஓழுங்கைகளுடன் கூடிய மாற்றீட்டு பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

ஆ) மொனராகலை பக்கமாக மொரகடிய பாதையூடாக வரும் எடை கூடிய வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்தை தவிர்த்து தெற்கே அதி வேகப் பாதையுடன் இணைத்தல் , மொனராகலை மாவட்டத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் வலயங்களோடு இணைப்பது, அவற்றுக்கு அண்மையில் காணப்படும் மூலப்பொருட்களை எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் இலகுவாக உள்ளூர் பரிமாற்றங்களைச் செய்து கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய ஹல்மில்லகட்டிய கல்லூரிப் பாதையை ஹதர அல பாதை வரை இணைத்து வெஹெரகம பாதையூடாக மொரகடிய பாதை வரை இரு ஒழுங்கைகளுடன் கூடிய மாற்றீட்டு பாதையாக அபிவிருத்தி செய்வது.

உரு இலக்கம் 6. 13:உத்தேச மாற்றீட்டுப் பாதைகள்

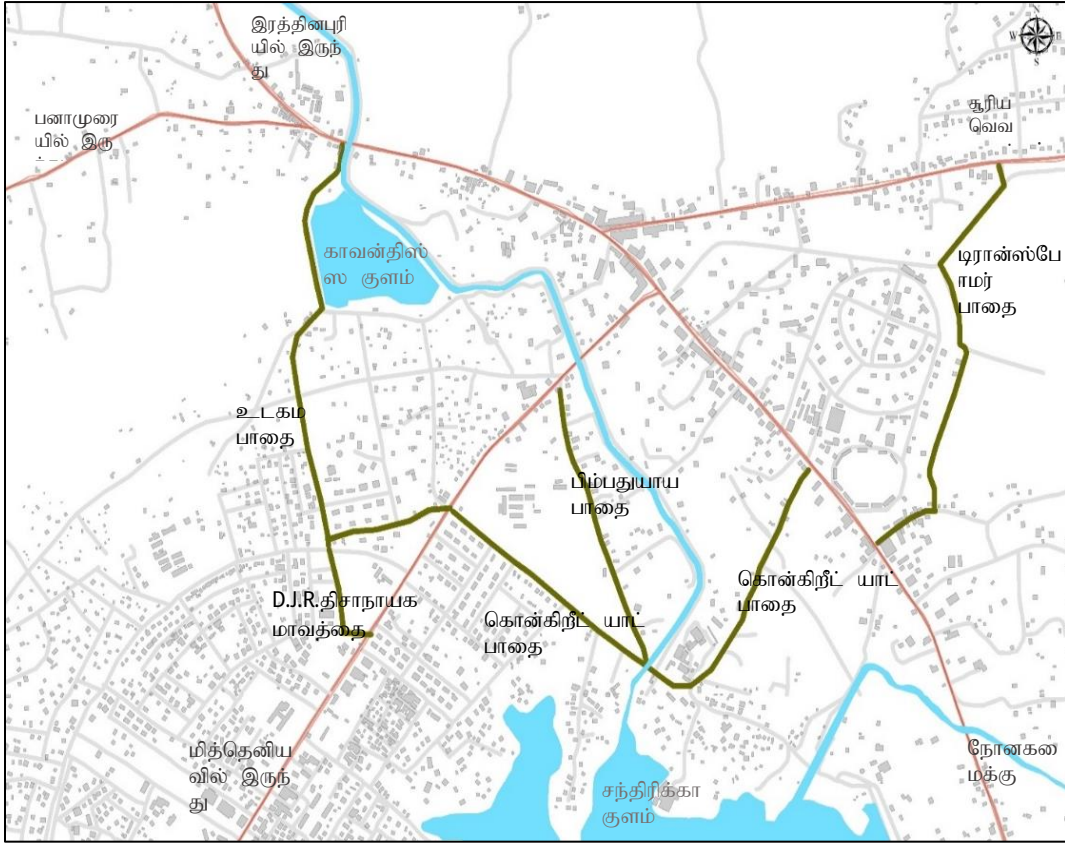


மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## வியூகம் 02: இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி

நகர மத்தியின் பிரதான சேவை நிலையங்களாக மக்கள் அதிகமாக நடமாடும் பிரதான பஸ் நிலையம், பொதுச் சந்தை, எம்பிலிப்பட்டிய மாவட்ட வைத்தியசாலை , எம்பிலிப்பட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரியை அண்மித்த சேவைகள் என்பன எவ்வித வாகன நெரிசலுமின்றி பெற்றுக் கொடுக்க உடகம சந்தியிலிருந்து வைத்தியசாலை பாதையை ஜனாதிபதி கல்லூரி வரையான பாதையும் , அதிலிருந்து ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கு அருகில் கொன்கிறீட் யாட் பாதையூடாக நோனகம பாதை வரையான பாதையும், மகாவலி விளையாட்டரங்குக்கு அண்மையில் ஆரம்பிக்கும் டிரான்ஸ்போமர் பாதைகள் மொரகட்டிய பாதை வரை இணையும் இரு ஒழுங்கைகளைக் கொண்ட இணைப் பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 14:இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி



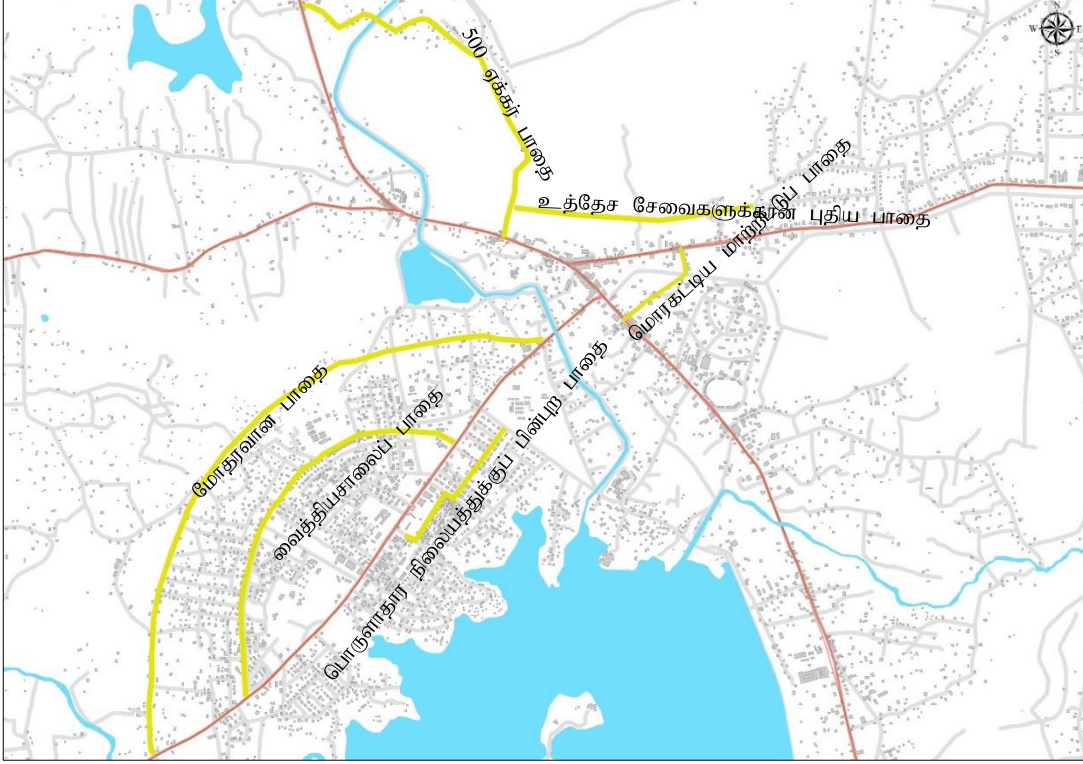
மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## வியூகம் 03: சேவைகளுக்கான பாதைகளின் அபிவிருத்தி

தற்போது பாவனை அதிகமாக இருக்கும் முறையற்ற நிலைமையில் காணப்படும் ஆஸ்பத்திரி சுற்றுவட்டப் பாதை , மோதரவான சுற்றுவட்டப் பாதை, பொருளாதார மையத்தின் அருகிலிருந்து சந்தைக்குப் பின்புறமாக இருக்கும் பாதை , கொன்கிறீட் யாட் பாதை வரையும் , 500 ஏக்கர் பாதையையும் 500 ஏக்கர் பாதையிலிருந்து எம்பிலிப்பட்டிய ரோயல் கல்லூரிக்கு பின் புறமாக மொரகட்டிய பாதையில் லியனாகம பாதை வரை புதியதொரு பாதையும் உட்பட இந்த 5 பாதைகளும் பிரதான சேவைகளுக்கான பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்து நகர மத்தியிலுள்ள வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

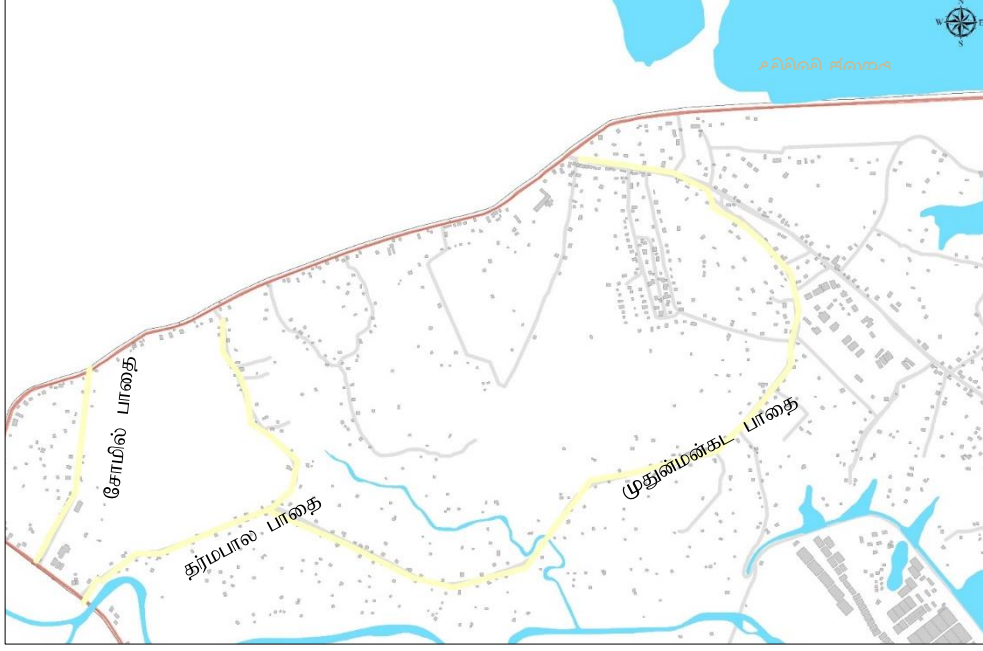
உரு இலக்கம் 6. 15:உத்தேச சேவைகளுக்கான பாதைகள்



மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

#### வியூகம் 04: சுற்றுலாத்துறை சேவைகளுக்கான பாதைகளின் அபிவிருத்தி

உடவளவ நகரத்தின் உல்லாசத்துறை விடுதிகள், வனப் பயண (safari) வசதிகள் இருக்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள உல்லாச பயணத் துறை சேவைகள் நிலையத்தை இனங்கண்டு உடவளவ சந்தி, ரத்கரவ்வ பிரதேசத்துக்கு அண்மையில் காணப்படும் சோ மில் பாதை, தர்மபால மாவத்த, முதுன்கொட பாதையை இரு ஒழுங்கைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்வதோடு உடவளவ தெற்கு கால்வாய் கரையோடு காணப்படும் பாதையை உல்லாச பயணிகளின் விசேட ஓடு பாதையாக அபிவிருத்தி செய்து உடவளவ நகரத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளை எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்குள் கவர்ந்திழுத்தல்.



மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### வியூகம் 05: வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் அவற்றைக் கையாளும் இடங்களின் அபிவிருத்தியும்

அ) நகரத்தின் பிரதான பஸ் நிலையத்தில் பஸ்களை நிறுத்துவதற்குத் தேவையான இடவசதிகள் உட்பட ஏனைய வசதிகளை மேம்படுத்தவும் , கிட்டிய தூரங்களுக்கான பஸ் சேவைகளுக்காக எம்பிலிப்பட்டிய புதிய நகரத்தில் பஸ் நிலையமொன்றை அமைப்பதும் அதைத் தவிர புதிய பஸ்கள் தமது பயண நேரம் வரும் வரை நிறுத்தி வைக்க வாகனத் தரிப்பிடமொன்றை பிரதான பஸ் நிலையத்துக்கு அருகாமையில் அமைத்தலும் பஸ் நிலையத்துக்கு அருகாமையில் மொரகடிய பாதை வரை பயணிக்கும் பாதையை பெருப்பித்து அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் நகர்ப்புற போக்குவரத்து சேவையை சீரமைத்தல்.

ஆ) எம்பிலிப்பட்டிய பொதுச் சந்தை மற்றும் பொருளாதார மையத்துக்கு சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருவோரின் வாகனங்களுக்கும் புதிய நகரத்துக்குத் தேவையான வாகனங்களைத் தரித்து வைக்குத் வசதிகளை அதிகரிப்பதற்கும் பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் வாகனங்களுக்கான வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல், எம்பிலிப்பட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கு அருகாமையில் பாதைகளின் நெரிசலைக் குறைக்க பாடசாலை வளவுக்குள் காணப்படும் வெற்று நிலத்தில் பாடசாலைக்கான பஸ்களையும் வான்களையும் நிறுத்தி வைக்கக் கூடிய ஒரு தரிப்பிடத்தை அமைப்பதோடு பாடசாலைக்கு பின்புறமாக உள்ள பாதையை பெருப்பித்து அபிவிருத்தி செய்வதனுடாக பாடசாலைக்கு ஒரு மாற்றீட்டு நுழைவுப் பாதையை வழங்கல்.

இ) நகர மத்தியில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை மேம்படுத்த நகர சபைக்கு உரிய நிலப் பகுதியிலும் தற்போது மின்சார சபைக்குரிய நிலத்திலும் ( உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிட மற்றும் கடைத் தொகுதிக்குரிய நிலம் ) வாகனங்களை தரித்து வைக்க வசதிகளை வழங்கல்.

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உரு இலக்கம் 6. 17:நகர மத்திய வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் அவற்றைக் கையாளும் இடங்களின் அபிவிருத்தியும்



மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇ 2020

**வியூகம் 06: வாகனப் போக்குவரத்தை ஒழுங்கு முறைக்குட்படுத்தல்.**

பிரதான பாதைகளின் இரு மருங்கிலும் வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதைத் தவிர்க்க கூடிய செயல் முறைகளைப் பின்பற்றுதல், வாகன நெரிசலை குறைக்கும் வகையில் வாகன ஓட்டங்களின் பாதைகளை மற்றும் வாகனங்களுக்கான திட்டமொன்றை நகர மத்திய பிரதேசத்துக்குள் செயற்படுத்தல்.



உரு இலக்கம் 6. 18: உத்தேச பஸ் போக்குவரத்து பயணப் பாதை



மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇ 2020

உரு இலக்கம் 6. 19: உத்தேச மென்ரக வாகனங்களின் பயணப் பாதை



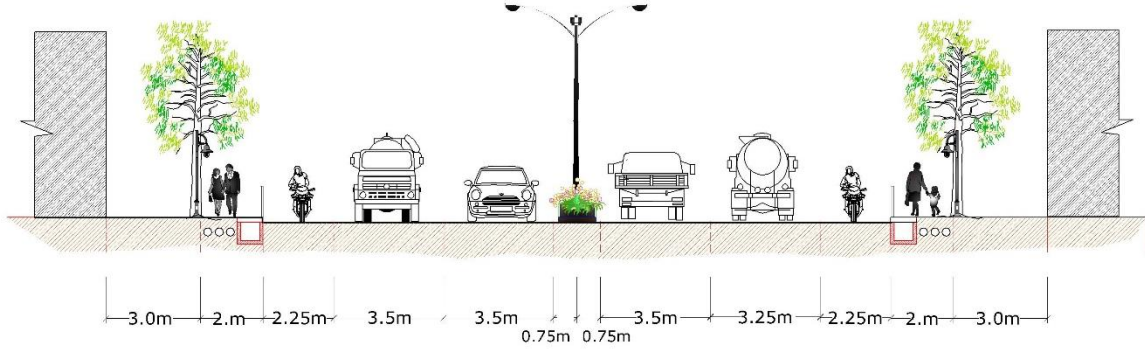
மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇ 2020

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### வியூகம் 07

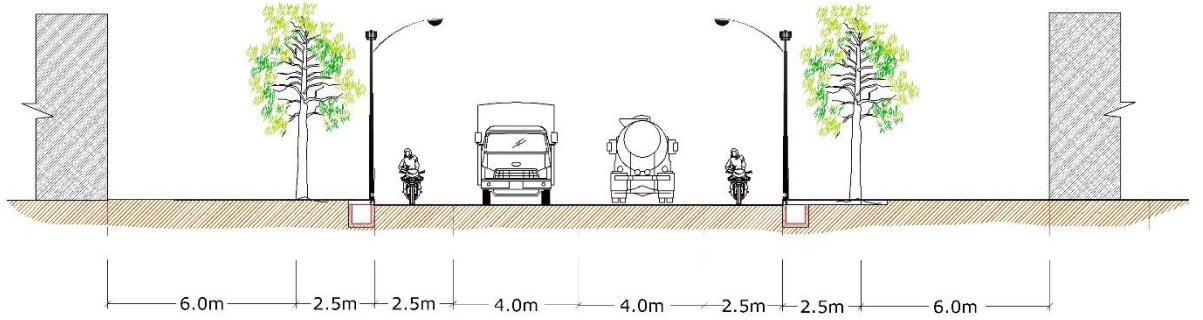
நகர மத்தியிலுள்ள உத்தேச பாதைகளை பெருப்பித்து பச்சைக் கவசங்களை உட்படுத்துவதன் மூலம் நகரை அண்டிக் காணப்படும் வெப்பநிலையை குறைக்கவும் , பாதசாரிகளுக்கு நடமாடும் வசதிகளையும் வழங்கல்.

உரு இலக்கம் 6. 20:நான்கு ஒழுங்கைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை



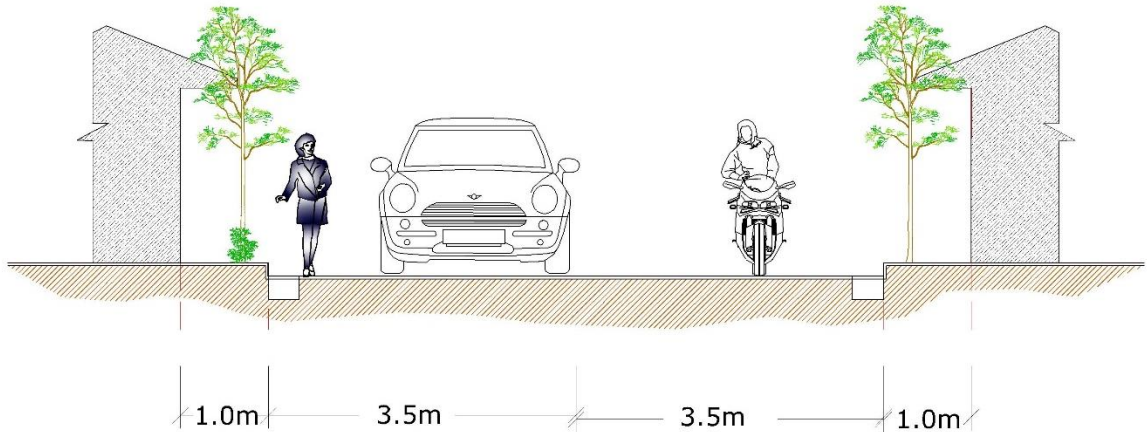
மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇ 2020

உரு இலக்கம் 6. 21:இரண்டு ஒழுங்கைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை



மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇ 2020

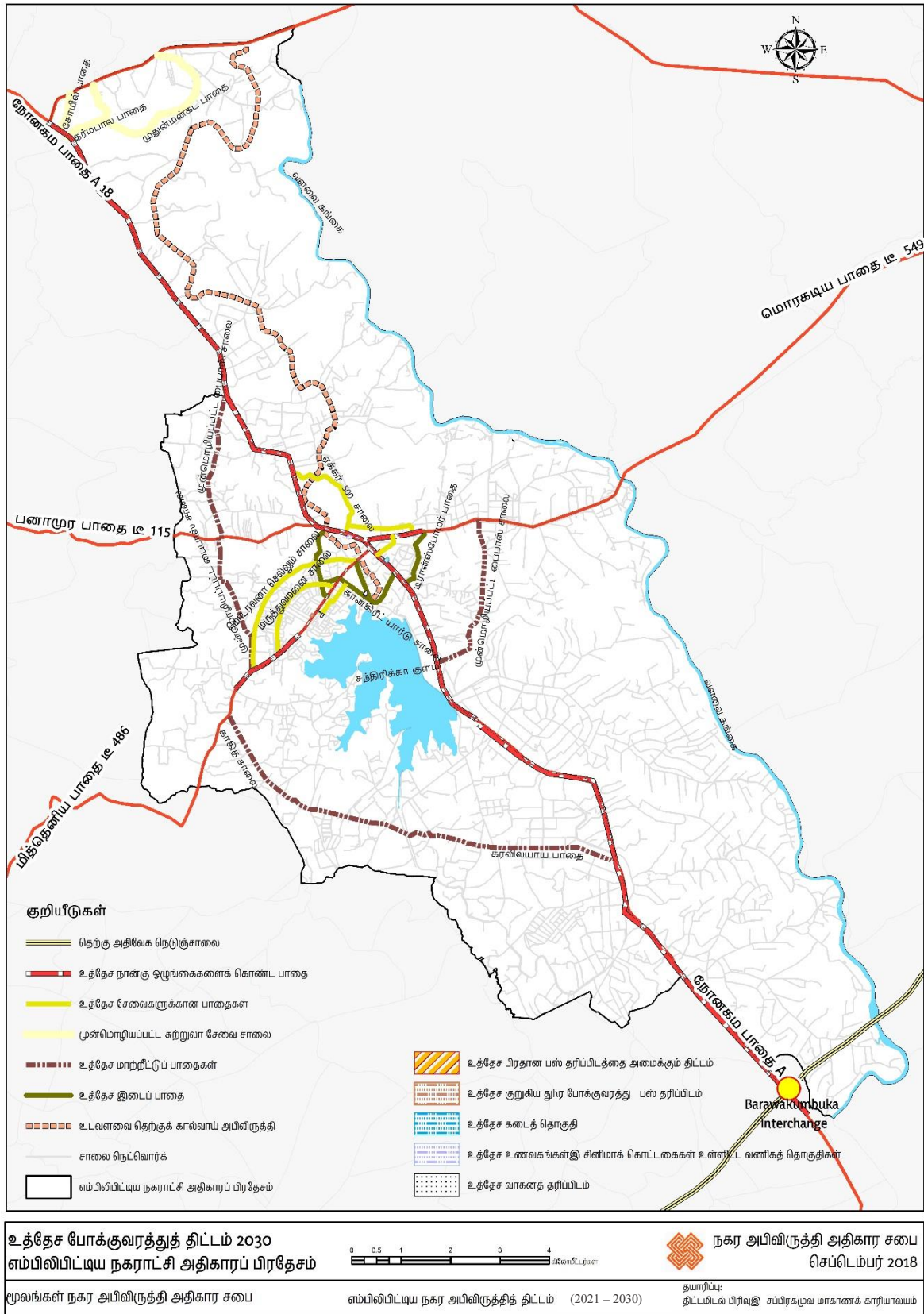
இலக்கம் 6. 22: பிரதேச பாதைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை



மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇ 2020

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6. 3:உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம் 2030



### 6.4.2.3 : உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டம்

எம்பிலிப்பட்டிய நகர மக்களின் குடிநீர் மற்றும் வீட்டுப் பாவனைக்குத் தேவையான நீரை பல நீர் வளங்களின் மூலம் பெற்றுக் கொள்ள முடிவதோடு சுமார் 55மூ குடி நீரின் தேவையை பெற்றுக் கொடுப்பது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையின் மூலமாகும். தற்போது குடிநீர் தேவைக்கு மேலதிகமாக வர்த்தக, நிறுவன, கைத்தொழில்கள் மற்றும் ஏனைய தேவைகளுக்கு நீரைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையின் மூலமாகும் (அட்டவணை இலக்கம் 6.4 மற்றும் வரைபட இலக்கம் 6.5).

அட்டவணை இலக்கம் 6. 4:எம்பிலிப்பட்டிய நகரப் பிரதேசத்தினுள் குடிநீர் விநியோகம் ( உட்படுத்தப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை)

	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை	சமூக நீர் வழங்கல் திட்டம்	குழாய்க் கிணறுகள்	பாதுகாப்பான கிணறுகள்	பாதுகாப்பற்ற கிணறுகள்	வேறு
நகராட்சிக்குட்பட்ட பிரதேசம்	12,153	5,409	339	2671	468	881
வீதம்	55.4%	24.6%	1.5%	12.1%	2.1%	4%

மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு , எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, 2016

எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசத்துக்குள் நீர்த் தேவையை ஈடு செய்ய உடவளவை மற்றும் எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் 2 பிரதான நீர்த்தாங்கிகள் பாவனையில் இருப்பதோடு எம்பிலிப்பட்டிய நீர்த்தாங்கியின் கொள்ளளவு 18,000 கன மீற்றராகவும் உடவளவ நீர்த் தாங்கியின் கொள்ளளவு 7500 கன மீற்றராகவும் காணப்படுகின்றது.

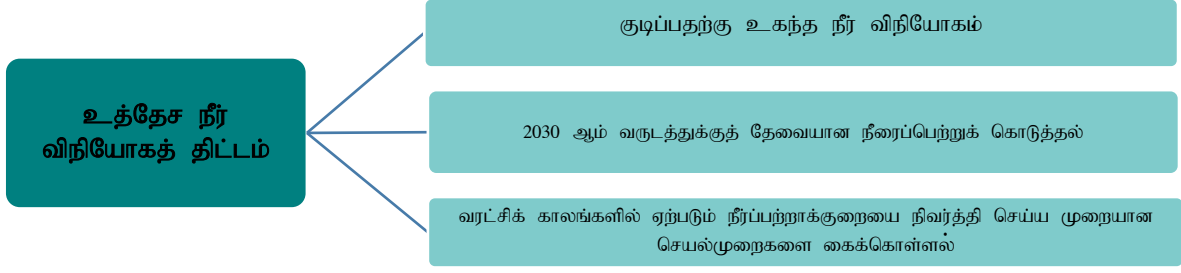
நீரின் மொத்த நுகர்வுக்காக எம்பிலிப்பட்டிய நீர்த்தாங்கியிலிருந்து ஒரு நாளைக்கு சுமார் 11,000 கன மீற்றர் பாவிக்கப்படுவதோடு உடவளவ நீர்த் தாங்கியிருந்து சுமார் 6500 கன மீற்றர் பாவனைக்கு எடுக்கப்படுகின்றது. அதன்படி தற்போதைய பாவனைக்கமைய இந்த இரண்டு நீர்த்தாங்கிகளினதும் ஒன்று சேர்க்கையாக 8000 கன மீற்றரளவான மேலதிக நீர் காணப்படுகின்றது.

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கும் தங்கி வாழும் மக்கள் தொகை 25,907 ஆகவும் அவர்களுக்கான குடிநீர் தேவை ஒரு நாளைக்கு 3108 கன மீற்றராகும். அதைத் தவிர வர்த்தக, நிறுவன, உல்லாச மற்றும் போக்குவரத்து போன்ற பலவித சேவைகளைப் பெறவும் வருகை தரும் நாளாந்த மக்கள் என கணிக்கப்பட்ட 301,100 பேருக்கு ஒரு நாளைக்கு தேவையான நீரின் அளவு 6022 கன மீற்றராகும்.. அதன்படி அதிகரிக்கும் தங்குமிட மற்றும் வருகை தரும் நாளாந்த மக்களுக்குப் போதுமானளவு நீரைப் பெற்றுக் கொள்ள தற்போதுள்ள 8000 கன மீற்றரளவான மேலதிக நீரினால் முடியாது.

அதே போல் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நிர்மாணிக்க உத்தேசித்துள்ள கைத்தொழில் வலயத்தை அண்டி நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பாரிய, மத்தியதர மற்றும் சிறு அளவிலான 116 கைத்தொழில்களுக்கு தேவையான நாளாந்த நீரின் தேவையான 13,764 சதுர மீற்றர் நீர்க் கொள்ளளவை பெற்றுக் கொள்ள தற்போதிருக்கும் நீர்த் தாங்கிகளும் சுத்திகரிப்பு நிலையமும் போதுமானதல்ல என்பதால் மேற் கூறிய கணிப்பீட்டிற்கமைய 2030 ஆம் வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் நீரின் பற்றாக்குறை 14,894 கன மீற்றராகும்.

அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது ஏற்படக் கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படும் நீரின் பற்றாக்குறையை பூர்த்தி செய்து கொள்ள சில வியூகங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6. 23: உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்



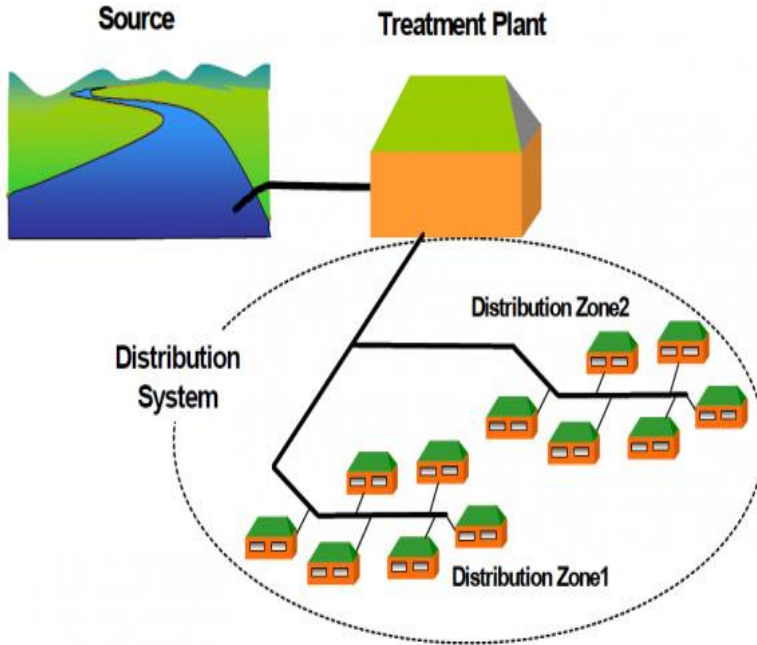
### வியூகம் 01

சமூக நீர் விநியோகத் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தூங்கம், பதலங்கல, குட்டிகல போன்ற பிரதேசங்களை உள்ளிட்ட குடிநீர் விநியோகத் திட்டம் சுகாதார பாதுகாப்பு சுத்திகரிப்பு செயன்முறையினூடாக நடைமுறைப்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.

### வியூகம் 02

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த நீர்த் தேவையை பூர்த்தி செய்ய தற்போதிருக்கும் நீர்த் தாங்கிகளுக்கு மேலதிகமாக 15,000 கன மீற்றர் கொள்ளளவைக் கொண்ட புதிய நீர்த் தாங்கியொன்றை பெற்றுக் கொள்வதோடு தற்போதுள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை தேவையான கொள்ளளவைக் கொண்டு மேம்படுத்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 24: குடிநீர் விநியோகச் செயன் முறைகள்



மூலம் :<https://bit.ly/2FEaqkL>

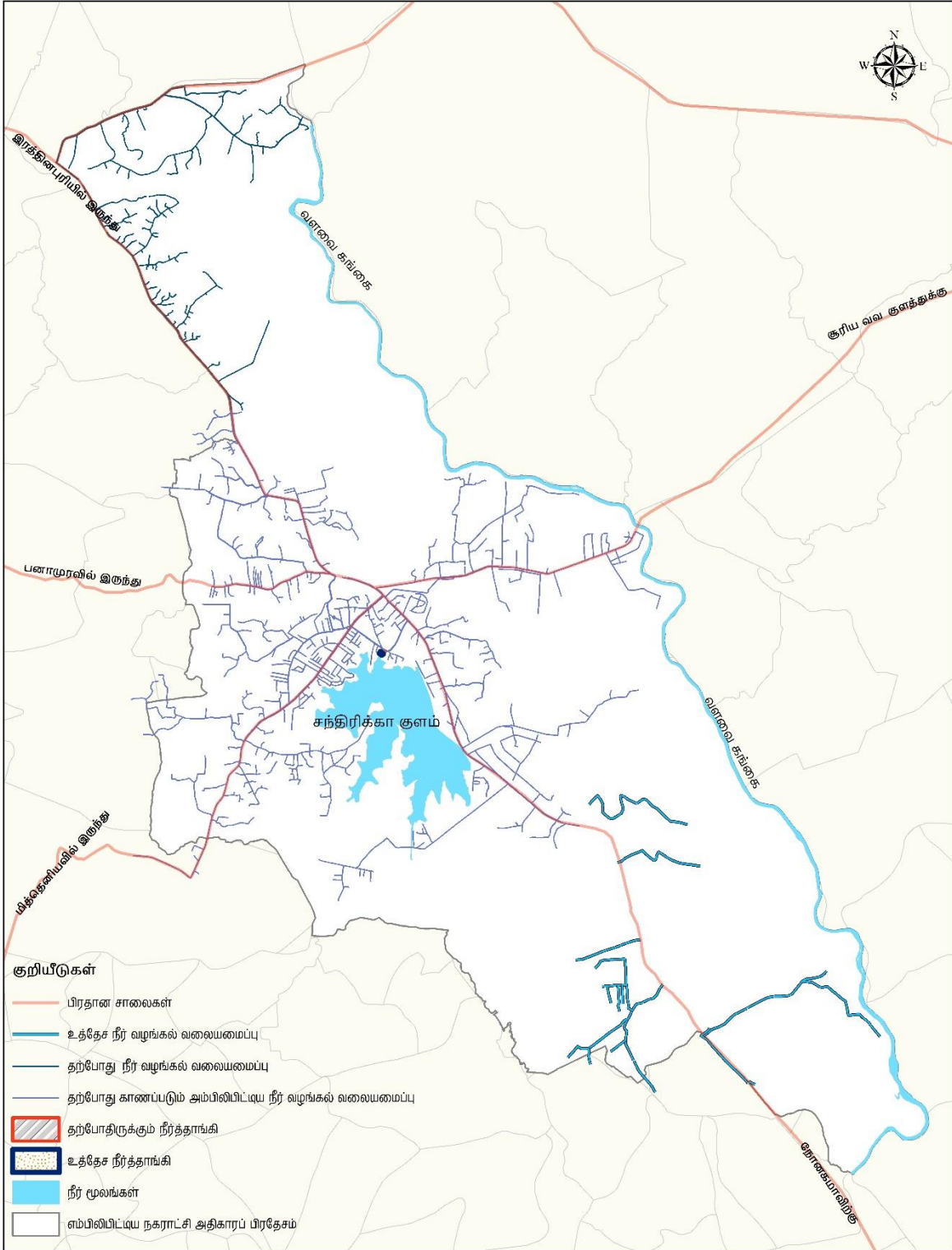
### வியூகம் 03

எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேசத்துக்கு வருடாந்தம் ஏற்படக் கூடிய வரட்சி நிலைமைகளுக்கு மத்தியிலும் நீர் விநியோகத்தை தொடர்ந்து நடத்திச் செல்ல இருக்கும் முக்கிய நீர் வளமான

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

சந்திரிகா குளத்தினுள் போதுமான கொள்ளளவு நீரை தக்க வைத்துக் கொள்ள முறையான முகாமைத்துவ திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்தல்.

வரைபட இலக்கம் 6.4: குடி நீர்த் திட்டம் 2030



உத்தேச குடி நீர் வழங்கல் திட்டம் 2030  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 செயல்படும்பர் 2017

தயாரிப்பு:  
 திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030)

#### 6.4.2.4: உத்தேசிக்கப்பட்ட மின் விநியோகத் திட்டம்

தற்போது எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசம் முழுவதும் உள்ளிட்ட வகையில் மின் விநியோகம் வழங்கப் பட்டிருப்பதோடு கந்துருகல்ஆர பிரதேசத்தில் காணப்படும் மின்சார விநியோக அமைப்பு மூலம் மின் விநியோகிக்கப் படுகின்றது. அங்கு காணப்படும் ஆகக் கூடிய மின்சக்தியின் கொள்ளளவு 63 மெகாவோட் அம்பியராகும். 2017 ஆம் வருடத்தில் தங்குமிட, கைத்தொழில், நிர்வாகம், வர்த்தகம் போன்ற துறைகளில் பாவனைக்கு உட்படுத்தியுள்ள மின் சக்தியின் அளவு 31.5 மெகாவோட் அம்பியராக இருப்பதோடு தற்போது காணப்படும் மின்சக்தி அமைப்பினுள் 31.5 மெகாவோட் அம்பியர் மேலதிகமாகக் காணப்படுகின்றது.

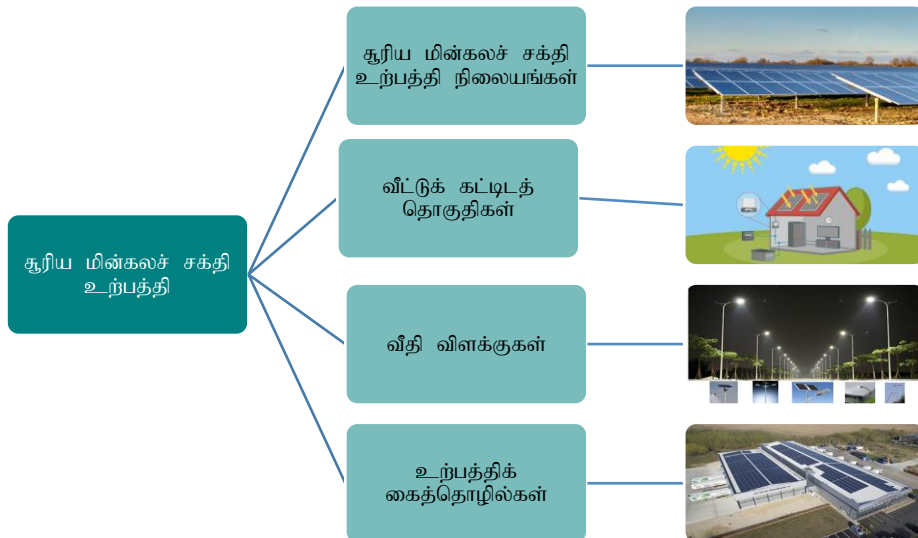
அதன்படி 2030 ஆம் வருடத்துக்கான கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகைக்கு அமைய தற்போதுள்ள தங்குமிட தொகுதிகளுக்கு மேலதியமாக அதிகரிக்கக் கூடுமென எதிர்பார்க்கப்படும் 6476 தங்குமிட அலகுகள் உட்பட கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட வர்த்தக, நிறுவன, கைத்தொழில் போன்ற துறைகளில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படும் மின் சக்தியின் கொள்ளளவு 49.3 மெகாவோட் அம்பியர் ஆக இருப்பதோடு தற்போது காணப்படும் மேலதிக மின் அளவினால் அதை ஈடு செய்ய முடியாது. எனவே 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கணிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள தேவையை பூர்த்தி செய்து கொள்ள தேவை என இனங்காணப்பட்டுள்ள மின் சக்தியின் கொள்ளளவு 18 மெகாவோட் அம்பியர் ஆகும்.

2030 ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ள நவீன தொழினுட்பத்தின் மூலம் எதிர்கால தொடர்பாடல் தேவைகளை உள்ளூர் தரவுகளுக்கு ஊடாக பரிமாறிக் கொள்வதும் உலக மயமாக்க தொடர்புகளை அதிகரிக்கவும் மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தை உள்ளிட்ட வகையில் தரவுக் கோடுகள் வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் தேவையும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது தேவையான மின்சக்தி நுகர்வுத் தேவையையும் தரவுகளுக்கான தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்ளவும் உத்தேசிக்கப்பட்ட மின்சக்தி மற்றும் தரவுக் கோடுகள் திட்டத்தின் மூலம் பிரதான விபூகங்கள் பல இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

#### வியூகம் 01

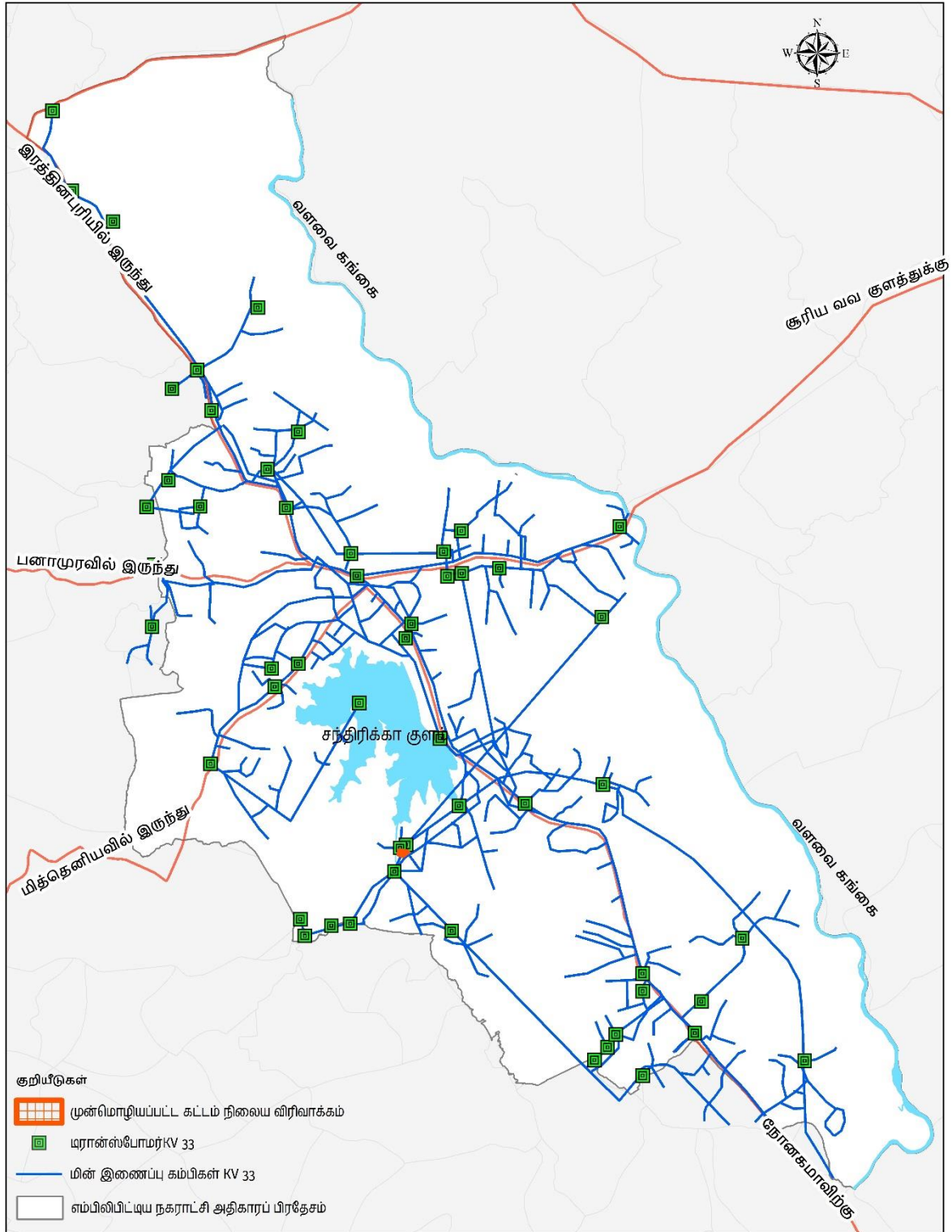
2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் மின் சக்திக்கான கேள்வியை பூர்த்தி செய்து கொள்ள சூரிய மின்கலச் சக்தியின் பாவனையால் மின்னை உற்பத்தி செய்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 25: சூரிய மின்கலச் சக்தி உற்பத்திக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள முறைகள்

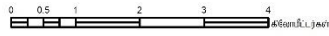


எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6. 5:மின் விநியோகத் திட்டம் 2030



உத்தேச மின் விநியோகத் திட்டம் 2030  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 ஆகஸ்ட் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030)

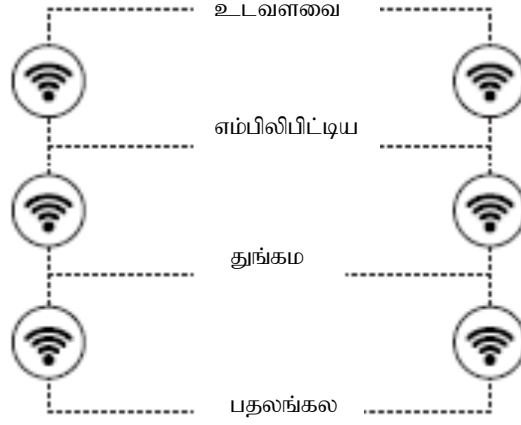
தயாரிப்பு:  
 திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்



## வியூகம் 02

உடவளவை உல்லாசப் பயணத் துறை நிலையம், எம்பிலிப்பட்டிய வர்த்தக நிலையம், துங்கம, பதலங்கல கமநலச் சேவைகள் நிலையம் , வலய மற்றும் உத்தேச கைத்தொழில் வலயம் உள்ளிட்ட மொத்த நகராட்சி அதிகார பிரதேசமும் உட்படும் வகையில் புதிய தரவுக் கோடுகள் அமைப்பை விஸ்தரித்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 26:றுளை குறை உள்ளடக்கத்துக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள நகரங்கள்

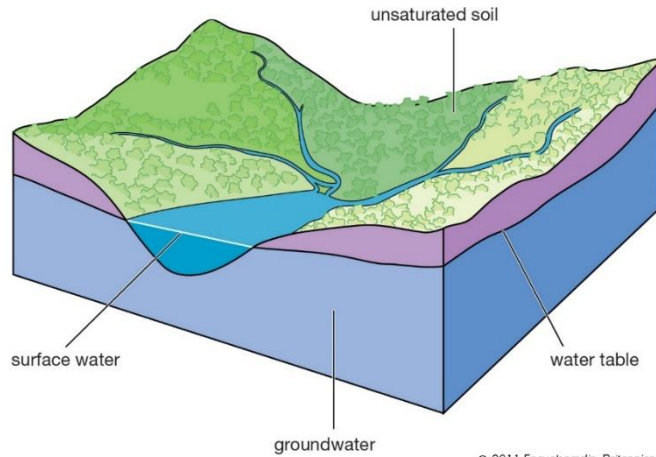


### 6.4.2.5: உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்றும் திட்டம்

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்துக்குள் தற்போது கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்றவும் ஒரு முறையான செயற்பாடு இன்மையும் வீடுகள், வர்த்தகக் கட்டிடங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களின் கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்ற மலக் கழிவுத் தொட்டிகள் மற்றும் உறிஞ்சும் தன்மை கொண்ட குழிகளையும் உபயோகிக்கின்றனர். ஆனால் இம்முறைகளைப் பாவிப்பது எம்பிலிப்பட்டிய நகர மத்தியில் பரவலாகக் காணப்படும் திண்ம வர்த்தகப் பொருட்களின் பாவனை காரணமாக அது ஒரு பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது. அதே போல் நிலத்தின் அமைப்பு மற்றும் பூகோள காரணிகளால் நிலக் கீழ் நீர் மட்டம் மேலாக அமைந்திருப்பதால் மலக் கழிவுத் தொட்டிகள் (உரு இலக்கம் 6.28 ) விரைவாக நிறைந்து வழியும் நிலைமை ஏற்பட்டுள்ளதோடு உறிஞ்சும் தன்மை கொண்ட குழிகளால் நீர் உரிய முறையில் உறிஞ்சப்படாமை போன்ற பல சிக்கல்களும் தலையெடுத்துள்ளன.

உரு இலக்கம் 6. 27:நிலப்பகுதியொன்றின் குறுக்குப் பக்கப் பார்வை

How the water table looks in a cross section of land



© 2011 Encyclopaedia Britannica, Inc.

ஆதாரம் : <https://bit.ly/2J16dIG>

தற்போது பிரதான நகர மத்திய பிரதேசத்தின் வர்த்தக கட்டிடங்களில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கழிவுநீர்த் தொகுதிகள் சரியான முறையில் செயற்படாமையால் சிலர் மழைக் காலங்களிலும் இராக் காலங்களிலும் மழை நீர் வழிந்தோடும் சாக்கடைகளுக்கு கழிவு நீர் மற்றும் மலக் கழிவுகள் வெளியகற்றுவதால் அந்தக் கழிவு நீர் காவந்திஸ்ஸ ரஜமகா விகாரைக்கு அருகில் வழிந்தோடும் டி. 26 என்ற கால்வாயுடன் ஒன்றிணைந்து பயிர் நிலங்களுடன் சேர்வதனால் டி. 26 கால்வாய்க்கு அருகில் விவசாயம் செய்யும் விவசாயிகள் பெரும் இன்னல்களுக்கு உள்ளாகும் சந்தர்ப்பங்களும் உண்டு.

அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது காணப்படும் பிரச்சனைகளுக்குத் தீர்வு காணும் வகையில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் மற்றும் மலமகற்றல் திட்டத்துக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள வியூகங்கள் பல உண்டு.

### வியூகம் 01 : சூழலுக்கு வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரை சுத்திகரிக்கப்பட்ட பின்னர் சூழலுக்கே வெளியேற்றல்

அ) தற்போது காணப்படும் சாக்கடை அமைப்பை சீரமைத்தலும் சாக்கடைகளிலிருந்து வெளியேறும் அசுத்த நீரை ஒரு சுத்திகரிப்பியினூடான சூழலுக்கு வெளியேற்றுவது.

ஆ) டி 26 கால்வாயை புணர் நிர்மாணம் செய்து கால்வாய்க்கு அசுத்த நீரையும் குப்பை கூலங்களையும் போடுவதை தடுத்தல்.

### வியூகம் 02

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வர்த்தக வலயம் 1 ஐ உள்ளிட்ட வகையில் புனியீர்ப்புச் சக்தியால் செயற்படும் மலமகற்றல் அமைப்பை நிர்மாணித்து ஒரு இடத்தில் சேகரிக்கும் குப்பைகளை நீர்க்கால்கள் மூலம் கொண்டு சென்று கைத்தொழில் வலயங்களுக்குள் நிர்மாணிக்க உத்தேசித்துள்ள மறுசுழற்சி செயற்பாடு மூலம் மறுசுழற்சி செய்தல்.

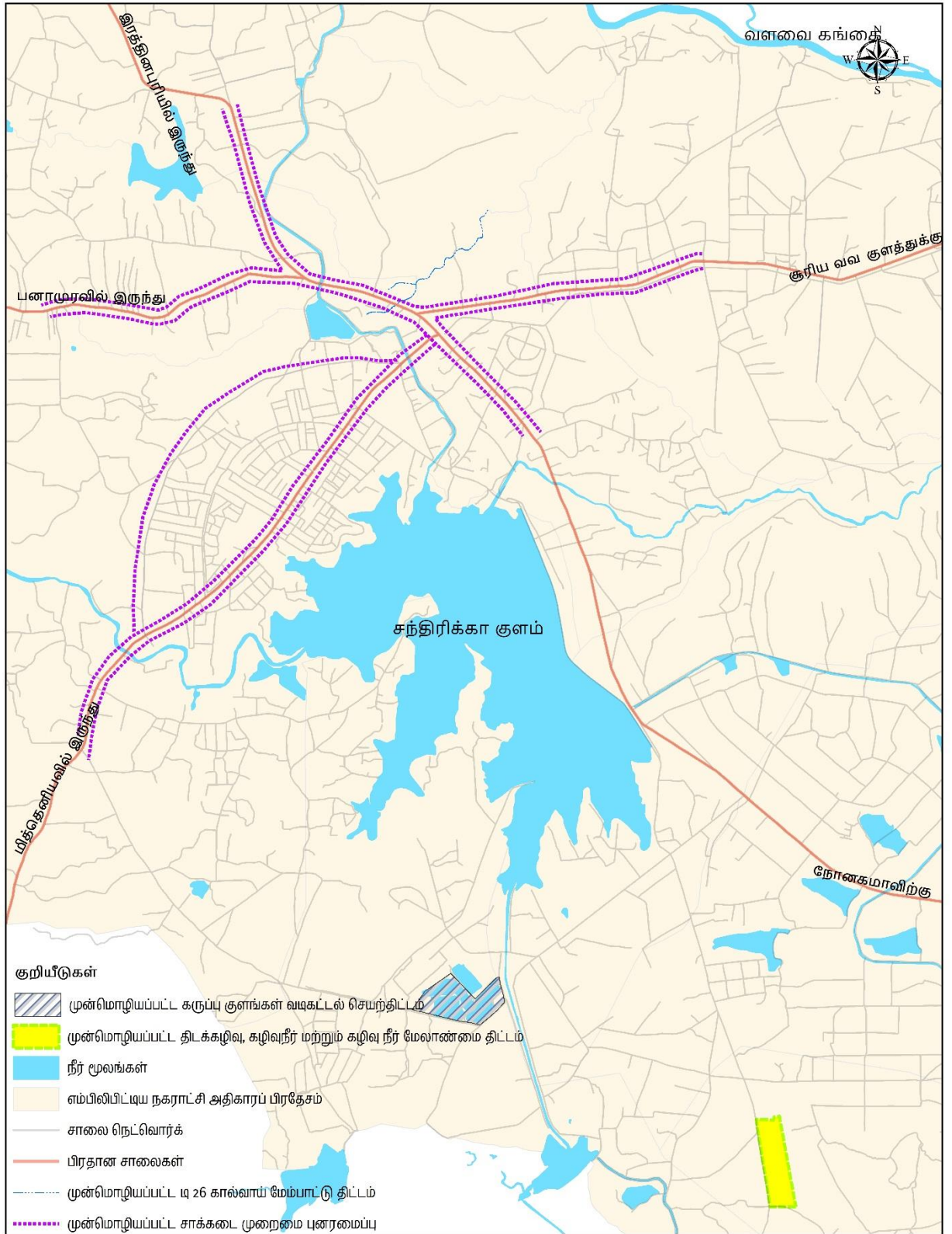
உரு இலக்கம் 6. 28: மலக் கழிவுகளை மீள் சுழற்சி செய்யும் செயன்முறை



ஆதாரம்: <https://bit.ly/2x7C8S5>, <https://bit.ly/31FV7B6>

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6. 6.2-த்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மலமகற்றல் திட்டம்



கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவு அகற்றல் திட்டம் 2030  
 எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0.25 0.5 1 2 Kilometers

தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 செப்டெம்பர் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 - 2030)

#### 6.4.2.6: உத்தேசிக்கப்பட்ட பட்ட திண்மக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான முகாமைத்துவத் திட்டம்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்துக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவுகளின் முகாமைத்துவமானது எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை போன்ற பிரதான இரு உள்ளூராட்சிச் சபைகளுக்கிடையே செயற்படுத்தப்படுகின்றது. எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குள் நாளாந்தம் சேரும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 24 தொன்களாக இருப்பதோடு நகர சபை மூலம் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் தொகை 6 தொன் மாத்திரமே. நகராட்சி அதிகார சபைக்குட்பட்ட பிரதேச சபை அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசத்துக்குள் ஒரு நாளைக்கு சேரும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 16 தொன்களாக இருப்பதோடு நகர சபை மூலம் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் தொகை 4 தொன் மாத்திரமே.

இதன் படி எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குட்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து ஒரு நாளைக்கு சேரும் மொத்த திண்ம கழிவுகளின் எண்ணிக்கை 40 தொன்களாகவும் அதில் ஒரு நாளைக்கு சேகரிக்கப்படும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 10 தொன்களாகவும் இருக்கின்றது. அதே போல் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கலாம் என எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கைக்கமைய அவர்களால் நாளாந்தம் வெளியேற்றப்படும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 9.9 தொன்களாகவும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட நாளாந்தம் வரும் மக்களால் ஒரு நாளைக்கு வெளியேற்றப்படும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 6.7 தொன்களாகவும் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் படி எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் சேரும் என எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த திண்ம கழிவுகளின் அளவு 56.6 தொன்களாகும்.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை மூலம் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் 6 தொன் கழிவுகளால் 2.25 தொன் இயற்கை பசளை தயாரிக்கவும், 1 தொன் மீள் சுழற்சி செய்வதற்காக தனியார் நுகர்வோருக்கு பெற்றுக் கொடுக்கப்படுவதோடு , மீதியான 2.75 தொன் கதுருகஸ்ஆர திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்தில் காணப்படும் காணியில் வெட்டப்பட்ட குழிகளுக்குள் போட்டு மண்ணால் மூடப்படுகின்றது. என்றாலும் அவ்வாறான வெளியேற்றல் செயல் முறையை மேற்கொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பங்களில் நாட்கணக்கில் குப்பைகள் திறந்த நிலத்தில் வைத்திருக்கும் சந்தர்ப்பங்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபைக்குரிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குள் சேகரிக்கப்படும் சுமார் 4 தொன் திண்மக் கழிவுகள் அக்கொடகல நிந்தகம என்ற காணிக்கு வெளியேற்றப்படுகிறது. அவ்விடமானது சந்திரிகா குளத்துக்கு மிக அண்மையாகக் காணப்படுவதானால் இவ்வாறு திறந்த முறையில் வெளியேற்றுவது பொருத்தமானதல்ல என்பதோடு இதன் மூலம் பல பிரச்சினைகளும் ஏற்பட்டுள்ளன.

தற்போது நகராட்சி அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து வெளியாகும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை முகாமைத்துவப் படுத்த முறையான ஒரு செயற்பாடு இல்லாமையால் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வளர்ச்சியடையும் சனத்தொகைக்கு சமமாக வெளியாகும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களும் உள்ளடங்கும் வகையில் முறையான கழிவுப் பொருள்களை அகற்றும் ஒரு முகாமைத்துவ திட்டமொன்றுக்காக இனங்காணப்பட்ட வியூகங்களை உள்ளடக்கி எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்துக்கு 2030 ஆம் வருடம் வரை திண்ம கழிவுப் பொருட்களுக்கான முகாமைத்துவ திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

## தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட பிரதான விடயங்கள்

வியூகம் 01 – ஒரு முறையான செயன்முறைக்கேற்ப குப்பை கூலங்களை சேகரித்தலும் அப்புறப் படுத்தலும்.

### அ) வேறுபடுத்தப்பட்ட குப்பை கூலங்களை சேகரித்தல்

நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட முழுப் பிரதேசமும் உள்ளிட்ட வகையில் ஒரு முறையான செயற்பாட்டிற்கமைய இத்துப் போகும் , இத்துப் போகாத மற்றும் மின் கழிவு (E-waste) போன்ற பல வகையீடுகளின் கீழ் வேறுபடுத்தப் பட்டிருக்கும் குப்பை கூலங்களை குடியிருப்புகள், வர்த்தக நிலையங்கள், நிறுவனங்கள் மற்றும் அனைத்து இடங்களிலிருந்தும் சேகரித்தல்.

நாளாந்தம் வெளியேற்றுப்படும் குப்பைக் கூலங்களை அப்புறப்படுத்துவதை குறைத்தல் ( Reduce) , மீள் பாவனை ( Reuse) , மற்றும் மீள் சுழற்சி ( Recycle ) போன்ற குப்பைக் கூலங்களை முகாமைத்துவப் படுத்தும் செயன் முறைகள் தொடர்பான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை செயற் படுத்தல் .

### ஆ) GPS தொழினுட்பப் பாவனை

நகர சபை பிரதேசத்துக்குள் GPS உட்பட நவீன தொழினுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி தற்போது நடைமுறைப்படுத்தும் திண்ம கழிவுகளை சேகரிக்கும் செயல் முறையை நகர சபையின் அனைத்து பிரதேச மற்றும் பிரதேச சபைகளின் அதிகார எல்லைகளுக்குள் நடைமுறைப்படுத்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 29.எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் நவீன பீளூ தொழினுட்பத்தோடு தொடர்புடைய விசேட யீ ம் பாவனை மூலம் குப்பைக் கூலங்களை சேகரித்தல்.



மூலம் : எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை

### இ) சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத வகையில் நிலத்தில் குப்பைக் கூலங்களை அப்புறப் படுத்தல்.

தற்போது எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபையினால் திண்மக் கழிவுகளை வைப்புச் செய்ய பயன்படுத்தும் அத்கொடகல நிந்தகம என்ற காணி அமைந்திருப்பது , பிரதேசத்தின் முக்கிய நீர் மூலமான சந்திரிகா குளத்துக்கு 500 மீற்றருக்கு அருகிலாகும். அதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் நீர் வளத்துக்கு ஏற்படும் தீய விளைவுகளைத் தடுக்க நகர சபை மூலம் திண்மக் கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட குப்பைக் கூலங்களை முகாமைத்துவப் படுத்தும் நிலையங்களை பெற்றுக் கொடுத்தல்.

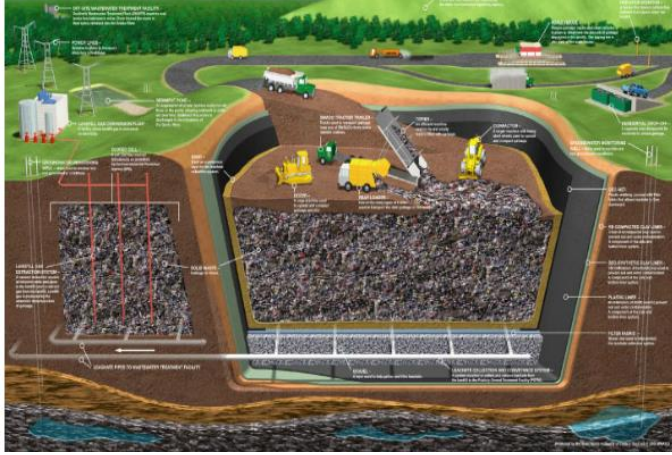
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையால் சேகரிக்கப்படும் கலவன் குப்பை கூலங்களில் சுமார் 30மு வேறுபடுத்தக் கூடியதாக காணப்படுவதோடு அவற்றை கலக்கப்பட்ட ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பலுக்கு உட்படுத்த இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பலானது சூழலுக்கு தீங்கு விளையாத வகையில் விஞ்ஞான ரீதியிலான செயன்முறை ஒன்றினூடாக மேற்கொள்ள இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இதற்காக அகழப்படும் மண்படையானது நில நீர் மட்டத்திலிருந்து 4 மீற்றர் ஆகும் போது நிலையான ஒரு மண்படையை இட்டு அதை நன்கு இடித்து பரீட்சித்து அதற்கு மேலாக முறையாக கருங்கல் படையொன்றை நிரப்பி , பின்னர் முறையே ஜியோடெக்ஸ்டைல் படையை இட்டு, அதன் பின் பெற்றோலைட் படை, HDPE படை , மீண்டும் ஜியோடெக்ஸ்டைல் படை, கருங்கல் படை அத்தோடு இறுதியாக மீண்டும் ஜியோடெக்ஸ்டைல் படை என்ற வகையில் ஒழுங்கமைக்க இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 6. 30:எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையால் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பல்



வியூகம் 02 – நகரத்தின் குப்பைக் கூலங்களை நகரத்துக்கே ஒரு முதலீடாக அமைத்துக் கொள்ளல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குட்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை சீரான முறையில் முகாமைத்துவத்துக்கு உட்படுத்த நவீன தொழினுட்ப செயல் முறைகளுடன் கூடிய கழிவுகளை மீள்சுழற்சி செய்யும் அமைப்பொன்றை எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையால் உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமத்துக்கு அண்மையில் ஸ்தாபித்தல்.



சேதனப் பசளை உற்பத்தி நிலையம்

உரு இலக்கம் 6. 31:உத்தேச கந்துரகஸ்ஆர

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6. 7:திண்மக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான திட்டம் 2030



உத்தேச திண்மக் கழிவுகளுக்கான திட்டம் 2030  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 ஜனவரி 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2020 - 2030)

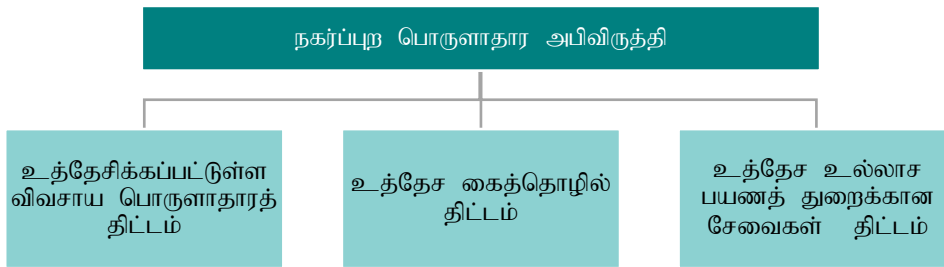
தயாரிப்பு:  
 திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

(2021 – 2030)

## 6.5: பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒழுங்குபடுத்த , நகரத்தின் அபிவிருத்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட பிரதான நோக்கங்களாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் பிரதான பொருளாதார, வர்த்தக மற்றும் கமநலச் சேவை நிலையமாக அம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தை உருவாக்குவது, வளவ பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்தி செயல் முறையொன்றுக்கு உட்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல் போன்ற பல நோக்கங்களைக் கண்டறிந்துள்ளது. அதன் படி அம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியினூடாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப் படும் நகர அபிவிருத்தி நோக்கை அடைந்து கொள்ள விவசாயப் பொருளாதாரம், கைத்தொழில் மற்றும் உல்லாசபயணத் துறையை மேம்படுத்தல் போன்ற 3 உபாய மார்க்கத் திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6. 32: பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்.



### 6.5.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம்

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் நகர படிநிலைக்கமைய இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள எம்பிலிப்பிட்டிய நகரமானது இரண்டாந்தர நகரமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு குடிசன மற்றும் புள்ளிவிபர திணைக்களத்தின் புள்ளி விபரங்களுக்கமைய (2012 ஆம் வருடம் ) எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தில் மொத்த ஊழியப் படையின் 52% பொருளாதார ரீதியில் செயலாக்கத்துடன் செயல்படுகின்றனர். இந்த செயலாக்க மக்கள் தொகையில் 92% க்கு அதிகமானோர் ஊழியர்களாக இருப்பதோடு 8% வேலையற்றோராகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளனர்.

நகர்ப்புற பொருளாதார அடிப்படையின் வருமானத்தைப் பெற்றுக் கொடுப்பதில் முக்கிய இடத்தைப் பெறும் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு நகர்ப்புற நிலப் பயன்பாட்டில் 1/3 அதாவது 35% நிலப் பகுதியை விவசாய பாவனைகளுக்காக பாவிக்கப்படுவதோடு அந்நிலப் பகுதியின் 59% நெற் பயிர்ச் செய்கைக்கு பயன்படுத்தப் பட்டுள்ளது. நாட்டின் மொத்த நெல்லுற்பத்தியில் காண்பிக்கப்படும் பங்களிப்பின் அடிப்படையில் இலங்கையில் நெல்லுற்பத்தி நடைபெறும் 27 பிரதான வலயங்களில் 15 வது இடத்தைப் பெற்றுள்ளது. வளவ பிரதேசத்தின் நெல்லுற்பத்தியோடு அம்பிலிப்பிட்டிய நெல்லுற்பத்தியும் ஒன்று சேருவது நகரத்தின் ஒரு பொருளாதார பலமாக அமைந்துள்ளது. இவ்வலயத்தில் கடந்த 2016 ஆண்டில் நெல்லுற்பத்தி சிறு போகத்தில் 11,378 தொன்களாகவும் பெரும்போகத்தில் 9,935 தொன்களாகவும் பதிவாகியுள்ளது.

நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் நிலப் பாவனைக்கமைய நெல்லுற்பத்தி அதிகளவில் நடைபெற்றாலும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரமானது அதிக பிரசித்தியடைந்துள்ளமைக்குக் காரணம் வாழைப் பயிர்செய்கையாகும். தற்போது எம்பிலிப்பிட்டிய வாழைப் பயிரிடலிருந்து முழு இலங்கைக்கும் விநியோகம் செய்கின்றது. உற்பத்திகளின் விற்பனைகளுக்கு வாழைகளுக்கான சந்தைகள் ஒரு கிழமையில் 4 நாட்கள் எம்பிலிப்பிட்டிய , துங்கம, மொரகடிய பிரதேசங்களில் நடைபெறுவதோடு அவ்வாழை



சந்தைகளுக்குள் வாரத்துக்கு சுமார் 13,750 வாழைக் குலைகள் விற்கப் படுகின்றன. (ஹெக்டர் கொப்பேகடுவ விவசாய ஆய்வு மற்றும் பயிற்சி நிலையம் 2011)

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்கண்மையில் காணப்படும் செழிப்பான மண் பல பயிர்களுக்கு உகந்ததாக இருப்பதால் வாழைப் பயிர்ச்செய்கையை விட மரக்கறி, பழங்கள், மற்றும் இடைப் பயிர்களுக்கும் விவசாய நிலத்தின் 21% பாவனைக்கு எடுத்துள்ளது. அதே போல் நகரத்தின் தொழிற்றுறை பரவலுக்கமைய அதிக வீதத்தினர் அதாவது 27% மானோர் விவசாயத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் பிரதான பொருளாதார அடிப்படை விவசாயத் துறை மூலம் கட்டியெழுப்பப் பட்டுள்ளது. நகரத்தில் நடைமுறையிலிருக்கும் கைத்தொழில்கள், உல்லாச பயணத் துறை, மொத்த, சில்லரை வியாபாரம், கனிய எண்ணெய் வளங்கள், வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவன வலயங்களுக்கூடாக முழுமையான பொருளாதாரமும் வெளிப்படுகின்றது.

விசேடமாக நகரத்தின் அமைவு, விவசாயத்துக்கு ஏற்ற குண இயல்புகளினால் சுற்றி வர காணப்படும் சிறு நகரங்களுக்கான சேவைகளை வழங்கும் நிலையமாக அம்பிலிப்பிட்டிய நகரம் காணப்படுகின்றது. நகராட்சி அதிகார சபை எல்லைக்குள் தற்போது பல அளவுகளுடன் கூடிய 152 வர்த்தக நடவடிக்கைகள் உருவாக்கப்பட்டிருப்பதோடு பல விதமான உல்லாச பயண விடுதிகள் 64 ம் நகராட்சி அதிகார சபை எல்லைக்குள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தைச் சுற்றியுள்ள மக்கள் நகரத்துக்கு வருவதன் முக்கிய காரணம் நகரத்தினுள் காணப்படும் நிதி நிறுவனங்களின் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கே என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் பிரதான பாதைகளான நோனகம், மொரகடிய மற்றும் மித்தெனிய பாதைகளுக்கு அண்மையில் அரச மற்றும் தனியார் துறை வங்கிகள் 17 ம் நிதி நிறுவனங்கள் 25 ம் காணப்படுவது நகரத்தின் பொருளாதாரத்துக்கு ஒரு சக்தியாகக் காணப்படுகின்றது.

நகர பொருளாதாரத்தில் மேற்கூறியவாறு பல துறைகளில் பரவலடைந்திருந்தாலும் அதிகமான துறைகள் அவற்றுக்கிடையே காணப்படும் உள்ளூர் தொடர்புகளினூடாகவே செயல்படுகின்றன. இந்த பொருளாதாரத்தின் பிரதான இணைப்பாக விவசாயம் காணப்படுவதோடு அதனூடாக நடைபெறும் அபிவிருத்தியினூடாக நகரின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தவும் முடிகின்றது.

விவசாய நடவடிக்கைகளை பலமுடன் நடைமுறைப்படுத்த முடியாமைக்கு பிரதான பிரச்சினையாக பயிரிட போதுமானளவு நீர் வருடாந்தம் கிடைக்காமை என்று இனங்காணப்பட்டுள்ளது. எனவே காலநிலை மற்றும் வானிலை நிலைமைகளினால் ஏற்படும் வரட்சியான வானிலைத் தன்மைகளால் வருடத்துக்கு இரு போகங்கள் பயிரிட முடியாத நிலை காணப்படுவதோடு ஒன்றில் ஒரு போகத்தை பயிரிடாது விட்டு விடுவது அல்லது பயிரிடப்படும் மொத்த நிலப்பகுதியின் ஒரு பகுதியை மாத்திரமே பயிரிட முடிகின்றது. அந்நிலையில் விவசாய நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான முக்கிய காரணியான நீரை , வரட்சிக் காலநிலை காரணமான முகாமைத்துவப் படுத்திக் கொண்டு இரு போகங்களிலும் பயிரிட போதுமானளவு நீரை வழங்கி விளைச்சலை அதிகரித்துக் கொள்ள வேண்டும். இதன் மூலம் இப்பிரதேசத்தின் விவசாய பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த இனங்காணப்பட்ட வியூகங்கள் பல உண்டு.

**வியூகம் 01 : அதிகபட்ச உற்பத்திக்குத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.**

**அ) பயிர்ச் செய்கைக்குத் தேவையான நீரைப் போதுமான அளவு பெற்றுக் கொள்ளல்.**

உடவளவை நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து சந்திரிகா குளம் உட்பட விவசாய நிலங்களுக்காக நீரை வழங்கும் உடவளவ தெற்கு கால்வாயை அண்டிய வாடிகாலமைப்பை மேம்படுத்தல்.

**ஆ) நீர்த் தேவைக்கு போதுமான அளவு நீரை தேக்கி வைத்துக் கொள்ளல் .**

விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக தேவைப்படும் வருடாந்த நீரின் கேள்விக்கு போதுமான நீரின் கொள்ளளவை சேகரித்து வைத்துக் கொள்ளக் கூடியவாறு எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேசத்தில் காணப்படும் 3- 15 ஹெக்டெயர் க்கும் இடைப்பட்ட இனங்கானப்பட்ட 9 குளங்களில் நீரின் கொள்ளளவை அதிகரிக்கத் தேவையான புணர்நிர்மான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

**இ) தேவைக்கேற்றவாறு நீரை விநியோகித்தல்**

வருடாந்தம் தேவைப்படும் நீரைத் தொடர்ச்சியாக வழங்க நீருக்கான முகாமைத்துவ திட்டமொன்று முழு பிரதேசமும் உட்படும் வகையில் நடைமுறைப்படுத்தல் (கோட்டா முறையில் நீரைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்)

**வியூகம் 02 – பயிர் நிலத்துக்கு அருகாமையிலேயே உற்பத்திகளைச் சேகரித்தல்.**

துங்கம, குட்டிகல, மொரகடிய பிரதேசங்களில் விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைத்து அந்நிலையங்கள் அம்பிலிப்பிட்டிய பொருளாதார நிலையத்தோடு தொடர்பு படுத்தி பொருளாதார நிலையத்தை விவசாய உற்பத்திகளின் விற்பனைகளில் பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக உருவாக்கி பிரதேச விவசாயிகளின் உற்பத்திகளை நியாயமான விலையில் பெற்றுக் கொள்ளல். இடை வியாபாரிகள் மூலம் விவசாய உற்பத்திகளை வெளியில் கொண்டு செல்வதைக் குறைத்து நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த நடவடிக்கை எடுத்தல்.

**வியூகம் 03- தரமான உற்பத்திகளை மேம்படுத்தல்**

அ) பிரதேசத்தின் காலநிலைமைகளுக்கு பொருத்தமான மற்றும் அதிக விளைச்சளைப் பெற்றுக் கொடுக்கக் கூடிய விதைகளை அறிமுகப்படுத்துதலும், நவீன தொழினுட்பங்களை விவசாயிகளுக்கு அறிமுகப்படுத்தவும் விவசாய பயிற்சி நிலையமொன்றை கமநலச் சேவைகள் நிலையத்துக்கு அண்மையில் அமைத்து பிரதேச விவசாய உற்பத்திகள் மற்றும் அதன் தரத்தையும் மேம்படுத்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 33:உத்தேச விதைகளின் இனப்பெருக்க தயாரிப்புகள்



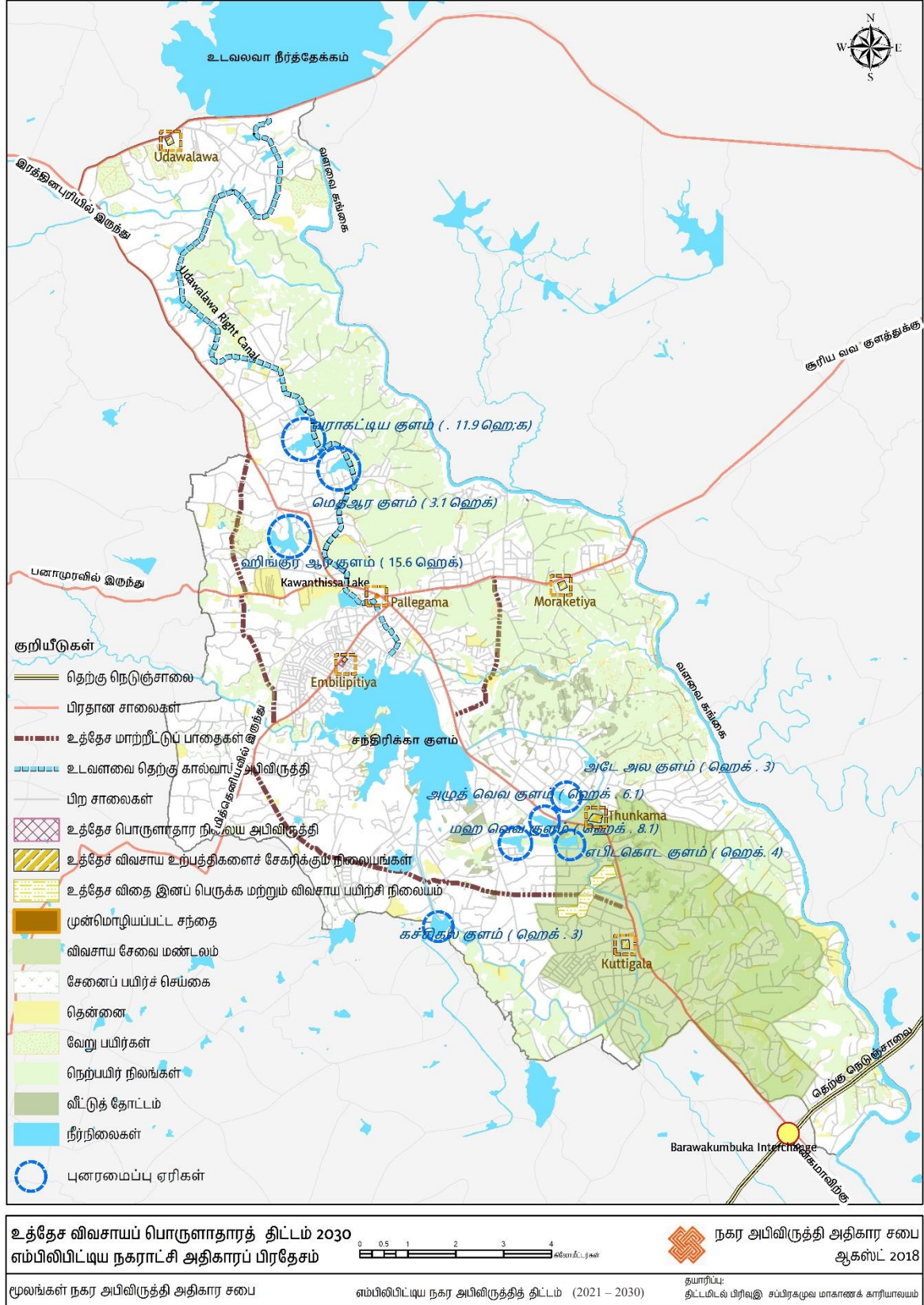
எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**ஆ)** விவசாய இரசாயன பொருட்கள் மற்றும் இரசாயன பசளைகளின் பாவனையை குறைத்து சேதனப் பசளைகளை ஆதாரமாகக் கொண்ட பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கைகளில் விவசாயிகளை ஊக்குவிக்க அவ்வலயத்தில் பாரிய மற்றும் சிறு அளவிலாள் கொம்போஸ் உற்பத்தி நிலையங்களை ஏற்படுத்தல்.

**வியூகம் 04 –** பயிரிடப்படும் நிலங்களின் பாதுகாப்பு

திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போது காணப்படும் வயல் காணிகளை பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்தின் கீழ் உணர்திறன் மிக்க பகுதியாக விருத்தி செய்து அவற்றை விவசாய நோக்கங்களுக்காக மாத்திரம் பயன்படுத்தல்.

வரைபட இலக்கம் 6. 8.உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம் 2030



### 6.5.2: உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம்

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் பிரதான பொருளாதார மூலம் விவசாயமாக இருப்பதோடு அதைத் தவிர பல தரப்பட்ட அளவுகளில் பல கைத்தொழில்கள் நகராட்சி எல்லைக்குள் நடைமுறையிலுள்ளன. இதுவரை எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் சிறிய, மத்தியதர, பாரிய கைத்தொழில்களைப் போலவே பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள் உட்பட 287 கைத்தொழில்கள் நடைமுறையிலுள்ளன. அதே போல் சுயதொழில் வாய்ப்புகளாக நடத்திச் செல்லும் மிகப் சிறிய கைத்தொழில்கள் 630 அப்பிரதேசத்தில் நடைமுறையிலுள்ளன. (வரைபட இலக்கம் 6.5)

எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குள் இதுவரை நடைமுறையிலுள்ள 50 ஏக்கரைக் கொண்ட கைத்தொழில் வலயத்தினுள் 25 ஏக்கர் நிலப்பகுதி கைத்தொழில்களுக்காக பயன்படுத்தப் பட்டிருப்பதோடு மீதியான 25 ஏக்கர் அதன் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் கைத்தொழில்களை அமைக்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6. 5:எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கைத்தொழில்கள்.

வகையீடு	எம்பிலிப்பட்டிய அதிகார பிரதேசம்
சிறியளவிலான கைத்தொழில்கள்	
ஊழியர்கள் 1- 10	191
ஊழியர்கள் 10- 50	18
நடுத்தர கைத்தொழில்கள் ஊழியர்கள் 50- 200	32
பாரிய கைத்தொழில்கள் ஊழியர்கள் 650	01
பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள்	45
<b>மொத்தம்</b>	<b>287</b>

2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச நிலப் பாவனைத் திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் வலயத்தினுள் புதிய கைத்தொழில்களை அமைக்க தற்போதிருக்கும் சிறப்பம்சங்களை இனங் கண்டு அப்பிரதேசத்தை கைத்தொழிலோடு கூடிய அபிவிருத்தி செயன்முறையொன்றுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம். இக்கைத்தொழில் வலயத்தினுள் காணப்படும் மொத்த நிலப்பகுதி 1200 ஏக்கராகும். அதில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்தக் கூடிய நிலப்பகுதி 823.8 ஏக்கராகும். (Developable area) அந்நிலப்பகுதியில் 20% நிலப்பகுதி திறந்த வெளி மற்றும் பாதைக்கு ஒதுக்கி மீதியான 633.8 ஏக்கர் நிலப் பகுதியை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில்களை அமைக்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் வலயம் இரு கட்டங்களின் கீழ் நடைமுறைப் படுத்தி அதனுள் சிறு, மத்தியதர, பாரிய கைத்தொழில்களை நிரமாணிக்க இனங்கண்டுள்ளது. பிரதேசத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளோடு இணைந்த உற்பத்திகளையும் பயன்படுத்தி இக்கைத்தொழில்களை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளதுடன் இக்கைத்தொழில் வலயத்தை உருவாக்க இனங்காணப்பட்ட பல வியூகங்கள் உள்ளன.

**வியூகம் 01 : பிரதேசத்தின் உற்பத்திகளை மூலப்பொருட்களாக உபயோகிக்கும் உற்பத்திக் கைத்தொழில் வலயமொன்றை உருவாக்கல்.**

அ) 2030 ஆம் ஆண்டுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப் பாவனைத் திட்டத்தின் கீழ் இனங்கண்டுள்ள கைத்தொழில் வலயத்தில் மதிப்பைச் சேர்க்கும் விவசாய உற்பத்திகள் உட்பட சூழலுக்கு விளையும் பாதிப்புகளைக் குறைத்து நடைமுறைப்படுத்தக் கூடிய சிறு, மத்தியதர, பாரிய கைத்தொழில்களாக சுமார் 100 க்கு மேற்பட்ட கைத்தொழில்களை உருவாக்கல்.

ஆ) எம்பிலிப்பிட்டிய ஹிங்குர பிரதேசத்தில் தற்போது நடைமுறையில் இருக்கும் கைத்தொழில் பூங்கா மற்றும் அதன் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம், பழைய கடதாசித் தொழிற்சாலைக்கு அருகாமையிலுள்ள நிலப்பகுதியும் உட்பட முதற் கட்டத்தில் கைத்தொழில்களை உருவாக்க 280 ஏக்கர் நிலப் பகுதிக்குள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

கைத்தொழில் வலயத்தின் இரண்டாம் கட்டமாக , முதற் கட்டத்தின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் வலயத்துக்கு அருகாமையில் காணப்படும் சுமார் 580 ஏக்கரில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.

இ) உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் வலயத்தில் வாழும் மக்களுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் , வாழ்வதற்கு உகந்த ஒரு பிரதேசத்தில் மீள் குடியேற்றல்

ஈ) உத்தேச கைத்தொழில்களின் ஊடாக பிரதேச மூலப்பொருட்களை உபயோகித்து பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திகளை உருவாக்குதல்.

உரு இலக்கம் 6. 34:வாழைப்பழத்தின் துணை தயாரிப்புகள்



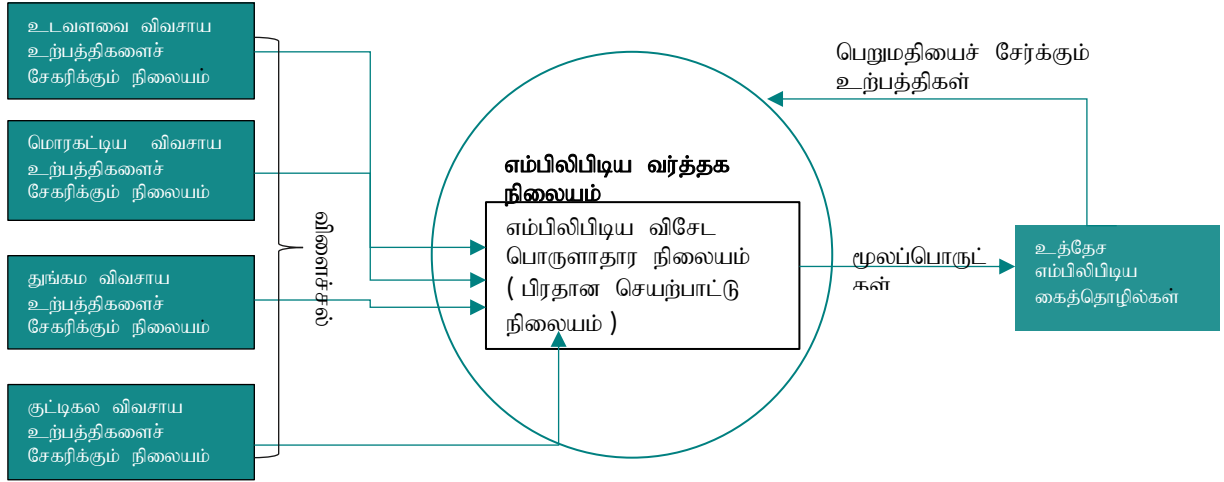
மூலம்: <https://bit.ly/2KEAy/QD> - <https://bit.ly/2Y2IuOAQD>

**வியூகம் 02 :** பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை இலகுவான ஒரு செயல் முறையினூடாக சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்லல்.

நகரத்தில் தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் வாழை மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளை அண்டிய சந்தைகளான தூங்கம, மொரகடிய, குட்டிகல மற்றும் உடவள போன்ற சந்தைகள் பிரதான விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களாக அபிவிருத்தி செய்து மதிப்பைக் கூட்டும் உற்பத்திகளுடன் கூடிய கைத்தொழில்களுக்குத் தேவையான மூலப்பொருட்களை வலயத்தினுள்ளிருந்தே இலகுவாக சேகரித்துக் கொள்ளல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

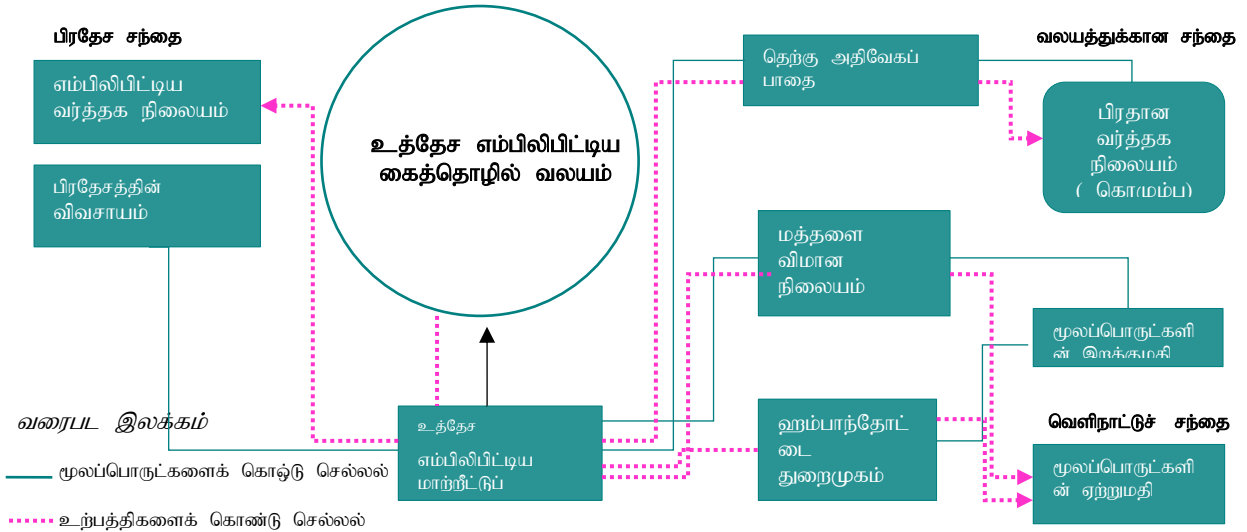
உரு இலக்கம் 6.35:எம்பிலிபிட்டிய விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களின் வலையமைப்பு



ஆ) உற்பத்திகள் மற்றும் மூலப்பொருட்களின் போக்குவரத்துச் செலவு மற்றும் வீண் விரயத்தை குறைத்தல்.

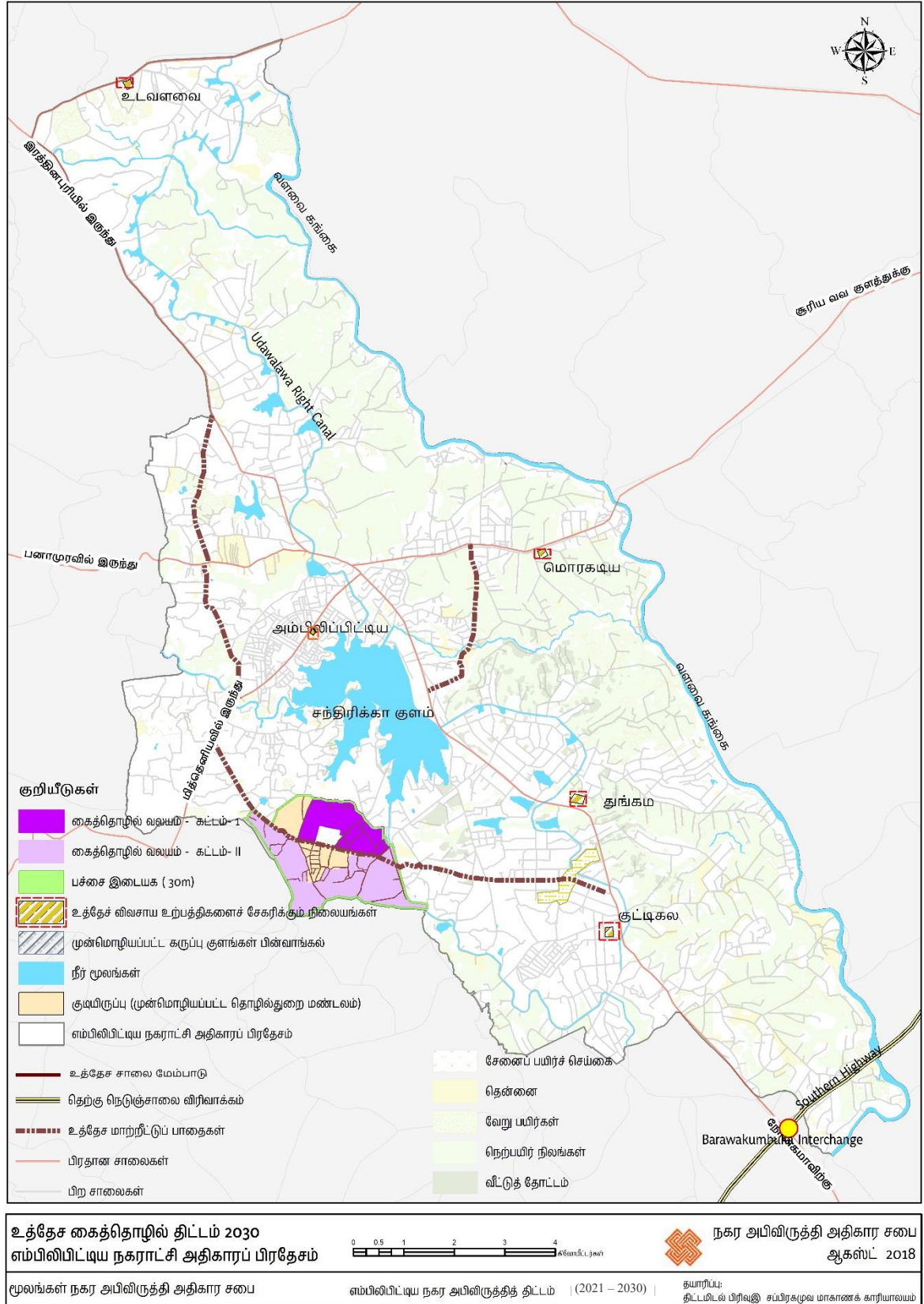
உற்பத்திகளையும் மூலப் பொருட்களையும் கொண்டு செல்லும் போது ஏற்படும் செலவைக் குறைக்க மத்தள விமான நிலையத்தையும் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தையும் , தெற்கே அதி வேக பாதையோடு இலகுவில் இணைய கடதாசித் தொழிற்சாலைப் பாதையிலிருந்து கதுருகஸ்ஆர்வுக்குக் குறுக்காக கரவிலயாய பாதையை நோனகம் பாதை வரை இரு ஒழுங்குகளுடன் கூடிய மாற்றீட்டு பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

உரு இலக்கம் 6.36:எம்பிலிபிட்டிய உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தின் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளை விநியோகிக்கும் வலையமைப்பு



எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6. 9-உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம்.





### 6.5.3. உத்தேசிக்கப்பட்ட உல்லாசப் பயணிகள் சேவைக்கான திட்டம்

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் பிதான 7 உல்லாசத்துறை வலயங்களுக்குள் உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயத்துக்கு எம்பிலிப்பிட்டிய நகரம் உரித்தாகும். இந்த உல்லாச பயணத் துறை வலயத்துக்குள் உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை பெருமளவில் பெற்றுக் கொண்ட இடங்களுக்குள் உடவளவ யானைகளின் உறைவிடம் , உடவளவ தேசிய வனப்பூங்கா, சங்கபால ரஜ மகா விகாரை. பனாமூர யானைகளின் உறைவிடம் , உடவளவ நீர்த்தேக்கம் , சந்திரிகா குளம், லியன்கஸ்தொட அணை, மடுவன்வெல வளவ்வ போன்ற இடங்களைக் குறிப்பிடலாம். இதில் பெருமளவு பிரதேசங்கள் எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் காணப்படாவிட்டாலும் மேற்கூறிய உல்லாச பயணத் துறை இடங்களுக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கள் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள அம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் வருகிறார்கள் என்பதை இனங் கண்டுள்ளனர்.

விசேசமாக உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயம் யானைகளை தரிசிக்க வருவதனாலேயே பிரபலமடைந்திருக்கின்றது. 2015 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி- ஜூலை இடைப்பட்ட காலத்தில் உடவளவ யானை பராமரிப்பு நிலையத்துக்கும் உடவளவை தேசிய வனப் பூங்காவுக்கும் வரும் உள்நாட்டு உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 134,116. ஆகவும் வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 62,145 ஆகவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதே போல் ஜனவரி- ஜூலை மற்றும் ஆகஸ்ட் - செப்டெம்பர் காலத்துக்குள் உடவளவ உல்லாச பயணத் துறை வலயத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை சுமார் 100,000 ஆக இருப்பதாக உல்லாச நுழைவாயில் பத்திரங்களை கணக்கிடுவதன் மூலம் அறியப்பட்டுள்ளது.

உடவளவை தேசிய வனப்பூங்காவை பார்வையிட வரும் உல்லாசப் பயணிகளில் சுமார் 50மு மானோர் உடவளவ மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்கு சபாரி (safari) தங்குமிடம் மற்றும் உணவுத் தேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளவே வருகின்றனர். உடவளவைக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகள் நகராட்சி எல்லையின் ரத்கரவ்வ, உடவளவயாய போன்ற இரண்டு பிரதேசங்களில் மாத்திரம் தங்கியிருந்து வேறு பிரதேசங்களுக்குச் செல்வதால் நகரிலும் நகரத்திலிருந்து சென்று பார்வையிட இருக்கும் கவர்ச்சிகரமான பிரதேசங்கள் பல உல்லாசப் பயணிகளின் ஈர்ப்பிலிருந்து அமிழ்ந்து போக ஒரு காரணமாக அறியப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 6. 37:யானை பராமரிக்கும் நிலையமும் சந்திரிகா குளமும்.



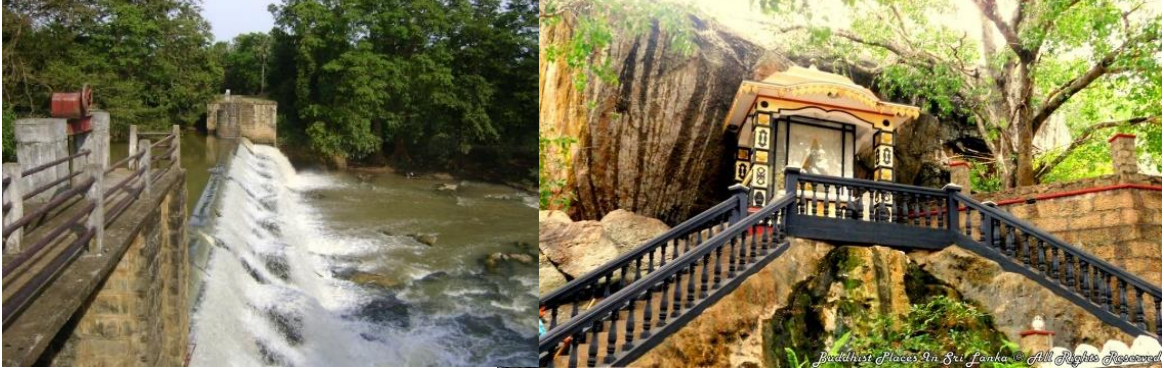
ஆதாரம்: [goo.gl/XQAhtA](http://goo.gl/XQAhtA)



ஆதாரம்: [goo.gl/c1pqrE](http://goo.gl/c1pqrE)

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உரு இலக்கம் 6. 38:உலியன்கஸ்தொட அணையும் சங்கபால விகாரையும்.



ஆதாரம்: [goo.gl/jDL1iY](http://goo.gl/jDL1iY)

உரு இலக்கம் 6. 39:உடவளவ நிர்ந்தேக்கமும் மடுவன்வள வளவ்வயும்



ஆதாரம்: [goo.gl/fzpLdy](http://goo.gl/fzpLdy) - ஆதாரம்: [goo.gl/RgXe3b](http://goo.gl/RgXe3b)

இதை விட தற்போது உடவளவ உல்லாச பயணத் துறை வலயத்தில் தங்குமிட மற்றும் உணவுகளுக்கான வசதிகளுக்கு கபாணா கொடேஜ், லொஜ், ரெஸ்டூரன்ட், விலா, ஹோட்டல்கள், ரிசோட் போன்ற பல வகையீடுகளின் கீழ் வசதிகள் பரவலாக்கப்பட்டுள்ளதோடு அத்தகைய வசதிகளைக் கொண்ட 80 இடங்கள் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தினுள் காணப்படுவதோடு அதில் 64 அம்பிலிபிட்ய நகராட்சி எல்லைக்குள் காணப்படுகின்றன. மேலும் உடவளவ பிரதேசத்தில் காணப்படும் தங்குமிட தொகுதிகள் உல்லாசத் தேவைகளுக்காக உருமாறியுள்ளமையையும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயத்தில் காணப்படும் வளங்களை விருத்திசெய்து அம்பிலிபிட்ய நகரத்தின் பிரதான ஒரு பொருளாதார மூலமான உல்லாச பயணத் துறையின் அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்த இனங்காணப்பட்ட வியூகங்கள் பல உள்ளன.

**வியூகம் 01 : உடவளவை சுற்றுலாத் துறை வலயத்தின் சுற்றுலாத் துறைக்கான நடவடிக்கைகளை விஸ்தரித்தல்**

அ) உல்லாச பயணத் துறை ஈர்ப்பைக் கொண்டிருக்கும் உடவளவையை அண்டிய பிரதேசங்கள் உல்லாச பயணத் துறை நடவடிக்கைகளை முக்கியாகக் கொண்ட பிரதேசமாக உல்லாச பயணத் துறை சேவைகளுக்கான வலயம் எனப் பெயரிடல்.

ஆ) உல்லாச பயணத் துறை ஈர்ப்பை பேணிக் கொண்டு அதற்காக தற்போது காணப்படும் கேள்வியை உயர் நில உல்லாசத்துறை நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளல்.

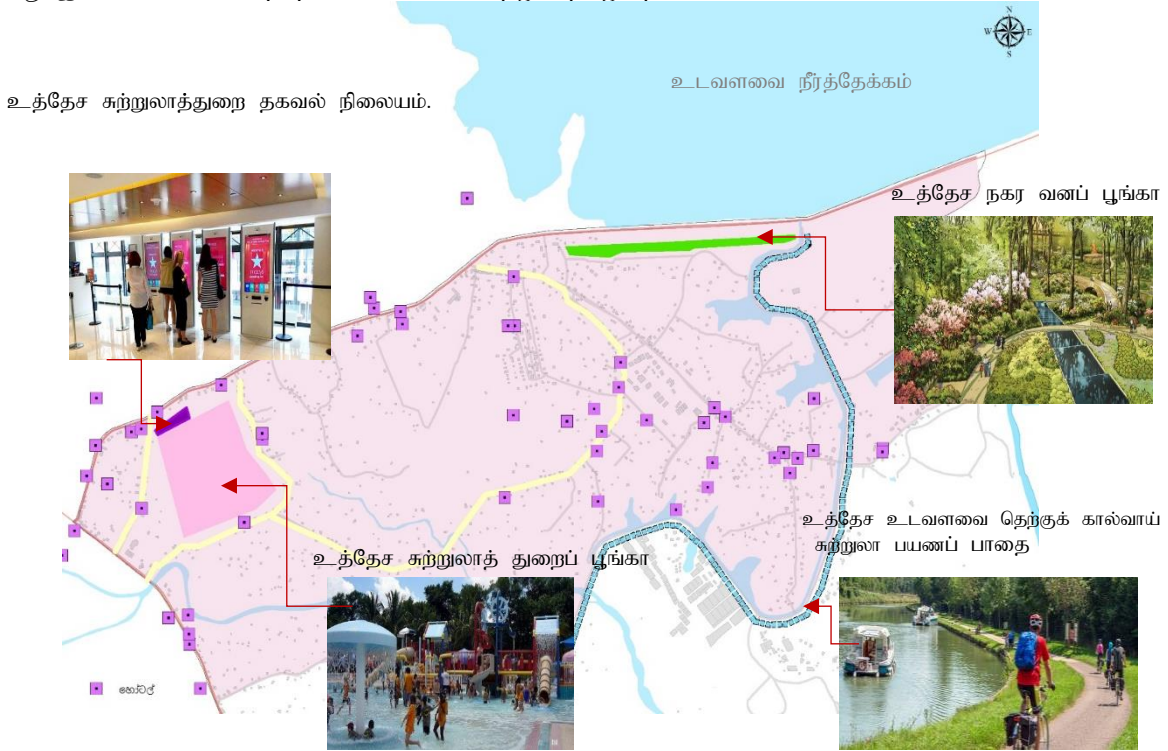
இ) உடவளவை உல்லாச பயணத் துறை வலயத்தை அண்டி சோ மில் பாதை , தர்மபால பாதை , மற்றும் முதுன்மன்கட பாதை என்பவற்றை அபிவிருத்தி செய்து உல்லாச பயணத்

எம்பிலிபிடிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

துறை சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருகை தருவோரின் போக்குவரத்து வசதிகளை பரவலாக்குதல்.

ஈ) உடவளவையிலிருந்து எம்பிலிபிடிய நகர மத்திய பிரதேசம் வரை பயணிக்கும் உடவளவ தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்து நகரத்தின் உல்லாச பயணத் துறை ஈர்ப்புள்ள பிரதேசங்களுக்கு உல்லாசப் பயணிகளை கவர்ந்திழுக்கச் செய்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 40:உத்தேச உடவளவை சுற்றுலாத் துறை வலயம்



**வியூகம் 02 : சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவர்ந்திழுக்கக் கூடிய புதிய அனுபவங்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்**

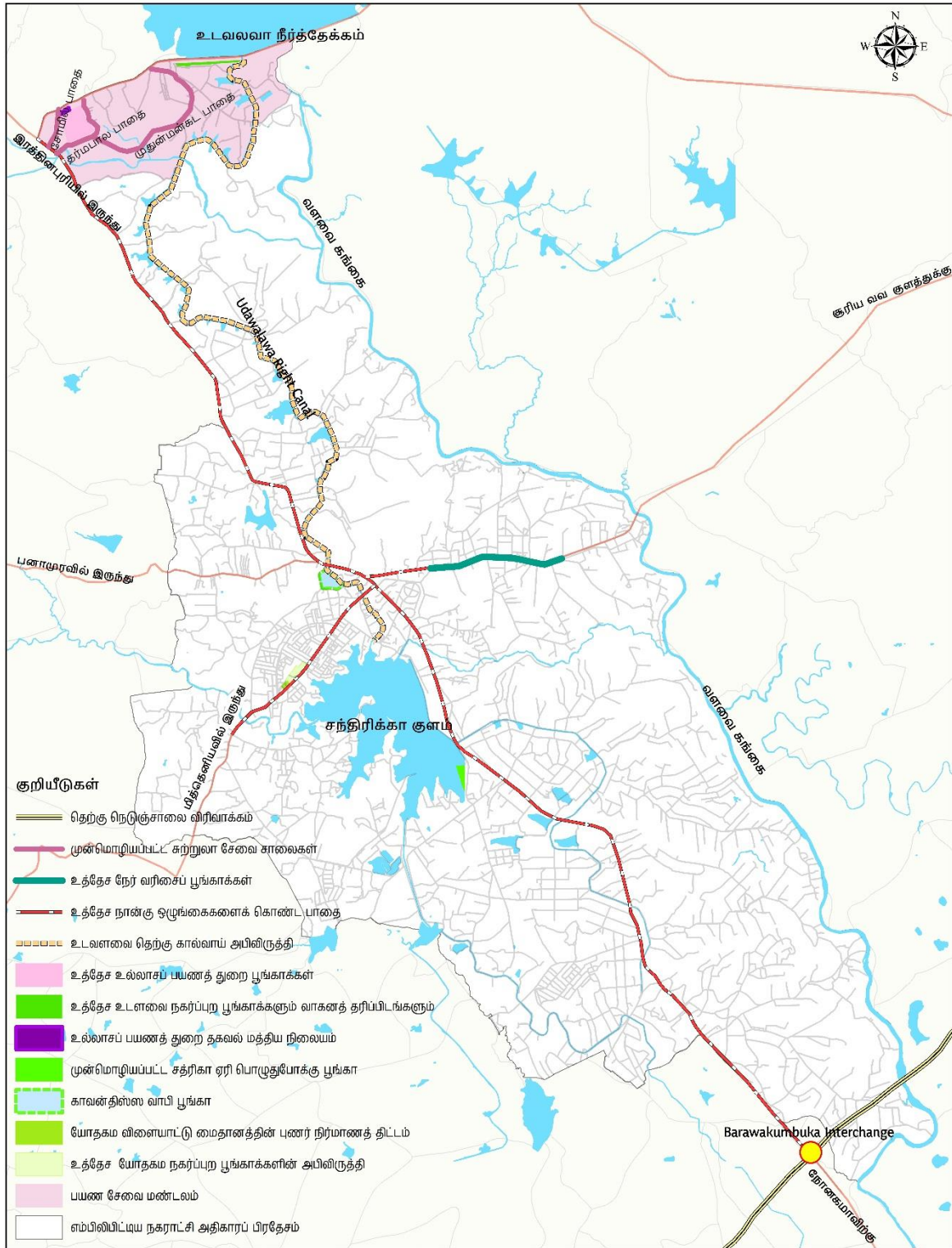
எம்பிலிபிடிய நகர சபை மூலம் 2030 ஆம் வருடத்துக்காக செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமத்தின் உட்பக்கமாகக் காணப்படும் பசுமையாக்கல் சுற்றுலா பங்களாக்கள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை சாகசப் பூங்காக்கள் (யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரியம்) போன்ற சந்தர்ப்பங்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலமும் உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் நகரத்தினுள் கவர்ந்திழுத்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 41:எம்பிலிபிடிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் சுற்றுலா பங்களாக்கள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை சாகசப் பூங்காக்கள்



எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6. 10:நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.



**உத்தேச உல்லாச பயணத் துறைக்கான திட்டம் 2030**  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அக்டோபர் 2018

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030) தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

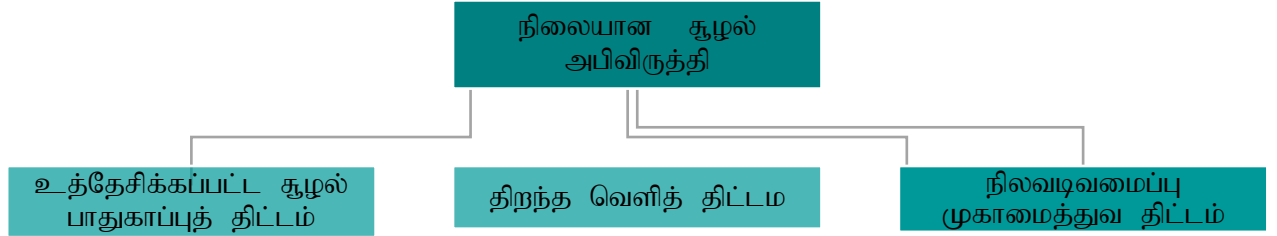
## 6.6. நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்

2030 ஆம் வருடத்துக்கான எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதான ஒரு அபிவிருத்தி இலக்கான சூழலுக்கு ஏற்ற அபிவிருத்தியினூடாக குடியிருப்புக்கு பொருத்தமான உல்லாச பயணத் துறைக்கு ஈர்ப்புடைய நகரத்தை உருவாக்க நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகளின் கீழ் பிரதான உத்திகளாக உத்தேசிக்கப்பட்ட சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம், திறந்த வெளித் திட்டம் என்பன இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

மேலும் இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட விபூகங்களோடு கூடிய திட்டங்களினால் அம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் சந்திரிகா குளம், வளவ கங்கை போன்ற நீர் வளங்கள் மற்றும் நெற்செய்கை நிலங்கள், ஏனைய ஈரலிப்பான நிலங்கள் உட்பட சூழலின் முக்கிய பிரதேசங்களை பாதுகாத்து சகலருக்கும் ரம்மியமான ஒரு சூழலுடன் கூடிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

### வரைபட இலக்கம் 6.13 : நிலையான சூழல் அபிவிருத்தித் திட்டம்.

உரு இலக்கம் 6. 42:நிலையான சூழல் அபிவிருத்தித் திட்டம்.



### 6.6.1. உத்தேசிக்கப்பட்ட சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குட்பட்ட மொத்த நிலப் பகுதியில் 27 % வீதம் நெற் பயிர்ச் செய்கை நிலங்களாக இருப்பதோடு 6% நீர் வளங்களாகும். அதன்படி நெற்பயிர் நிலங்கள், குளங்கள், வடிக்கால்கள், கால்வாய்கள், ஆறுகள் போன்ற நீர் வளங்களில் 0.25% ஈர நிலங்களாக இருப்பதோடு உணர்திறன் மிக்க ஒரு சூழலைக் கொண்ட பிரதேசமாகவும் இந்நகரம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. நகரின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் தகாத மனித செயற்பாடுகள் மூலம் தற்போதிருக்கும் சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக நகரின் பிரதான குடிநீர் விநியோகத்தை வழங்கும் சந்திரிகா குளமானது பாதுகாப்புப் பிரதேசமாக கணிக்கப்படும் 100 மீற்றரான குளப் பாதுகாப்புப் பிரதேசத்தினுள்ளும் கட்டிடங்கள் அமைக்கப் பட்டுள்ளன. அதைத் தவிர நகர மத்தியினூடாக பாய்ந்து செல்லும் 12 23 கால்வாய்ப் பாதைக்கு குப்பைக் கூலங்களை வெளியேற்றுவதன் காரணமாக நெற்பயிர் நிலங்களுக்குள் அசுத்த நீர் பாய்ந்து செல்வதால் , வளவ கங்கைக் கருகாமையில் உள்ள மணல் தோண்டப்படுவதும் , மீண்டும் அதற்கான எவ்வித மாற்றீடும் செய்யாமையாலும் தற்போதிருக்கும் சூழலின் சமநிலைத் தன்மையில் ஓர் சரிவு ஏற்படக் காரணமாக அமைந்துள்ளது.

இப்பிரதேசத்தில் பாரிய இயற்கை அனர்த்தங்கள் இல்லாமையால் கடந்த 5 வருட காலத்துக்குள் வரட்சியினால் 1710 குடும்பங்கள் துன்பங்களுக்குப்பட்டுள்ளனர். அதன்படி தற்போது காணப்படும் சூழலை பாதுகாத்து நகரத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள பல பிரதான விபூகங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

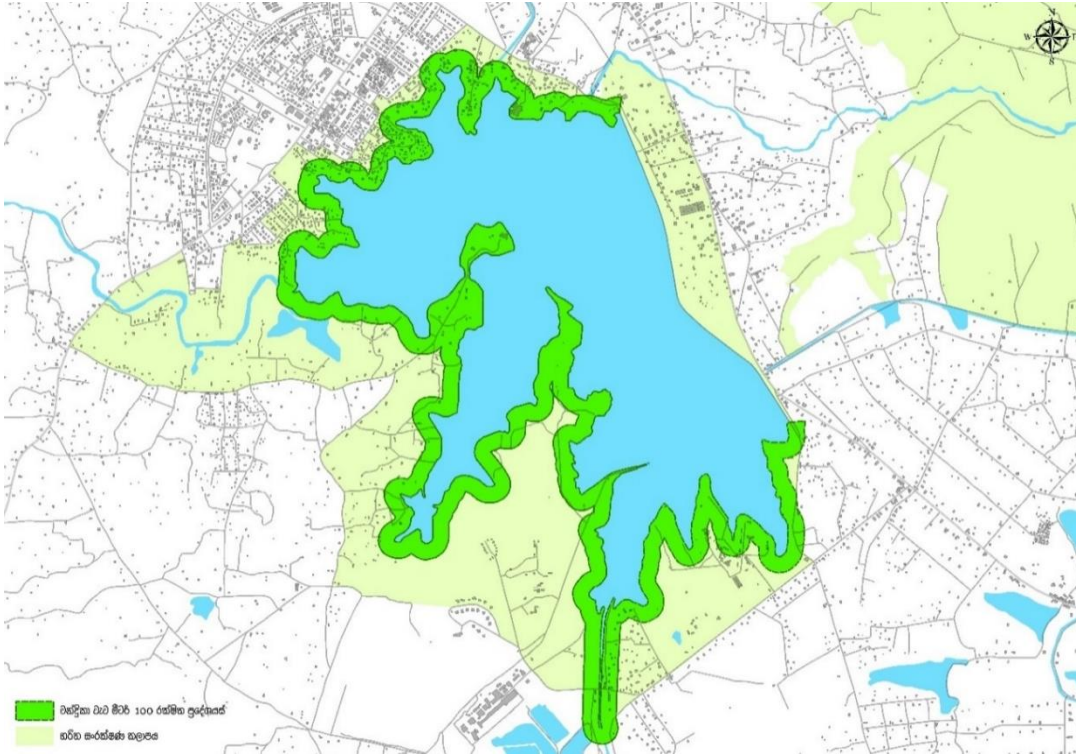
**வியூகம் 01 : இனங்காணப்பட்ட சுவீஷேச நீர் மூலங்கள் மற்றும் உணர்வு பூர்வமான சூழல் வலயங்களை பாதுகாக்க ஆணைகளை பிறப்பித்தல்.**

அ) சந்திரிகா குளத்துக்கு 100 மீற்றருக்கான குளப் பாதுகாப்பு பிரதேசமொன்றை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் குளத்தை அண்டிய சூழலைப் பாதுகாத்தல் .

ஆ) வளவ கங்கைக்கு 40 மீற்றருக்கான ஆற்றங்கரை பாதுகாப்பு பிரதேசமொன்றை ஏற்படுத்துவதன் ஊடாக ஆற்றையண்டிய சூழலைப் பாதுகாத்தல்.

இ)சந்திரிகா குளப் பிரதேசத்தை குறைந்த அடர்த்தியுள்ள பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்து குளத்தை அண்டிய சூழலைப் பாதுகாத்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 43:சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசமும் பசுமைகாக்கல் பாதுகாப்பு வலயமும்



**வியூகம் 02 : தற்போதிருக்கும் நீர் மூலங்களின் புணர்நிர்மாணம்.**

உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து சந்திரிகா குளம் உட்பட விவசாய நிலங்களுக்கு நீரைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் உடவளவை தெற்குக் கால்வாயை அண்டிய வடிகாலமைப்பை மேம்படுத்தல்.

**வியூகம் 03 : தரம் வாய்ந்த உற்பத்திகளை மேலோங்கச் செய்தலும் வலயத்தினுள் பிரபல்யமடையச் செய்தலும்.**

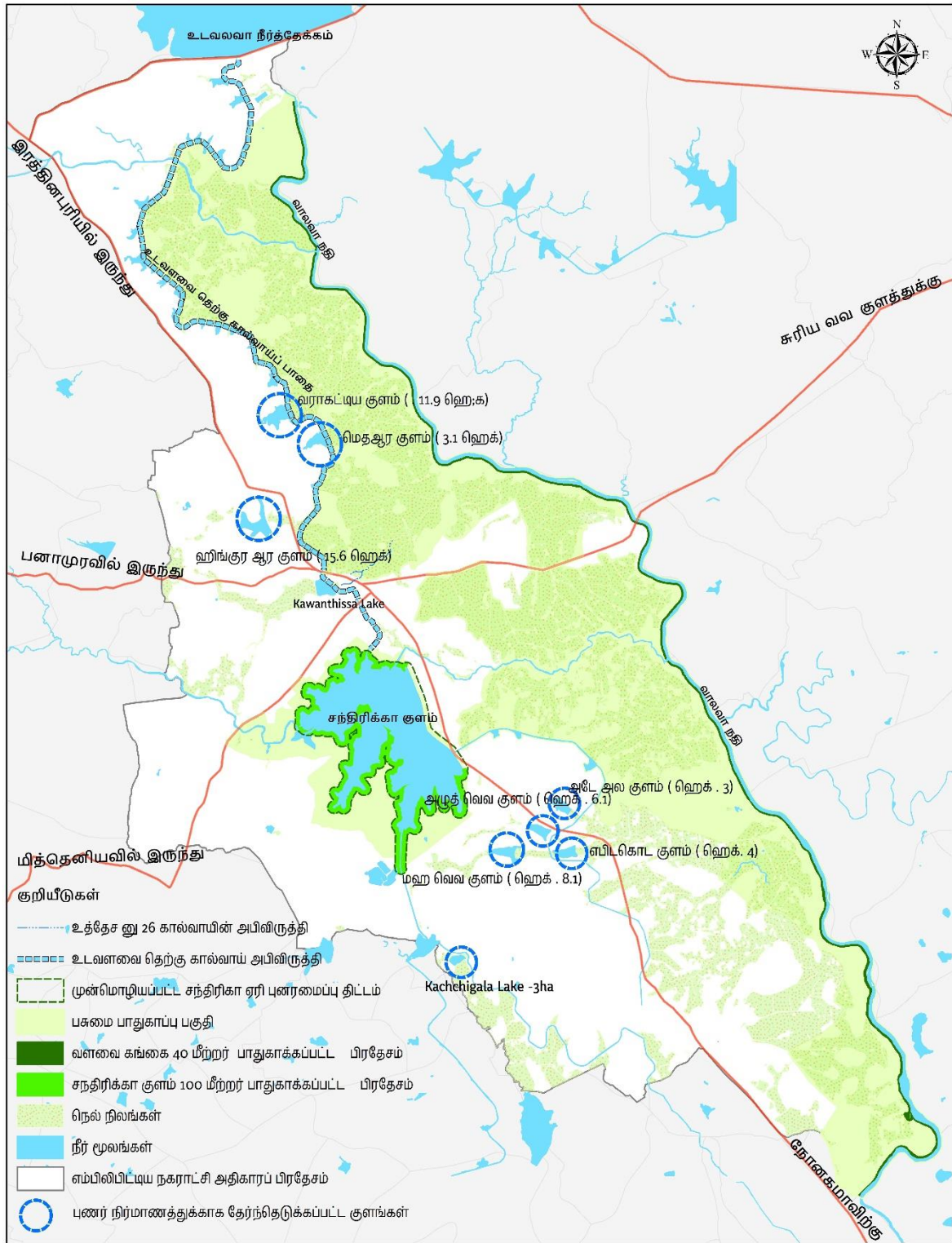
கிருமிநாசினிகள் மற்றும் இரசாயனப் பசளைகளின் பாவனையை குறைத்து இயற்கைப் பசளைகளை உபயோகித்து பயிரிடலில் விவசாயிகளை ஊக்குவிப்பதோடு இப்பிரதேசத்துக்குள் பாரிய மற்றும் சிறு அளவிலான கொம்போஸ் உற்பத்தி செய்யும் இடங்களை அமைத்தல்.

**வியூகம் 04 : தற்போதிருக்கும் ஈரப்பத நிலங்களின் பாதுகாப்பு**

நகரத்தில் தற்போதுள்ள அனைத்து நெல் நிலங்களையும் விவசாய நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்துங்கள்

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6. 11:சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2030.



**சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் 2030**  
**எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்**

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 ஆகஸ்ட் 2018

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்  
 தயாரிப்பு:  
 (2021 – 2030) திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் கரியாயம்

### 6.6.2. திறந்த வெளிநிலத் திட்டம்.

எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் தற்போது சனத்தொகையின் எண்ணிக்கை ( 2016) 99,138 ஆக இருப்பதோடு சராசரி மக்கள் அடர்த்தி சதுர கி. மீற்றருக்கு 660 ஆகும். 2030 ஆம் ஆண்டுக்கான எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை 125,045 ஆக கணிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தினுள் காணப்படும் சனத்தொகைக்குத் தேவையான நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டு காணப்படும் நிலப்பகுதி 24.28 ஹெக்டேயராகும். (இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 2.5) (அட்டவணை இலக்கம் 6.6 ) இதைத் தவிர மறைமுக பொழுது போக்கு வசதிகளை நிறைவு செய்து கொள்ள பொது நூலகங்கள் 2, சினிமாக்கொட்டகைகள் 01 ம், சுமார் 68 சமூக நல நிலையங்களும் இப்பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றன.

நகர அபிவிருத்தி சபையின் திட்டங்களின் தர நிலைக்கமைய 1000 மக்களுக்கு ஆகக் குறைந்தது 1.4 ஹெக்டேயர் நிலம் நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுது போக்குகளுக்காக இருக்க வேண்டும். எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் விவசாய நிலப்பாவனை மற்றும் தங்குமிட வசதிகளுக்காக அதிகளவு இடவசதி காணப்படுவது , நிலப்பகுதியில் தட்டுப்பாடு ஏற்படாமை போன்ற காரணிகளின் அடிப்படையில் இந்நிலைமை உருவாகியிருப்பினும் அதிகரிக்கும் சனத்தொகைக்கும் நகரத்தின் அபிவிருத்தியோடு நகரத்துக்கு சேவைகளைப் பெற வருவோருக்கும் தேவையான சேவைகளைப் போலவே நகரத்தில் உள்ளவற்றை அனுபவிக்கத் தேவையான இடவசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் ஒரு முக்கிய தேவையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6. 6:எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் நேரடிப் பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்.

தொடர் இலக்கம்	பூங்காக்களின் வகை	அளவு ( ஹெக்)
1	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் மீழ்மநவீயசமள ( நீ)	0.72
2	சிறிய பூங்காக்கள் ஆனவீயசம ( நுஆ)	10.47
3	மத்தியதர பூங்காக்கள்- கீழ் நிலை டுழ்உயடீயசமள (நுநீ)	4.17
4	மத்தியதர பூங்காக்கள்- மேல் நிலை ஊழ்அஅரவெலீயசமள (நுஊ)	8.92
மொத்தம்		24.28

இங்கு 2030 ஆண்டுக்கான கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகைக்குத் தேவையான நேரடியானதும் மறைமுகமானதுமான பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கு குறைந்தது 175 ஹெக்டேயர் நிலம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். இதன்படி நகர்ப்புற மக்களுக்கு ஏற்ற நகரமொன்றை உருவாக்கவும் மக்களுக்குத் தேவையான ஒரு உட்கட்டமைப்பு வசதியாக நகரத்தினுள் நேரடியானதும் மறைமுகமானதுமான பொழுது போக்கு வசதிகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு இனங்காணப்பட்டுள்ள பல விபூகங்கள் உள்ளன (இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம்: 2.6).



**வியூகம் 01 : எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கு போதுமான அளவு நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.**

அ) 2030 ஆண்டுக்காக கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகைக்குத் தேவையான நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுது போக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க மொத்த நகர்ப்புற பிரதேசமுமே உள்ளடங்கும் வகையில் தேவைகளை இனங்கண்டு சிறிய, மத்திய, நேர்வரிசைப் பூங்காக்களை உருவாக்க இடவசதிகளை ஒதுக்குதல்.

அட்டவணை இலக்கம் 6.7:தற்போதிருக்கும் பொதுத் திறந்த வெளி நிலப்பகுதியின் அளவு

தொடர் இலக்கம்	பூங்காக்களின் வகை	அளவு ( ஹெக்ட)
1	முன்மொழியப்பட்ட சமூக பூங்காக்கள் ( PCP)	4.95
2	முன்மொழியப்பட்ட நகர பூங்காக்கள் (PTP)	19.7
3	உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நேர்வரிசைப் பூங்காக்கள்- மேல் நிலை சீழிழளநன டுடைய சமீபமான (PLIP)	209.2
4	மொத்தம்	233.9
	மத்தியதர பூங்காக்கள்- மேல் நிலை	24.28
	மொத்தம்	258.1

ஆ) தற்போது காணப்படும் சகல விளையாட்டு மைதானங்கள் , விளையாடக் கூடிய, மற்றும் பொது திறந்த வெளிகளாகக் காணப்படும் வெற்று நிலங்களை முடிந்தளவு நேரடி பொழுது போக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள பயன்படுத்துதல், வகையீடு செய்தல் மற்றும் புணர் நிர்மாணம் செய்தல்.

**வியூகம் 02 : பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் ஊடாக நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி**

அ) தற்போது நகரத்திலிருக்கும் பிரதான விளையாட்டு மைதானமான மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்து தேசிய மற்றும் இப்பிராந்தியத்தின் தேவைகளுக்குப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்துக்கு பங்களிப்புச் செய்தல்.

ஆ) உடவளவ தெற்கு கால்வாய் பாதையை உல்லாசபயணத் துறைக்கான ஒரு பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்து சூழலுக்கு விளையும் தீங்குகளைக் குறைத்து , படகோட்டுதல், வள்ளங்களை ஓட்டுதல், சைக்கிள் மற்றும் ஸ்கூட்டி ஓட்டுதல் என்பவற்றுக்கு இடவசதியைப் பெற்றுக் கொடுப்பதால் அது மக்களுக்கு பொழுது போக்காக அமைவதோடு நகர பொருளாதாரத்துக்கு துணை புரிவதாகவும் அமையும்.

இ) மொரகடிய பிரதான பாதையை அண்டி காணப்படும் கால்வாய்க்கு அண்மையில் காணப்படும் பிரதான பாதையை நோக்கி நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள சட்ட விரோதமான கட்டிடங்களை அப்புறப்படுத்த அப்பிரதேசத்தை நேர்வரிசைப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

மொரகடிய நேர்வரிசைப் பூங்காக்களை அண்டிய சிறு அளவிலான உணவகங்களை நிர்மாணிக்கத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் ஊடாக நகர மக்களுக்கு புதிய வேலை வாய்ப்புகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் நகர பொருளாதாரத்துக்கு ஒத்துழைப்பைப் பெற்றுக் கொள்ளலும்.

உரு இலக்கம் 6. 44: பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை அண்டிய பொருளாதார மேம்பாட்டு நிலைமைகள்



ஆதாரம் <https://www.ny.gov/2ZK0Lke>, <https://bit.ly/2X0JSjo>

**வியூகம் 03 : நகரத்தின் வெப்பநிலையை குறைக்கும் முறைகளை பாவித்து, நகரத்தின் கவர்ச்சி கூடிய ஆரோக்கிய சூழலை உருவாக்குதல்.**

அ) சகல அரச மற்றும் அரச சார் கட்டிடங்களை இலங்கை தேசிய கட்டிட பசமையமாக்கலுக்கு ஏற்ப செயற்படுத்தல்.

ஆ) நகரக் காரியாலயங்களையும் வீடுகளையும் நிர்மாணிக்கும் போது கூரைகளில் பச்சைக் கூரைகளை அமைத்தல் மற்றும் பச்சைக் கூரைகளுக்குள் நீர்த்தெளிப்பாண் முறையை (Water Sprinkler) பாவனைக்குட்படுத்தல்.

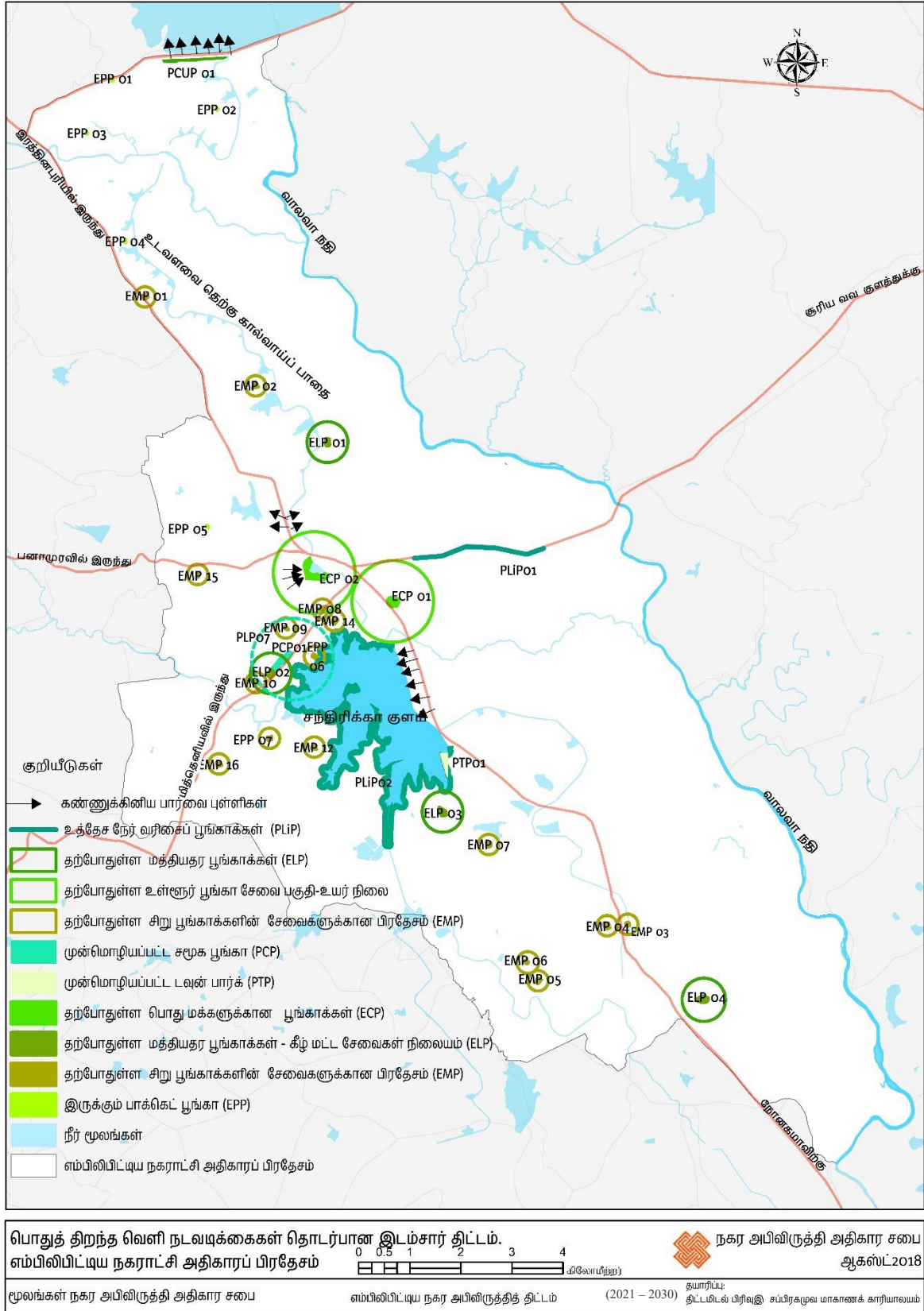
இ) கட்டிடங்களுக்கு பூச்சுக்களைப் பூசும் போது இளம் வர்ணங்களை உபயோகிப்பது தொடர்பாக அறிவூட்டல்

ஈ) நில நிறப்பு முறைகளை , நீரை நிலத்துக்கு உறிஞ்சும் முறைகளுக்கு மாத்திரம் வரையறைக்குட்படுத்தலும் (interlocking) அவற்றையும் இளம் வர்ணங்களுக்கு மாத்திரம் வரையறைக்குட்படுத்த வேண்டும்.

உ) தற்போதிருக்கும் விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள், திறந்த வெளிகளை நடாத்திச் செல்லல் மற்றும் உத்தேச திறந்த வெளிகளை பசமையாக்கல் கருத்திட்டத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டமிட்டு செயற்படுத்துதல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6. 12:பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான இடம்சார் திட்டம்



### 6.6.3. நில வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம்

தனித்துவமான விவசாயம், ஏரிகள், கால்வாய்கள் மற்றும் நெல் வயல்கள் கொண்ட எம்பிலிபிட்டியாவின் பச்சை - நீல சுற்றாடல் நகரத்திற்கு அழகியல் மதிப்பை மேம்படுத்தியுள்ளது. நில வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டத்தில் இந்த பகுதியில் நிலவும் வறண்ட வானிலைக்கு தாக்கு பிடிக்கும் அம்சங்களுக்கு சிறப்பு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் இப்பகுதியில் இருக்கும் இயற்கை அம்சங்களை பாதுகாப்பதாகும். அதன் மூலம் அது நகரத்தின் அடையாளம் பாதுகாக்கப்படும்.

மேலும், இந்தத் திட்டத்தின் மூலமான முறையான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் மூலம் பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள், தடங்கள் ஆகியவற்றிற்கான நிலையான நிலப்பரப்பை நிர்வகிக்க எத்தனிக்கப்படுகிறது. எதிர்கால உலகளாவிய காலநிலை மாற்றங்களுக்கு பதிலளிக்க நில வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம் பின்வரும் நோக்கங்களை கொண்டுள்ளது.

- நகர்ப்புற வெப்பம், கார்பன் அடித்தடம் அதிகரித்தல், அதிகரித்த காற்று மாசுபாடு மற்றும் வெள்ளம் போன்ற பேரழிவுகளைக் குறைக்க நகர வனப்பகுதியை அதிகரித்தல்.
- நகர்ப்புற பல்லுயிரியலின் வளர்ச்சிக்கு சுற்றுச்சூழலுக்குச் சொந்தமான பூர்வீக தாவர பன்முகத்தன்மையைச் சேர்த்தல்
- பாதுகாப்பிற்காகவும், நடந்து செல்வோருக்கு ஊக்கமளிப்பதற்காகவும் நிழல் மற்றும் இருக்கைப் பகுதிகளுடன் தனி நடைபாதை பாதைகளை வழங்குதல்
- உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் சூழலுக்கு இசைவான பொழுதுபோக்குகளில் நிலையான பயன்பாட்டினை அறிமுகப்படுத்துதல்.
- நகர சதுக்கங்கள் மற்றும் நடைப்பாதைகள் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட திறந்தவெளிகளை பொதுமக்களுக்காக உருவாக்குதல்
- நகர தனித்துவத்துடன் நகர அழகை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பல்வேறு பூங்காக்கள், நடைப்பாதைகள், பொருத்தமான பெயர் பலகைகள், விளக்குகள் ஆகியவற்றைச் சேர்ப்பதன் மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்துதல். மேற்கண்ட குறிக்கோள்களை அடைய எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நில வடிவமைப்பு திட்டத்தில் பின்வரும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

மேற்கண்ட நோக்கங்களை அடைய எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நிலவடிவமைப்பு திட்டத்தில் பின்வரும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன

மூலோபாயம் 01: நகர்ப்புற வெப்பம், அதிகரித்த கார்பன் அடித்தடம் மற்றும் வெள்ளம் போன்ற காலநிலை மாற்ற தாக்கங்களைக் குறைக்க முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற பூங்காக்களுக்குள் நகர பசுமையை அதிகரிக்கவும்

மூலோபாயம் 02: நகரத்தின் முக்கிய அணுகல் வழிகளுக்கு அருகில் நகர்ப்புற பூங்காக்களை உருவாக்குதல் மற்றும் அமர்ந்திருக்கும் இடங்களுடன் பாதுகாப்பான நடைபாதை பாதைகளை வழங்குவதன் மூலம் நடைப்பயணிகளை ஊக்குவித்தல்

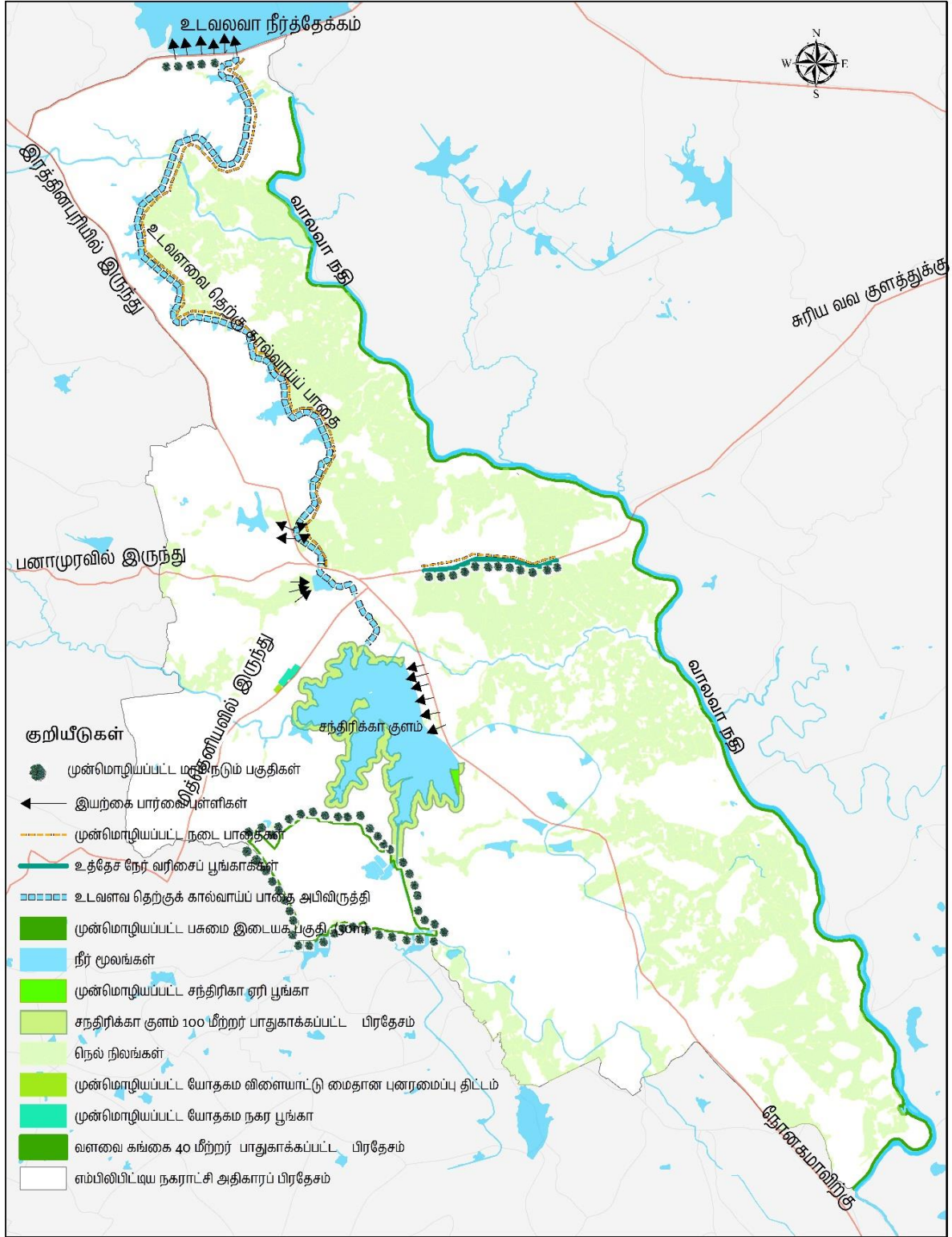
மூலோபாயம் 03: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் உள்ள ஏரிகள் மற்றும் கால்வாய்களுடன் தொடர்புடைய உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளின் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவான பொழுதுபோக்குகளில் நிலையான பயன்பாட்டினை அறிமுகப்படுத்துதல்

மூலோபாயம் 04: மக்களுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் நகர்ப்புற சதுக்கங்கள் மற்றும் பொது பூங்காக்கள் போன்ற நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட திறந்தவெளிகளை உருவாக்குதல்.

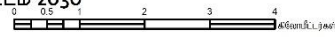
மூலோபாயம் 05: சமவெளி நிலப்பரப்பு அம்சங்களைக் கொண்ட எம்பிலிபிட்டிய நகர பகுதிகளில் திட்டத்தின் படி எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவத்தைப் பாதுகாக்க தொடர்புடைய நில வடிவமைப்பு விதிமுறைகளைப் அமுல்படுத்தல்.

மூலோபாயம் 06: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வடிவத்தை பெற நில வடிவமைப்பு திட்டத்தை செயல்படுத்துவது தொடர்பான விதிமுறைகளைப் பயன்படுத்துதல்.

வரைபட இலக்கம் 6. 13:நிலவடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம்



முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம் 2030  
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
ஆகஸ்ட் 2018

## 6.7: நடைமுறைப்படுத்தும் உத்திகள்

### 6.7.1 : உத்திகளுக்கான திட்டங்களும் ஏனைய திட்டங்களும்

2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட எம்பிலிப்பிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினூடாக இனங்காணப்பட்ட திட்டங்கள். சமூக, பொருளாதார, ,சூழல் செல்வாக்குகள், திட்டங்களுக்கான கால வரையரை, திட்டங்களுக்கான வரவு செலவு, உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி கருப் பொருளுக்கான தன்னிறைவுத் தன்மை போன்ற துறைகளில் காணப்படும் அனுகூலத்துக்கமைய மேற்கொள்ளப்படும் தரவுப் பகுப்பாய்வினூடாக திட்டங்களின் வரிசைக் கிரமம் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது. ( இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் : 2.10 )

அட்டவணை இலக்கம் 6. 8:திட்டங்களின் வரிசைக் கிரமம்

திட்டங்களின் வரிசைக் கிரமம்	திட்டம்
1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம் .</li> <li>2. உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதி கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>3. எம்பிலிப்பிட்டிய கடைத் தொகுதியையும் வாகனத் தரிப்பிடத்தையும் நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>4. பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம். <ol style="list-style-type: none"> <li>a) துங்கம பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்.</li> <li>b) குட்டிகல பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்.</li> <li>c) மொரகடிய விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்.</li> </ol> </li> <li>5. எம்பிலிப்பிட்டிய மொரகடிய பாதையில் நேர்வரிசைப் பூங்காக்களின் அபிவிருத்தித் திட்டம்.</li> <li>6. உத்தேச இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம்.</li> <li>7. பொருளாதார மையத்தை அண்டிய வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>8. உடவளவ உல்லாசத்துறை பூங்காவை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>9. பள்ளேகம சந்தை நிர்மாண செயற்றிட்டம்</li> <li>10. நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்றிட்டம் <ol style="list-style-type: none"> <li>a) முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்றிட்டம்</li> <li>b) முன்மொழியப்பட்ட அரச ஊழியர்களுக்கான விடுதி செயற்றிட்டம்</li> </ol> </li> <li>11. திண்ம கழிவுப் பொருட்களை முகாமைத்துவப் படுத்தும் திட்டம்.</li> </ol>
2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. நகரத்தின் பிரதான பாதைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம்.</li> <li>2. உத்தேச சேவைகளை வழங்கும் பாதைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம்.</li> <li>3. சந்திரிகா குளத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம் .</li> <li>4. னு26 கால்வாய் அபிவிருத்தித் திட்டம்.</li> <li>5. எம்பிலிப்பிட்டிய பொருளாதார மையத்தை பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.</li> <li>6. உடவளவ பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்.</li> </ol>

3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தில் கடதாசித் தொழிற்சாலைக்குரிய களுதிய பொகுனு கழிவு நீர் சுத்திகரிக்கம் திட்டம் .</li> <li>2. குளத் தொகுதியை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.</li> <li>3. உத்தேசிக்கப்பட்ட உடவளவயை உல்லாசப் பயணிகளுக்கான தகவல் நிலையமாக நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>4. உத்தேசிக்கப்பட்ட உடவளவ வனப் பூங்கா மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>5. சந்திரிகா குளத்தை அண்டி பூங்காக்களை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>6. சிற்றுண்டிச்சாலை , சினிமாக் கொட்டகைகள், உள்ளிட்ட வர்த்தக தொகுதியை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> </ol>
4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. உத்தேசிக்கப்பட்ட மாற்றீட்டு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.</li> <li>2. எம்பிலிப்பிட்டிய புதிய நகரத்துக்கு அண்மையில் சேவைகளுக்கான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.</li> <li>3. விதைகளின் இனப்பெருக்க மற்றும் விவசாய பயிற்சி நிலையங்களை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>4. எம்பிலிப்பிட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரி வாகன தரிப்பிட நிர்மாண செயற்றிட்டம்</li> <li>5. எம்பிலிப்பிட்டிய புதிய நகரத்தின் நீர்த்தாங்கியை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> <li>6. உடவளவ தெற்கு கால்வாய்ப் பாதையை உல்லாச பயணத் துறைக்கான நடை பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.</li> <li>7. யோதகம் விளையாட்டரங்கு மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.</li> <li>8. ஹிங்குர பிரதேச கைத்தொழில் வலயத்தின் 1 ஆம் கட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் திட்டம்.</li> </ol>
5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. உடவளவ உல்லாச பயணத் துறைக்கான சேவைகள் வழங்கும் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.</li> <li>2. மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.</li> <li>3. ஹிங்குர கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்ட திட்டத்துக்கமைய மீள் குடியேற்றத்துக்கான திட்டம்.</li> <li>4. ஹிங்குர கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்டத்தை அமுல் படுத்தும் திட்டம்.</li> <li>5. மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.</li> <li>6. உத்தேசிக்கப்பட்ட அம்பிலிபிட்ய ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கண்மையில் வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.</li> </ol>

## திட்டம் 01

எம்பிலிப்பட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.				
உத்தேச திட்டம்	நகரத்தின் பிரதான போக்குவரத்து வசதிகளை பரவலாக்கல்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( நோனகம பாதை)			
அமைவின் வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	பிரதான பஸ் நிலையமாக பயன்படுத்தப் படுகின்றது.			
காணி உரித்து	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை			
நிலத்தின் அளவு	1.7 ஏக்கர்			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

தற்போது எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் பஸ் நிலையத்தினுள் இடவசதியும் , பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியும் போதுமானதாக இல்லை. பிரதான மூன்று மாகாணங்களுக்கிடையிலான கேந்திர ஸ்தானமாக அமைந்துள்ள எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்திலிருந்து ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு தூர சேவைகளுக்கான பஸ்ஸுகள் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளன. ஒரு நாளைக்கு தூர மற்றும் கிட்டிய பஸ்ஸுகளின் பயண நேரங்கள் 771 ஆகக் காணப்படுவதோடு தற்போது காணப்படும் இடவசதிக்குள் தூர சேவைகளில் ஈடுபடும் பஸ்ஸுகளை நிறுத்த காணப்படும் இடவசதி போதுமானதாக இல்லை.



எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருகை தரும் பயணிகள் தரித்திருக்க போதுமான வசதிகளும் சீராக இல்லை. இவ்வாறான குறைபாடுகளை கருத்திற் கொண்டு 2030 ஆம் வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட மக்களுக்கு போதுமான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்து நகர்ப்புற போக்குவரத்து வசதிகளைப் பரவலாக்க பிரதான பஸ் நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் தேவை உணரப்பட்டுள்ளது .

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் பிரதான பஸ் நிலையத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்வதன் மூலம் அடிப்படை போக்குவரத்து சேவைகளுடன் கூடிய வசதிகளை மேம்படுத்தல், அதன் மூலம் நகர்ப்புற மக்களுக்கும் வருகை தரும் மக்களுக்கும் தேவையான பொது வசதிகளை பரவலான முறையில் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர மத்தியில் ஏற்படும் வாகன நெரிசல் குறையும்.
- ஊர்திகளை ஒழுங்குபடுத்தி நிறுத்த போதுமான இடவசதி கிடைக்கும்.
- பயணிகளுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் உட்பட பொது வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தை அண்டிய தூர மற்றும் கிட்டிய பஸ் சேவைகள் இலகுவாதல்.

### நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	ரூபா. 2020 மில்லியன்
எம்பிலிப்பட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	350

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்

திட்டத்தை பூரணப்படுத்திய பின் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 02.

திட்டத்தின் தலைப்பு	நிர்வாகத்தொகுதி கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நிர்வாக நடவடிக்கைகளை ஒன்றிணைத்த நிர்வாகச் சேவையை பரவலாக்குதல்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி.செ.பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மித்தெனிய பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
	நிர்வாகக் கட்டிடம் 1		நிர்வாகக் கட்டிடம் 2	
தற்போதைய பாவனை	பழைய தபாற் நிலையமாகவும் வெற்று நிலமாகவும் பயன்படுத்தப் படுகின்றது.		எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	
நிலத்தின் அளவு	1.8 ஏக்கர்		1 ஏக்கர்	
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபையும், தபாற் திணைக்களமும்		மகாவலி அதிகார சபை, அம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030 ஆம் வருடத்துக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயமயாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நிர்வாக சேவைகளாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ள நிறுவன வலயத்துள் இத்திட்டத்தை மேற்கொள்வதால் சேவைகளைப் பெற வருகை தரும் மக்களுக்கு இலகுவாக ஒரு வலயத்தினுள்ளேயே நிர்வாக நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்திக் கொள்ள இலகுவாகும் வகையில் நிர்வாகத் தொகுதிகள் ஸ்தாபிப்பதை இனங்கண்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நிர்வாகத்துறை நிறுவனங்களின் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வது சுலபம்
- தற்போதிருக்கும் நிலப் பாவனைகளை பரவலாக்கல்.
- வர்த்தகப் பாவனைகளுக்கு உகந்த பிரதேசங்களை நிர்வாக நடவடிக்கைகளிலிருந்து அப்புறப்படுத்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- மக்களுக்கு தமது நிர்வாக சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாதல்.
- தேவையற்ற வாகன நெரிசல் ஏற்படாமை.
- நிறுவனங்களுக்குப் போதுமான இடவசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல்.
- அரசு உத்தியோகத்தர்கள் அனைத்தும் வசதிகளையும் கொண்ட ஒரே சூழலில் இருந்து தமக்குத் தேவையான சேவைகளை இலகுவாகப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.


### நிதித்திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூபா. 2020 மில்லியன்
உத்தேசிக்கப்பட்ட நிர்வாகத் தொகுதி கட்டிடங்களை அமைக்கும் 1 ஆம் கட்டம்	800
உத்தேசிக்கப்பட்ட நிர்வாகத் தொகுதி கட்டிடங்களை அமைக்கும் 2 ஆம் கட்டம்	500

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்

திட்டம் முடிவுற்றதன் பின் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

### திட்டம் 03

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தின் கடைத் தொகுதிகளையும் வாகன தரிப்பிடங்களையும் அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர மக்கள் கடைகளுக்குச் சென்று தமது தேவைகளை ஒரே ஸ்தலத்திலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( நோனகம பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	இலங்கை மின்சார சபைக் காரியாலயம் , மின் கம்பங்கள், களஞ்சியப்படுத்தல் மற்றும் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்.			
நிலத்தின் அளவு	3 ஏக்கர்கள்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் வர்த்தக பரவலாக்கமும் அபிவிருத்தித் தேவைக்கும் ஏற்ப நகர மக்களுக்குத் தேவையான நவீன வசதிகளுடன் கூடிய கடைகளுக்குச் சென்று தமது தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்ள தேவையான இடவசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு இத்திட்டத்தை இனங்கண்டுள்ளனர். 2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச வலயமாக்கலுக்கேற்ப இத்திட்டத்துக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட காணி வர்த்தக வலயத்துக்கு உரித்தாவதோடு வர்த்தக பாவனைக்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதால் நிலத்தின் பெறுமதியை அதிகரித்துக் கொள்ளவும் சந்தர்ப்பமாக அமைகின்றது.

எம்பிலிப்பட்டிய நகர மத்தியில் நாளாந்தம் விருத்தியாகும் வர்த்தக பாவனைகளோடு நகர்ப்புற மக்களுக்கு வசதியாக கடைகளுக்குச் சென்று தமது தேவைகளை நிறைவேற்றிக் கொள்ள தனியான ஒரு வியாபார தொகுதியை உருவாக்கும் தேவையை இனங்கண்டுள்ளது. உல்லாச

பயணத் துரையின் கவர்ச்சியான ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது நகரத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளின் தேவையை உயர் மட்டத்தில் பெற்றுக் கொடுக்கவும் துணைபுரியும் ஒரு திட்டமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தில் பிரதான நுழைவுப் பாதையான நோனகம பாதைக்கு எதிர் கெள்ளும் வகையில் நகர மத்திய பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பாவனைகளோடு இத்திட்டத்துக்கு மிகச் சிறந்த ஒரு நிலப்பகுதியாக இலங்கை மின்சார சபைக்குரிய இந்நிலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இலங்கை மின்சார சபைக்குரிய காரியாலயங்கள், உத்தேச நிர்வாக வலயத்துக்குள் அமைக்க தேர்ந்தெடுத்துள்ளது. இதன்படி மக்களுக்குத் தேவையான துணிமணிகள், வீட்டு உபகரணங்கள், பலவித நவீன உபகரணங்களைக் கொண்ட வியாபார ஸ்தலங்கள், ஏ.டி.எம் இயந்திரங்கள் , உணவகங்கள் போன்ற பல வர்த்தக வசதிகளை ஒரே ஸ்தலத்தில் பெற்றுக் கொள்ளும் வசதியையும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த கடைத் தொகுயோடு உத்தேச வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மூலம் மென் மேலும் மக்களின் தேவைக்கான சேவைகளை எளிதாக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான அனைத்து பொருட் தேவைகளையும் ஒரே இடத்தில் பெற்றுக் கொள்ளும் வாய்ப்பு.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான அனைத்து பொருட் தேவைகளையும் ஒரே இடத்தில் வசதியாக பெற்றுக் கொள்ள முடிவது.
- நிதித்துறை சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள முடிவது.
- தமக்குத் தேவையான அனைத்து பொருட்களையும் வாங்கிக் கொண்டு ஒய்வாக நேரத்தைக் கழிக்கக் கூடிய வசதிகள்.
- நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மை அதிகரித்தல்
- நகரத்தின் வர்த்தக அபிவிருத்தி மேம்படுத்தப்படல். .


### நிதித்திட்டம்




உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா)
உத்தேசிக்கப்பட்ட கடைத் தொகுதிகளையும் வாகன தரிப்பிடங்களையும் அமைக்கும் திட்டம்	550

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்

திட்டம் முடிவுற்றதன் பின் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 04

திட்டத்தின் தலைப்பு	விவசாய விளைச்சலை சேகரிக்கும் நிலையங்களை உருவாக்கும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	விவசாயப் பொருட்களை மொத்தமாக விலைக்கு வாங்க பயிர் செய்யப்படும் இடங்களுக்கண்மையில் விவசாய விளைச்சலை சேகரிக்கும் நிலையங்களை உருவாக்குதல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபையும் , பிரதேச சபையும்
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (இரத்தினபுரி - நோனகம பாதை , மொரகடிய பாதை, உடவளவ தணமல்வில பாதை)			
அமைவிட வரைபடம் உத்தேச துங்கம பொதுச் சந்தை மற்றும் விவசாய விளைச்சல்களை சேகரிக்கும் நிலையம்				

<p>அமைவிட வரைபடம்                  உத்தேச குட்டிகல                  பொதுச் சந்தை                  மற்றும் விவசாய                  விளைச்சல்களை                  சேகரிக்கும் நிலையம்</p>	
<p>அமைவிட வரைபடம்                  உத்தேச மொரகடிய                  பொதுச் சந்தை                  மற்றும் விவசாயப்                  விளைச்சல்களை                  சேகரிக்கும் நிலையம்</p>	
<p>அமைவிட வரைபடம்                  உத்தேச உடவளவ                  பொதுச் சந்தை                  மற்றும் விவசாயப்                  விளைச்சல்களை                  சேகரிக்கும் நிலையம்                  ( பொதுச் சந்தைக்கு                  அருகாமையில்)</p>	

<b>தற்போதைய பாவனை</b>	உடவளவ, துங்கம, பதலங்கல பொதுச் சந்தையாக பயன்படுத்தப் படும்;/ மொரகடிய வாழைச் சந்தையாக பயன்படுத்தப் படும்	
<b>காணி உரித்து</b>	எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு/ மகாவலி அதிகார சபை	
<b>நிலத்தின் அளவு (உத்தேச விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்களை உருவாக்குதல்.</b>	துங்கம,	1.2 ஏக்கர்
	குட்டிகல	0.7 ஏக்கர்
	மொரகடிய	1.2 ஏக்கர்
	உடவளவ	0.75 ஏக்கர்

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

விவசாய நகரமான வளவ விசேட நகராட்சி எல்லைக்கு உரிய எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் விவசாய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது எதிர் நோக்கும் பிரதான பிரச்சினைகளாக விவசாயிகளுக்கு தமது உற்பத்திகளுக்கு நியாயமான விலை கிடைக்காமை, இடைத் தரகர் மூலம் அவர்களது உற்பத்திகளை குறைந்த விலைக்கு விற்க வேண்டிய நிலையும் பிரச்சினைக்குரிய நிலைமைகளாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இந்நிலைமையில் விவசாயம் நடைபெறும் பிரதேசங்களுக்கு அண்மையில் தற்போது செயற்பாட்டில் இருக்கும் பொதுச் சந்தைகள் காணப்படும் இடங்களை , விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் பிரதான நிலையங்களாக அமைத்து நியாயமான விலைகளில் விவசாயிகளின் உற்பத்திகளை விலைக்கு வாங்கும் நோக்கோடு இந்த திட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதே போல் அவ்விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையங்களை எம்பிலிப்பட்டிய பிரதான பொருளாதார நிலையத்தோடு ஒன்றிணைத்து அமுல் படுத்த உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையங்களை உருவாக்கி அவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் விவசாய உற்பத்திகளை உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தின் கைத்தொழில்களுக்குத் தேவையான மூலப் பொருட்களாக வழங்கல்.
- இப்பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் வெளியே செல்வதைத் தடுத்தல்
- விவசாய வலயத்தை அண்டி இந்நிலையங்களை அமைப்பதால் விவசாயிகளுக்கு ஒரு நியாயமான விலையில் புதிய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்ய சந்தர்ப்பத்தை ஏற்படுத்துதல்.
- விளைச்சல்களைக் கொண்டு செல்லும் போது ஏற்படும் சேதங்களைக் குறைத்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- விவசாயிக்கு விவசாய உற்பத்திகளைக் கொண்டு செல்லும் போது ஏற்படும் செலவு குறையும்.
- முறையற்ற போக்குவரத்து முறையால் விளைச்சலுக்கு ஏற்றும் சேதங்கள் குறைவடைதல்.
- பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளின் பொருளாதார நிலைமை உயர்வடைதல்.
- விவசாயிகள் தமது உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதை இலகுவாக்கப்படுகிறது.
- விவசாயிகளுக்கு தமது உற்பத்திகளுக்கு நியாயமான விலை கிடைப்பது .




**நிதித்திட்டம் :**

<b>உள்ளடக்கம்</b>	<b>மில்லியன் ரூபா</b>
உத்தேசிக்கப்பட்ட தூங்கம பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அதனோடு கூடிய விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்	75
உத்தேசிக்கப்பட்ட குட்டிகல பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அதனோடு கூடிய விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்	75
உத்தேசிக்கப்பட்ட மொரகடிய விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்	75
அமைவிட வரைபடம் உத்தேச உடவளவ பொதுச் சந்தை மற்றும் விவசாயப் விளைச்சல்களை சேகரிக்கும் நிலையம்	75

**திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் பராமரிப்பும்**

மொரகடிய விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் பராமரிப்பும் அம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படுவதோடு தூங்கம மற்றும் குட்டிகல விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்ட முடிவில் அதை நடைமுறைப்படுத்துதலும் பராமரிப்பும் அம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 05

திட்டத்தின் தலைப்பு	மொரகடிய நேர்வரிசைப் பூஞ்சோலைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	எம்பிலிப்பிட்டிய மொரகடிய பாதைக்கு வலப்பக்கமாக காணப்படும் பசுமை நிறைந்த நிலப் பகுதியை நேர்வரிசைப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் நகர்ப்புற ஈர்ப்பை மேம்படுத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை இருப்பிட வரைபடம்	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மொரகடிய பாதை)			
				
தற்போதைய பாவனை	மொரகடிய பாதை மற்றும் கால்வாய்க்கும் இடையில் காணப்படும் பசுமையான பகுதியில் இடைக்கிடை அமைந்துள்ள சட்ட விரோத கட்டிடங்களில் வியாபார நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்படல்.			
நேர்கோட்டு பூங்காவின் நீளம்	2 கி. மீ			
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபை			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

மொரகடிய பாதையை எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்கு நுழையும் பிரதான பாதையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு மொரகடிய பாதைக்கு அருகில் காணப்படும் கால்வாய்க்கான இட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதியில் தற்போது சட்ட விரோத வியாபார நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்படுகின்றது. எனவே இச்சட்ட விரோத கட்டிடங்களை அப்புறப்படுத்தி கால்வாய்க்கான இட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதியைப் பாதுகாக்கவும் இத்திட்டத்தினால் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. மொரகடிய பிரதான பாதைக்கு சமமாகக் காணப்படும் இந்தக் கால்வாய்ப் பாதைக்கு அண்மையில் நேர் வரிசைப் பூங்காவையும் அதற்கருகில் உள்ளூர் உணவு வகைகள் தயாரிக்கும் விற்பனை நிலைங்கள் உட்பட நகர்ப்புற மக்களுக்கு ஒரு ஜீவனோபாய வழியைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் இதன் நோக்கமாகும். அதன்படி மொரகடிய பாதையூடாக பயணம் செய்யும் மக்களுக்கு இந்த நேர்வரிசைப் பூங்காவில் தங்கியிருந்து ஓய்வெடுத்துக் கொள்ளவும் உள்ளூர் உணவு வகைகளை சுவைக்கவும் சந்தர்ப்பம் கிடைக்கும். இதன் மூலம் தற்போதிருக்கும் சட்ட விரோத கட்டிடங்களை

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அப்புறப்படுத்தி நகர்ப்புற கவர்ச்சியை மேம்படுத்துவதும் மக்களுக்கு அநேக வசதிகள் பெற்றுக் கொடுப்பதனாலும் இத்திட்டம் அவசியம் என்று உணரப்பட்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்கும் நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்கும் தேவையான ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்குகளுக்கான வசதிகளை மேம்படுத்தல்
- மொரகடிய பாதையோடிருக்கும் கால்வாய்ப் பாதையில் கட்டப்பட்டிருக்கும் சட்டவிரோத கட்டுமாணங்களைத் தடுத்தல்.
- தற்போது காணப்படும் கால்வாய்ப் பாதையை பயன்படுத்தி நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மையை மேம்படுத்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மை அதிகரித்தல்.
- சட்டவிரோத கட்டுமாணங்களைத் தடுத்தல்
- பொருளாதார ரீதியான நன்மைகளைப் பெறுதல்.

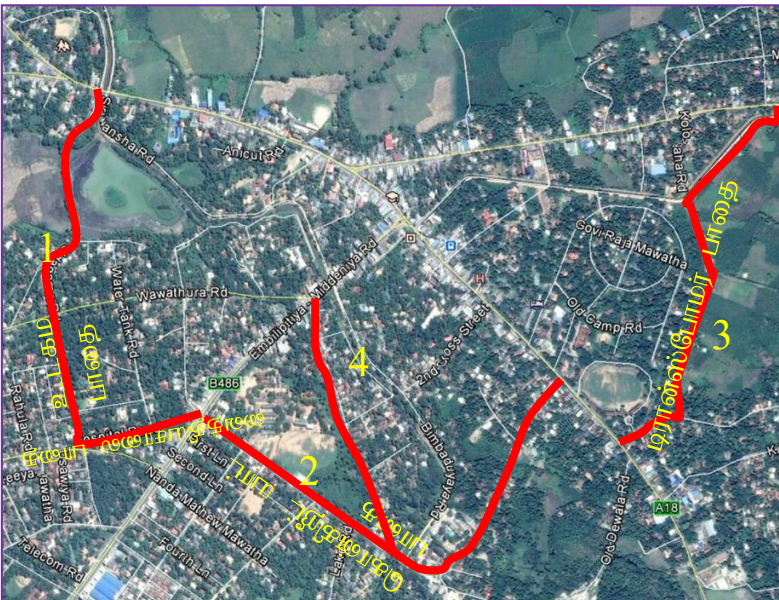
### நிதித்திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா) 2019-2020
மொரகடிய நேர் வரிசைப் பூங்காவை அமைக்கும் திட்டம்	350

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 06

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் இணைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர்ப்புற சேவைகளை பரவலாக்குவதும் , உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்த நகர்புற இணைப்பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தலும்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	இடைப் பாதைகள்.			
பாதையின் நீளம்	உட்கம பாதை மற்றும் வைத்தியசாலைக்கான பாதையின் ஒரு பகுதி	உட்கம சந்தியிலிருந்து வைத்தியசாலைக்கான பாதை ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கருகாமே வரை	1.5 கி. மீ	
	கொன்கிரீட் யாட் பாதை வரை	ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கருகாமையிலிருந்து கொன்கிரீட் யாட் பாதை நோனகம பாதை வரை	1.6 கி. மீ	
	டிரான்ஸ்போமர் பாதை	மகாவலி விளையாட்டரங்குக்கு அருகாமே பாதை டிரான்ஸ்போமர் பாதையூடாக மொரகடிய பாதை வரை	1.3 கி. மீ	
	பிம்படுயாய வீதி		800 மீ	

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

நகர மத்தியின் பிரதான சேவைகள் நிலையமாக சனத்தொகை அதிகமாக உலாவும் பிரதான பஸ் நிலையம், பொதுச் சந்தை, எம்பிலிப்பிட்டிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை, மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டிய ஜனாதிபதிக் கல்லூரியை அண்டிய சேவைகள் வாகன நெரிசலின்றி பெற்றுக் கொடுக்க இந்த இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி மிக முக்கிய தேவையாக உள்ளதோடு அதன் மூலம் நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலையும் குறைக்கலாம்.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை தவிர்த்து பிரதான பாதைக்கு இலகுவாகச் செல்லக் கூடியவாறு பாதைத் தொகுதியை உருவாக்கல்.
- நகர மத்திய பிரதேசத்திலிருந்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நகரத்துக்கு அப்பால் பரவச் செய்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்
- நகர மத்திய பிரதேசத்தில் போக்குவரத்து வசதிகளை பரவலாக்குதல்.


### நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா) 2019-2020
உடகம சந்தியிலிருந்து வைத்தியசாலைக்கான பாதையை ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கருகாமே வரை பாதையை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	60
கொன்கிறீட் யாட் பாதையை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	64
மகாவலி விளையாட்டரங்குக்கு அருகாமையிலுள்ள பாதையை டிரான்ஸ்போமர் பாதையூடாக மொரகடிய பாதை வரை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	52
பிம்படுயாய வீதி விஸ்தரிப்பு செயற்றிட்டம்	32

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் பெருந் தெருக்கல் அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 07

திட்டத்தின் தலைப்பு	பொருளாதார நிலையங்கள் மற்றும் பொதுச் சந்தைகள் உள்ளிட்ட இடங்களில் பொதுமக்களின் தேவைகள் நிமித்தம் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர்ப்புற சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருவோரின் வாகனங்களை நிறுத்த தேவையான வசதிகளை, சேவைகளைப் பெறும் இடத்துக்கு அருகிலேயே பெற்றுக் கொடுத்தல். .			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மித்தெனிய பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	உத்தேச தரிப்பிடம் -1 பொருளாதார நிலையத்துக்கான வாகன தரிப்பிடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வெற்று நிலம்			
	உத்தேச தரிப்பிடம் -2 பழைய அரசாங்க வடுதிகள்			
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபை			
நேர்கோட்டுப் பூங்காவின் நீளம்	உத்தேச தரிப்பிடம் -1 - 0.3 ஏக்கர் ( பர்சர்ஸ். 48 )			
	உத்தேச தரிப்பிடம் -2 01 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தில் பொதுச் சந்தை நடைபெறும் நாட்களில் பொருளாதார நிலையத்தின் நடவடிக்கைகளுக்காக வருபவர்களின் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை அதிகமாக இருப்பதால் தற்போதிருக்கும் இடவசதி போதாமையால் , அரசு நிறுவனங்கள் உட்பட பல சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள புதிய நகரத்துக்கு வரும் மக்களின் வாகனங்களை நிறுத்த , இப்பிரதேசத்தை அண்டி போதுமான வாகனத் தரிப்பிடங்கள் இன்மையாலும் புதிய வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கும் தேவை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- எம்பிலிப்பிட்டிய பொதுச் சந்தைக்கும் பொருளாதார நிலையத்துக்கும் சேவைகளைப் பெற வருவோரின் வாகனங்கள் மற்றும் புதிய நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்குத் தேவையான வாகனங்களை நிறுத்தவும் தேவையான இடவசதிகளை மேம்படுத்தல்.
- நகரை அண்டிய வியாபார ஸ்தலங்கள் உட்பட ஏனைய நிறுவனங்கள் தடைப்படும் வகையில் வாகனங்கள் நிறுத்துவதைத் தடுத்தல்.
- போக்குவரத்து வசதிகளை முறையாக வழங்குவதனுடாக நகரத்தை முறையானதும் கவர்ச்சிகரமாகவும் நடத்திச் செல்லல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகனங்களை நிறுத்தும் இடவசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் வாகன நெரிசல் குறையும் .
- நகர்ப்புற கவர்ச்சித் தன்மை மேம்படுத்தப் படல்.


### நிதித்திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா) 2019-2020
உத்தேச தரிப்பிடம் -1	10
உத்தேச தரிப்பிடம் -11	25

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 08

திட்டத்தின் தலைப்பு	உடவளவ நகரின் உல்லாசப் பூங்காக்களை அமைக்கும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	உல்லாசப் பயணத்துறை சேவைகளுக்கான வசதிகளை பரவலாக்கி உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளை கவர்ந்திழுத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( தனமல்வில பாதை)/ பிரதேச பாதை ( சோ மில் பாதை , தர்மபால மாவத்த)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்பேதைய பாவனை	தேக்கு மரப்பயிரிடல்			
காணி உரித்து	அரச மரக் கூட்டுத்தாபனம், மகாவலி அதிகார சபை			
நிலத்தின் அளவு	100 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் காணப்படும் உல்லாசப் பயணத் துறை வலயங்களுக்குள் , உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயம் முக்கிய ஓரிடத்தை வகிப்பதோடு பெருமளவு உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகள் வருடந்தோறும் இவ்வலயத்துக்கு வருகிறார்கள். ஜனவரி-ஜூலை, ஆகஸ்ட்- செப்டெம்பர் இடைப்பட்ட காலத்தில் உல்லாசப் பயணிகளின் வருகையில் ஓர் அதிகரிப்பு கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உடவளவ தேசிய வனப்பூங்காவை பார்வையிட வருடாந்தம் சுமார் 100,000 அல்லது அதை விட அதிகமான உல்லாசப் பயணிகள் வருகை தருவதோடு அவர்கள் தனமல்வில பாதையூடாக உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தை பார்வையிட்டு ஊவா மற்றும் தெற்குப் பகுதி



உல்லாசத்துறை வலயங்களுக்குச் செல்கின்றனர். உடவளவைக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளில் பெரும்பாலானோர் யானைகளைப் பார்வையிடவே வருகிறார்கள்.

உடவளவை நகருக்கருகாமையில் அநேக உல்லாச விடுதிகள் அமைக்கப்பட்டிருப்பதோடு உல்லாச பயணிகளுக்குத் தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் கூடிய இடங்கள் அமைக்கப்படாமையும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இதன் படி இத்தகைய உல்லாசப் பூங்காவொன்றை அமைப்பதால் நீர் விளையாட்டு மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளைப் போலவே வலயத்துக்கே உரிய இயற்கை அழகை ரசிக்கவும் வசதிளை ஏற்படுத்தி , தனமல்வில பாதைக்குக் குறுக்கே அம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தைத் தாண்டிப் போகும் உல்லாசப் பயணிகளை தக்க வைத்துக் கொள்வதும் , உள்நாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்த்துக் கொள்வதும் இதனால் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

#### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- உடவளவ நகரத்துக்கு உல்லாசப் பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்த்துக் கொள்ளல்.
- உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு புதிய பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- உல்லாசப் பயணிகளுக்கு தேவையான சேவைகளை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் உல்லாச பயணத் துறையை மேம்படுத்தி நகர பொருளாதாரத்தைப் பலப் படுத்தல்.

#### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- ஆற்றங்கரை விளையாட்டு வசதிகளை வழங்கல்
- நாள் முழுதும் கழிக்கக் கூடியவாறு பொழுது போக்கு வசதிகளைக் கொண்டிருத்தல்.
- வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கும் வசதி.
- உணவுகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வசதி .
- நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி .


#### நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா)
உடவளவ உல்லாச பூங்காக்களை அமைக்கும் திட்டம்	2500

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 09

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் பெருந் தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	நகரின் பெருந் தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்வதனுடாக போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்து போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளைப் பரவலாக்குதல்.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை. பிரதேச சபை
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>பாதையின் நீளம்</b>	நோனகம பாதை	உடவளவ சந்தியிலிருந்து தெற்கு அதிவேக பாதையின் வடிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் வரை		26.65 கி.மீ
	மீத்தெனிய பாதை	தற்போது நான்கு ஒழுங்கைகள் வரை அபிவிருத்தி வேலைகள் முடிந்துள்ள தலைமைத்துவ பயிற்சி நிலையத்துக்கு அருகிலிருந்து கும்புகொட ஆர சந்தி வரை		2.5 கி.மீ
	மொரகடிய பாதை	அம்பிலிப்பிட்டிய நகரிலிருந்து உத்தேச நேர்கோட்டுப் பூங்கா வரை		1.35 கி.மீ

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்கு வருவதற்கு தற்போதுள்ள மூன்று பிரதான பாதைகளான நோனக பாதை, மொரகடிய மற்றும் மீத்தெனிய பாதையினூடாக நகரத்துக்கு நாளாந்தம் பெருமளவு வாகனங்கள் வருவதும், வெளிச் செல்வதுமாக இருக்கின்றது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்கை அடைந்து கொள்ள இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை இனங்கண்டுள்ளது.

இப்பிரதான பாதைகள் மூன்று மாகாணங்களுக்கிடையே உள்ளூர் தொடர்புகளை வைத்துக் கொள்ள தேவைப்படுகிறது என்பதோடு நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால அபிவிருத்தியுடன் அதிகரிக்கும் வாகனங்களுக்கு போதுமானளவு பாதைகளை விரிவாக்கி நகர

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இப்பெருந் தெருக்களின் அபிவிருத்தி அத்தியாவசியமாக உள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்கு நுழைய அதிகமாகப் பாவிக்கப்படும் பிரதான பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் வாகனங்களின் போக்குவரத்தை இலகுவாக்குவதோடு போக்குவரத்துக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் அபிவிருத்தி செய்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகனங்களின் போக்குவரத்து இலகுவாக்கப்படுவது.
- வாகன நெரிசல் குறைவடைதல்.
- நகர்ப் புறத்துக்கான ஈர்ப்பை மேம்படுத்துதல் .
- புதிதாக முதலீட்டு சந்தர்ப்பங்கள் உருவாகுதல்.
- நிலத்தின் பெறுமதி அதிகரித்தல்.
- எதிர்காலத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நகரத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவது இலகுவாகும்.

### நிதித்திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா)
நோனகம பாதையை உடவளவ சந்தியிலிருந்து பதலங்கல வடிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் வரை பரவலாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	1350
மித்தெனிய பாதையின் தற்போது நான்கு ஒழுங்கைகள் வரை அபிவிருத்தி வேலைகள் முடிந்துள்ள தலைமைத்துவ பயிற்சி நிலையத்துக்கு அருகிலிருந்து கும்புகொட ஆர சந்தி வரை பரவலாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	125
மொரகடிய பாதையை எம்பிலிப்பிட்டிய நகரிலிருந்து உத்தேச நேர்கோட்டுப் பூங்கா வரை பரவலாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	75

## திட்டம் 10

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் சேவைகளை வழங்கும் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	நகரிலுள்ள இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதான சேவை வழங்கல் நிலையங்களுக்கு அண்மையில் உள்ள நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்கல் மற்றும் பாதைகளின் இட நெருக்கடியை குறைக்க சேவைகளை வழங்கும் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை.
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>பாதையின் நீளம்</b>	வைத்தியசாலைச் சுற்றுவட்ட பாதை			2.1 கி.மீ
	மோதரவான சுற்றுவட்ட பாதை			3.5 கி.மீ
	ஐந்துவாறு ஏக்கர் பாதை			2 கி.மீ
	பொருளாதார மைத்துக்கருகில் சந்தைக்குப் பின்புறமாக உள்ள பாதை (பொருளாதார மைத்திலிருந்து கொன்கிளியாட் பாதை வரை)			0.9 கி.மீ
	உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புதிய சேவைகளுக்கான பாதை (ஐந்துவாறு ஏக்கர் சாலையிலிருந்து எம்பிலிப்பட்டிய ரோயல் கல்லூரிக்கு பின்புறமாக மொரகடிய பாதையின் வியனாகம பாதை வரை)			1.3 கி.மீ

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு மிக அருகாமையில் அமைந்துள்ள யோதகம பிரதேசத்துக்கு முக்கிய நுழைவுப் பாதையாக இருக்கும் மோதரவான பாதை மற்றும் வைத்தியசாலைக்கு அருகாமையிலுள்ள பாதை என்பன நகர்ப்புற மக்கள் பிரதான சேவைகளைப் பெற பாவிக்கும் பாதைகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

மேலும் ஹிங்குரா ஆர விலிருந்து நோனகம பாதையூடாக ஆரம்பிக்கும் ஐந்நூற்று ஏக்கர் சாலையை நகரத்துக்குள் செல்ல உபயோகிக்கப்படுவதோடு அந்தப் பாதையையே சேவைகளைப் பெறும் பாதையாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியுள்ளது. அதே போல் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் நோனகம பாதைக்கருகில் அமைந்துள்ள அம்பிலிப்பிட்ய ரோயல் கல்லூரிக்கு அண்மையில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க புதிய சேவைகளுக்கான பாதையொன்றை மொரகடிய பாதைக்கு சமாந்திரமாக நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அதன் மூலம் பாடசாலை நேரங்களில் பிரதான பாதையில் ஏற்படும் பாரிய போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்துக் கொள்ள முடியும்.

#### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் முக்கியமான வைத்தியசாலையாகக் காணப்படும் அம்பிலிப்பிட்ய மாவட்ட வைத்தியசாலைக்கு அருகில் சுகாதார நடவடிக்கைகளுக்காக நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களினதும் நீதிமன்றம் உள்ளிட்ட அரச நிறுவனங்களில் நிர்வாகச் சேவைகளுக்காக வருகை தரும் மக்களின் நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்கவும் தற்போது காணப்படும் வைத்தியசாலைக்கான பாதையை பரவலாக்கி அபிவிருத்தி செய்தல்.
- பிரதான பாதைக்கு அருகாமையில் பயணிகள் அதிகமாக உலாவும் பலதரப்பட்ட சேவை நிலையங்கள் ( பொதுச் சந்தை, பொருளாதார மையம், எம்பிலிப்பிட்டிய ரோயல் கல்லூரி ) என்பவற்றுக்கருகில் காணப்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க சேவைகளைப் பெறும் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

#### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற சேவை வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாக குறித்த இடத்தை வந்தடையலாம்.
- நிலத்தின் பெறுமதி அதிகரித்தல்.
- நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஒழுங்கு படுத்தப்படல்

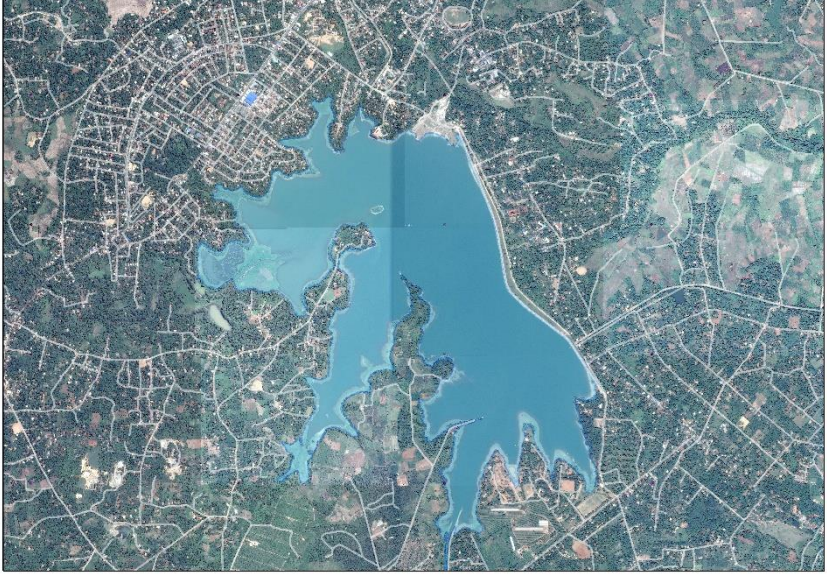
#### நிதித்திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா)
வைத்தியசாலைச் சுற்றுவட்ட பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	63
மோதரவான சுற்றுவட்ட பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	105
ஐந்நூற்று ஏக்கர் சாலையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	60
பொருளாதார மைத்துக்கருகில் சந்தைக்குப் பின்புறமாக உள்ள பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	27
ஐந்நூற்று ஏக்கர் பாதையிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய ரோயல் கல்லூரிக்கு பின்புறமாக மொரகடிய பாதையின் லியனாகம பாதை வரை புதிய பாதையொன்றை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.	52

#### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 11

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	சந்திரிகா குளத்த புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	நகரத்தின் குடிநீர் மற்றும் விவசாயத்துக்குத் தேவையான நீரைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் .			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
<b>அணுகு முறை</b>	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( பல்மடுள்ள-நோனகம பாதை			
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>காணி உரித்து</b>	மகாவலி அதிகார சபை			
<b>நிலத்தின் அளவு</b>	1082 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

நகர மக்களின் குடிநீர் விநியோகத்தின் முக்கிய நீர் வளமாக சந்திரிக்கா குளம் இருப்பதோடு 2030ல் ஆண்டுக்காக எதிர்பாக்கப்படும் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் கைத்தொழில் வலையத்திற்கும் தேவையான குடி நீரின் தேவை தற்போது காணப்படும் தேவைக்கு மேலான ஒரு தேவையாக இருக்கின்றது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளதோடு அதற்கு தேவையான நீரைப் பெற்றுக் கொள்ள சந்திரிக்கா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்ய வேண்டிய தேவையும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

விவசாயத்தை முதன்மையாகக் கொண்ட ஒரு நகரமாக காணப்படும் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் மக்களின் அடிப்படை வழவாதாரமான விவசாயத்தை ஆதாரமாகக் கொண்டு நடைபெறுவதோடு அதற்குத் தேவையான நீர் பெரும் போக மற்றும் சிறு போகங்கள் இரண்டுக்கும் போதியதாக இல்லை. இதுவும் ஒரு பரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. நெல் மற்றும் ஏனைய விவசாய பயிர்களுக்கு நீரை விநியோகிக்கும் குளங்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன காலாய்களுக்கு உடவளவ மற்றும் சந்திரிகா குளத்திலிருந்து நீர் விநியோகிக்கப் படுகின்றது. எனவே நகரத்தில் காணப்படும் முக்கிய நீர் மூலம் என்ற வகையில் மழை இல்லதா

வறுட்சியான காலநிலைகளில் கூட தேவையான நீரைத் தேக்கி வைக்க சந்திரிகா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்து அதன் கொள்ளளவை அதிகரிப்பதை ஒரு சிறந்த சந்தர்ப்பமாக கண்டறிந்துள்ளது.

நகரத்தின் முக்கியமான ஒரு வளமாகக் காணப்படும் இந்தக் குளத்தில் குளப் பாதுகாப்புப் பிரதேசத்தில் சட்ட விரோதமான கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளமை கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது. குடி நீரைப் பெற்றுக் கொள்ளும் பிரதான நீர் மூலம் என்ற வகையில் எதிர்கால பாவனைகளுக்காக பாதுகாத்துக் கொள்ள ஒழுங்கு வதிகளை மேற்கொண்டு பாதுகாப்புப் பிரதேசத்திலும் அதனை அண்டிய பிரதேசத்திலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் வரையறுக்கப் பட்டுள்ளன.

மேலும் இந் குளத்துக்கு அருகில் சூழலுக்கு ஏற்ற இரு பூங்காக்களை அமைக்கும் திட்டமொன்று இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு அதன் மூலம் குளத்துக்கு எவ்விதத் தீங்கும் ஏற்படாதவாறு உல்லாசப் பயணிகள் குளத்தை பார்வையிட சந்தர்ப்பங்களைப் பெற்றுக் கொடுக்க உத்தேசித்துள்ளது.

#### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- 2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடி நீர்த் தேவையை பூர்த்தி செய்தல்.
- விவசாயத் நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான நீரைப் பெற்று விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை அதிகரித்தல்.

#### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- குடிநீர் விநியோகத்தை ஒழுங்கு முறைக்குட்படுத்தல்.
- உல்லாசப் பயணத் துறையின் ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்.
- சந்திரிகா குளத்தையும் அதனை அண்டிய பிரதேசத்தையும் பாதுகாத்தல்.

#### நிதித்திட்டம்

உள்ளடக்கம்	2020 (மில்லியன் ரூபா)
சந்திரிகா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	1500
சந்திரிகா குளத்துக்கு அருகாமையில் பூங்காக்களை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்	75

#### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் மகாவலி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 12

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையத்தை பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	சேதன விவசாய உற்பத்திகள் உட்பட சகல விவசாயப் உற்பத்திப் பயிர்களையும் சேகரித்தலும் விநியோகிப்பதும்			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
<b>அணுகு முறை</b>	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மித்தெனிய பாதை			
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>தற்போதைய பாவனை</b>	எம்பிலிபிட்டிய விஷேட பொருளாதார மையம்			
<b>காணி உரித்து</b>	வர்த்தக மற்றும் நுகர்வோர் அலுவல்கள் அமைச்சு			
<b>நிலத்தின் அளவு</b>	2 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக ஆரம்பித்த இந்த பொருளாதார மையம் தான் எதிர்பார்த்த நோக்கங்களை எதிர்பார்த்த அளவிற்கு நிறைவேற்றிக் கொள்ள முடியவில்லை. எனவே பொருளாதார மையத்துக்கு அண்மையிலுள்ள கட்டிடங்கள் பலதரப்பட்ட பாவனைகளுக்கும் , இன்னும் சில மூடப்பட்ட நிலையிலும் இருக்கின்றது. இந்நகரத்தில் வசிக்கும் விவசாயிகள் வாழை மற்றும் மரக்கறிகளின் விளைச்சல்களை பொருளாதார மையத்துக்கு கொண்டு வருவதுடன் பெரும்பாலான விவசாயிகள் பொருளாதார மையத்துக்கு வராமல் இடைத் தரகர்களுக்கு தமது உற்பத்திகளை விற்கின்றனர்.

இப்பிரதேச விவசாயிகளின் விவசாய உற்பத்திகளை நியாய விலையில் விலைக்கு வாங்கி நகரத்தின் பொருளாதாரத்துக்கு நேரடியாக ஒத்துழைப்பை வழங்குவதே பொருளாதார மையத்தை உருவாக்கியதன் முக்கிய நோக்கமாகும். தற்போதும் செயற்பாட்டில் இருக்கும் அதே வேளை ,



நகர மத்தியில் மக்கள் தொகை அதிகமாகக் காணப்படும் ஒரு பிரதேசத்தில் காணப்படும் இந்த பொருளாதார மையம் எல்லா நாட்களிலும் பொது மக்களுக்காகத் திறந்து வைத்திருப்பதோடு விவசாய உற்பத்திகளை சந்தைப் படுத்தும் , ஒரு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நாளாந்தம் அதிகரிக்கும் சுவையூட்டும் பொருட்கள் மற்றும் தரக் குறைவான உற்பத்திகளுக்குப் பதிலாக சேதன உற்பத்திப் பொருட்களுக்கு முதலிடம் கொடுப்பதால் மக்களின் கேள்வி அதிகமாகக் காணப்படும் ஒரு சந்தைப்படுத்தல் நிலையமாக உருவாக்க எதிர்பார்க்க படுகின்றது. மேலும் துங்கம, குட்டிக்கல், உடவலவ மற்றும் மொரக்கட்டிய விவசாய பயிர்களை சேகரிக்கும் நிலையங்களோடு இணைந்து செயற்படும் பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக உருவாக்கி பிராந்தியத்தின் உற்பத்திகளை ஒரு முறையான செயற்பாட்டிற்கு அமைய சந்தைப் படுத்த இந்த நிலையம் பயன்படுத்தப்படுகின்றது.

இதற்கமைய விவசாய தொழிலுக்கு முதலிடம் கொடுத்து பிராந்தியத்தின் தரம் வாய்ந்த விவசாய பயிர்களின் உற்பத்தியை அதிகரித்து நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த தேவையான ஒரு திட்டமாக இத்திட்டம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

#### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகரம் முழுவதும் பரவி காணப்படும் விவசாய உற்பத்திகளின் பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக உருவாக்குதல்.
- இப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான சேதன விவசாய உற்பத்திகளுக்கான சந்தைப்படுத்தல் நிலையமாக உருவாக்குதல்.

#### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- சேதன உற்பத்திகளின் சந்தைப்படுத்துதல் மூலம் அதிக நன்மைகள் கிடைக்கும்.
- நகரத்திற்கு நாளாந்தம் வரும் மக்களுக்கு நகரத்திற்கே உரித்தான சேதன உற்பத்திகளை விலைக்கு வாங்கலாம்.
- நகரத்தில் காணப்படும் விவசாய பயிர்களின் உற்பத்தி தொடர்பான தகவல்களை இலகுவாக பரிமாறிக் கொள்ளலாம்.

#### நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
அம்பிலிபிட்டிய பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	100

#### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் வர்த்த மற்றும் நுகர்வோர் அலுவல்கள் அமைச்சின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 13

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் இனம் காணப்பட்ட 9 சிறிய குளங்களை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	நகரத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீரை போதுமான அளவு பெற்றுக் கொடுக்க தற்போது காணப்படும் குளங்களின் கொள்ளளவை அதிகரித்து புணர் நிர்மாணம் செய்தல்.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை
<b>அணுகு முறை</b>	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மித்தெனிய பாதை			
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				

குளம்	நில அளவு	காணி உரித்து
சந்திரிக்கா குளம்	434 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
வராகட்டிய ஆர குளம்	11.9 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
மெத ஆர குளம்	3.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
ஹிங்குர ஆர குளம்	15.6 ஹெக்டயார்	வடிகால் அமைப்பு திணைக்கம்
அட்டே அல குளம்	3.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
அளுத்வேவ குளம்	6.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
எப்பிட்ட கொட குளம்	4 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
மகாவெவ குளம்	8.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
நெலும்வேவ குளம்	6.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
கஞ்சிகல குளம்	3 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

தற்போது எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தில் குடிநீர் மற்றும் விவசாயத்திற்கு தேவையான நீரை சந்திரிக்கா குளத்திலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படுவதோடு விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீரை தேக்கி வைத்துக் கொள்ள, நகரம் முழுவதும் காணப்படும் சிறு குளங்கள் மற்றும் உடவளவ தெற்கு கால்வாய் பாதைத் தொகுதி பயன் படுத்தப்படுகின்றன.

உடவளவ நீர் தேக்கத்தின் தெற்கு கால்வாய் மூலம் சந்திரிக்கா குளம் உட்பட முழு கால்வாய் பாதை தொகுதிற்கும் நீர் விநியோகிக்கப்படுவதோடு அதனை அண்டி காணப்படும் சிறிய குளங்களுக்குள் நீரை தேக்கி வைத்து விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக உபயோகிக்கப்படும். தற்போது இந் நகரத்தினுள் பரவிக் காணப்படும் 3 ஹெக்டயாருக்கு மேற்பட்ட குளங்கள் புணர் நிர்மாணம் செய்ய வேண்டிய நிலை காணப்படுவதோடு மற்றும் சிறு குளங்கள் நழுவிச் சென்றுள்ளமையும் இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலமையும் நகரத்தின் செயற்பாடுகளுக்கு ஒரு அடிப்படை சக்தியாக விளங்கும் இந்த நீர் வளத்தை பாதுகாக்க , சந்திரிக்கா குளம் உட்பட ஏனைய சிறு குளத் தொகுதிகள் பாதுகாக்கப் படவேண்டும். அதே போல் அம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் விவசாயம் மற்றும் குடி நீர் தேவையை பெற்றுக் கொடுக்கும் சந்திரிக்கா குளத்தின் தற்போது தேக்கி வைத்திருக்கும் நீரின் கொள்ளளவை அதிகரிக்க சந்திரிக்கா குளத்தை ஆழமாக்கி புணர் நிர்மாணம் செய்ய வேண்டியுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- உலர் வானிலைக் பருவங்களில் வறட்சியான காலங்களில் பயிர் இடுதலுக்கு தேவையான கொள்ளளவு நீரை தேக்கி வைத்துக் கொள்ளல்.
- காணப்படும் சிறிய குளத் தொகுதிகளை பாதுகாத்தல்.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீரை பெற்றுக் கொள்ளல்.
- விவசாய உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் அதிகரித்தல்
- நகர்ப்புற கவர்ச்சி அதிகரித்தல்
- சூழல் பாதுகாக்கப்படல்


### நிதித் திட்டம்

	திட்டத்திற்கான எல்லை	கால	திட்டத்திற்கான செலவு
வராகட்டிய ஆர குளம்	1 வருடம்		297.5 மில்லியன்
மெத ஆர குளம்	1 வருடம்		77. 5 மில்லியன்
ஹிங்குர ஆர குளம்	1 வருடம்		390 மில்லியன்
அட்டே அல குளம்	1 வருடம்		77.5 மில்லியன்
அளுத்வெவ குளம்	1 வருடம்		152.5 மில்லியன்
எப்பிட்ட கொட குளம்	1 வருடம்		100 மில்லியன்
மகாவெவ குளம்	1 வருடம்		202.5 மில்லியன்
நெலும்வெவ குளம்	1 வருடம்		152.5 மில்லியன்
கஞ்சிகல குளம்	1 வருடம்		75 மில்லியன்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் மகாவலி அதிகாரசபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 14

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	உடவளவை வனப்பூங்கா மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	உடவளவை பிரதேசத்திற்கு வரும் உல்லாச பயணிகளுக்குத் தேவையான ஓய்வெடுக்கும் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	அம்பிலிபிடிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	அம்பிலிபிடிய பிரதேச சபை
<b>அணுகு முறை</b>	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மித்தெனிய பாதை			
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>தற்போதைய பாவனை</b>	பற்றைக் காடுகள்			
<b>காணி உரித்து</b>	மகாவலி அதிகார சபை			
<b>நிலத்தின் அளவு</b>	10 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030ம் ஆண்டிற்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட உல்லாச சேவைகளுக்கான வலையத்தின் கீழ் இந்த நகர பூங்கா முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது பற்றைக் காடுகளாகக் காணப்படும் இப்பிரதேசத்தினுள் உள்ள மரஞ் செடி கொடிகளைப் பாதுகாத்து நகரப் பூங்காவை உருவாக்க எதிப்பாக்கப் படுகின்றது. தனமல்வில் பாதை ஊடாக உடவளவ நீர்த் தேக்கத்தை கண்டு களித்து செல்லும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு இப் பூங்காவினுள் தங்கியிருக்கவும் வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கவும் தேவையான இடவசதிகளோடு இப் பூங்காவை அமைக்க வேண்டுமென எதிர்ப் பார்க்கப்படுகின்றது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- தனமல்வின பாதை ஊடாக பயணிக்கும் உல்லச பயணிகளுக்கு உடவளவ நீர்த் தேக்கத்தை அண்டியுள்ள சூழலை ரசித்துக்கொண்டு ஓய்வெடுக்கவும் . போதுமான இடவசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
- தற்போது இருக்கும் சூழவை பாதுகாத்துக் கொள்ளல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- உடவளவ நீர்த் தேக்கத்தை பார்வையிட வரும் உல்லச பயணிகளுக்கு அதற்கு அருகாமையிலே ஓய்வெடுத்துக் கொள்ளவும் சந்தர்ப்பம் கிடைக்கின்றது.
- வாகனங்களை நிறுத்தும் வசதி.
- இயற்கை சூழல் பாதுகாக்கப்படல்.

## திட்டம் 15

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	எம்பிலிபிட்டிய நகரின் மாற்றுப் பாதைகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்.			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	நகரத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்து நகர்ப்புற சேவைகளை சீர்தர அமைக்க மாற்றீட்டு பாதைகளை உருவாக்குதல்.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>பாதையின் நீளம்</b>	உத்தேசிக்கப்பட்ட முதலாவது மாற்றீட்டுப் பாதை	கும்புகொட ஆற சந்தியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் கடதாசி தொழிற்சாலைக்கான பாதை கந்துறுகல் ஆறைக்கு குறுக்கே கரவிலயாய பாதை ஊடாக நோனகம பாதை வரை காணப்படும் மாற்றீட்டுப் பாதை		8.9 கி. மீ.
	உத்தேசிக்கப்பட்ட இரண்டாவது மாற்றீட்டுப் பாதை	கொழும்பு 100ம் கட்டையிலிருந்து பணாமுர பாதைக்குக் குறுக்கே மோதரவாண பாதை மித்தெனிய பாதை வரையான மாற்றீட்டுப் பாதை		5.9 கி. மீ.

	உத்தேசிக்கப்பட்ட மூன்றாவது மாற்றீட்டுப் பாதை	ஹல்மில்ல கட்டிய கல்லூரி பாதையை நாட்கால்வாய்ப் பாதை வரை இணைத்து வேஹரகம பாதை ஊடாக மொறக்கட்டிய பாதை வரையுள்ள மாற்றீட்டுப் பாதை	3.7 கி. மீ.
--	--	---	-------------

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030ம் ஆண்டாகும்போது நகர மத்திய பிரதேசம் தொடர்பான எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியோடு நோனகம, மொறக்கட்டிய மற்றும் மித்தெனிய பிரதான பாதைகளை அண்டி ஏற்படக் கூடிய போக்குவரத்து நெரிசலை குறைத்து நகர்புற நடவடிக்கைகளை செயற் திறனோடு மேற்கொள்ள மாற்றீட்டு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதை இனங் கண்டுள்ளது.

அதே போல் ஹிங்குற மற்றும் கும்புகொட ஆர பிரதேசங்களை அண்டி உத்தேசிக்கப்பட்டு, நடைமுறையிலிருக்கும் கைத்தொழில் வலயத்தின் செயற்பாடுகளோடு மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளை கொண்டு செல்லும் கனரக வாகனங்களின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பதோடு அக்கனரக வாகனங்கள் பயணிக்கும் போது நகரத்தில் ஏற்படக்கூடிய வாகன நெரிசலைக் குறைக்க மாற்றீட்டுப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி முக்கியமாகத் தேவைப்படுகின்றது.

இங்கு நகரத்திற்குள் நுளைய பிரதான நுளைவு பாதைகளை இணைத்து மாற்றீட்டுப் பாதைகளை இனங் கண்டு கொள்வதன் மூலம் நகர மத்திய பிரதேசத்திற்கு பயணிக்கும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை குறைத்துக்கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

எதிர் கால் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளோடு மொனறாகல கைத்தொழில் வலயத்தை அண்டிய உற்பத்திகளை கொண்டு செல்லும் வாகனங்கள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் கைத்தொழில் வலயத்திற்கு வரும் போது நகர மத்தியினூடாக பயணிக்காமல் மொறக்கட்டிய பாதையோடு இணையக் கூடிய மாற்றீட்டு பாதையினூடாக நோனகம பாதையுடன் இணைய முடியும். நோனகம பாதை ஊடாக மீண்டும் கைத்தொழில் வலயத்திற்கு வர கறவிலயாய கடதாசி தொழிற்சாலை பாதையை அண்டிய மாற்றீட்டு பாதை மூலம் சந்தர்ப்பம் ஏற்படும்.

மாற்றீட்டு பாதைகளுக்காக இனங் காணப்பட்டுள்ள பிரதான மாற்றீட்டுப் பாதைகள் தற்போது காணப்படும் ஒடுங்கிய பாதைகளோடு இணைத்து இனங் காணப்பட்டுள்ளது. அப்பாதைகளை விரிவு படுத்துவதன் ஊடாக அதனை அண்டிய சிறு நகரங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் இலகுவாக்கி கொள்ளும் சந்தர்ப்பம் உருவாகும்.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நோனகம பாதை வழியாக பதலங்கல பக்கமாக அம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்திலிருந்து கொழும்பு மற்றும் ஏனைய பிரதேசங்களுக்க பயணம் செய்யும் கனரக வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்தைத் தவிர்த்து பயணிக்க வைப்பதன் மூலம் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.
- ஹிங்குற மற்றும் கும்புகொட ஆர பிரதேசத்தில் உத்தேச கைத்தொழில் மையத்துக்கு வரும் கனரக வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்திலிருந்து வெளியேறி நோனகம, மித்தெனிய மற்றும் பனாமுர பாதைக்கருகில் இணைத்து பயணிக்க வைத்தல்.
- புதிய முதலீட்டுச் சந்தர்ப்பங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
- மொனறாகலை பக்கத்திலிருந்து மொரகடிய பாதையூடாக வரும் வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்தைத் தவிர்த்து கொழும்பு பக்கமாகப் பயணிக்க வைக்க தெற்கு அதிவேக பாதையோடு சேர்த்தல்.



### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகன நெரிசலின்றி உற்பத்திப் போக்குவரத்துக்கு சந்தர்ப்பம் கிடைத்தல்.
- நகர்ப்புற நிலங்களின் பெறுமதி அதிகரித்தல்.
- இப் பிரதேசத்தின் கைத்தொழில் உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் வெற்றி அடையும்.

### நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
கும்புகொட ஆற சந்தியிலிருந்து கடதாசி தொழிற்ச சாலைக்கான பாதையை கதுறகஸ் ஆறவுக்கு குறுக்காக கரவிலயாய பாதை ஊடாக நோனகம பாதை வரை பாதையை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	311
கொழும்பு பாதையின் 100ம் கட்டையிலிருந்து பனாமுற பாதைக்கு குறுக்காக மோதரவான பாதையை மித்தெனிய பாதை வரை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	206
ஹல்மில்ல கட்டிய கல்லூரி பாதையை நாட்கால்வாய் பாதை வரை இணைத்து வெஹரகம பாதை ஊடாக மொறக்கட்டிய பாதை வரையுள்ள பாதையை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	129.5

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்..

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் கைத்தொழில் அமைச்சு மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 16

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரின் கிட்டிய பஸ் சேவைகளுக்கான தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்.			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	நகரின் போக்குவரத்து வசதிகளை சீரமைத்து பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தின் வாகன நெரிசலைக் குறைப்பதற்கு சிறு அளவிலான பஸ் தரிப்பிடம் ஒன்றை புதிய நகரில் அமைத்தல்.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
<b>அணுகு முறை</b>	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மித்தெனிய பாதை			
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>தற்போதைய பாவனை</b>	சாலை போக்குவரத்து மற்றும் போக்குவரத்து அதிகார சபையின் காரியாலயமும் வெற்று நிலமும்			
<b>நிலத்தின் அளவு</b>	0.6 ஏக்கர். (96 பர்ச்சஸ்)			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிபிட்டிய நகரின் தற்போது காணப்படும் பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தின் காணப்படும் வரையறைக்குட்பட்ட இட வசதியானது பஸ்களை ஒழுங்கான முறையில் முறையில் வைத்திருப்பதற்கும் நிறுத்தி வைத்திருப்பதற்கும் போதாமையால் அதனால் பயணிகளுக்கு ஏற்படும் கஷ்டங்களைக் குறைத்து நகர்ப்புற போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளை சீரமைக்க நகர மத்திய பிரதேசத்திற்கு அருகாமையில் பயணிகளுக்கு வசதியாக கிட்டிய பஸ் பயண சேவைகளுக்கான ஒரு தரிப்பிடமாக இத்திட்டம் இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- பிரதான பஸ் நிலையத்துக்கு அருகாமையில் காணப்படும் நெரிசலைக் குறைத்தல்.
- பொது போக்குவரத்து சேவைகளைச் சீரமைத்தல்.
- நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.
- நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்கான நிலையத்தில், புதிய நகரத்திலுள்ள சேவைகள் நிமித்தம் வரும் மக்களுக்கும் காரியாலய ஊழியர்களுக்கும் தேவையான போக்குவரத்து சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- போக்குவரத்து சேவைகள் சீரமைக்கப்படல்.
- நிர்வாகச் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களின் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகள் இலகுவாக்கப் படும்.


### நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
அம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரத்தின் குறுகிய தூர பஸ் சேவைகளுக்கான தரிப்பிடமொன்றை அமைக்கும் திட்டம்.	200

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 17

திட்டத்தின் தலைப்பு	விவசாய பயிற்சி நிலையம் மற்றும் விதைகளுக்கான இனப்பெருக்க நிலையத்தை அமைக்கும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நவீன தொழினுட்பம் தொடர்பாக விவசாயிகளை பயிற்றுவித்தல் மற்றும் நவீன விதை வகைகளை அறிமுகப்படுத்தல் ஊடாக விவசாய உற்பத்தி நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	விவசாய நிலங்களும் பற்றைக் காடுகளும்			
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபையின் அனுமதிப் பத்திரத்துடன் கூடிய காணி			
நிலத்தின் அளவு	100 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

விவசாய பிரதேசமாகக் காணப்படும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி நெல், மரக்கறி, பழங்கள் மற்றும் ஏனைய பயிர்களைக் கொண்ட பல தரப்பட்ட பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் படுவதோடு வரட்சிக் காலங்களில் பயிர் செய்வதற்குப் போதுமானளவு நீர் கிடைக்காமை மற்றும் விவசாயிகளின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு நியாயமாக விலை

கிடைக்காமை போன்ற பிரச்சினைகள் விவசாயத் தொழிலை அண்டிக் காணப்படும் பிரச்சினைகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன .

விதைகளுக்கான இனப்பெருக்க நிலையம் ஒன்றை அமைப்பதன் மூலம் வரட்சிக் காலநிலைகளுக்கு ஏற்ப நெகிழும் தன்மை கொண்ட பயிர் வகைகளை அறிந்து கொள்ளவும் , குறைந்த காலத்தில் விளைச்சலைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய விதைகளை விவசாயிகளுக்கு அறிமுகப்படுத்தவும் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கின்றது.

விவசாயிகளுக்கான பயிற்சி நிலையம் ஒன்றை உருவாக்குவதன் மூலம் இப்பரதேசத்திலுள்ள விவசாயிகளுக்கு நவீன தொழினுட்ப அறிவைப் பெற்றுக் கொடுத்தலும் , இரசாயனப் பாவனையைக் குறைத்து தரமான பயிர்ச் செய்கைக்கு சேதனப் பசளைகளின் பாவனையை அதிகரித்தல் போன்ற உபாய மார்க்கங்கள் பற்றிய நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்துதல் போன்ற செயற்பாடுகளை முன்னெடுக்க உத்தேசித்துள்ளது.

#### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நவீன தொழினுட்பப் பாவனை தொடர்பான அறிவை விவசாயிகளுக்கு பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- பிரதேசத்துக்கே உரிய விதை வகைகளை அறிமுகப் படுத்தல்.
- பிராந்திய விவசாய நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்தியினூடாக நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தைப் பலப்படுத்தல்.

#### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- பிராந்தியத்துக்கே உரிய விதை வகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
- விவசாயிகளுக்கு விவசாயத் தொழிலோடு தொடர்புடைய நவீன தொழினுட்ப அறிவைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
- விவசாயத் தொழிலோடு கூடிய சேவைகளை மேம் படுத்துதல்.
- ஏனைய பிரதேசங்களிலுள்ள விவசாயிகளுக்கும் விவசாய பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களுக்கு பங்கேற்க முடியும்.


#### நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
விவசாய பயிற்சி நிலையமொன்றை உருவாக்கும் திட்டம்.	500
விதைகளுக்கான இனப்பெருக்க நிலையத்தை அமைக்கும் திட்டம்.	1500

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் கமநலச் சேவைகள் திணைக்களத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 18

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயத்தை அண்டிய வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	பாடசாலை நேரங்களில் பாடசாலை மாணவர்களுக்கான பஸ் சேவைகள் மற்றும் வேன் ( எய்) போன்றனவும் பாடசாலைக்கு வரும் ஏனைய வாகனங்களையும் நிறுத்தி வைத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை
அணுகு முறை	மாகாண சபைப் பாதைகள் ( கொன்கிரீட் யாட் பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்பேதைய பாவனை	வெற்று நிலம்			
காணி உரித்து	எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயம்			
நிலத்தின் அளவு	1.5 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் காணப்படும் பிரதானமானதும் பிரபல்யமானதுமான பாடசாலையான எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயத்துக்கு மாணவர்களைக் ஏற்றி வரும் பஸ்களும் ஏனைய வாகனங்களும் பாடசாலைக்கு அருகில் நிறுத்தி வைக்கும் நோக்கோடு இத்திட்டம் இணங்காணப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் சுற்றியிருக்கும் பாதைகளில் பாடசாலை நேரங்களில் ஏற்படும் பாரிய போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க முடியும். மேலும் பாடசாலை மாணவர்களுக்கு பாடசாலை வளவுக்குள்ளேயே அவர்களுக்குரிய வாகனங்களில் ஏறவும் , இறங்கவும் முடியுமாயினால் மாணவர்களுக்கான பாதுகாப்பும் இங்கு வழங்கப் படுகின்றது. எனவே இத்திட்டமானது காலத்துக்கு ஏற்ற ஒரு தேவையாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலய மாணவர்களை ஏற்றி வரும் பஸ்களும் ஏனைய வேன் ( எயடு) போன்றனவும் , பாடசாலைக்கு வரும் ஏனைய வாகனங்களையும் நிறுத்தி வைக்க போதுமான இடவசதியைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.  
கொன்கிநீட் யாட் பாதைக்கு அருகில் பாடசாலை நேரங்களில் ஏற்படும் பாரிய போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- பாடசாலைகளுக்கான பஸ்கள் மற்றும் மாணவர்களுக்கான போக்குவரத்து வாகனங்களை சீராக வைத்திருக்கக் கூடிய வசதி.
- பாடசாலை நேரங்களில் எவ்விதச் சிரமமின்றி மாணவர்களுக்கான போக்குவரத்து வாகனங்களை நிறுத்தி வைத்திருக்கக் கூடிய வசதி.

### நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயத்தை அண்டிய வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்	25

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் அம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 19

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	தெற்குக் கால்வாய் பாதையை உடவளவையிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய வரை உல்லாசப் பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	உல்லாசப் பயணப் பாதை ஒன்றை அமைத்து நகரத்தின் இயற்கை அழகை அனுபவிக்கும் ஓர் சந்தர்ப்பத்தைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் உல்லாசத் பயணிகளின் கவர்ச்சித் தன்மையை அதிகரித்தலும்.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை/நகர சபை
<b>அணுகு முறை</b>	பிராந்தியப் பாதைகள் ( உடவளவ தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதை)			
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>தற்பேதைய பாவனை</b>	இப்பாதையானது உடவளவை தெற்குக் கால்வாயின் இடது கரையாக இருப்பதோடு அது பொதுவான பயணப் பாதையாக தற்போது காணப்படுகின்றது.			
<b>கால்வாய்ப் பாதையின் நீளம்</b>	17.3 கி. மீ			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் உத்தேச உல்லாசப் பயண வலயத்தை அண்டிக் காணப்படும் உடவளவை நீர்த் தேக்கத்திலிருந்து ஆரம்பமாகும் உடவளவ தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதை நகரத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் சந்திரிக்கா குளத்தைப் போஷிக்கவும் நீரைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் ஒரு பிரதான நீர் மூலமாகக் காணப்படுகின்றது. அந்தக் கால்வாய் பாதை ஊடாக நகரத்துக்கே உரிய சுற்றாடல் இயல்புகளை ரசித்துக் கொண்டு நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு நுழைய இப்பாதையை அறிமுகப் படுத்தியுள்ளது.



அதே போல் உத்தேச உல்லாச வலயத்துக்கு வருகை தரும் உல்லாசப் பயணிகள் அதனைச் சூழ்ந்திருக்கும் உல்லாசத்துறை அனுபவங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு நகரத்துக்குள் நுழையும் போது அப்பிரதேசத்துக்கே உரிய சுவை மிக்க உணவுகளை உட்கொள்ளவும் சந்திரிகா குளம் , காவந்திஸ்ஸ குளம் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காக்களை பார்வையிடவும் சந்தர்ப்பத்தை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கோடு இந்த பயணப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்ய இனங்கண்டுள்ளது.

இதன் மூலம் நகரத்தினுள் காணப்படும் உல்லாசப் பயணிகளைக் கவர்ந்திழுக்கும் பிரதேசங்களுக்கு இலகுவாக அவர்களை ஊக்குவித்தல் , நகர்ப்புற உற்பத்திகளை பிரபல்யப் படுத்தல் போன்ற பொருளாதார ரீதியில் அனுகூலங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளும் நோக்கத்தோடும் இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் தேவை உணரப்பட்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- உடவளவ உல்லாசப் பயணத்துறை வலயத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு புதிய உல்லாசத் துறை அனுபவங்களைப் பெற்றுக் கொடுத்து நகரத்துக்குள் கவர்ந்திழுத்தல்.
- உடவளவ பிரதேசத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகள் எம்பிலிபிட்டிய வர்த்தக நகரத்துக்குள்ளும் வருகை தர ஊக்குவிப்பதால் நகரப் பொருளாதாரத்தை விருத்தியடையச் செய்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- புதிய உல்லாசத்துறை அனுபவங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல்
- உடவளவ நகரத்திலிருந்து இயற்கை அழகை ரசித்துக் கொண்டு நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு நுழையும் வசதி.
- உல்லாச பயணத் துறைக் கவர்ச்சி .
- காணிகளின் பெறுமதி அதிகரித்தல்.
- கால்வாய்ப் பாதைகள் பாதுகாக்கப்படல்.


### நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
உடவளவ தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதையை உல்லாச பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	200

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் மகாவலி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 20

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	யோதகம விளையாட்டரங்கு மற்றும் நகரப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் கவர்ச்சித் தன்மையை மேம்படுத்தி நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான விளையாட்டு, ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
<b>அணுகு முறை</b>	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மித்தெனிய பாதை)			
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>தற்போதைய பாவனை</b>	யோதகம விளையாட்டரங்கும் பற்றைக் காடுகளுடன் கூடிய பிரதேசமும் .			
<b>நிலத்தின் அளவு</b>	18 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030 ஆம் ஆண்டாகும்போது உத்தேச வலய மயமாக்கல் திட்டத்தில் நிறுவன ரீதியான வலயத்துக்குள் இத்திட்டம் உட்படுத்தப் பட்டுள்ளது. நிறுவன ரீதியான தேவைகளுக்கு வரும் மக்களும் மித்தெனிய பாதை ஊடாக நகரத்துக்கு வரும் மற்றும் நகரிலிருந்து வெளியேறும் மக்களுக்கும் , நகரத்தில் வாழும் மக்களுக்கும் ஓரளவு வெப்பநிலை கூடிய வரட்சித் தன்மையுடைய இந்த நகரத்தினுள் காணப்படும் உஷ்ண நிலையைத் தவிர்த்து ஓய்வெடுத்துக் கொள்ள தேவையான வசதிகளை வழங்கும் தேவை உணரப்பட்டுள்ளது. எனவே இத்திட்டத்தை மேற்கொள்வது அவசியம் எனக் கண்டறியப் பட்டுள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான விளையாட்டு, ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- தற்போதிருக்கும் விளையாட்டரங்கின் வசதிகளை மேம்படுத்தல்.
- நகரத்துக்குள் நுழையும் பிரதான நுழைவுப் பாதையாகக் காணப்படும் மித்தெனிய பாதைக்கு அண்மித்த பகுதியின் அழகையும் நகர்ப்புற கவர்ச்சித் தன்மையையும் மேம்படுத்துதல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்கு விளையாட்டு மற்றும் பொழுது போக்கிற்குத் தேவையான வசதிகளை இலகுவாகப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.
- நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மை அதிகரித்தல்.
- நகரத்துக்கு நிர்வாக சேவைகள் மற்றும் பல தரப்பட்ட தேவைகளையும் பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களுக்கு தரித்திருக்கத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

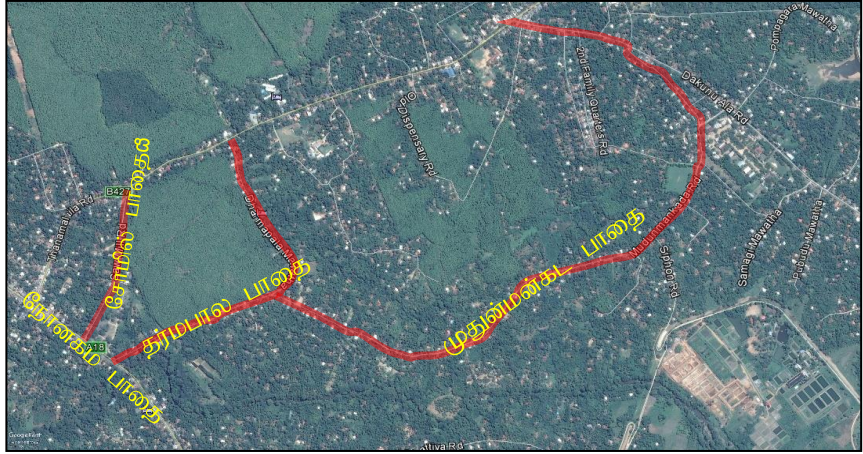
### நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	(மில்லியன் ) ரூபா
யோதகம விளையாட்டரங்கு மற்றும் நகரப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	100

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 21

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	உடவளவ நகரின் தெருக்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம்.			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	உல்லாச பயணத்துறை சேவைகளை வணங்கும் இடங்களுக்கு அண்மையில் அது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்க இனங் காணப்பட்ட சேவைகளை வழங்கும் பாதைகளுக்கான அபிவிருத்தி.			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>பாதையின் நீளம்</b>	சோமில் பாதை	சோமில் பாதையின் ஆரம்பத்திலிருந்து கடைசி வரை	0.7 கி. மீ.	
	தர்மபால மாவத்த	தர்மபாலமாவத்த ஆரம்பத்திலிருந்து கடைசி வரை	1.6 கி. மீ.	
	முதுன் மண்கட பாதை	முதுன் மண்கட பாதை ஆரம்பத்திலிருந்து கடைசி வரை	3.6 கி. மீ.	

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030ம் ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட வலையமயமாக்கல் திட்டத்திற்கு அமைய உல்லாச பயணத்துறை சேவைகள் மையமாக பெயர் இடப்பட்டுள்ள உடவளவை நகரை அண்டிய பிரதேசத்திற்குள் இப்பொழுதும் உல்லாச பயண விடுதிகள் அமைக்கப்பட்டிருப்பதோடு உத்தேச உல்லாசத்துறை பூங்காவுக்கு தர்மபால மாவத்த மற்றும் சோமில் பாதைக்கிடையில் தேக்கு மரங்களை கொண்ட காணி ஒருக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே உல்லாசத்துறை நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தி உடவளவை உல்லாசத்துறை வளையத்திற்கு வருகின்ற உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு உல்லாச பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுது போக்குகள் உள்ளிட்ட ஏனைய வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்க, உல்லாசத்துறை பூங்காக்கள் மற்றும் தங்கும் இடங்களுக்கும் இலகுவாக செல்ல இந்த தெருக்களின் அபிவிருத்தி அத்தியாவசியமாக உள்ளது.

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- சோமில் பாதை மற்றும் தர்மபால மாவத்தைக்கு இடையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட உல்லாச பயணத்துறை பூங்காவுக்கு உட்செல்வதை இலகுவாக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- உல்லாச விடுதிகள் மற்றும் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதை இலகுவாக்க மாற்றிட்டு நுழைவு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- உல்லாச பயணத் துறையினருக்கான கவர்ச்சியை மேம்படுத்துதல்
- உல்லாச துறை சேவை வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாகின்றது.


### நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	2020-2022 (மில்லியன் ) ரூபா
சோமில் பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	24.5
தர்மபால பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	56
முதுன்மண்கட பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	126

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 22

<b>திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	மொரகட்டிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர் நிர்மானம் செய்யும் திட்டம்.			
<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்</b>	மொரகட்டிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர் நிர்மானம் செய்வதன் ஊடாக வலையத்தின் நெல் உற்பத்திற்கு தேவையான களஞ்சிய வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்			
<b>அமைவு</b>	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
<b>அணுகு முறை</b>	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( மொரகட்டிய பாதை)			
<b>இருப்பிட வரைபடம்</b>				
<b>தற்போதைய பாவனை நிலத்தின் அளவு</b>	மூடப்பட்டுள்ள மொரகட்டிய நெல் களஞ்சிய தொகுதியும் அதன் வெற்று நிலமும் 18 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

மொரகட்டிய நெல் களஞ்சிய தொகுதி 1970ம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு சுமார் 10 வருட காலம் செயற்பட்டு உள்ளதுடன் 24 மணி நேரமும் நெல்லை அவித்தல், காய வைத்தல், குற்றுதல் மற்றும் களஞ்சியப் படுத்தல் போன்ற நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்பட்டன. தற்போது நெல்லைக் களஞ்சியப் படுத்த மட்டும் சில கட்டிடங்கள் உபயோகப்படுத்தப் படுவதோடு இயந்திரங்கள் உட்பட ஏனைய கட்டிடங்கள் எவ்விதப் பாவனைக்கும் எடுக்கப்படாத நிலையில் இருக்கின்றது. இந்நிலைமையில் மீண்டும் இந்நிலத்தையும் கட்டிடங்களையும் உபயோகப்படுத்துவதனால் இப்பிராந்தியத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்படும் என்பதோடு விவசாயப் பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்கவும் ஒரு சக்தியாக அமையும் எனக் கண்டறியப் பட்டுள்ளது.

## திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- இப்பிராந்தியத்தின் நெல் உற்பத்திக்குத் தேவையான நவீன களஞ்சிய வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது , அதற்கருகாமையில் அரிசி மற்றும் அரிசி மா உற்பத்திகளை மேற்கொள்ளல்.
- நகர்ப்புற விவசாயத் தொழிலோடு தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.
- பாரிய பெறுமதிமிக்க ஒரு சொத்து வீணாகிச் செல்லாமல் மிண்டும் பாவனைக்கு எடுப்பதன் ஊடாக பொருளாதாரத்துக்கு ஒரு பலத்தைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற விவசாயிகளுக்கு நகரத்துக்கு உள்ளேயே நெல் உற்பத்தி தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியும்.
- நகர்ப்புற உற்பத்திகளின் சந்தைகளை மேம்படுத்துதல்.


### நிதித் திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
மொரகட்டிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர்நிரமானம் செய்யும் திட்டம்	200

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் நெல் சந்தைப் படுத்தும் சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## திட்டம் 23

திட்டத்தின் தலைப்பு	மகாவலி வளையாட்டு மைதானத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர்ப்புற மக்களின் விளையாட்டுக்கள் தொடர்பான திறன்களை மேம்படுத்துதல்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	மகாவலி அபிவிருத்தி சபையின் பாதை ( நோனகம பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	மகாவலி வளையாட்டு மைதானம்			
நிலத்தின் அளவு	9.9 ஏக்கர்.			

### திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள தற்போது காணப்படும் பிரதான விளையாட்டு மைதானம் மகாவலி விளையாட்டு மைதானமாக இருப்பதால் இப்போதைய குறைபாடுகளை அபிவிருத்தி செய்ய இத்திட்டத்தை இனங்கண்டுள்ளது .

### திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- இப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான விளையாட்டு மைதானமானத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்து பிரதேச மக்களின் விளையாட்டு அலுவல்கள் தொடர்பான தேவைகளை சீரமைத்தல்.



### திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்கு மாகாண மற்றும் தேசிய மட்டத்தில் விளையாட்டுகளை பிரதிநித்துவப்படுத்த தேவையான பயிற்சிகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் வசதி.
- விளையாட்டுப் போட்டிகளை ஏற்பாடு செய்யும் வசதி.

### நிதித் திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	2000

### திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் .

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் அம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

## செயற்றிட்டம் 24

செயற்றிட்ட பெயர்	நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்றிட்டம்			
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	நகர மத்திக்கு அருகே குடியிருப்பு தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்			
அமைவிடம் அணுகல் பாதை	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலக பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	எம்பிலிப்பட்டிய நகரசபை
அமைவிட தேசப்படம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி (வைத்தியசாலை வீதி)			
செயற்றிட்ட பெயர்				
செயற்றிட்டம்	முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்றிட்டம்	முன்மொழியப்பட்ட அரச ஊழியர்களுக்கான விடுதி செயற்றிட்டம்		
தற்போதைய பாவனை	வெற்றுக்காணி	ஜெர்மன் விடுதி		
காணியின் விஸ்தீரணம்	2.5 ஏக்கர்கள்	2.5 ஏக்கர்கள்		
உரிமை	வீடமைப்பு அதிகாரசபை	மகாவலி அதிகாரசபை		

### செயற்றிட்டத்தின் முக்கியத்துவம்

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தின் மூலம் நிர்வாக சேவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிர்வாக வலயத்தில் இந்த செயற்றிட்டத்தை மேற்கொள்வதன் மூலம் அரச ஊழியர்களுக்கான வீட்டு வசதிகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த வீட்டு திட்டம் வணிக மற்றும் ஏனைய நோக்கங்களுக்காக நகர மத்தியில் வசிக்க விரும்பும் மக்களின் வீட்டு தேவைகளை பூர்த்தி செய்யவும் எதிர்பார்க்கிறது.

### செயற்திட்ட நோக்கங்கள்

- வினைத்திறனான சேவை வழங்கும் பொருட்டு நிர்வாக வலயத்திற்கு அண்மையில் குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குதல்
- பொருத்தமான வாழ்க்கைச் சூழல் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி உள்ள பகுதியில் தங்குமிடங்களை வழங்குதல்
- தற்போதுள்ள நில பயன்பாடுகளை முறைப்படுத்துதல்

### செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்

- அரசு அதிகாரிகளுக்கு பணியிடத்தை எளிதாக அணுக முடியும்.
- நகர மத்தியில் உள்ள குடியிருப்பு தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கான வாய்ப்பு.
- சரியான சூழலில் இருந்து பொதுமக்களுக்கு சேவைகளைச் வழங்குவது எளிதாக அமைதல்.

### நிதியிட்ட திட்டம்

தொகுதிகள்	ரூபா (மில்லியன்)
முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு திட்டம்	300
முன்மொழியப்பட்ட அரசு ஊழியர்களுக்கான வீடமைப்பு திட்டம்	300

### செயற்திட்ட நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

தொகுதிகள்	உரிய நிறுவனம்
முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு திட்டம்	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
முன்மொழியப்பட்ட அரசு ஊழியர்களுக்கான வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மகாவலி அதிகாரசபை

## 6.7.2 பொறுப்பான நிறுவனக் கட்டமைப்பு

அட்டவணை இலக்கம் 6. 9:திட்டங்களும் அவற்றுக்குப் பொறுப்பான நிறுவனங்களும்

திட்டம்	துணைத் திட்டங்களும் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களும்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	திட்டங்களை நடைமுறைப் படுத்துவதில் நிறுவனங்களின் பொறுப்பு	
<b>போக்குவரத்துத் திட்டம்</b>				
பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் விபூகங்கள்	1. நகரத்தின் பிரதான தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	சாலைகள் அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ மாகாண சாலைகள் அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துவதும் நடாத்திச் செல்லலும்	
	2. உத்தேச மாற்றீட்டு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்			
	3. இணைப் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்			
	4. உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவைகளுக்கான பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்			
	5. அம்பிலிபிட்டிய பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
			சாலைகள் மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
	6. அம்பிலிபிட்டிய பதிய நகரத்துக்கு அண்மையில் சேவைகளுக்கான பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்.
			சாலைகள் மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
7. பொருளாதார மையத்தை அண்டி வானத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்.	
		அம்பிலிபிட்டிய நகர சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்	
8. உடவளவ உல்லாசப் பயணத் துறை சேவைகளுக்கான பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்		மாகாண சாலைகள் அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்	

9.	உத்தேசிக்கப்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கு அண்மையிலுள்ள வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
<b>நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்</b>			
10.	உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்	<b>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		<b>பொது நிர்வாக அமைச்சு</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்.
11.	<b>a.</b> முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்றிட்டம்	வீடமைப்பு அதிகாரசபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
11.b.	முன்மொழியப்பட்ட அரச ஊழியர்களுக்கான விடுதி செயற்றிட்டம்	<b>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		மகாவலி அதிகாரசபை	
<b>குடி நீருக்கான திட்டம்</b>			
12.	எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரத்தின் நீர்த் தாங்கிகளை அமைக்கும் திட்டம்	<b>தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் மலக் கழிவுகற்றல் சபை</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
13.	சந்திரிகா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	<b>மகாவலி அதிகார சபை</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்.
<b>கழிவு நீர் மற்றும் மலக் கழிவுகற்றும் திட்டம்</b>			
14.	உத்தேச பொருளாதார மையத்தில் கடதாசித் தொழிற்சாலைக்கு உரிய கலுதிய தடாக கழிவு நீர் சுத்திகரிக்கும் திட்டம்.	<b>கைத்தொழில் அமைச்சு</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
<b>திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்</b>			
15.	திண்மக் கழிவுகளின் முகாமைத்துவத் திட்டம்	<b>எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை.</b> பிரதேச சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்.
<b>விவசாய பொருளாதார திட்டம்</b>			
16.	குளத் தொகுதியை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.	<b>மகாவலி அதிகால சபை</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
17.	விதைகளின் இனப்பெருக்க நிலையமும் விவசாய பயிற்சி	<b>விவசாயத் திணைக்களம்</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்

	நிலையத்தை அமைக்கும் திட்டமும்		
<b>உல்லாசப் பயணத் துறை திட்டம்.</b>			
	18. உத்தேச உடவளவை உல்லாச பயணத் துறை தகவல் நிலைமொன்ற உருவாக்கும் திட்டம்	<b>உல்லாசப் பயணத் துறை அமைச்சு</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்.
<b>பொருளாதார அபிவிருத்திக் கான விபூகங்கள்</b>	<b>விவசாய பொருளாதார திட்டம்</b>		
	19. எம்பிலிபிட்டிய பொருளார மையத்தை பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
	20. மொரகடிய நெற் களஞ்சியத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	நெற் களஞ்சிய சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
	21. னு26 கால்வாயை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	மகாவலி அதிகால சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
	22. தூங்கம, குட்டிகல பொதுச் சந்தைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையங்களை உருவாக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
	<b>கைத்தொழில் திட்டம்</b>		
	23. எம்பிலிபிட்டிய ஹிங்கூர கைத்தொழில் மையத்தை அமைக்கும் திட்டம்	<b>கைத்தொழில் அமைச்சு</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
	<b>உல்லாசப் பயணத் துறை திட்டம்</b>		
	24. உடவளவை உல்லாச பயணத் துறை பூங்காவை உருவாக்கும் திட்டம்	<b>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</b>	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
<b>பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்</b>	<b>நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்</b>		
	25. எம்பிலிபிட்டிய கடைத் தொகுதியையும் வாகனத் தரிப்பிடங்களையும் அமைக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
26. உணவகங்கள், சினிமாக் கொட்டகைகள் உள்ளிட்ட வணிகத் தொகுதிகளை உருவாக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்	

<b>உல்லாசப் பயணத் துறை திட்டம்</b>			
<b>நிலையான கூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்கள்</b>	27. உத்தேச உடவளவை வனப் பூங்கா மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
	28. சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டி பூங்காக்களை உருவாக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
	29. உடவளவை தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதையை உல்லாசப் பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		மகாவலி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
<b>பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகளுக்கான இடம் சார் திட்டம்</b>			
<b>நிலையான கூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்கள்</b>	30. எம்பிலிபிட்டிய மொரகடிய பாதையில் நேர்வரிசைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
	31. யோதகம விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		நகர சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
32. காவலி விளையாட்டு மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	மகாவலி அதிகால சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்	



## பகுதி II

உடல் வளர்ச்சி  
உத்திகள் மற்றும்  
ஒழுங்குமுறைகள்



எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

# அத்தியாயம் 07



அபிவிருத்தி வலயங்கள்  
மற்றும் வலயப்படுத்தல்  
கேவைப்பாடுகள்

## 7.1 அறிமுகம்

2030 ஆம் ஆண்டினை இலக்காக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் “வளவ பள்ளத்தாக்கின் வேளாண் பொருளாதார உற்பத்தி மையம்” எனும் இலக்கை அடிப்படையாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அடுத்த 10 ஆண்டுகளில் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர அபிவிருத்தியை அடைவதற்கான இலக்குகளும் நோக்கங்களும் இத்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் இந்த இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைய ஆறு மூலோபாய திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, நிலம் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தியின் மூலோபாயத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி மண்டலங்கள் மற்றும் வலயப்படுத்தற் தேவைப்பாடுகள் ஆகியன சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

குறிப்பாக, பாரம்பரிய நில பயன்பாடு மற்றும் பாரம்பரிய வலய திட்டங்களுக்கு அப்பால் இத்திட்டமானது அடர்த்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு நகரத்தை உருவாக்கும் வாய்ப்பை எளிதாக்கியுள்ளது.

பௌதீக எல்லைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, உணர்திறனுள்ள பகுதி பகுப்பாய்வு, வீதி இணைப்பு பகுப்பாய்வு, வாழ்வாதார பகுப்பாய்வு மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மற்றும் வந்து செல்லும் மக்கள் தொகை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் தாக்கம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலய எல்லைகள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும் வலயமாக்கல் இந்த பிராந்தியத்தின் சாதக நிலைகளை மேம்படுத்தும் பயன்பாடுகளை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. அதன்படி, இந்த அத்தியாயத்தில் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் தேவைப்பாடுகள் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. இங்கே, அபிவிருத்தி வலயங்கள், வலய காரணி, அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அந்த வளர்ச்சி வலயங்களை பாதிக்கும் பொதுவான காரணிகள் ஆகியன விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

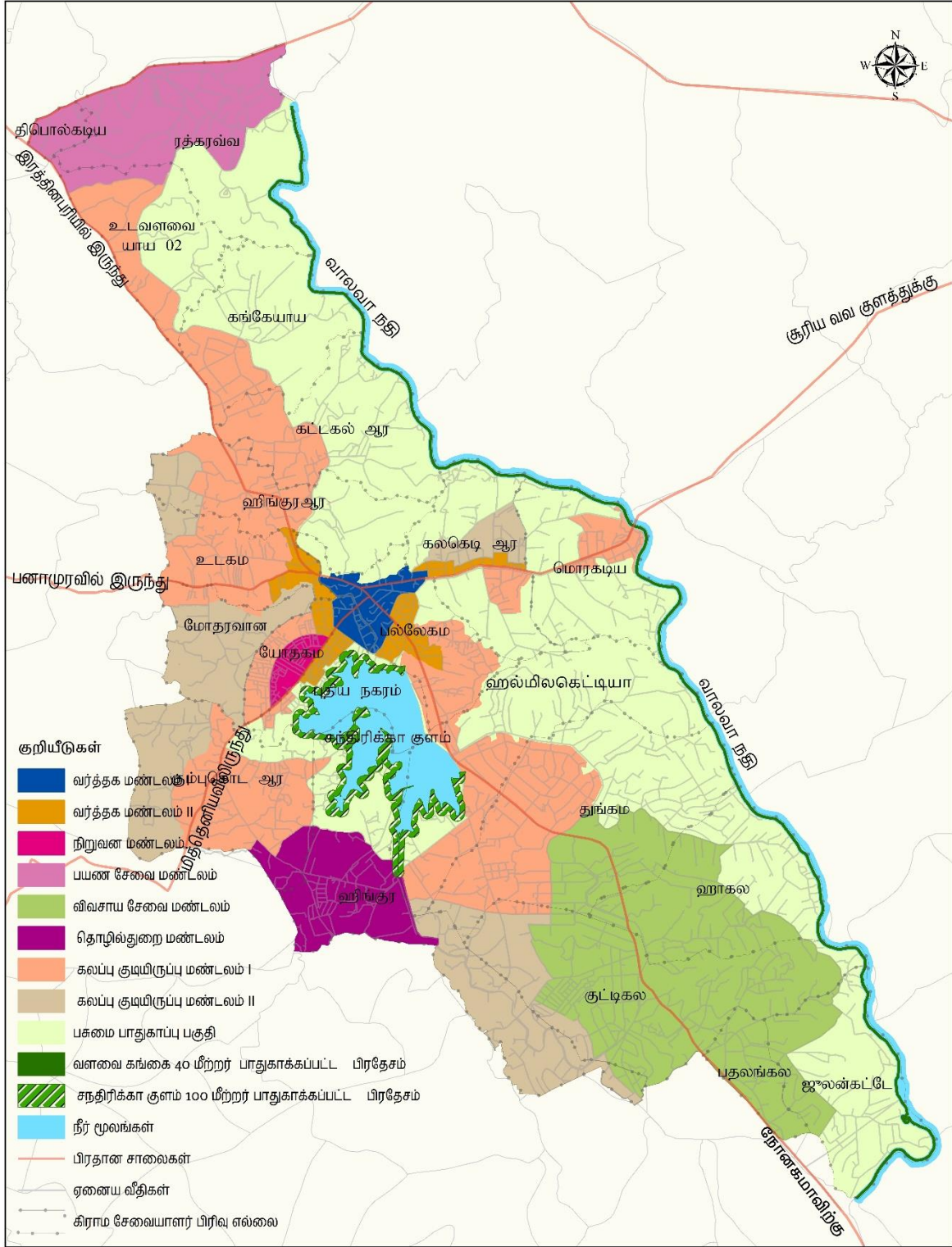
## 7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

எம்பிலிபிட்டிய நகர பகுதிக்கு அடையாளம் காணப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களில், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேச நகர அபிவிருத்தி இலக்கை அடையும் நோக்கில் 9 சிறப்பு பயன்பாட்டு வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. வர்த்தக வலயம்-01
2. வர்த்தக வலயம்-02
3. நிர்வாக வலயம்
4. சுற்றுலா சேவை வலயம்
5. விவசாய சேவை வலயம்
6. கைத்தொழில் வலயம்
7. கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்-01
8. கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்-02
9. பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்

**7.2.1 வலயமாக்கல் திட்டம் - 2021 - 2030**

வரைபட இலக்கம் 7. 1: வலயமாக்கல்



- குறியீடுகள்**
- வர்த்தக மண்டலமும் பூங்கா ஆர
  - வர்த்தக மண்டலம் II
  - நிறுவன மண்டலம்
  - பயண சேவை மண்டலம்
  - விவசாய சேவை மண்டலம்
  - தொழில்துறை மண்டலம்
  - கலப்பு குடியிருப்பு மண்டலம் I
  - கலப்பு குடியிருப்பு மண்டலம் II
  - பசுமை பாதுகாப்பு பகுதி
  - வளவை கங்கை 40 மீற்றர் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசம்
  - சந்திரிக்கா குளம் 100 மீற்றர் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசம்
  - நீர் மூலங்கள்
  - பிரதான சாலைகள்
  - ஏனைய வீதிகள்
  - கிராம சேவையாளர் பிரிவு எல்லை

<p><b>மண்டல திட்டம் 2030</b>                  எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்</p>	<p>0 0.5 1 2 3 4                  கிலோமீட்டர்கள்</p>	<p> <b>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</b>                  செப்டெம்பர் 2018</p>
<p>மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	<p>எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030)</p>	<p>தயாரிப்பு:                  திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்</p>

### 7.3 வலயப்படுத்தல் காரணி

வலயப்படுத்தல் காரணி என்பது நடைமுறையில் உள்ள தளப்பரப்பு விகிதத்திற்கு பதிலாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒரு புதிய எண்ணக்கருவாகும். இது குறித்த பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச அபிவிருத்தியின் அளவை தீர்மானிக்கிறது. குறிப்பாக, உரிமையாளருக்கு தனது சொத்தின் காணியின் அபிவிருத்தியை உச்ச முறையில் மேற்கொள்ள நியாயமான வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது. எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி (2020-2030), அடர்த்தி அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதிக அடர்த்தியை கொண்ட அபிவிருத்தி குறிப்பாக உயர் அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் அதேவேளை உயர் அடர்த்தி கொண்ட நிர்வாக வலயத்தில் அதிக அடர்த்தியான அபிவிருத்தியும், நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா, விவசாய சேவைகள் மற்றும் கலப்பு குடியிருப்பு வலயங்களில் நடுத்தர அடர்த்தி வளர்ச்சியும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்தில் குறைந்த அடர்த்தியை கொண்ட அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன்மூலம் 2030ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவமைப்பை உருவாக்கலாம் என நம்பப்படுகிறது.

இது எம்பிலிபிட்டிய பகுதியில் தற்போதுள்ள நிலங்களில் நடைபெற்று வரும் அபிவிருத்தியின் தன்மையால் நேரடியாக பாதிக்கப்படுகிறது. எனவே விரும்பிய நகர வடிவமைப்பை உருவாக்குவது வலயப்படுத்தல் காரணியின் கீழ் தீர்மானிக்கப்படும் அதிகபட்ச அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படும்.

ஒரு பிரதேசத்தின் அதிகபட்ச அபிவிருத்தியின் அளவை தீர்மானிப்பதற்கு முன், அந்த அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான பகுதிகளை அடையாளம் காண வேண்டியது அவசியமாகும். அதாவது, உயர் அடர்த்தி, நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட வளர்ச்சி வலயங்களை நிர்ணயிப்பது ஒரு விரிவான பகுப்பாய்விலிருந்து பெறப்பட்ட முடிவுகளுடன் இப்பகுதியின் நடைமுறை செயல்பாட்டை இணைப்பதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஏனென்றால், இத்தகைய அபிவிருத்தி பௌதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார அம்சங்களின் அடிப்படையில் சமநிலையில் இருக்க வேண்டும்.

அதன்படி, நிலத்தின் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், அபிவிருத்தியின் தீவிரம் மற்றும் போக்கு, உட்கட்டமைப்பின் விஸ்தீரணம், நிலப்பரப்பில் அபிவிருத்தியின் விஸ்தீரணம், புவியியல் நிலைமைகள் மற்றும் மக்கள்தொகையின் தன்மை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலயங்கள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன. அதாவது, ஒரு வலயத்தின் வலயமாக்கல் காரணி மற்ற பகுதியை விட அதிகமாக இருந்தால், அது ஒரு வலுவான உட்கட்டமைப்பு, அதிக வணிக மேம்பாடு மற்றும் அதிக மக்கள் ஈடுபாடு கொண்ட ஒரு பகுதியாக இருக்க காரணமாகிறது. வலயமாக்கல் காரணி குறைவாக இருந்தால், அது சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதி, அபிவிருத்திக்குரிய நிலத்தன்மை காணப்படாமை, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவமைப்பிற்கு பங்களிக்காமை போன்ற நிலைமை காணப்படுகிறது.

அதன்படி, வலய காரணி என்ற கருதுகோளின் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் ஒரு வலய காரணி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

### 7.3.1. வலயப்படுத்தல் காரணி எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது

ஒரு பிரதேசத்திற்கான வலயப்படுத்தல் காரணி மொத்த நிலப்பதியில் தற்போது அபிவிருத்திக்கென காணப்படும் மொத்த நிலப்பரப்பை குடியிருப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய பாவனைகளுக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய மொத்த நிலப்பரப்பால் வகுப்பதன் மூலம் பெறப்படுகிறது. குடியிருப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய பாவனைகளுக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய மொத்த நிலப்பரப்பானது சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், அபிவிருத்திக்கான சாத்தியம் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தியை தடுக்க கூடிய காரணிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகளின் அடிப்படையில் குறித்த பகுதிகளை எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவமைப்பு ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

எனவே, அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டத்திற்குள் ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயத்தின் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்திகளின் கீழ் எதிர்பார்க்கப்படும் வளர்ச்சியை அனுமதிக்க வலயப்படுத்தல் காரணி பொருத்தமான முறையில் கணக்கிடப்படுகிறது. வலய காரணி ஆகக்கூடியது 2.5 இலிருந்து குறைந்தது 0.5 வரை வேறுபடும். ஒரு பிராந்தியத்தில் மிக உயர்ந்த அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படும் போது இந்த பெறுமதி 2.0 அல்லது அதற்கு மேல் காணப்படும். ஒரு வலயப்படுத்தல் காரணி 1.5 அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருந்தால் குறித்த பகுதியில் அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய அபிவிருத்திக்கு அனுமதிக்கப்படலாம். வலயப்படுத்தல் காரணியின் பெறுமதி 0 மற்றும் 1.0 க்கு இடையில் இருந்தால் நடுத்தர அடர்த்தி அபிவிருத்திக்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது, அதே நேரத்தில் வலயப்படுத்தல் காரணியின் மதிப்பு 1.0 க்கும் குறைவாக இருந்தால் குறைந்த அடர்த்தியுடனான அபிவிருத்திக்கு அனுமதியளிக்கப்படுகிறது.

ஆகவே, எம்பிலிபிட்டிய திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள நகர வடிவமைப்பை கருத்தில் கொண்டு, நகர மையத்தில் உள்ள கட்டிட அடர்த்தி மற்றும் உயரம் ஆகியன வர்த்தக வலயத்தில் அதிகமாக காணப்படுவதுடன் நகர மையத்திற்கு அப்பால் செல்லும் போது அடர்த்தி மற்றும் உயரம் குறைவடைந்து வருகிறது. நகரத்தின் குறுக்கு வெட்டு அமைப்பைப் பார்க்கும்போது, எதிர்கால நகரத்தின் எண்ணக்கரு பகுதியின் எல்லையிலிருந்து பிரதான நகர மையத்தின் மையம் வரை உயரமான கட்டிடங்களின் உயரத்தில் படிப்படியாகக் குறைவதைக் காண்பிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, இணைப்பு 07, எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய குணகம் எவ்வாறு கணக்கிடப்பட்டது என்பதைக் காட்டுகிறது.

அபிவிருத்திக்காக அனுமதிக்கக்கூடிய தரை அளவை தீர்மானித்தல் 2021 ஆடி மாதம் 08ஆம் திகதிய வியாழக்கிழமை இல 2235/54 இணைக் கொண்ட அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஐஏவது பகுதியின் 6வது உப அட்டவணையின் 'அ'ஆ' ஆகிய படிவத்திற்கு ஏற்ப எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு தொடர்புடைய குணகத்தின் எம்பிலிபிட்டிய ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன் அனுமதிக்கக்கூடிய தரையின் அளவிற்கு தொடர்புடைய கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியை தீர்மானித்தல் மேற்குறித்த வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 'ப' படிவத்தின் ஊடாக குறிப்பிடப்படுவதோடு அது எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எம்பிலிபிட்டிய ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு 1

படிவம் “அ” - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்

காணியின் விஸ்தீரணம் (ச.மீ)	வலயப்படுத்தல் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயப்படுத்தல் காரணி = 1.00-1.24				வலயப்படுத்தல் காரணி = 1.50 - 1.74				வலயப்படுத்தல் காரணி ஸ்ரீ 2.00-2.24				வலயப்படுத்தல் காரணி ஸ்ரீ 2.50-2.74			
	ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்				ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்				ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்				ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்				ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			
	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது மேலே	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது மேலே	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது மேலே	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது மேலே	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது மேலே
150- 250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.6	1.7	1.8	1.9	2.4	2.6	2.7	2.8	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.8	2.2	2.4	2.7	2.6	3.2	3.6	4.0	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	4.0	5.0	5.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.9	2.2	2.5	2.8	2.7	3.3	3.8	4.2	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.6	5.2	6.0
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	2.0	2.3	2.7	3.0	2.8	3.4	4.0	4.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1	2.4	2.9	3.3	3.1	3.6	4.3	5.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	2.2	2.5	3.0	3.6	3.2	3.8	4.6	5.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.4	7.0	9.0
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	2.3	2.7	3.4	4.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.5	7.5	*10.5
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.5	4.2	5.2	6.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.6	7.5	*11
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	2.5	3.2	4.0	4.7	3.6	4.4	5.5	7.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.7	8.0	*11.5
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.6	3.4	4.2	5.0	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.8	8.0	*12
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.8	3.6	4.3	5.3	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.9	8.0	*12
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	3.0	3.8	4.5	5.5	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது

வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை

வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம்

குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது

மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்

110 ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

\* குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.

\*\*குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருத்தப்படல் வேண்டும்.

படிவம் “ஆ” - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்	குறைந்தபட்ச தள முன்பக்கம்	மூகாணியின் தழுவுபகுதி	ஆக கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயப்படுத்தல் காரணிகள் 0.5 - 0.74	வலயப்படுத்தல் காரணிகள் 0.75 - 1.24	வலயப்படுத்தல் காரணிகள் 1.25 - 3.49	வலயப்படுத்தல் காரணிகள் 3.50 - 4.00
3 மீ	6 மீ	65மூ	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீ	6 மீ	65மூ	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது

ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது

\* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை



படிவம் “இ” - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்

கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	படிவம் 'இ' - பின்னடைவு இடைவெளிகள் மற்றும் திறந்த வெளிகள்								
		அமைவிடத்தின் ஆக்ககுறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	* நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
			வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15- 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%** *	50% ***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%** *	50% ***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	** **

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)

\* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

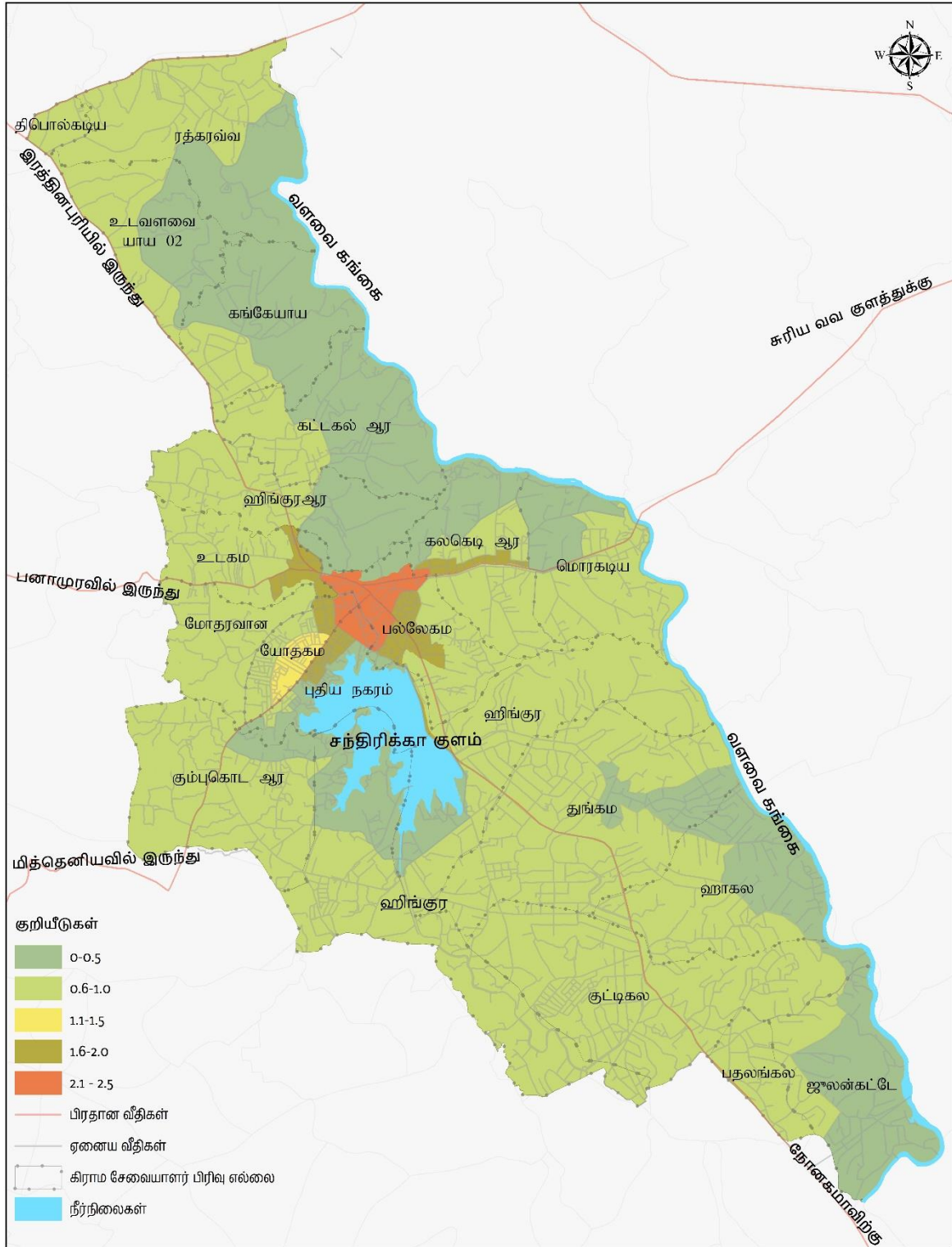
\*\* முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது

\*\*\* போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.

\*\*\*\* ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

**7.3.2 ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலயப்படுத்தல் காரணி 2021 – 2030**

வரைபட இலக்கம் 7. 2:வலயப்படுத்தல் காரணி திட்டம் 2021-2030



அடர்த்தியால் மண்டலப்படுத்துதல் 2030  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 செப்டெம்பர் 2019

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021 – 2030)  
 தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

## 7.4 பொதுவான வலயப்படுத்தல் தேவைப்பாடுகள்

- 7.4.1 1978 ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 3ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் வெளியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி இலக்கம் 1605/41 இன் பிரகாரம் இந்த ஒழுங்குவிதிகள் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குள் கீழ் வரும் அனைத்து பகுதிகள் மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபையின் சில பகுதிகளுக்கும் பொருந்தும்.
- 7.4.2 ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும்போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொள்கைகளுக்கு மேலாக 2021 ஆடி மாதம் 08 ஆம் திகதிய மற்றும் இலக்கம் 2235/54 கொண்ட வர்த்தமாணி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை பகுதி மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொறுத்தமுடையதாகும்
- 7.4.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்திக்கென பயன்படுத்தப்படக்கூடிய நிலப்பரப்பானது இணைப்பு 01, படிவங்கள் 'அ', 'ஆ' மற்றும் "இ" ஆகியவற்றை பயன்படுத்தி தீர்மானிக்கப்படும் தளப்பரப்பு, தளங்களின் எண்ணிக்கை, கட்டிடங்களைச் சுற்றியுள்ள திறந்த பகுதி மற்றும் காணி தழுவுவீதம் ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.4 வலய தேசப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள் பெரும்பாலும் தற்போதுள்ள நெடுஞ்சாலைகள், பக்கபாதைகள், புகையிரத பாதை மற்றும் நிர்வழிகள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டவையாகும். மேலும் அத்தகைய எல்லைகள் இல்லாத நிலையில், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய எல்லைகள் கூகிள் தளத்தின் ஓ மற்றும் லு ஆயங்களின் எல்லைகளை அடிப்படையாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.
- 7.4.5 வலய திட்டத்தில் குறிப்பிட்ட ஒரு நோக்கத்திற்காக மட்டுமே ஒரு இடம் அல்லது சொத்து ஒதுக்கப்படும் போது, அந்த இடம் அல்லது சொத்து அந்த ஒதுக்கப்பட்ட குறித்த பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7.4.6 எந்தவொரு குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டிற்கும் ஒரு இடம் அல்லது சொத்து ஒதுக்கப்படாத போது, வலய திட்டத்தின் கீழ் அதன் தற்போதைய பயன்பாடு அது அமைந்துள்ள வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு ஒரு தடையாக இருக்காது.
- 7.4.7 ஒரு சொத்து அல்லது கட்டிடம் இரண்டு வலயங்களுக்கு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்கு உடையதாக இருந்தால், அந்த சொத்து அல்லது கட்டிடத்தின் பிரதான நுழைவாயில் இருக்கும் பகுதியே அந்த சொத்து அல்லது கட்டிடத்திற்கான வலயமாக கருதப்பட வேண்டும் அல்லது நிலத்தின் மிகப்பெரிய சதவீதத்தை வைத்திருக்கும் பகுதி சட்டரீதியான வலயமாக கருதப்பட வேண்டும்.

- 7.4.8 குறித்த பகுதிக்கென தனித்தனியாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, பிற ஒத்த பயன்பாடுகளுக்கான குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வது, நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அதிகாரசபையால் அனுமதிக்கப்படலாம்.
- 7.4.9 பொது வெளிப்புற பூங்காக்களுக்கு தற்போது பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் ஆகியன அந்த நடவடிக்கைகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகின்றன.
- 7.4.10 திட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் நடைமுறைக்கு வரும் திகதியின் போது சட்டப்பூர்வமாக செயல்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு பயன்பாடும் வலயத்திற்கு பொருந்தாது என்றால், அத்தகைய பயன்பாட்டின் காலத்தை நீட்டிப்பதன் மூலமோ அல்லது அதன் கட்டிட பாகங்கள் அல்லது இயந்திரங்களின் விரிவாக்கத்திற்கோ அல்லது பகுதிகளை சேர்ப்பதற்கோ அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. அத்துடன் குறித்த நிலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு செயற்திட்டத்திற்கும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. அத்தியாவசிய பராமரிப்பு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும், முன்மொழியப்பட்ட இடம் அல்லது கட்டிடத்தின் தொடர்ச்சியானது சாதகமற்றதாகக் கருதப்பட்டால், அத்தகைய சாதகமற்ற பயன்பாட்டை நிறுத்த உத்தரவிடப்படலாம்.
- 7.4.11 மாநகரசபை எல்லைக்குள் நடைபாதைகள், படிக்கட்டுகள் மற்றும் அனைத்து வீதிகளுக்கும் பொருந்தக்கூடிய கட்டிடக் கோடு மற்றும் குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 09 ஆம் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட படி இருக்கும்.
- 7.4.12 நீரோட்டம் தொடர்பான ஒதுக்கீட்டு பகுதிக்கு அடுத்ததாக எந்த இடமோ அல்லது நிலமோ அமைந்திருக்கும்போது, அத்தியாயம் 09 இன் படி இருக்க வேண்டும்.
- 7.4.13 கனியங்களுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் அகழ்வு பணிகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட வலயங்களில் அகழ்வு பணிகள் 09 ஆம் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இட ஒதுக்கீடு தேவைகளுக்கு ஏற்ப இருக்க வேண்டும் மற்றும் கனிம அகழ்விற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 7.4.14 சேமக்காலை அல்லது தகனத்திற்கு எந்தவொரு நிலம் அல்லது நிலப்பரப்பை ஒதுக்கும்போது, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பரிந்துரையைப் பெற வேண்டும்.
- 7.4.15 அபாயகர ஓளடதங்கள் கட்டுப்பாட்டு சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றிலிருந்து அபாயகரமான, நச்சு மற்றும் மாசுபடுத்தும் கைத்தொழில்கள் அல்லது வணிகங்களை நிர்மாணிக்க அல்லது விரிவுபடுத்துவதற்கான பரிந்துரைகளைப் பெற வேண்டும்.
- 7.4.16 தொல்பொருள், பண்டைய கட்டிடக்கலை மற்றும் கலாச்சார மற்றும் தேசிய மரபுடமை இடங்கள் தொடர்பான அனைத்து கட்டிடங்களும் நிலங்களும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் எந்தவொரு முன்னேற்றம் அல்லது புதுப்பித்தல் மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது தொல்பொருள் மதிப்பைப் பாதுகாக்க வேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம் மற்றும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களிடமிருந்து பரிந்துரைகளைப் பெற வேண்டும்.

- 7.4.17 ஈரநிலத்தின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்தில் சேர்க்கப்படாத எந்தவொரு பகுதியும் ஏனைய அபிவிருத்தி வலயங்களில் சேர்க்கப்படும்போது, பசுமை பாதுகாப்பு வலயங்களின் பயன்பாடுகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அத்தகைய பகுதிகளுக்கு பயனுள்ளதாக இருக்கும்.
- 7.4.18 எந்தவொரு நிலத்தையும் கழிவு மறுசுழற்சி நிலையங்கள், சுகாதார கழிவு நிலையம் அல்லது பிற தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தும் போது எல்லையிலிருந்து 250 மீட்டர் வரை ஒரு பசுமை பட்டி பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன் குறித்த பசுமை பட்டியினுள் எந்தவொரு குடியிருப்பு பயன்பாட்டையும் அனுமதிக்கக்கூடாது.



எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2030ஆம் ஆண்டில் அடைய எதிர்பார்க்கும் இலக்கை அடைவதற்கு, ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான குறிப்பிட்ட சிறப்பு பண்புகளை முன்னிலைப்படுத்த அவை ஒவ்வொன்றிற்கான விசேட பயன்பாடுகளும் விசேட தேவைகளும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

### 8.1 வர்த்தக வலயம் I

இந்த வலயத்தை நிறுவுவதற்கான நோக்கமாக நகர மையத்தில் வணிக நடவடிக்கைகளை மையமாகக் கொண்ட அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயத்தை உருவாக்குவதாகும். இது வேறு இடங்களில் இருந்து நகரத்திற்கு சேவைகளைப் பெற வரும் மக்களுக்கு பயனளிக்கும்.

8.1.1 வர்த்தக மண்டலம் ஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை 8.1 மற்றும் 8.2 இல் முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டத்தின் வர்த்தக வலயம் I இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 8.1:வர்த்தக வலயம் ஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	2.5
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 45 மீற்றர்.
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	சதுர மீற்றர் 150 (6 பேர்ச்)

அட்டவணை இலக்கம் 8.2:வர்த்தக வலயம் ஐ இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(ய) வர்த்தகம்	
i. கடைகள்	150 (06 பேர்ச்)
ii. சிறப்பு அங்காடி, வர்த்தக கட்டிட தொகுதிகள், காட்சியறைகள்	1000 (40 பேர்ச்)
iii. உணவகங்கள்	150 (06 பேர்ச்)
iv. அச்சகங்கள்	150 (06 பேர்ச்)
v. வாகன மின்னேற்றல் நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
vi. வெதுப்பகம்	250 (10 பேர்ச்)

(டி) சுற்றுலா		
i.	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள், வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
ii.	ஹோட்டல், லாட்ஜ்கள், அறையகம்	500 (20 பேர்ச்)
(உ) சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது விவகாரங்கள்		
i.	மாநாட்டு மண்டபங்கள், கலாச்சார நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
ii.	நூலகங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
iii.	தியேட்டர்கள்	1000 (40 பேர்ச்))
iv.	பொது மக்கள் கூடும் பகுதிகள்	1000 (40 பேர்ச்)
(ன) சுகாதாரம்		
i.	தனியார் மருத்துவமனைகள்	2000 (80 பேர்ச்)
ii.	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500 ( 20 பேர்ச்)
iii.	மருத்துவ நிலையங்கள், உடற்பயிற்சிக் கூடம், ஆயுர்வேத ஸ்பா	250(10 பேர்ச்)
iv.	மருந்தகம், ஆய்வக சேவை நிலையங்கள்	150 (06 பேர்ச்)
(ந) கல்வி		
i.	கல்வி நிறுவனங்கள், பிரத்தியேக வகுப்புகள், பாலர் பள்ளிகள்	500 (20 பேர்ச்)
(க) நிறுவனங்கள்		
i.	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகம், வர்த்தக நிறுவனங்கள்	150 (06 பேர்ச்)
ii.	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	150 (06 பேர்ச்)
(ப) வாகனம்		
i.	வாகன மின்னேற்றல் நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
ii.	வாகன உதிரிப்பாக விற்பனை கடைகள்	150 (06 பேர்ச்)
iii.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் காட்சியறைகள்	500 (20 பேர்ச்)
iv.	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
v.	வாகன தரிப்பிட தொகுதி	1000 (40 பேர்ச்)
(ா) குடியிருப்பு		
i.	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
(ஐ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
i.	சினிமா, சமூக கழகங்கள்	500 (20 பேர்ச்)



ii.	திறந்தவெளி, பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-
(த) கைத்தொழில்		
i.	வேளாண் அடிப்படையிலான அரைக்கும் தொழில்கள் மற்றும் பொதியிடல் கைத்தொழில்கள் (அதிகபட்ச தளப்பரப்பு 100 சதுர மீட்டர்)	-

## 8.2 வர்த்தக வலயம் II

நகர மத்தியில் செறிவூட்டப்பட்ட வணிக நடவடிக்கைகளை விரிவாக்குவதன் மூலம் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயத்தை உருவாக்கும் நோக்கில் இவ்வலயம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

8.2.1 வர்த்தக மண்டலம் ஐஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை 8.3 மற்றும் 8.4 இல் முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டத்தின் வர்த்தக வலயம் ஐஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. அட்டவணை இலக்கம் 8.3:வர்த்தக வலயம் ஐஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	2.0
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 30 மீற்றர்
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	சதுர மீற்றர் 150 (6 பேர்ச்)

அட்டவணை இலக்கம் 8.4:வர்த்தக வலயம் ஐஐ இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(ய) வர்த்தகம்		
i.	களஞ்சியசாலைகள்	250 (10 பேர்ச்)
ii.	கட்டுமான மூலப்பொருள் கடைகள்	500 (20 பேர்ச்)
iii.	வெல்டிங்	500 (20 பேர்ச்)
iv.	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
(டி) வாகனம்		
i.	வாகன திருத்தும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
(உ) சமூக சேவை		
i.	விளையாட்டு மைதானங்கள்	-

ii	உள்ளக மைதானங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
iii	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
(ன) கைத்தொழில்		
i	வேளாண் அடிப்படையிலான அரைக்கும் தொழில்கள் மற்றும் பொதியிடல் கைத்தொழில்கள் (அதிகபட்ச தளப்பரப்பு 100 சதுர மீட்டர்)	250 (10 பேர்ச்)
(ந) ஏனையவை		
i	வர்த்தக வலயம் 1 இற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	-

### 8.3 நிர்வாக வலயம்

வலயத்திற்குள் முக்கிய நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மற்றும் தொடர்புடைய வசதிகளை எளிதாக்கும் நோக்கில் இவ்வலயம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இது பயணிகள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு பயனளிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.3.1 நிர்வாக வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.5 மற்றும் 8.6 இல் முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாக வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 8.5:நிர்வாக வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.5
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 30 மீற்றர்.
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	சதுர மீற்றர் 150 (6 பேர்ச்)
வலயப்படுத்தல் நிபந்தனைகள்	i. இந்த வலயத்தில் உள்ள அனைத்து வர்த்தக மற்றும் வணிகரீதியான பயன்பாடுகளுக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் தழுவுப்பகுதி 65மூ ஆகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.6:நிர்வாக வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
<b>(ய) நிறுவனங்கள்</b>		
i.	நிர்வாக கட்டிட தொகுதி	1000 (40 பேர்ச்)
ii.	அரசு, சரசு சார்ந்த மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
iii.	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள், வர்த்தக நிறுவனங்கள், தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகங்கள்	150 (06 பேர்ச்)
<b>(டி) சுகாதாரம்</b>		
i.	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
ii.	மருத்துவ நிலையங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
iii.	மருந்தகம், ஆய்வக சேவை நிலையங்கள்	150 (06 பேர்ச்)
iv.	உடற்பயிற்சிக் கூடம், ஆயுர்வேத ஸ்பா	150 (06 பேர்ச்)
<b>(உ) கல்வி</b>		
i.	கல்வி நிறுவனங்கள், பாலர் பாடசாலைகள்	500 (20 பேர்ச்)
ii.	பிரத்தியேக வகுப்புக்கள்	500(20 பேர்ச்)
iii.	தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள், தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
iv.	பயிற்சி நிலையங்கள் (குடியிருப்பு/நிறுவன)	2000 (80 பேர்ச்)
<b>(ன) சமூக சேவை</b>		
i.	கேட்போர் கூடங்கள், மாநாட்டு மண்டபங்கள், திரையரங்குகள், கலாச்சார நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
ii.	நூலகங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
iii.	விளையாட்டு மைதானங்கள்	-
iv.	உள்ளக மைதானங்கள்	1000 ( 40 பேர்ச்)
v.	பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)

vi.	சமூக மண்டபங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
<b>(ந) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு</b>		
i	திறந்தவெளி, பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-
<b>(க) குடியிருப்பு</b>		
i.	குடியிருப்பு அடுக்குமாடி தொகுதிகள்	1000 (40 பேர்ச்)
ii.	அலுவலக விடுதிகள்	250 (10 பேர்ச்)
iii.	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
<b>(க) வர்த்தகம்</b>		
i.	கடைகள், உணவகங்கள் (அதிகபட்ச தளப்பரப்பு 100 சதுர மீ.)	150 (06 பேர்ச்)
ii.	அச்சகம்	150 (06 பேர்ச்)
<b>(ப) சுற்றுலா</b>		
i	ஹோட்டல்கள் (அதிகபட்ச தளப்பரப்பு 100 சதுர மீட்டர்)	150 (06 பேர்ச்)
<b>(ர) வாகனம்</b>		
i.	வாகன தரிப்பிடங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
ii.	வாகன தரிப்பிட தொகுதி	1000 (40 பேர்ச்)
<b>(ஐ) கைத்தொழில்</b>		
i	வேளாண் அடிப்படையிலான அரைக்கும் தொழில்கள் மற்றும் பொதியிடல் கைத்தொழில்கள் (அதிகபட்ச தளப்பரப்பு 100 சதுர மீட்டர்)	150 (06 பேர்ச்)

## 8.4 சுற்றுலா சேவை வலயம்

இந்த வலயத்தை நிறுவுவதற்கான நோக்கம் சுற்றுலா தொடர்பான நடவடிக்கைகளின் சேவை வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் திறன் கொண்ட சுற்றுலா வலயத்தை உருவாக்குவதாகும்.

8.4.1 சுற்றுலா சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.7 மற்றும் 8.8 இல் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 8.7:சுற்றுலா சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.0
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 21 மீற்றர்.
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	சதுர மீற்றர் 250 (10 பேர்ச்)
வலயப்படுத்தல் நிபந்தனைகள்	இந்த வலயத்தில் உள்ள அனைத்து வர்த்தக மற்றும் வர்த்தகம் அல்லாத பயன்பாடுகளுக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் தழுவுப்பகுதி 65மூ ஆகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.8:சுற்றுலா சேவை வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(ய) சுற்றுலா	
i. சுற்றுலா ஹோட்டல், சுற்றுலா முகாம் இடங்கள், விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுதி, வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
ii. ஹோட்டல், லாட்ஜ்கள், அறையகம்	500 (20 பேர்ச்)
iii. உணவகங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
iv. நீச்சல் தடாகங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
v. சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள், ஹோம்ஸ்டே	250 (10 பேர்ச்)
vi. சிறிய அளவிலான பூங்கா	500 (20 பேர்ச்)
(டி) வர்த்தகம்	

i.	கடைகள்	250 (10 பேர்ச்)
ii.	பல்பொருள் அங்காடிகள், வணிக கட்டிட தொகுதிகள், காட்சியறைகள்	500 (20 பேர்ச்)
iii.	வெதுப்பகம்	250 (10 பேர்ச்)
iv.	அச்சகங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
v.	களஞ்சியசாலைகள்	500 (20 பேர்ச்)
vi.	கட்டுமான மூலப்பொருள் கடைகள்	500 (20 பேர்ச்)
vii.	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
viii.	வாகன மின்னேற்றல் நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
(உ) சமூக சேவை		
i.	கேட்போர்கூடம், மாநாட்டு மண்டபங்கள், தியேட்டர்கள், கலாச்சார நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
ii.	நூலகங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
iii.	விளையாட்டு மைதானங்கள்	-
iv.	உள்ளக மைதானங்கள்	1000 ( 40 பர்ச்)
v.	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
vi.	சமூக மண்டபங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
(ன) சுகாதாரம்		
i.	தனியார் மருத்துவமனைகள்	2000 (80 பேர்ச்)
ii.	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
iii.	மருத்துவ நிலையங்கள், உடற்பயிற்சிக்கூடம், ஆயுர்வேத ஸ்பா	250 (10 பேர்ச்)
iv.	மருந்தகம், ஆய்வுகூட நிலையங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
(ந) கல்வி		
i.	கல்வி நிறுவனங்கள், பிரத்தியேக வகுப்புக்கள், பயிற்சி நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
(க) நிறுவனம்		
i.	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகங்கள், வர்த்தக நிறுவனங்கள்,	250 (10 பேர்ச்)
ii.	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
(ப) வாகனங்கள்		
i.	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ii.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் காட்சியறைகள்	500 (20 பேர்ச்)
iii.	வாகன உதிரிப்பாக விற்பனை கடைகள்	250 (10 பேர்ச்)
iv.	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
v.	வாகன மின்னேற்றல் நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
<b>(ர) குடியிருப்பு</b>		
i.	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
<b>(சை) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு</b>		
i.	சினிமா, சமூக கழகம்	500 (20 பேர்ச்)
ii.	திறந்தவெளி, பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-
iii.	ஓய்வு பூங்காக்கள்	500 (20 பேர்ச்)
iv.	சாகச பூங்காக்கள்	4000 (160 பேர்ச்)
<b>(த) கைத்தொழில்</b>		
i.	வேளாண் அடிப்படையிலான அரைக்கும் தொழில்கள் மற்றும் பொதியிடல் கைத்தொழில்கள் (அதிகபட்ச தளப்பரப்பு 100 சதுர மீட்டர்)	250 (10 பேர்ச்)
ii.	கைவினைப்பொருட்கள், உள்நாட்டு கைத்தொழில்கள் (சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவான)	250 (10 பேர்ச்)

## 8.5 விவசாய சேவை வலயம்

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் வேளாண்மையை அடிப்படையாக கொண்ட நடவடிக்கைகளை மையமாகக் கொண்ட ஒரு நடுத்தர அடர்த்தி விவசாய சேவை வலயத்தை உருவாக்குவதே இந்த வலயத்தின் நோக்கமாகும்.

8.5.1 விவசாய சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.9 மற்றும் 8.10 இல் முன்மொழியப்பட்ட விவசாய சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 8.9:விவசாய சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.0
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 21 மீற்றர்.
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	300 ச.மீ (12 பேர்ச்)
வலயப்படுத்தல் நிபந்தனைகள்	i. இந்த வலயத்தில் உள்ள அனைத்து வர்த்தக மற்றும் வர்த்தகம் அல்லாத பயன்பாடுகளுக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் தழுவுப்பகுதி 65மூ ஆகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.10:விவசாய சேவை வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(ய) விவசாயம்		
i.	தாவர மழலகம்	500 (20 பேர்ச்)
ii.	இனப்பெருக்க மையங்கள்	2000 (80 பேர்ச்)
iii.	விவசாயம் தொடர்பான ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000 (80 பேர்ச்)
iv.	விவசாய உற்பத்தி சேகரிப்பு நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
(டி) கைத்தொழில்		
i.	விலங்கு சார்ந்த உற்பத்தி கைத்தொழில்கள் (அதிகபட்ச தளப்பரப்பு 150 சதுர.மீ.)	500 (20 பேர்ச்)
ii.	வேளாண் அடிப்படையிலான அரைக்கும் தொழில்கள் மற்றும் பொதியிடல் கைத்தொழில்கள் (சிறிய அளவில்)	500 (20 பேர்ச்)
(உ) குடியிருப்பு		



i.	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	300 (2 பேர்ச்)
(ன) வர்த்தகம்		
i.	கடைகள்	300 (12 பேர்ச்)
ii.	பல்பொருள் அங்காடிகள், வர்த்தக கட்டிட தொகுதி	500 (20 பேர்ச்)
ii.	அச்சகங்கள்	
iii.	ஹோட்டல், வரவேற்பு மண்டபங்கள், லாட்ஜ்கள், விடுமுறை ஓய்வு விடுதி	1000 (40 பேர்ச்)
iv.	உணவகங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
v.	வெதுப்பகம்	300 (12 பேர்ச்)
vi.	கட்டுமான மூலப்பொருட்கள் கடைகள்	500 (20 பேர்ச்)
vii.	வெல்டிங்	500 (20 பேர்ச்)
viii.	மர ஆலை	1000 (40 பேர்ச்)
ix.	களஞ்சியசாலைகள்	500 (20 பேர்ச்)
x.	வாகன மின்னேற்ற நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
xi.	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
(ந) நிறுவனம்		
i.	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
(க) சுகாதாரம்		
i.	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
ii.	மருந்தகம், ஆய்வுகூட நிலையங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
(ப) கல்வி		
i.	தொடக்கப் பள்ளிகள்	4000 (160 பேர்ச்)
ii.	மேல்நிலைப் பள்ளிகள்	10,000 (395 பேர்ச்)
iii.	பாலர் பள்ளிகள்	500 (20 பேர்ச்)
iv.	தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள், தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள், பயிற்சி நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
v.	கல்வி நிறுவனங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
vi.	பிரத்தியேக வகுப்பு நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
(ா) வாகனங்கள்		

i.	வாகன காட்சியறைகள் (விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கான வாகனங்கள் தொடர்பானவை)	500 (20 பேர்ச்)
ii.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் காட்சியறைகள்	500 (20 பேர்ச்)
iii.	வாகன உதிரிப்பாகங்கள் மற்றும் இயந்திர விற்பனை கடைகள்	300 (12 பேர்ச்)
iv.	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
v.	வாகன திருத்தும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
(அ) சமூக சேவை		
i.	உள்ளக மைதானம்	1000 (40 பேர்ச்)
ii.	விளையாட்டு மைதானம்	-
iii.	நூலகங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
iv.	சமூக மண்டபங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
v.	தியேட்டர்கள், கலாச்சார நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
(ஆ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
i.	திறந்தவெளி, பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-

## 8.6 கைத்தொழில் வலயம்

உயர்ந்த, நடுத்தர மற்றும் சிறிய அளவிலான, பெறுமதி சேர்க்கப்படும் கைத்தொழில்கள் மற்றும் ஏனைய சூழலுக்கு இசைவான கைத்தொழில்களை மேம்படுத்துவதே இவ்வலயத்தின் நோக்கமாகும்.

8.6.1 கைத்தொழில் வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை 8.11 இல் முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 8. 11:கைத்தொழில் வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.0
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 21 மீற்றர்.
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	2000 ச.மீ (80 பேர்ச்)

வலயப்படுத்தல் நிபந்தனைகள்	<p>i. இவ்வலயத்தில் அனைத்து பயன்பாடுகள் தொடர்பில் காணித்துண்டின் தழுவுப்பகுதி 50% ஆக காணப்பட வேண்டும்.</p> <p>ii. பொருத்தமான ஒழுங்குவிதிகள், தேவைப்பாடுகள் மற்றும் பயன்பாடுகள் ஆகியன அத்தியாயம் 9 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் வலய வழிகாட்டி திட்டத்திற்கு இணங்க காணப்பட வேண்டும்.</p>
------------------------------	---

## 8.7 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I

கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதே இவ்வலயத்தின் நோக்கமாகும்.

8.7.1 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.12 மற்றும் 8.13 இல் முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு குடியிருப்பு வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 8.12: கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் ஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.0
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 15 மீற்றர்.
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	250 ச.மீ (10 பேர்ச்)
வலயப்படுத்தல் நிபந்தனைகள்	வர்த்தகம் சார் நடவடிக்கைகளுக்கான காணித்துண்டின் தழுவுப்பகுதி 70% ஆகவும் வர்த்தகம் சாராத நடவடிக்கைகளுக்கான காணித்துண்டின் தழுவுப்பகுதி 65% ஆகவும் காணப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.13:கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் ஐ இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(ய) குடியிருப்பு		
i.	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
ii.	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	1000 (40 பேர்ச்)
iii.	வீடமைப்பு செயற்றிட்டங்கள்	2000 (80 பேர்ச்)
(டி) வர்த்தகம்		
i.	கடைகள்	250 (10 பேர்ச்)
ii.	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
iii.	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
iv.	வாகன மின்னேற்றல் நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
v.	வெதுப்பகம்	250 (10 பேர்ச்)
vi.	உணவகம்	250 (10 பேர்ச்)
vii.	கட்டுமான மூலப்பொருட்கள் கடைகள்	500 (20 பேர்ச்)
viii.	வெல்டிங்	500 (20 பேர்ச்)
ix.	மர ஆலைகள்	1000 (40 பேர்ச்)
(உ) சுற்றுலா		
i.	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
ii.	ஹோட்டல்கள், லாட்ஜ்கள், விடுமுறை விடுதிகள்	500 (20 பேர்ச்)
(ன) சுகாதாரம்		
i.	மருத்துவமனைகள்	4000 (160 பேர்ச்)
ii.	தனியார் மருத்துவமனைகள்	2000 (80 பேர்ச்)
iii.	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
iv.	மருத்துவ நிலையங்கள், மருந்தகம், ஆய்வு கூட சேவை நிலையங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
v.	உடற்பயிற்சி கூடம்	250 (10 பேர்ச்)
(ந) நிறுவனம்		
i	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகங்கள், வர்த்தக நிறுவனங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
(க) கல்வி		
i	தொடக்கப் பள்ளிகள்	4000 (158 பேர்ச்)
ii	மேல்நிலைப் பள்ளிகள்	10,000(395 பேர்ச்)
iii	கல்வி நிறுவனங்கள், பாலர் பள்ளிகள்	500 (20 பேர்ச்)
iv	பிரத்தியேக வகுப்புகள்	500 (20 பேர்ச்)
(ப) சமூக சேவை		
i	நூலகங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
ii	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500(20 பேர்ச்)
iii	உள்ளக மைதானங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

iv	விளையாட்டு மைதானங்கள்	-
v	கலாசார நிலையங்கள், திரையரங்குகள்	1000 (40 பேர்ச்)
vi	சமூக மண்டபங்கள்	250 (10 பேர்ச்)
<b>(ஈ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு</b>		
vii	திறந்த வெளிகள், பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-
<b>(ஐ) வாகனங்கள்</b>		
i	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
ii	வாகன விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் காட்சியறைகள்	500 (20 பேர்ச்)
iii	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
<b>(ஐ) கைத்தொழில்</b>		
i	வேளாண் அடிப்படையிலான அரைக்கும் தொழில்கள் மற்றும் பொதியிடல் கைத்தொழில்கள் (அதிகபட்ச தளப்பரப்பு 100 சதுர மீட்டர்)	500 (20 பேர்ச்)
ii	உள்ளூர் கைத்தொழில்	500 (20 பேர்ச்)
<b>(ஐ) விவசாயம்</b>		
i	விவசாய உற்பத்தி சேகரிப்பு நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)

## .. கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் xx

நகர வாசிகளின் குடியிருப்பு தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் நோக்கில் இந்த கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

8.8.1 கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் ஐஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.14 மற்றும் 8.15 இல் முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் ஐஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 8.14:கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் ஐஐ இற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.0
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 12 மீற்றர்.
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	300 ச.மீ (12 பேர்ச்)
வலயப்படுத்தல் நிபந்தனைகள்	வர்த்தகம் சார் நடவடிக்கைகளுக்கான காணித்துண்டின் தழுவுப்பகுதி 70மூ ஆகவும் வர்த்தகம் சாராத நடவடிக்கைகளுக்கான காணித்துண்டின் தழுவுப்பகுதி 65மூ ஆகவும் காணப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.15:கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் ஐஐ இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
<b>(ய) குடியிருப்பு</b>		
க	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
கை	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	1000 (40 பேர்ச்)
ககை	வீடமைப்பு செயற்றிட்டங்கள்	2000 (80 பேர்ச்)
<b>(டி) சுகாதாரம்</b>		
viii	மருத்துவ நிலையங்கள், மருந்தகம்	300 (12 பேர்ச்)
ix	உடற்பயிற்சி கூடம்	300 (12 பேர்ச்)
<b>(உ) கல்வி</b>		
i	தொடக்கப் பள்ளிகள்	4000 (160 பேர்ச்)
ii	மேல்நிலைப் பள்ளிகள்	10,000 (395 பேர்ச்)
iii	கல்வி நிறுவனங்கள், பாலர் பள்ளிகள்	500 (20 பேர்ச்)
iv	பிரத்தியேக வகுப்புக்கள்	500 (20 பேர்ச்)
<b>(ன) சமூக சேவை</b>		
i	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
ii	கலாசார நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)
iii	சமூக மண்டபங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
iv	உள்ளக மைதானங்கள்இ நீச்சல் தடாகம்	1000 (40 பேர்ச்)
v	விளையாட்டு மைதானங்கள்	2000 (80 பேர்ச்)
<b>(ந) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு</b>		
i	திறந்த வெளிகள், பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-
<b>(க) சுற்றுலா</b>		
i	உணவகங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
ii	ஹோட்டல்கள்	500 (20 பேர்ச்)
<b>(ப) வர்த்தகம்</b>		
i	கடைகள்	300 (12 பேர்ச்)
ii	வெதுப்பகம்	300 (12 பேர்ச்)

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

iii.	கட்டுமான மூலப்பொருட்கள் கடைகள்	500 (20 பேர்ச்)
iv.	வெல்டிங்	500 (20 பேர்ச்)
v.	மர ஆலைகள்	1000 (40 பேர்ச்)
(ா) வாகனங்கள்		
i.	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500 (20 பேர்ச்)
ii.	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
iii.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் காட்சியறைகள்	500 (20 பேர்ச்)
(ா) நிறுவனம்		
i.	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகம், வர்த்தக நிறுவனங்கள்	300 (12 பேர்ச்)
(ஐ) கைத்தொழில்		
i.	உள்ளூர் கைத்தொழில்	500 (20 பேர்ச்)

### 8.9 பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் குடிநீர் விநியோகத்திற்கு மூலமாக இருக்கும் சந்திரிகா வாவி, வளவை ஆறு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளாக இனம்காணப்பட்ட மிகக் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பகுதிகளை பாதுகாப்பதே இவ்வலயத்தின் நோக்கமாகும்.

8.9.1 பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.16 மற்றும் 8.17 இல் முன்மொழியப்பட்ட பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 8.16:பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	0.5 (உயர்நிலம்)
அனுமதிக்கப்படும் உயர எல்லை	ஆகக்கூடிய உயரம் 10 மீற்றர்
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	500 ளங.அ. (20 பேர்ச்)
வலயப்படுத்தல் நிபந்தனைகள்	i. இந்த வலயத்தில் உள்ள அனைத்து பயன்பாடுகளுக்கும் அனுமதிக்கப்பட காணி தழுவுபகுதி, 50% ஆகும். ii. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியின் நிபந்தனைகளுக்கு

	<p>அமையவே இந்த பகுதியில் அனைத்து கட்டுமானங்களும் செய்யப்பட வேண்டும்</p> <p>iii. 8.9.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இந்த வலயத்தில் உள்ள அனைத்து பயன்பாடுகளுக்கும் பொருந்தும்.</p>
--	---

அட்டவணை இலக்கம் 8. 17:பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

<p>அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்</p> <p>சந்திரிகா வாவினின் 100 மீட்டர் ஒதுக்க பகுதியின் முதல் 50 மீட்டருக்குள் எந்தவொரு கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படாது. கீழ்க்குறிப்பிடப்படும் பயன்பாடுகளை அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் அனுமதியுடன் மேற்கொள்ள முடியும். வளவை ஆற்றின் ஒதுக்க பகுதி 40 மீ ஆகும்.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ஈரநில இயற்கை பூங்காக்கள்</li> <li>• சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவான உணவகங்கள் -111 சதுர மீட்டர் (மரத் தூண்களில் கட்டப்படுபவை) - குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 1000 சதுர மீட்டர்</li> <li>• சிறிய அளவிலான மாநாட்டு மையங்கள் - (மரத் தூண்களில் கட்டப்படுபவை) - 139 சதுர மீட்டர், இருக்கை அளவு 75, குறைந்தபட்ச நில அளவு 1000 சதுர மீட்டர்.</li> <li>• வெளிப்புற உடற்பயிற்சி பகுதிகள் / உடற்பயிற்சி வசதிகள் - குறைந்தபட்ச நில அளவு 1000 சதுர மீட்டர்</li> <li>• கபனா - (மரத் தூண்களில் கட்டப்படுபவை) - குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 1000 சதுர மீட்டர்</li> <li>• பாரம்பரிய மீன்பிடி கைத்தொழில்</li> <li>• நீருடன் தொடர்புடைய போக்குவரத்து</li> <li>• அரசால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்</li> <li>• புதிய நீர்ப்பாசனங்களின் கட்டுமானம் / வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டுமானம்</li> <li>• கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி மற்றும் சூழலியல் சுற்றுலா</li> <li>• சந்திரிகா வாவிக்கான 100 மீட்டர் ஒதுக்கீட்டு பகுதி மற்றும் வளவை ஆற்றின் கரையில் இருந்து 40 மீட்டர் வரையிலான பகுதியில் எவ்வித கட்டிடத்திற்கும் புதிய சேர்த்தல்கள் அனுமதிக்கப்படாது. அத்துடன் அந்த எல்லைக்குள் இருக்கும் வணிக நிறுவனங்கள்</li> </ul>
--



மற்றும் கைத்தொழில்களை இயக்க சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு அனுமதி பெறுவது கட்டாயமாகும். .
இந்த வலயத்தில் உள்ள அனைத்து உயர் நிலங்களுக்கும் பின்வரும் பயன்பாடுகள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகின்றன <ul style="list-style-type: none"> <li>• பூங்காக்கள் / திறந்த விளையாட்டு மைதானங்கள் (நிரந்தர கட்டுமானம் இல்லை)</li> <li>• குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் - குறைந்தபட்ச நில அளவு 1000 சதுர மீட்டர் (20 பேர்ச்)</li> <li>• சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவான உணவகங்கள், லாட்ஜ்கள், விருந்து மண்டபங்கள் - குறைந்தபட்ச நில அளவு 1000 சதுர மீட்டர் (40 பேர்ச்)</li> <li>• சிறிய அளவிலான மாநாட்டு மண்டபங்கள் - குறைந்தபட்ச நில அளவு 1000 சதுர மீட்டர் (40 பேர்ச்)</li> <li>• சூழலியல் சுற்றுலா- ஆகக்குறைந்த நில அளவு 1000 ச.மீ(40 பேர்ச்)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• தற்போதுள்ள அறுவடை செய்யப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் பயிரிடப்படாத நெல் நிலங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய டெனியா, ஓவிடா போன்ற பகுதிகளை அங்கீகரிக்கப்பட்ட விவசாய அபிவிருத்தி சட்டத்தின் படி மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட முடியும்.</li> <li>• ஈரநிலம் தொடர்பான விவசாயம்</li> <li>• முறைசாரா நில மறுசீரமைப்பு நடவடிக்கைகளுக்கென புவிசரிதவியல் அளவை சுரங்க பணியகம் மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை (களிமண், மணல், மண் மற்றும் கனிம அகழ்வுகள்) ஆகியவற்றின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட அகழ்வாராய்ச்சிகள்</li> <li>• சூழலியல் மீன் வளர்ப்பு குளங்கள்</li> </ul>

### 8.9.2இட ஒதுக்கீட்டு பகுதிகளுக்குரிய வழிகாட்டிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஈரநிலங்கள்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தி பகுதியில் உள்ள ஈரநிலங்களை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்.

I. வயல் நிலங்கள்

II. ஈரநிலங்கள்

III. குளங்கள், கால்வாய்கள் மற்றும் பிற நீர்நிலைகள்

மேற்கண்ட ஈரநிலங்களை உள்ளடக்குவதற்காக பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் நிறுவப்பட்டுள்ளது

**பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்**

தற்போதுள்ள அறுவடை செய்யக்கூடிய நெல் வயல்கள், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் டெனியா, ஓவிடா போன்ற அதனுடன் தொடர்புடைய பகுதிகள். எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி பகுதியில் ஈரநிலம் தொடர்பான விவசாய பகுதிகள், கால்வாய்கள், அணைகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களும் இந்த வலயத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

#### 8.9.2.1 பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான வழிகாட்டி

- a. பிராந்தியத்தில் காலநிலை மாற்றத்தால் ஏற்படும் தீவிர வானிலை நிலைமைகளின் தீவிரத்தன்மை மற்றும் நிலநிரவுகைகள் மற்றும் கட்டுமானங்கள் காரணமாக மழைநீர் ஓடுவதன் தீவிரம் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களுடன் ஒருங்கிணைந்து வெள்ள இயலுமை மற்றும் பிற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- b. தாழ்வான நிலம் / கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல்களை வளர்ப்பதற்கு முன் அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்து முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். மேலும், ஈரநிலங்களின் உரிமையானது பல்வேறு சட்டங்களின் கீழ் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் கீழ் வரும் சந்தர்ப்பங்களில், தேவையான அனுமதி அல்லது ஒப்புதல், அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
- c. ஈரநிலச் சூழலைப் பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும், சுற்றுச்சூழல் அனுமதி அல்லது சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமம் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடமிருந்தும், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையிடமிருந்தும் பெறப்பட வேண்டும். மேலும் காலாவதி தேதிக்கு முன்னர் குறித்த உரிமம் ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- d. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்திற்கு சொந்தமான ஈரநில அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு வழங்கப்படும் பரிந்துரை / ஒப்புதல் (இறுதி அனுமதி சான்றிதழ்) அந்த நிறுவனத்தின் திட்டக் குழுவின் முடிவின்படி ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- e. கால்வாய் ஒதுக்கீடு தொடர்பில் 14.07.2010 அன்று வெளிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் இணைப்பு 01 பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

- f. வடிகால் மற்றும் வெள்ளத்தைத் தேக்கிவைக்கும் திறனைத் தடுக்கும் எந்தவொரு கட்டுமானமும் ஈரநிலங்கள் அல்லது நீர்வழிகளில் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது. ஆயினும் பெருந்திட்டம் அல்லது வடிவமைப்பு வழிகாட்டுதலின் படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட சிறப்பு திட்டங்கள் அட்டவணை 02 இல் 01 இல் உள்ளவாறு வெள்ளம் அல்லது வெள்ளம் சுமக்கும் திறனை பாதிக்காத வகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய கட்டுமானங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரை மற்றும் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு ஈரநிலங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கட்டுமானமும் விசேட தொழில்நுட்ப நியமனங்களுக்கு அமைய வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.
- g. ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகளைத் தவிர மற்ற தாவரங்களையும் விலங்குகளையும் சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநிலங்களிலிருந்து அகற்றக்கூடாது.
- h. நீர் தக்கவைப்பு திறன் குறைதல் மற்றும் ஏனைய சுற்றாடல் பாதிப்புக்களை ஈடு செய்யும் பொருட்டு மாற்று இடங்கள் சரியான முறையில் நிறுவப்பட வேண்டும். இதற்காக அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.
- i. பாரம்பரிய மீன் பிடியில் ஈடுபடுவதை தவிர, இயந்திர படகுகள், மீன்பிடி கியர்கள், எரிபொருள் அல்லது பிற கப்பல்கள் மீன் அல்லது பிற நீர்வாழ் உயிரினங்களைப் பிடிக்கும் பணியில் பயன்படுத்தப்பட கூடாது. மீன்பிடி கியர் மற்றும் எரிபொருளுக்கு இயந்திர படகுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட இடங்களில், அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 02,03,05,19,20 நிறுவனங்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.
- j. ஈரநிலங்களை நிரவும் போது இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலையான வடிகால் முறைகள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஈரநிலங்களை நிரப்புவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பொருட்களுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.
- k. தெளிவாக அடையாளம் காணக்கூடிய நிலவடிவமைப்பு / கலாச்சார / தொல்பொருள் மதிப்பு மற்றும் உயர் பல்லுயிர் வகைமை உள்ள பகுதிகள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

- l. அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொது நடைபாதைகள், பொது குளியல் இடங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் அல்லது ஈரநிலங்களுக்கு அருகிலுள்ள பொருத்தமான இடத்தில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- m. அபிவிருத்தியாளர்கள் தொழில் தகுதி வாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவையைத் திட்டமிடல், வடிவமைத்தல் மற்றும் மேற்பார்வையிடல் செயற்பாடுகளுக்கு பெற வேண்டும்.
- n. மீன் மற்றும் பிற நீர்வாழ் உயிரினங்களுக்கான அனைத்து இனப்பெருக்க இடங்களும் சிறப்பாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
- o. ஈரநிலங்களில் கழிவுகளை வெளியேற்ற அனுமதிக்கக்கூடாது.
- p. கழிவுநீரை ஈரநிலங்களுக்கு வெளியேற்றக்கூடாது. ஆனால் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கு உட்பட்டு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மட்டுமே வெளியேற்ற முடியும்.
- q. ஈரநிலப்பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களால் உரிமங்களை வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகளாக இந்த வழிகாட்டுதல்கள் சேர்க்கப்பட வேண்டும். மேலும் இந்த நிபந்தனைகளை மீறுவது உரிமத்தை ரத்து செய்ய அல்லது அபராதம் விதிக்க வழிவகுக்கும்.

8.9.2.2 பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்தும் போது கடைப்பிடிக்க வேண்டிய நிபந்தனைகள்

- (ய). ஒரு முக்கியமான பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டியிருக்கும் போது மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை தளர்த்த முடியும். (அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள் - மின்சாரம், நீர் வழங்கல், தொலைபேசி, நெடுஞ்சாலைகள், ரயில்வே போன்றவை)
- (டி). அரசாங்கக் கொள்கையின்படி தரிசு நெல் நிலங்களை மீண்டும் பயிரிட முன்மொழியப்பட்டுள்ளதால், தரிசு நெல் நிலங்களை பிற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தும் போது அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.

(ஊ). ஈரநிலங்களுக்கு அருகிலோ அல்லது ஈரநிலங்களில் உள்ள உயர் நிலப்பகுதியிலோ முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்னர் எல்லைகளை தீர்மானிக்க நில அளவை திட்டம் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(ஈ). பூகோள ரீதியான அமைவிடத்தை நிர்ணயிப்பதில் பிழை ஏற்பட்டால், ஒரு குறிப்பிட்ட ஈரநில வலயத்தின் எல்லையிலிருந்து சுமார் 10 மீ தொலைவில் உள்ள பகுதிக்கு குறித்த ஈரநில வலயத்திற்கு சொந்தமானது என கருதப்பட்டு அந்த வலயத்தில் உரிய தொடர்புடைய சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு செயற்பட வேண்டும்.

(ஐ ) பிரஸ்தாபிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டங்களுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, விவசாய சேவைகள் அபிவிருத்தி திணைக்களம், இலங்கை மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் போன்ற நிறுவனங்களினால் வழங்கப்படும் தள விவரக்குறிப்புகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

எந்தவொரு ஈரநிலத்தின் அபிவிருத்தியில் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரசபைகளின் சட்ட நியதிகளின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படலாம்.

#### இணைப்பு 02

01. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
02. இலங்கை மகாவலி அதிகாரசபை / நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
04. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
05. எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை ∴ எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை
06. வன பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
07. வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
08. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
09. விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்
10. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
11. தேசிய நீர்வள வள ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனம்
12. புவி சரிதவியல் அளவை சுரங்க பணியகம்
13. சப்பிரகமுவ மாகாண சபை
14. நீர்வள சபை
15. தேசிய மின்வளர்ப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
16. இலங்கை மின்சார சபை
17. இலங்கையின் கட்டிடத் திணைக்களம்
18. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
19. மின்வள மற்றும் நீர்வளத் திணைக்களம்
20. இரத்தினபுரி மாவட்ட செயலகம் மற்றும் எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலகம்

## 8.10 அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் மற்றும் தேவைப்பாடுகள்

### 8.10.1 அறிமுகம்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட முக்கிய அபிவிருத்தி திட்டங்களில், விசேட ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் இனம்காணப்பட்ட பகுதிகளுக்கு சிறப்பு ஒழுங்குமுறை திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. அதன்படி, எம்பிலிப்பிட்டிய கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கு மட்டுமே சிறப்பு ஒழுங்குமுறை திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒரு கைத்தொழில்துறை வலயத்தை நிறுவுவதற்கு தேவையான அனைத்து காரணிகளான நிலம், மூலப்பொருட்கள், தொழிலாளர், உற்பத்தி சந்தை மற்றும் தயாரிப்புகளை எளிதில் விநியோகிக்க வீதி வலையமைப்பு போன்றவை ஏற்கனவே எம்பிலிப்பிட்டியவில் காணப்படுகின்றன. அதன்படி, விவசாயம் சார்ந்த பெறுமதி கூட்டப்பட்ட கைத்தொழில்களை உருவாக்குவதற்கான வாய்ப்பு இப்பகுதியில் அதிகம் உள்ளது. இப்பிரதேசத்தில் முக்கியமாக நெல் மற்றும் வாழைப்பழங்கள், பிற பழங்கள் மற்றும் காய்கறிகள் போன்ற பல விவசாய பயிர்களுக்கு சாதக சூழ்நிலை காணப்படுகிறது.

உத்தேச கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை, மத்தளை விமான நிலையம் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் ஆகியன இப்பிரதேச தயாரிப்புகளை பிராந்திய, உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சந்தைகளுக்கு விநியோகிப்பதற்கான மார்க்கங்களாக பயன்படுத்தப்படலாம்.

### 8.10.2 முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலய வழிகாட்டி திட்டம்

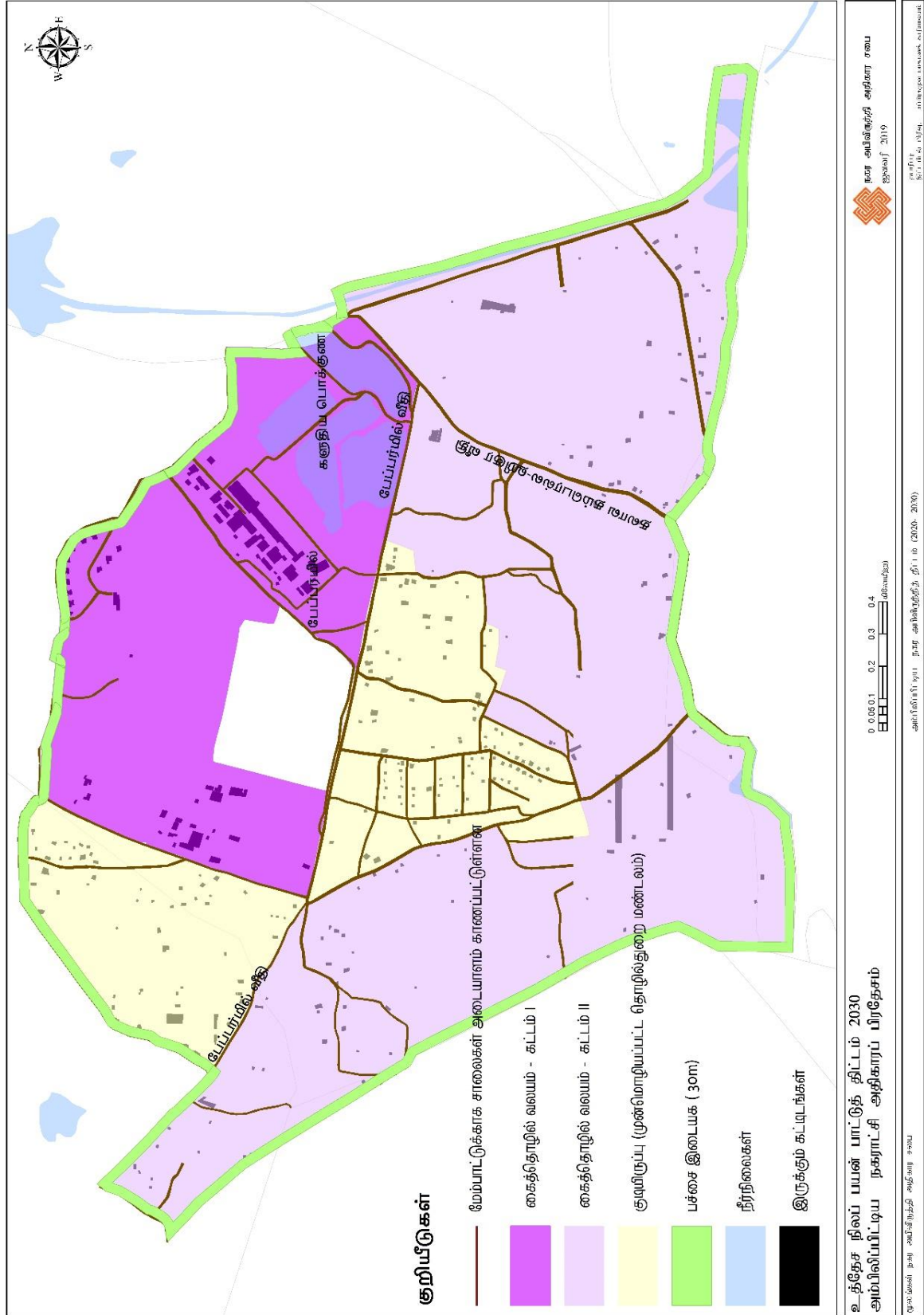
கைத்தொழில் அமைச்சின் கீழ் உள்ள எம்பிலிப்பிட்டியவின் ஹிங்குரவில் 50 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் கைத்தொழில்துறை வலயமொன்று அமைந்துள்ள போதும் அது தற்போது செயலற்ற நிலையில் உள்ளது. இருப்பினும் இலங்கையில் ஒரு முக்கிய கைத்தொழில்துறை நிறுவனமாக இருந்த எம்பிலிப்பிட்டிய கடதாசி ஆலையின் காணி உள்ளிட்ட 1200 ஏக்கர் நிலம் முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த தொழில்துறை வலயம் 02 ஆம் கட்டத்தின் கீழ் செயல்பட அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அட்டவணை இலக்கம் 8.18:முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலய நிலப்பரப்பு

வலயம்	மொத்த நிலப்பரப்பு (ஏக்கர்கள்)	அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய காணியின் பரப்பு (ஏக்கர்கள்)
முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் கட்டம் 01	283.8	227
முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் கட்டம் 02	696	649
முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதிகள்	220.2	207
மொத்தம்	1200	1083

வரைபட இலக்கம் 8. 1: முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலய வழிகாட்டி திட்டம்



தேசப்பட இல: 8. 1: முன்மொழியப்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயம்



8.10.2.1. முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் கட்டம் 01

அட்டவணை இலக்கம் 8.19:அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்,  
முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் 01

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	<p>i. சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவான பெரிய அளவிலான / நடுத்தர அளவிலான மற்றும் சிறிய அளவிலான விவசாயம் மற்றும் பிற உற்பத்தித் கைத்தொழில்கள் (அட்டவணை 03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கைத்தொழில்கள்).</p> <p>ii. ஒவ்வொரு கைத்தொழிலுக்குமான பிரதியீட்டு பயன்பாடுகள் (களஞ்சியசாலைகள் - மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திப்பொருட்கள்), உணவகங்கள், மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள், உத்தியோகபூர்வ விடுதிகள், விடுதிகள், பணியாளர்கள் குடியிருப்பு, வாகன தரிப்பிடங்கள், பச்சைவீடுகள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் மீள்சுழற்சி நிலையங்கள்</p>
நிலமட்டத்தில் இருந்து முன்மொழியப்பட்ட ஆகக்கூடிய உயரம் (மீ)	15 மீ
வலயப்படுத்தல் எல்லைகள்	கூகிள் தேசப்படத்தின் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்குகளை அடிப்படையாக கொண்டு வலய எல்லைகள் தயாரிக்கப்பட்டன.
வழிகாட்டிகள்	
<p><b>பிரதான வீதி அபிவிருத்தி</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ கதுருகாசர சந்தி முதல் கும்புகோதரா சந்தி வரை இருக்கும் பேப்பர் மில் வீதியை இரு ஒழுங்குகளுடன் அகலப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.</li> <li>▪ குட்டிகலவிலிருந்து பழைய கரவிலயாய வீதியை அகலப்படுத்தி கைத்தொழில் வலயத்திற்கு மாற்று வீதியாக 2 ஒழுங்குகளை கொண்டு விருத்தி செய்து கைத்தொழில் வலயத்தை பேப்பர் மில் வீதியுடன் இணைக்க வேண்டும்.</li> </ul> <p><b>மின் வழங்கல்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ கைத்தொழில்துறை வலயத்தின் முதல் கட்டத்திற்கு போதுமான மின்சாரம் அருகிலேயே கிடைக்கிறது. மேலும் இலங்கை மின்சார சபைக்கு சொந்தமான கதுருகல் அரா துணை மின்நிலையமும் கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. தற்போது, துணை மின்நிலையம் 63 மெகாவாட் கொள்ளளவு கொண்டது மற்றும் இப்பகுதியின் மின்சார தேவையை பூர்த்தி செய்ய ஆம்பியர் 31.5 மெகாவாட் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் 31.5 மெகாவாட் அதிகமாக உள்ளது. அதன்படி, இந்த வலயத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில்களின் மின்சார தேவை இந்த துணை மின்நிலையத்திலிருந்து தேவைக்கேற்ப பெறப்பட வேண்டும்.</li> </ul>	

- மேலும், முன்மொழியப்பட்ட ஒவ்வொரு கைத்தொழில்களும் சூரிய மற்றும் மாற்று சக்திகளை பயன்படுத்தி தேவையான மின் உற்பத்தியை உருவாக்கும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளன.

#### **நீர் வழங்கல்**

முதல் கட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட 25 கைத்தொழில்களுக்கும் தற்போதுள்ள கைத்தொழில்துறை வலயம் மற்றும் பழைய பேப்பர் மில் வீதி ஆகியவற்றிற்கு நீர் வழங்கும் குழாய்களை பயன்படுத்தலாம் மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டி நகரத்தில் நீர் விநியோகத்தின் முக்கிய மூலமான சந்திரிகா வேவா, கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கு, தேவைக்கேற்ப நீர் வழங்கல் திறனை அதிகரிக்க பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

முதல் கட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட 25 கைத்தொழில்களுக்கு, தற்போதுள்ள கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் பழைய காகித ஆலைக்கு வழங்கப்படும் முக்கிய நீர்வழங்கல் குழாய்களை பயன்படுத்தலாம். காட்டு சந்திரிகா ஏரியைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

#### **கழிவு நீர் மற்றும் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்**

- உத்தேச கைத்தொழில்துறை வலயத்தில் உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தியின் கீழ் கழிவு நீர் மற்றும் திண்மக்கழிவு முகாமைக்கென மீள்சுழற்சி மையங்களை கைத்தொழில்துறை அமைச்சகம் மூலம் நிறுவ வேண்டும்.
- ஒவ்வொரு கைத்தொழில்துறையிலும் தனித்தனியாக நிறுவப்பட்ட வழக்கமான கழிவு நீர் மற்றும் திடக்கழிவுகளை அகற்றும் முறை, நீர் மற்றும் திண்மக்கழிவுகளை முறையான முறையில் அப்புறப்படுத்த வேண்டும். மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8. 20:அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்,  
முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் 02.

8.10.2.2 முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் கட்டம் 02

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	கைத்தொழில்துறை வலயம் கட்டம் 01 இற்கான அனைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் இந்த கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளாக செயல்பட அனுமதிக்கப்படும்.
நிலமட்டத்தில் இருந்து முன்மொழியப்பட்ட ஆகக்கூடிய உயரம் (மீ)	15 மீ
வலயப்படுத்தல் எல்லைகள்	கூகிள் தேசப்படத்தின் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்குகளை அடிப்படையாக கொண்டு வலய எல்லைகள் தயாரிக்கப்பட்டன.
வழிகாட்டிகள்	
<p><b>உள்ளக வீதி அபிவிருத்தி</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட 696 ஏக்கர் நிலத்திற்கான பிரதான சேவை வீதியாக, பேப்பர் மில் வீதி மற்றும் பழைய கரவிலயாய வீதிகளை கைத்தொழில் வலயத்துடன் இணைத்து இரு ஒழுங்குகளை கொண்ட வீதி அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதுடன் அவற்றுடன் இணைந்த உள்ளக வீதிகளும் விருத்தி செய்யப்படும். (முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி திட்டம் தேசப்படம் 3.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது).</li> </ul> <p><b>மின்சாரம் வழங்கல்</b></p> <p>கைத்தொழில் வலயத்தின் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில்களுக்கான எதிர்பார்க்கப்படும் தேவைத் திறனை போதுமான அளவில் வழங்குவதற்குத் ஏதுவாக எம்பிலிபிட்டிய கதுருகாசரா துணை மின்நிலையம் விரிவாக்கம் செய்யப்படுவதுடன் மற்றும் புதிய மின்மாற்றிகளும் நிறுவுதல் வேண்டும்</p> <p>அல்லது</p> <p>இந்த கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கு மேலதிகமாக அவசியமான 133000 கிலோவாட் மின்சாரம் தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் பொல்பிட்டியாவிலிருந்து ஹம்பாந்தோட்டை வரையிலான உயர் மின்சக்தி மின் இணைப்பு மூலம் எம்பிலிபிட்டி நகர் ஊடாக பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p><b>நீர் வழங்கல்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>கைத்தொழில்துறை வலயத்தின் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில்களுக்கான நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபையின் நீர் வழங்கல் போதுமானதாக இல்லை. எனவே, கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கு அருகே சந்திரிகா வாயியை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு புதிய நீர் திட்டம் நிறுவப்பட</li> </ul>	

<p>வேண்டும் அல்லது நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையின் நீர்வழங்கல் முறை மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>கைத்தொழில்துறை வலயத்தின் குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கான இயலுமையை அதிகரிக்க நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபைக்கு சொந்தமான நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் விரிவாக்கப்பட வேண்டும்.</li> </ul> <p><b>ஏனையவை</b></p> <p>கைத்தொழில்துறை வலயத்துள் அமைந்துள்ள பண்ணைகள் இவ்வலயத்தினால் பாதிக்கப்படாது. எனினும் வலயத்தினுள் அமைந்துள்ள குடியிருப்புக்கள் முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு வலயத்தினுள் மீள்குடியேற்றப்படும்.</p>
---

### 8.10.2.3 முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு வலயம்

அட்டவணை இலக்கம் 8.21: அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள், முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு வலயம்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்</li> <li>அலுவலக விடுதிகள்</li> <li>ஊழியர் வீடமைப்பு</li> <li>விடுதிகள்</li> <li>மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்</li> <li>உணவகங்கள்</li> <li>பலசரக்கு கடை</li> <li>உள்நாட்டு கைத்தொழில்கள் (சுற்றாடலுக்கு இசைவானவை)</li> <li>பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமை பகுதிகள்</li> <li>வாகன தரிப்பிடம்</li> </ul>
நிலமட்டத்தில் இருந்து முன்மொழியப்பட்ட ஆகக்கூடிய உயரம் (மீ)	51மீ
வலயப்படுத்தல் எல்லைகள்	கூகிள் தேசப்படத்தின் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்குகளை அடிப்படையாக கொண்டு வலய எல்லைகள் தயாரிக்கப்பட்டன.
வழிகாட்டிகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>காணிகளை துண்டாடல், தற்போதைய வீடுகளை பழுதுபார்ப்பது, வீடுகளுக்கு புதிய பகுதிகளைச் சேர்ப்பது மற்றும் புதிய வீடுகளை அமைப்பது ஆகியன தற்போதுள்ள காணி உரிமையாளர்களின் அடிப்படைத் தேவைகளுக்கு ஏற்ப மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.</li> <li>இந்த வலயத்தில் உள்ள காணிகளுக்கான துண்டாடலின் போது குறைந்தபட்ச பகுதி 20 பேர்சுகள் இருப்பதுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி தழுவுபகுதியாக 50மூ இருக்க வேண்டும்.</li> </ul>

### 8.10.3 கைத்தொழில்துறை வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான பொதுவான தேவைப்பாடுகள்

1) கைத்தொழில்களுக்கு நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யும் போது காணியின் ஆகக்குறைந்த விஸ்தீரணம் 1/2 ஏக்கர் (80 பேர்ச்) ஆக இருக்க வேண்டும்.

2) கைத்தொழில்துறை வலயத்தின் வெளிப்புற எல்லைக்கும் உத்தேச தொழில்துறை பகுதிக்கும் இடையில் 30 மீட்டர் நிலப்பரப்பும், கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்குள் ஒவ்வொரு கைத்தொழில்துறை காணித்துண்டையும் பிரிக்கும் 10 மீட்டர் பச்சை வேலியும் பின்வரும் உயிரினங்களைப் பயன்படுத்தி நடப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

30 மீட்டர் பச்சை வேலியில் நாட்டப்படவுள்ள தாவரங்கள்

தாவர வகை	தாவரவியல் பெயர்
1. கோஹோம்பா	ஆசாதிராச்ச்தா இண்டிகா
2. அல்பேசியா	டெலோனிக்ஸ் ரெஜியா
3. எஹொலா	காசியா .:பிஸ்துலா
4. ரத்து மா	காசியா ரோக்ஸ்பர்கி
5. கும்புக்	டெர்மினியா அர்ஜுனா
6. மா டான்	சிசைஜியம் குமினி
7. கராண்டா	பொங்கமியா பின்னாட்டா
8. மீ	மதுக்கா லாங்கி.:போலியா
9. மயிலா	பௌஹினியா ரேஸ்மோசா
10. ருக் அட்டனா	அல்ஸ்டோனியா ஸ்கொலரிஸ்
11. கூன்	ஸ்க்லீசெரா ஒலியோசா
12. புளி	புளி இண்டிகஸ்

10 மீட்டர் பச்சை வேலியில் நாட்டப்படவுள்ள தாவரங்கள்

தாவர வகை	தாவரவியல் பெயர்
1. களனி திஸ்ஸ	ஸ்டெனோலோபியம் ஸ்டான்ஸ்
2. அசோகா	சரக்கா அசோகா
3. எட்டேரியா	முர்ராயா பானிகுலதா
4. நா	மெசுவா .:பெரியா
5. முருதா	லாகர்ஸ்ட்ரோமியா ஸ்பெசியோசா
6. மலித்தன்	சால்வடோரா பெர்சிகா
7. கோபோனீலா	பௌஹினியா பர்பூரியா
8. கஹாபேதன்	பௌஹினியா டோமென்டோசா
9. மஞ்சள் கூன்	காசியா ஸ்பெக்டபிலிஸ்
10. மயில் மலர்	சீசல்பினியா புல்கரிமா
11. கோயில் மலர்	ப்ளூமேரியா அக்யூமினாட்டா

4) அனைத்து பயணிகள் வாகனங்களுக்குமான வீதியோர வாகன தரிப்பிட வசதிகள் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும்.

5) தரிப்பிட இடம் பொது இடமாக அல்லது கைத்தொழில்துறை வளாகத்தின் உள்ளே போதுமானதாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) கைத்தொழிலுக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தில் 50மூ மட்டுமே நிலப்பரப்பு தழுவு விகிதமாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7) கைத்தொழில்துறை வலயத்தின் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களின் அதிகபட்ச உயர் எல்லை 15 மீட்டர் இருக்க வேண்டும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச தளங்களின் எண்ணிக்கை தரை தளம் உட்பட 03 தளங்கள் மட்டுமே.

8) ஒவ்வொரு கைத்தொழில்துறை பகுதிக்கும் தேவையான மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் வசதிகளை பெற தேவையான சேவை அமைப்புகள் அமைந்திருக்க வேண்டும்.

9) தீ விபத்துக்கள் போன்ற அவசர நிலைமைகள் ஏற்பட்டால் அனைத்து கைத்தொழில்துறை பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய உயர் அழுத்த குழாய் அமைப்பு நிறுவப்பட வேண்டும்.

10) கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்குள் நிறுவப்பட்ட அனைத்து கைத்தொழில்களும் சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவானவையாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் கைத்தொழில்களை நிறுவுவதற்கு முன் பின்வரும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

- i. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- ii. தீயணைப்பு படை சேவைகள் திணைக்களம்.
- iii. இலங்கை மின்சார சபை.
- iv. நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை.
- v. கைத்தொழில் அமைச்சு.
- vi. தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி சபைகள்

11) கழிவு நீர் அகற்றுதல் மற்றும் திண்ம கழிவு முகாமை குறித்து மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகளைக் கொண்ட ஒரு திட்டம் முழு கைத்தொழில்துறை வலயத்தையும் உள்ளடக்கி உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

12) அனைத்து கைத்தொழில்களையும் அமைப்பதற்கு முன்பு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க வடிவமைப்பு தீர்வு பெறப்பட வேண்டும்

### அட்டவணை 03 (கைத்தொழில் வகைப்படுத்தல்)

#### 1) உணவு உற்பத்தித் தொழில்

- ஐ. காய்கறிகள் மற்றும் பழங்களை பதப்படுத்துதல் மற்றும் பாதுகாத்தல்
- ஐ. காய்கறிகள், விலங்குகளின் கொழுப்புகள் மற்றும் கொழுப்புகளின் உற்பத்தி
- ஐ. பால் தொழில்
- ஐ. தானிய மா தயாரிப்பு, மா மற்றும் மா உற்பத்தி பொருட்கள்
- ஐ. பேக்கரி பொருட்கள்
- ஐ. சர்க்கரை உற்பத்தி (தேன் மற்றும் வெல்லம் உட்பட)
- ஐ. இனிப்பு, சாக்லேட் மற்றும் கொகோ உற்பத்தி
- ஐ. சோஸ், நூடுல்ஸ் மற்றும் மாக்கரோனி உற்பத்தி
- ஐ. பதப்படுத்தப்பட்ட விலங்கு தீவனத்தின் உற்பத்தி

#### 2) பான உற்பத்தி

- ஐ. குளிர்பானங்கள், கனிய நீர் மற்றும் போத்தல் தண்ணீர் உற்பத்தி

#### 3) ஆடை உற்பத்தி

- ஐ. துணி தயாரித்தல் மற்றும் துணிகளுக்கு நெசவு
- ஐ. நெசவு
- ஐ. துணிகளை முடிவுறுத்தல்
- ஐ. பிற ஆடை உற்பத்தி
- ஐ. பின்னல் துணிகள் உற்பத்தி
- ஐ. ஆடைகளைத் தவிர பதப்படுத்தும் ஆடை உற்பத்தி
- ஐ. தரைவிரிப்புகள் மற்றும் விரிப்புகள் உற்பத்தி
- ஐ. வலைக்கண்ணி கயிறு மற்றும் பிற கேபிள்களின் உற்பத்தி

#### 4) ஆடை உற்பத்தி

#### 5) தோல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பொருட்கள்

- ஐ. தோல் பதனிடுதல் மற்றும் அலங்கரித்தல், தோல் பொருட்கள் மற்றும் கைப்பைகள் உற்பத்தி, பாதணிகள் மற்றும் கவசங்களின் உற்பத்தி, மென்மயிர் சாயமிடுதல் மற்றும் சித்திரத்தையல், காலணி உற்பத்தி

#### 6) மரம் தொடர்பான உற்பத்தி பொருட்கள்

- ஐ. மரம் அரிதல் மற்றும் மரமிடல்
- ஐ. மர பொருட்கள், தொப்பிகள், குழாய்கள் மற்றும் நார் பொருட்களின் உற்பத்தி
- ஐ. தச்சு வேலை
- ஐ. மர கொள்கலன்களின் உற்பத்தி
- ஐ. நீர் உறிஞ்சி மற்றும் பின்னல் பொருட்களின் உற்பத்தி
- ஐ. பிற மர உற்பத்தி பொருட்கள்

- 7) காகிதம் மற்றும் காகிதப் பொருட்களின் உற்பத்தி  
ஐ. காகிதம் மற்றும் அட்டை உற்பத்தி  
ஐ. பிற காகித பொருட்கள் மற்றும் காகித மட்டை உற்பத்தி
- 8) சிமென்ட் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்
- 9) இழைய தொடர்பான தயாரிப்புகள்
- 10) கையால் தயாரிக்கப்பட்ட பிற இழைகளின் உற்பத்தி
- 11) மருந்து தயாரித்தல் மற்றும் மருந்து தயாரிப்புகளின் உற்பத்தி
- 12) மருந்து, மருத்துவ, ரசாயன மற்றும் மூலிகை பொருட்கள்
- 13) களிமண் சார்ந்த உற்பத்தி
- 14) பீங்கான் மற்றும் மட்பாண்ட உற்பத்தி
- 15) இரும்பு மற்றும் உருக்கிரும்பு தொடர்பான உற்பத்தி
  
- 16) கணினிகள், மின்னணுவியல் மற்றும் ஒளியியல் பொருட்களின் உற்பத்தி  
ஐ. மின்னணு சாதனங்கள் மற்றும் சுற்று பலகைகளின் உற்பத்தி  
ஐ. கணினிகள் மற்றும் தகவல் தொடர்பு சாதனங்களின் உற்பத்தி மற்றும் பொருத்துகை  
ஐ. நுகர்வோருக்கான மின்னணு உற்பத்தி பொருட்கள்
  
- 17) மின் சாதனங்களின் உற்பத்தி
  
- 18) இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் உற்பத்தி  
ஐ. அலுவலக உபகரணங்கள் உற்பத்தி  
ஐ. வேளாண் மற்றும் தச்சு தொழில்களுக்குத் தேவையான இயந்திரங்களின் உற்பத்தி
  
- 19) கார் உற்பத்தி
- 20) சைக்கிள் உற்பத்தி
- 21) தளபாடங்கள் உற்பத்தி
- 22) நகைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பொருட்கள்
- 23) விளையாட்டுப் பொருட்களின் உற்பத்தி



எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

# அத்தியாயம் 09



முன்மொழியப்பட்ட வீதி  
அகலம், கட்டிடக் கோடு  
மற்றும் ஒதுக்கீட்டு  
பகுதிகள்

## 09.1 முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடுகள்

### 09.1.1 வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகள் (ஏ மற்றும் பி வகை வீதிகள்)

அட்டவணை இலக்கம் 9. 1: வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகள் (ஏ மற்றும் பி வகை வீதிகள்)

இல	வீதியின் பெயர்	வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
1	பெல்மதுளை - நோனகம வீதி	A	24 (80 அடி)	15 (50 அடி)
2	எம்பிலிப்பிட்டி - மொரகெட்டியா கிரி இப்பான் அர வீதி	B	24 (80 அடி)	15 (50 அடி)
3	எம்பிலிப்பிட்டி - மித்தெனிய வீதி	B	24 (80 அடி)	15 (50 அடி)
4	எம்பிலிப்பிட்டி - பானமுர புல்தோட்டா வீதி	B	18 (60 அடி)	15 (50 அடி)
5	சூரியவேவ - பதலங்கல	B	18 (60 அடி)	15 (50 அடி)
6	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகள்		09 (30 அடி)	09 (30 அடி)

### 9.1.2 எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை வீதிகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9. 2:எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை வீதிகள்

(ஊ1 வகை வீதிகள்)

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
1.	கடமண்டியா வழியாக சேமக்காலைக்கான வீதி	8.6	D1	9.0	7.6
2.	கிராலவேல்கட்டு வீதி	5.0	D1	9.0	7.6
3.	கிராமப்புற தலைமைத்துவ பயிற்சி நிலையத்திற்கு அருகிலுள்ள வீதி	8.7	D1	9.0	7.6
4.	சந்திரிகா ஏரி வெளிப்புற வட்ட வீதி	4.0	D1	9.0	7.6
5.	தெல்பாடு அரா வீதி	5.8	D1	9.0	7.6
6.	தரிசனகம வாவி வீதி	4.0	D1	9.0	7.6
7.	தரிசனகம வீதி	6.0	D1	9.0	7.6
8.	தேவாலே கோயில் வீதி	7.7	D1	9.0	7.6
9.	பிம்பாடுயாய வீதி	5.5	D1	9.0	7.6
10.	மொரகெட்டியா பள்ளி வீதி	7.0	D1	9.0	7.6
11.	லியானகம வீதி	5.0	D1	9.0	7.6
12.	வைத்ய மாவத்தை	8.8	D1	9.0	7.6
13.	சொரவ்வ முன்பக்க வீதி	6.0	D1	9.0	7.6
14.	டி.ஜே.ஆர். திசாநாயக்க மாவத்தை	9.0	D1	9.0	7.6
15.	மருத்துவமனையின் இரண்டாவது ஒழுங்கை-இடது பக்கம்	9.0	D1	9.0	7.6
16.	சத்வ சயன வீதி	8.3	D1	-	7.6
17.	கலாச்சார நிலைய வீதி	8.0	D1	-	7.6
18.	யோதகம விளையாட்டு மைதானம் அருகே உள்ள வீதி	8.0	D1	-	7.6
19.	குழந்தைகள் பூங்கா அருகே நீர் தாங்கி வீதி	8.0	D1	-	7.6
20.	ஜனாதிபதி கல்லூரி வீதி	8.0	D1	-	7.6
21.	பொருளாதார மையத்தின் பின்னால் உள்ள வீதி	7.7	D1	-	7.6
22.	ஆயர்வேத மருத்துவமனைக்கு அருகிலுள்ள நீதிமன்றம் செல்லும் வீதி	6.5	D1	7.0	7.6
23.	ஜனாதிபதி கல்லூரியின் முன் வீதி	6.5	D1	7.0	7.6
24.	பாலதக்ஷ மாவத்தை	6.7	D1	7.0	7.6
25.	ஹலண்டாவாவிலிருந்து புதிய நகர சேமக்காலைக்கான வீதி	6.7	D1	7.0	7.6

இல இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடகோடு (மீ)
26.	குழந்தைகள் பூங்கா அருகே உள்ள மருத்துவமனை வீதி	6.5	D1	7.0	7.6
27.	நீதிமன்ற வீதி	7.0	D1	7.0	7.6
28.	லியனகே மோட்டர்ஸ் முன் வீதி	7.0	D1	7.0	7.6
29.	நான்காவது ஒழுங்கை-மருத்துவமனை வீதி	7.0	D1	7.0	7.6
30.	பெலா தவானாவின் முன்பக்க வீதி	7.0	D1	7.0	7.6
31.	குரு அர வீதி	7.0	D1	7.0	7.6
32.	பேப்பர்மில் வீதி	7.0	D1	7.0	7.6
33.	சொரவ்வ பழைய வீதி	7.0	D1	7.0	7.6
34.	முன்றாவது ஒழுங்கை-நோனகம வீதி	7.0	D1	7.0	7.6
35.	உதகலகம வீதி	5.7	D1	6.0	7.6
36.	ஜெர்மன் விடுதி வீதி	4.0	D1	6.0	7.6
37.	டி கால்வாய் வீதி	5.5	D1	6.0	7.6
38.	டி 5 கால்வாய் வீதி	6.0	D1	6.0	7.6
39.	மணிக்புரா வீதி	4.3	D1	6.0	7.6
40.	லஸ்ஸனவத்த வீதிக்கான மாற்று வீதி	5.5	D1	6.0	7.6
41.	ஹிகுரா அரா இரண்டாவது ஒழுங்கை	5.0	D1	6.0	7.6
42.	சுதந்திர மாவத்தை	5.0	D1	6.0	7.6
43.	சுதந்திர மாவத்தை	3.0	D1	6.0	7.6
44.	தரிந்து மாவத்தை	5.0	D1	6.0	7.6
45.	ரணவிரு பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	6.0	D1	-	7.6
46.	விசாகா குழந்தைகள் இல்லத்தின் முன் வீதி	6.2	D1	-	7.6
47.	ஹேமமல்லிகா மாவத்தை	6.0	D1	-	7.6
48.	கம்முதாவ வீதி	6.0	D1	-	7.6
49.	காவல் நிலையம் அருகே உள்ள வீதி	6.0	D1	-	7.6
50.	பொலிஸ் விடுதிகளுக்கு அருகில் உள்ள முதல் ஒழுங்கை	6.0	D1	-	7.6
51.	ரெலிகொம்மிற்கு முன் வீதி	6.0	D1	-	7.6
52.	முதல் ஒழுங்கை - மருத்துவமனையின் இடது புறம்	6.0	D1	-	7.6

இல இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
53.	லக்மோ மோட்டார்ஸுக்கு அருகிலுள்ள வீதி	6.0	D1	-	7.6
54.	பி எம் சி வீதி	6.0	D1	-	7.6
55.	புத்தர் சிலைக்கு அருகில் அக்கம் நிவாச வீதி	6.0	D1	-	7.6
56.	இரண்டாவது ஒழுங்கை - கான்கிரீட் வேடபோலா	6.0	D1	-	7.6
57.	ஆயர்வேத மருத்துவமனையின் முன் வீதி	6.0	D1	-	7.6
58.	பிரைம் டவுன் பார்க் வீதி	6.0	D1	-	7.6
59.	சிறிவன்ஸ வீதி	6.0	D1	-	7.6
60.	500 ஏக்கர் சுற்றுவட்ட வீதி.	6.0	D1	-	7.6
61.	உதகம கால்வாய் வீதி (வலது புறம்)	6.0	D1	-	7.6
62.	கல்வங்குவ மூன்றாம் ஒழுங்கை	6.0	D1	-	7.6
63.	3 மாவத்தை	6.0	D1	-	7.6
64.	ஐ 5 கால்வாய் வீதி	6.0	D1	-	7.6

(ஐ1 வகை வீதிகள்)

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
65.	சக்தி மாவத்தை - முதலாம் ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
66.	சக்தி மாவத்தை - இரண்டாம் ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
67.	சக்தி மாவத்தை - மூன்றாம் ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
68.	சக்தி மாவத்தை - நான்காம் ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
69.	தரிந்து பண்ணை கிராம வீதி	4.4	D2	-	7.6
70.	செமட்ரி வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
71.	மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் முன் வீதி	5.3	D2	-	7.6
72.	விதுமக வீதி	5.5	D2	-	7.6
73.	சன்னாலி ரெடி கெதரா வீதி	3.1	D2	-	7.6
74.	மோதரவன பள்ளி வீதி	3.3	D2	-	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடகோடு (மீ)
75.	அவிஷ்கா ஸ்டோர்சிற்கு அருகிலுள்ள வீதி	5.3	D2	-	7.6
76.	மின்மாற்றிக்கு அருகிலுள்ள முதலாம் ஒழுங்கை	5.0	D2	-	7.6
77.	ஸ்ரீ தேவி அரிசி ஆலைக்கு முன் வீதி	5.3	D2	-	7.6
78.	ஸ்ரீ தேவி அரிசி ஆலை வீதி	5.0	D2	-	7.6
79.	மோதரவன வீதியின் மின்மாற்றியின் பின்னால் உள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
80.	மருத்துவமனை வீதி	5.0	D2	-	7.6
81.	உதகலகம முதலாம் ஒழுங்கை	5.4	D2	-	7.6
82.	கம்முதாவ நீர் தாங்கியின் முன்னால் உள்ள வீதி		D2	-	7.6
83.	பதிவாளர் அலுவலக வீதி	5.1	D2	-	7.6
84.	முதலாம் ஒழுங்கை - பதிவாளர் அலுவலக வீதி	5.0	D2	-	7.6
85.	முதலாம் ஒழுங்கை - சங்கராமயவின் முன்பக்க வீதி	4.0	D2	-	7.6
86.	சிலுமினிகம சமூக மண்டபம் முதல் சங்கராமயவின் முன்பக்க வீதி	5.3	D2	-	7.6
87.	சேனநாயக்க வீட்டின் முன் வீதி	4.0	D2	-	7.6
88.	தயாரத்ன ஸ்டோர்சிற்கு அருகிலுள்ள வீதி	3.6	D2	-	7.6
89.	3 ஆவது ஒழுங்கை - மருத்துவமனையின் இடது புறம்	4.0	D2	-	7.6
90.	3 ஆவது ஒழுங்கை - முதலாம் குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
91.	சுது ரன்மினி விருந்தினர் விடுதி அருகே உள்ள வீதி	5.4	D2	-	7.6
92.	1 ஆவது ஒழுங்கை -நவ ஆசிரிகம வீதி (இடது புறம்)	3.0	D2	-	7.6
93.	திரு ஜெயந்தாவின் வீட்டிற்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
94.	2 ஆவது ஒழுங்கை- லியனகே மோட்டர்ஸின் முன்பக்க வீதி	5.4	D2	-	7.6
95.	1 ஆவது ஒழுங்கை - சந்தைக்கு பின்புற வீதி (இடது பக்கம்)	3.5	D2	-	7.6
96.	உயர் நீதிமன்றம் அருகே உள்ள வாவி வீதி	4.0	D2	-	7.6
97.	உயர் நீதிமன்றம் அருகே உள்ள வீதி	5.0	D2	-	7.6
98.	இலங்கை வங்கி விடுதிக்கு அருகே உள்ள வீதி	5.0	D2	-	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
99.	பிம்பாடுயாய வீதி (இடது) - 1ஆம் ஒழுங்கை	3.0	D2	-	7.6
100.	பிம்பாடுயாய வீதி (இடது) - 2ஆம் ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
101.	பிம்பாடுயாய வீதி (இடது) - 3ஆம் ஒழுங்கை	3.5	D2	-	7.6
102.	ஜனசக்தி முன் உள்ள வாவி வீதி	4.0	D2	-	7.6
103.	ர்மே க்கு அருகிலுள்ள வாவி வீதி	3.0	D2	-	7.6
104.	வைத்திய சாலை வீதி - 4 ஆவது ஒழுங்கை (வலது புறம்) - 1 ஆவது குறுக்கு பாதை	5.0	D2	-	7.6
105.	ஜெர்மன் விடுதிகளுக்கு அருகிலுள்ள சாலை	5.0	D2	-	7.6
106.	4 ஆவது ஒழுங்கை - மருத்துவமனை வீதி	4.0	D2	-	7.6
107.	1 ஆவது ஒழுங்கை- நீதிமன்ற வீதி	5.0	D2	-	7.6
108.	வெவ அதுரா வீதி	4.0	D2	-	7.6
109.	1 ஆவது ஒழுங்கை - நீர் தாங்கி வீதி	5.0	D2	-	7.6
110.	புதிய மாற்று வீதி	5.0	D2	-	7.6
111.	1 ஆவது ஒழுங்கை - புதிய மாற்று வீதி	4.5	D2	-	7.6
112.	தேவாலயத்திற்கு அருகிலுள்ள வீதி	3.5	D2	-	7.6
113.	தேவாலயத்திற்கு அருகிலுள்ள மாற்று வீதி	4.0	D2	-	7.6
114.	அத்கம் நிவாச வீதி	5.6	D2	-	7.6
115.	துட்டகைமுனு சாயவிற்கு அருகிலுள்ள வீதி	5.0	D2	-	7.6
116.	1ஆம் ஒழுங்கை- துட்டகைமுனு சாயவிற்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.1	D2	-	7.6
117.	பஸ்தரிப்பு நிலைய வீதி	5.0	D2	-	7.6
118.	வி.ஓ. விஜேசேன வீதி	5.0	D2	-	7.6
119.	வாவி வீதி-வலது	4.0	D2	-	7.6
120.	மோலவத்த வீதி-01	3.0	D2	4.5	7.6
121.	மோலவத்த வீதி- 02	4.0	D2	4.5	7.6
122.	கிறீன்பீல்ட் பூங்கா வீதி-02	5.0	D2	-	7.6
123.	கிறீன்பீல்ட் பூங்கா வீதி-01	5.6	D2	-	7.6
124.	ஷதேல்பது அர வித்தியாலய மாவத்தை	5.0	D2	-	7.6



இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
125.	மோதரவன வாவி வீதி	5.0	D2	-	7.6
126.	அம்பகவெல்லா வாவியில் இருந்து அரச மரம் வரையிலான வீதி	3.5	D2	-	7.6
127.	கல் அமுன இரண்டாம் கட்டை வீதி .	5.0	D2	-	7.6
128.	அரச மரத்தின் அருகே உள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
129.	மோதரவன கால்வாயிலிருந்து தெல்பாடு அர வரையிலான வீதி	4.1	D2	-	7.6
130.	தெல்பாடு அர 3 ஆவது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
131.	சுஹத மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
132.	வீரசிங்க மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
133.	வீரசிங்க மாவத்தை- 1 ஆவது ஒழுங்கை	3.3	D2	-	7.6
134.	வீரசிங்க மாவத்தை- 2 ஆவது ஒழுங்கை	3.0	D2	-	7.6
135.	உடகம கிராம வீதி	3.5	D2	-	7.6
136.	கங்கனம்வத்த வீதி	3.0	D2	-	7.6
137.	கித்சிறிவத்த வீதி		D2	-	7.6
138.	நூலக விருந்தினர் விடுதி வீதி	3.0	D2	-	7.6
139.	கலு கம்பிலி தேவாலய வீதி	4.7	D2	-	7.6
140.	பஹன் கெதர வீதி	3.0	D2	4.5	7.6
141.	கொழும்பவத்த வீதி	4.0	D2	4.5	7.6
142.	பிரைம் பிரெஸ்ட்ரிஜ் வீதி	5.0	D2	-	7.6
143.	6 ஆவது ஒழுங்கை - பனமுர வீதி	4.0	D2	4.5	7.6
144.	5 ஆவது ஒழுங்கை - பனமுர வீதி	3.0	D2	4.5	7.6
145.	4 ஆவது ஒழுங்கை - பனமுர வீதி	4.0	D2	4.5	7.6
146.	3 ஆவது ஒழுங்கை - பனமுர வீதி	3.0	D2	4.5	7.6
147.	உடகம சமன் மல் மாவத்தை	5.0	D2	-	7.6
148.	2 ஆவது ஒழுங்கை - பனமுர வீதி	4.0	D2	4.5	7.6
149.	1ஆவது ஒழுங்கை - பனமுர வீதி	3.0	D2	4.5	7.6
150.	வெடகோரடுவ வதரவுமா வீதி	3.0	D2	-	7.6
151.	தர்ஷனகம சமூக மண்டபத்தின் முன்னுள்ள வீதி	3.0	D2	-	7.6
152.	சிசில உயன வீதி	3.6	D2	-	7.6
153.	பிரைம் லாண்ட் வீதி	4.0	D2	-	7.6
154.	இஸ்கோலாவத்த வீதி	3.5	D2	-	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடகோடு (மீ)
155.	இஸ்கோலாவத்த வீதியின் உட்பாதை	4.0	D2	-	7.6
156.	3 வது ஒழுங்கை - வீரசிங்க வீதி	3.0	D2	-	7.6
157.	போதிராஜா மாவத்தை	4.3	D2	-	7.6
158.	கிரிமண்டல மாவத்தை	3.0	D2	-	7.6
159.	வசந்த ஆடையகத்திற்கு அருகிலுள்ள வீதி	3.0	D2	-	7.6
160.	தல்கஸ்வத்த வீதி	3.5	D2	4.5	7.6
161.	ஹிங்குர அர வாவி வீதி	3.5	D2	4.5	7.6
162.	சங்கபோ மாவத்தை	3.0	D2	-	7.6
163.	நகர சபை எல்லையின் முடிவு ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
164.	சமகி மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
165.	குரு அர 2ஆம் ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
166.	குரு அர சமுர்த்தி மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
167.	தினீசுரு மாவத்தை		D2	-	7.6
168.	2ஆம் ஒழுங்கை - நோனகம வீதி	4.0	D2	-	7.6
169.	மகாவேலி தொகுதி அலுவலகத்தின் முன் வீதி	4.7	D2	-	7.6
170.	1 ஆவது ஒழுங்கை - நோனகம வீதி (இடது)	4.0	D2	-	7.6
171.	1 ஆவது ஒழுங்கை - மொரக்கெட்டிய கால்வாய்	4.0	D2	-	7.6
172.	கந்துருகாசர கரவிலயாய வாவி வீதி	4.0	D2	-	7.6
173.	கந்துருகாசர கரவிலயாய வீதி	3.0	D2	-	7.6
174.	நடு வீதி	3.1	D2	-	7.6
175.	கந்துருகாசர சந்திரிகா வாவி வீதி	3.0	D2	-	7.6
176.	ஏரி அணைக்கட்டிற்கு கீழுள்ள வீதி	8.0	D2	-	7.6
177.	வழிகால் வீதி	3.0	D2	-	7.6
178.	சந்தீபா மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
179.	அழகப்பெரும கராஜ் அருகே உள்ள வீதி	3.2	D2	-	7.6
180.	தொழில்நுட்ப கல்லூரி அருகே உள்ள வீதி	3.2	D2	-	7.6
181.	லக்கி செவன் ஸ்டோர்ஸ் அருகே உள்ள வீதி	3.2	D2	-	7.6
182.	கம்மல வீதி	3.2	D2	-	7.6
183.	தேவால ஆலய வீதி	2.9	D2	-	7.6
184.	கொஹோம்ப செவன வீதி	5.1	D2	-	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடகோடு (மீ)
185.	முதலாம் ஒழுங்கை- சுஹத மாவத்தை	3.5	D2	-	7.6
186.	இரண்டாம் ஒழுங்கை- சுஹத மாவத்தை	5.0	D2	-	7.6
187.	இரண்டாம் ஒழுங்கை- னு - 5 வாவி வீதி	3.1	D2	-	7.6
188.	4 வழி சந்திக்கு முன்னால் உள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
189.	கோப்ரல் சமீர மாவத்தை	3.0	D2	-	7.6
190.	சங்கல்ப வித்யாதன வீதி	3.0	D2	-	7.6
191.	னு - 6 கால்வாய் வீதி		D2		7.6
192.	நோனகம பழைய வீதி	5.0	D2	-	7.6
193.	ஹல்மிலகெட்டியா வித்தியாலய மாவத்தை	5.0	D2	-	7.6
194.	னு - 1 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
195.	1 ஆவது ஒழுங்கை (வலது) - னு 1 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
196.	சோரோவாவின் முன்னால் உள்ள பிரதான கால்வாய் வீதி- 1 ஆவது ஒழுங்கை	5.0	D2	-	7.6
197.	அஜித் கான்கிரீட் அருகே உள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
198.	ஸ்ரீ போதிராஜராம மாவத்தை	5.0	D2	-	7.6
199.	1 ஆவது ஒழுங்கை - பழைய நோனகம வீதி	4.0	D2	-	7.6
200.	3 ஆவது ஒழுங்கை- பழைய நோனகம வீதி	5.0	D2	-	7.6
201.	சமாதி மாவத்தை	4.5	D2	-	7.6
202.	2 ஆவது ஒழுங்கை- பழைய நோனகம வீதி	3.5	D2	-	7.6
203.	நோனகம வீதி - 5 ஆவது ஒழுங்கை	5.0	D2	-	7.6
204.	1 ஆவது வீதி - 5 ஆவது ஒழுங்கை - நோனகம வீதி	5.0	D2	-	7.6
205.	2 ஆவது வீதி (புத்தர் சிலைக்கு அருகில்) - 5 ஆவது ஒழுங்கை - நோனகம வீதி	4.0	D2	-	7.6
206.	3 ஆவது வீதி - 5 ஆவது ஒழுங்கை - நோனகம வீதி	4.0	D2	-	7.6
207.	சேமக்காலைக்கு அருகிலுள்ள வீதி	5.0	D2	-	7.6
208.	சேமக்காலைக்கு முன்னுள்ள வீதி	5.0	D2	-	7.6
209.	1 ஆவது ஒழுங்கை - நுகசெவன	3.0	D2	-	7.6
210.	குறுக்கு பாதை - 1 ஆவது ஒழுங்கை - நுகசெவன	4.0	D2	-	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடகோடு (மீ)
211.	2ஆவது ஒழுங்கை - நுகசெவன	2.5	D2	-	7.6
212.	சுஹத மாவத்தை	3.0	D2	4.5	7.6
213.	சுதந்திர மாவத்தை		D2		7.6
214.	2 ஆவது ஒழுங்கை - சுதந்திர மாவத்தை	3.0	D2	-	7.6
215.	1 ஆவது ஒழுங்கை - சுதந்திர மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
216.	சோளக் கடைகளுக்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
217.	1 வது ஒழுங்கை - கிராலவெல்கட்டுவ	5.0	D2	-	7.6
218.	5 ஆவது குறுக்கு வீதி - கிராலவெல்கட்டுவ 2 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
219.	4 ஆவது குறுக்கு வீதி- கிராலவெல்கட்டுவ 2 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
220.	கிராலவெல்கட்டுவ 2 வது ஒழுங்கை - 3 வது குறுக்கு வீதி	5.0	D2	-	7.6
221.	கிராலவெல்கட்டு 2 வது ஒழுங்கை - 2 வது குறுக்கு வீதி	4.0	D2	-	7.6
222.	1 வது குறுக்கு வீதி - கிராலவெல்கட்டுவ 2 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
223.	கிராலவெல்கட்டுவ 3 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
224.	கிராலவெல்கட்டுவ 4 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
225.	கிராலவெல்கட்டுவ 5 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
226.	கிராலவெல்கட்டுவ 6 வது ஒழுங்கை	5.0	D2	-	7.6
227.	கிராலவெல்கட்டுவ 7 வது ஒழுங்கை (வலது)	4.0	D2	-	7.6
228.	கிராலவெல்கட்டுவா 8 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
229.	கிராலவெல்கட்டுவ 9 வது ஒழுங்கை (வலது)	4.0	D2	-	7.6
230.	போகஹவத்தே வீதி	4.0	D2	-	7.6
231.	கிராலவெல்கட்டுவ 10 வது ஒழுங்கை (இடது)	5.0	D2	-	7.6
232.	கிராலவெல்கட்டுவ 11 வது ஒழுங்கை (வலது)	4.0	D2	-	7.6
233.	கிராலவெல்கட்டுவ 12 வது ஒழுங்கை (வலது)	4.0	D2	-	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடகோடு (மீ)
234.	கிராலவெல்கட்டுவ 12 வது ஒழுங்கை (வலது)	4.0	D2	-	7.6
235.	1 வது ஒழுங்கை (இடது) - பழைய முகாம் வீதி	3.0	D2	-	7.6
236.	1 ஆவது குறுக்கு வீதி - பழைய முகாம் வீதி	3.0	D2	-	7.6
237.	பழைய முகாம் வீதி- 2 வது குறுக்கு வீதி	4.0	D2	-	7.6
238.	செனவிரத்தே டயர் நிலையத்தின் முன் வீதி	4.0	D2	-	7.6
239.	குமார எலக்ட்ரிக்ஸ் அருகே உள்ள வீதி	3.0	D2	-	7.6
240.	பெடேவேவா வீதி	4.0	D2	-	7.6
241.	4 வது ஒழுங்கை - நோனகம வீதி	2.4	D2	-	7.6
242.	1 வது குறுக்கு வீதி 4 வது ஒழுங்கை - நோனகம வீதி	3.0	D2	-	7.6
243.	கால்வாய் வீதி (வலது) எச்.என்.பி.	5.0	D2	-	7.6
244.	சக்தி எண்டர்பிரைஸ் அருகே கால்வாய் வீதி (இடது)	5.0	D2	-	7.6
245.	2 வது ஒழுங்கை - நிதஹஸ் மாவத்தை	3.0	D2	-	7.6
246.	1 வது ஒழுங்கை - தரிந்து மாவத்தை	3.2	D2	-	7.6
247.	லஹிரு மாவத்தை	3.0	D2	4.5	7.6
248.	லியானகம வீதி - 1	5.0	D2	-	7.6
249.	லியானகம வீதி - 2 வது ஒழுங்கை	5.0	D2	-	7.6
250.	லியானகம வீதி - 1 வது ஒழுங்கை	3.0	D2	-	7.6
251.	அஜித் மோட்டார்ஸ் முன்பக்க வீதி	3.0	D2	-	7.6
252.	லியானகம சேமக்காலை வீதி	5.0	D2	-	7.6
253.	பொது அரிசி மில் வீதி	3.5	D2	-	7.6
254.	அரவிந்த மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
255.	- 1 வது ஒழுங்கை - பொது அரிசி மில் வீதி	3.0	D2	-	7.6
256.	ஹம்புவா மத்திய வீதி	5.0	D2	-	7.6
257.	1 வது ஒழுங்கை - ஹம்புவா மத்திய வீதி	3.0	D2	-	7.6
258.	1 வது ஒழுங்கை - பாடசாலை வீதி	3.0	D2	-	7.6
259.	2 வது ஒழுங்கை - பாடசாலை வீதி	3.0	D2	-	7.6
260.	கலகேதி அர கம்மான வீதி	4.0	D2	-	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
261.	அரச அரிசி ஆலைக்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
262.	1 வது ஒழுங்கை- அரச அரிசி ஆலைக்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
263.	நுகே புதிய குறுக்கு ஒழுங்கை	5.0	D2	-	7.6
264.	நுகே 1 வது ஒழுங்கை- வலது	4.0	D2	-	7.6
265.	கசன் டிங்கரிங் அருகே உள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
266.	1 வது குறுக்கு வீதி - பாடசாலை வீதி 1 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
267.	2 வது குறுக்கு வீதி - பாடசாலை வீதி 1 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
268.	கலகேதி அர கோயில் வீதி	4.0	D2	-	7.6
269.	டி - 2 கால்வாய் - எ.பி.சி 9 கால்வாய் வீதி	5.0	D2	-	7.6
270.	கோஸ்மாண்டிய வீதி	5.0	D2	-	7.6
271.	கோஸ்மாண்டியா வீதி- 3 வது ஒழுங்கை	3.0	D2	-	7.6
272.	நிலவீரா வத்த வீதி	5.0	D2	-	7.6
273.	ஆற்று வீதி	4.0	D2	-	7.6
274.	பப்படம் தொழிற்சாலைக்கு அருகிலுள்ள வீதி	5.0	D2	-	7.6
275.	நுகே குறுக்கு வீதி - 1 வது ஒழுங்கை (இடது)	4.0	D2	-	7.6
276.	எக்கமுத்து மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
277.	டெனியா வீதி	3.0	D2	-	7.6
278.	இசுரு மாவத்தை	4.5	D2	-	7.6
279.	ஜீவக மாவத்தை	5.0	D2	-	7.6
280.	லியானகம 3 வது ஒழுங்கை	5.0	D2	-	7.6
281.	போதியாவின் முன்புறம் உள்ள லியானகம வீதி	5.0	D2	-	7.6
282.	டி - 2 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
283.	கலகேடியரா வாவி வீதி	5.0	D2	-	7.6
284.	லியானகம சேமக்காலைக்கு அருகிலுள்ள வீதி	5.0	D2	-	7.6
285.	மொராக்கெட்டியா சேமக்காலைக்கு அருகிலுள்ள வீதி - 1 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
286.	சுஜித் கான்கிரீட் வேலைத்தளத்திற்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடகோடு (மீ)
287.	சுஜித் கான்கிரீட் வேலைத்தளத்திற்கு அருகிலுள்ள வீதி- 1 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
288.	மொராக்கெட்டியா சேமக்காலைக்கு அருகிலுள்ள வீதி - 1 வது ஒழுங்கை	4.0	D2	-	7.6
289.	சுஜித் கான்கிரீட் வேலைத்தளத்திற்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
290.	டி - 3 கால்வாய் வீதி - குறுக்கு வீதி	3.0	D2	-	7.6
291.	டி - 3 கால்வாய் வீதி	5.0	D2	-	7.6
292.	எண் 145.3 வீட்டின் அருகே உள்ள கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
293.	டி - 4 கால்வாய் வீதி	5.0	D2	-	7.6
294.	எ.ப்சி- ஐ4 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
295.	எ.ப்சி- ஐ4 ஞ -1 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
296.	எ.ப்சி - 10 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
297.	எ.ப்சி - 13 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
298.	எ.ப்சி - 12 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
299.	எ.ப்சி- ஐ2 ஞ -1 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
300.	எ.ப்சி - 12 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
301.	எ.ப்சி - 07 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
302.	எ.ப்சி - 08 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
303.	எ.ப்சி - 09 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
304.	எ.ப்சி - 06 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
305.	சமகி மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
306.	ஜெய மாவத்தை	3.0	D2	-	7.6
307.	ஜனஹிதா மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
308.	ரங்கேதா உழவர் அமைப்பின் பின்னால் உள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
309.	எ.ப்சி - 02 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
310.	திரு இந்திகா கொடிதுவக்கு வீட்டிற்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.0	D2	-	7.6
311.	அரலிய மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
312.	வெஹரகம வீதி	5.0	D2	-	7.6
313.	274 ஆம் இலக்க வீட்டின் முன்னுள்ள சாலை	5.0	D2	-	7.6
314.	சமாதி மாவத்தை	4.0	D2	-	7.6
315.	டி - 7 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	4.5	7.6

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
316.	4 வது குறுக்கு வீதி- டி - 7 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
317.	3 வது குறுக்கு வீதி- டி - 7 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
318.	டி - 7 கால்வாய் வீதி - 2 வது குறுக்கு வீதி	3.0	D2	-	7.6
319.	1 வது குறுக்கு வீதி - டி 7 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
320.	டி - 8 கால்வாய் வீதி	5.0	D2	-	7.6
321.	2 வது குறுக்கு வீதி - டி 8 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
322.	1 வது குறுக்கு வீதி (வலது) - டி 8 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
323.	1 வது குறுக்கு வீதி (இடது) - டி 8 கால்வாய் வீதி	5.0	D2	-	7.6
324.	கோயிலின் முன்பக்கம் உள்ள வீதி இரண்டாவது குறுக்கு வீதி	3.0	D2	-	7.6
325.	3 வது குறுக்கு வீதி - டி 8 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
326.	டி - 9 கால்வாய் வீதி	5.0	D2	-	7.6
327.	1 வது குறுக்கு வீதி (வலது) - டி 9 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
328.	சமூக மண்டபம் அருகிலுள்ள குறுக்கு வீதி (வலது) - டி 9 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
329.	2 வது குறுக்கு வீதி (இடது) - டி 9 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
330.	1 வது குறுக்கு வீதி(வலது) - 1 வது ஒழுங்கை - டி 9 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6
331.	1 வது குறுக்கு வீதி (இடது) - டி - 9 கால்வாய் வீதி	5.0	D2	-	7.6
332.	1 வது குறுக்கு வீதி- 3 வது மைல் கல் வீதி (வலது)	3.0	D2	-	7.6
333.	3 வது மைல் கல் வீதி	5.0	D2	-	7.6
334.	ஆர்.பி. 02 வீதி - டி - 7 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
335.	1 வது குறுக்கு வீதி - வெஹரகம வீதி	3.0	D2	-	7.6
336.	2 வது குறுக்கு வீதி- வெஹரகம வீதி	3.0	D2	-	7.6
337.	டி - 6 கால்வாய் வீதி	4.0	D2	-	7.6
338.	2 வது குறுக்கு வீதி (வலது) - 1 வது ஒழுங்கை - டி 9 கால்வாய் வீதி	3.0	D2	-	7.6



எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இல	வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
339.	டி - 9 கால்வாய் வீதி னு - 9 கால்வாய் வீதி - 1 ஆவது ஒழுங்கை	3	D2	-	7.6

### 09.1.3 எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை வீதிகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9. 3:எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை வீதிகள்

இல	வீதி பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	கட்டிட கோடு (மீ)
1.	விசமிதுர-புளத்வெல்கந்த வீதி	2	D2	4.5	7.6
2.	புஸ்ஸலபிட்டிய அம்பலமண்டியபொட்ட வீதி	3.6	D2	7	7.6
3.	தியபொத-கொடுவாலியத்த வீதி	2	D2	4.5	7.6
4.	கம்கந்த-வலல்கொட வீதி	2	D2	4.5	7.6
5.	ஹெல்வல தோரகொலயாய வீதி (எம்பிலிபிட்டிய பானமுர பிரதான வீதியிலிருந்து 3ஆம் கட்டை)	3.6	D2	7	7.6
6.	தடுதண்ண-அம்பகஹவெல்ல வீதி	2.4	D2	6	7.6
7.	பானமுற ரஞ்சமடம வீதி	3.6	D2	7	7.6
8.	பானமுற கரடகெட்டிய அம்பகஹவெல்ல வீதி	3.6	D2	7	7.6
9.	துங்கம கச்சிகல வீதி	6.0	D1		7.6
10.	கச்சிகல- ஹிகுர வீதி	4.2	D2		7.6
11.	படலங்கல-டிக்வெவ வீதி	3.6	D2	7	7.6
12.	துங்கம- ஹகல தேருன்னன்சேகம வீதி	3.6	D2	9	7.6
13.	துங்கம கச்சிகல வீதி முதல் கச்சிகல பாடசாலை வீதி	3.6	D2	9	7.6

### 09.1.4 ஏனைய வீதிகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9. 4:ஏனைய வீதிகள்

வீதியின் வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
தற்போதைய வீதி அகலம் 6 மீ அல்லது அதற்கு மேல்	-	7.6 (25 அடி)
தற்போதைய வீதி அகலம் 6 மீ ஐ விட குறைவு	-	7.6 (25 அடி)
குரு பர, திராக்டர் வீதி மற்றும் வண்டில் சாலை	-	4.5(15 அடி)
நடைபாதை	-	2(6.5 அடி)

### 09.1.5 முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9. 5:முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்

வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
1	முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா சேவை வீதி	B	18 (60ft)	15( 50ft)
2	மர ஆலை வீதி	B	18 (60 ft)	15( 50ft)
3	தர்மபால வீதி	B	18 (60)	15( 50ft)
4	முதுன்மங்கட வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
5	மருத்துவமனை வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
6	மோதரவன வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
7	பொருளாதார மையத்தின் பின்னால் உள்ள வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
8	மாற்று வீதி - மொரகெட்டியா வீதியில் இருந்து எம்பிலிப்பிட்டி பஸ் நிலையத்திற்கு	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
9	முன்மொழியப்பட்ட புதிய சேவை வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
10	ஏக்கர் 500 வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
11	டி.ஜே.ஆர்.திசநாயக்க மாவத்தை	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
12	உடகம வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
13	காண்கிரீட் யார்ட் வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)

வீதியின் பெயர்	தற்போதைய வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகை	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீ)
14	பிம்பாடுயாய வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
15	மின்மாற்றி வீதி	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
17	முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வீதி 01	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
18	முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வீதி 02	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
19	முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வீதி 03	B	8 (60 ft)	15( 50ft)
20	முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வீதி 04	B	8 (60 ft)	15 (50ft)

## 09.2 நீர் நிலைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதி

அட்டவணை இலக்கம் 9. 6:நீர் நிலைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதி

நீர் நிலை	ஒதுக்கீடு										
சந்திரிக்கா வாவி	100 மீ (ஏரி கரையிலிருந்து)										
வளவை ஆறு	40 மீ (ஆற்றங்கரையில் இருந்து)										
நீர்நிலைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதி மகாவலி அதிகாரசபையினால் அரச வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படும்.											
<p>i. ஒரு நீர்நிலையின் பரப்பளவு, அது 25 மீட்டர் படுக்கை அகலத்திற்கு மேல் உள்ள ஏதேனும் நீரோடை அல்லது நதியாக இருந்தால், இட ஒதுக்கீடு பகுதி ஆற்றின் கரையிலிருந்து 60 மீ பரப்பளவில் அல்லது அந்த நீர்நிலையிலிருந்து நீட்டிக்கப்படுகிறது</p> <p>ii. ஒரு நீர்நிலையின் பரப்பளவு, அது 25 மீட்டர் படுக்கை அகலத்திற்கும் குறைவான நீரோடை அல்லது நதி என்றால், இட ஒதுக்கீடு பகுதி ஆற்றின் கரையிலிருந்து 30 மீ பரப்பளவில் அல்லது அந்த நீர்நிலையிலிருந்து நீட்டிக்கப்படுகிறது</p> <p>iii. நீர்நிலையின் ஒரு பகுதி, அது தொட்டி, நீர்த்தேக்கம் அல்லது குளம் என்றால் இட ஒதுக்கீடு பகுதி அதன் அதிகபட்ச நீர் மட்டத்திலிருந்து 100 மீ ஆக நீட்டிக்கப்படுகிறது.</p>											
இலங்கை காணி மீட்சி மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் அரச வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட நீர்நிலை ஒதுக்க பகுதிகள்											
கால்வாயின் நிலமேற்பரப்பு அகலம் (மீ)	கால்வாயின் விளிம்பு பகுதி ஒதுக்கம்										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>திறந்த கால்வாய் (மீ)</th> <th>நிலமேற்பரப்பு மூடப்பட்ட கால்வாய் (மீ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 0– 1.2</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>1. 3– 3.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>3. 1– 4. 5</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>4. 6– 6. 0</td> <td>1.5</td> </tr> </tbody> </table>	திறந்த கால்வாய் (மீ)	நிலமேற்பரப்பு மூடப்பட்ட கால்வாய் (மீ)	1. 0– 1.2	0.3	1. 3– 3.0	1.0	3. 1– 4. 5	1.0	4. 6– 6. 0	1.5
திறந்த கால்வாய் (மீ)	நிலமேற்பரப்பு மூடப்பட்ட கால்வாய் (மீ)										
1. 0– 1.2	0.3										
1. 3– 3.0	1.0										
3. 1– 4. 5	1.0										
4. 6– 6. 0	1.5										

6.1-9. 0	4.5	1.5
முள்ளசு 9. 00	6.5	2.0
நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, மகாவேலி அதிகாரசபை, விவசாய சேவைகள் திணைக்களம் மற்றும் உள்ளாட்சி சபைகளால் வெளியிடப்பட்ட இடஒதுக்கீடு பகுதி வர்த்தமானியை விட மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இட ஒதுக்கீடு குறைவாக இருக்கும்போது, அந்த அதிகாரசபைகளினால் பெயரிடப்பட்ட இட ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றன.		

### 09.3 சுரங்கம் அகழ்தலுக்கான ஒதுக்கீடு

அட்டவணை இலக்கம் 9. 7:சுரங்கம் அகழ்தலுக்கான ஒதுக்கீடு

நிரமாணம்	ஒதுக்க எல்லை	
	மீற்றர்	அடி
வீதிகள் (வீதியின் நடுவில் இருந்து)		
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகள்		
ஏ வகை வீதிகள்	45	150
பி வகை வீதிகள்	20	66
சி வகை வீதிகள்	13	44
பிற வீதிகள்	7	22
தனியார் வீதிகள்	3	11
நீரோட்ட வழி		
ஆறு	10	33
கால்வாய்	7	22
நிரமாணம்		
பாலம், சிறுபாலம்	10	33
அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள்	20	66
ஏனைய கட்டிடங்கள்	10	33
விளையாட்டு மைதானங்கள்	10	33
ஏனைய நிரமாணங்கள்	3	10

## உருக்களின் பட்டியல்

உரு இலக்கம் 1. 1: எம்பிலிபிட்டிய நகர திட்டமிடல் செயற்பாடு.....	7
உரு இலக்கம் 2. 1: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசம் .....	12
உரு இலக்கம் 2..2: சனத்தொகை.....	13
உரு இலக்கம் 2..3:வயதெல்லைக்கு அமைய சனத்தொகை.....	13
உரு இலக்கம் 2. 4:ஊழியப்படை- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.....	15
உரு இலக்கம் 2. 5:உடவளவ பிரதேசத்தில் நெல். உற்பத்தி (பெரும் & சிறு போகங்கள்).....	16
உரு இலக்கம் 2. 6: நெல்லைத் தவர்ந்த ஏனைய பயிர்களுக்கான நிலப் பாவனை .....	16
உரு இலக்கம் 2. 7:எம்பிலிபிட்டிய நகரின் பொருளாதார நிலையம் .....	17
.....	17
உரு இலக்கம் 2. 8:தொழிற் பாகுபாடு- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.....	17
உரு இலக்கம் 2. 9: 2015 ஜனவரி- யூலை மாதங்களுக்கிடையில் உடவளவை வனப்பூங்கா மற்றும் யானை பராமரிப்பு நிலையத்துக்கு வருகை தந்த சுற்றுலாப் பயணிகள்.....	18
உரு இலக்கம் 2. 10: மடுவன் வெல வளவ்வை.....	21
உரு இலக்கம் 2. 11: தேசிய பௌதீக திட்டம் (பெரு நகரம்).....	23
உரு இலக்கம் 2. 12:எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துடனான தொடர்புகள் (நெய்சநெளள உநவெசயடவைவ ).....	26
உரு இலக்கம் 3.1: எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலை.....	33
உரு இலக்கம் 3.2:மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதி.....	34
உரு இலக்கம் 3.3:எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையம்.....	35
உரு இலக்கம் 3.4:சந்திரிக்கா வாவினின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தை அண்டிய சட்ட விரோத கட்டிடங்கள்.....	36
உரு இலக்கம் 3.5:வளவை நதியை அண்டிய பிரதேசத்தில் மேட்டு நில மண் அகழ்வு.....	38
உரு இலக்கம் 3.6:நகரத்தினுள் நடைபெறும் கனிப் பொருள் அகழ்வு.....	39
உரு இலக்கம் 3.7:கனிப்பொருள் அகழ்வின் பின் சிட்ரஸ் பழச் செய்கை .....	39
உரு இலக்கம் 4.1:நகர்ப்புற பார்வையின் படம் .....	42
உரு இலக்கம் 5. 1: சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம்.....	55
உரு இலக்கம் 5. 2: எம்பிலிபிட்டிய சிறப்பு பொருளாதார மையம் .....	57
உரு இலக்கம் 5. 3:எம்பிலிபிட்டிய பொதுச் சந்தையின் குறுக்கு வெட்டுப் பார்வை.....	57
உரு இலக்கம் 5. 4:எம்பிலிபிட்டிய பொதுச் சந்தை.....	58
உரு இலக்கம் 5. 5:எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள பொதுச் சந்தைகள்.....	58
உரு இலக்கம் 5. 6: எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள நிதி நிறுவனங்களின் பரவல்.....	59
உரு இலக்கம் 5. 7:நகரத்தில் காணப்படும் வணிக நடைமுறைகள் 2016.....	60
உரு இலக்கம் 5. 8: வாகனங்களின் நெரிசல் - அம்பிலிபிட்டிய நகரம் 2017.....	63
உரு இலக்கம் 5. 9: மகாவலி அபிவிருத்தி வளவை வலயம்.....	69
உரு இலக்கம் 5. 10:பயிர்களுக்கமைய காணிகளின் பயன்பாடு (ஹெக்) - 2016.....	71
உரு இலக்கம் 5. 11:கைத்தொழில் வலயத்தில் தற்போது காணப்படும் நிலைமை – 2017.....	72
உரு இலக்கம் 5. 12:உடவளவ நீர் மின்சக்தி நிலையம் .....	75
உரு இலக்கம் 5. 13:யுணநு முறுநுக நிலையம் .....	75
உரு இலக்கம் 5. 14:எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலுள்ள நிலப் பாவனை காலத்துக்கேற்ப மாற்றங்களுக்குட்பட்டுள்ள நிலைமை . ( 1992- 2017).....	77
உரு இலக்கம் 5. 15:உல்லாசப் பயனிகளுக்கான தங்குமிட வசதிகள் 2016.....	82
உரு இலக்கம் 5. 16:எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டியுள்ள உல்லாசப் பயணத் துறையை கவரும் இடங்கள் .....	87
உரு இலக்கம் 6. 1: கருத்தாய்வுத் திட்டம்.....	91

உரு இலக்கம் 6. 2:உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து காவன்திஸ்ஸ நகர்ப்புற பூங்கா வரையுள்ள குறுக்கு வெட்டு முகம்.....	93
உரு இலக்கம் 6. 3: மொரகட்டியவிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான குறுக்கு வெட்டு முகம்.....	93
உரு இலக்கம் 6. 4:பதங்கல விலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான வெட்டு முக.....	94
உரு இலக்கம் 6. 5:கும்புகொடஆர சந்தியிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான வெட்டு முகம்.....	95
உரு இலக்கம் 6. 6:நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான திட்டம்.....	97
உரு இலக்கம் 6. 7:பௌதீக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான திட்டம்.....	101
உரு இலக்கம் 6. 8:உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்.....	101
உரு இலக்கம் 6. 9:உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வியூகம் 01 க்கான உருவப்படம்.....	102
உரு இலக்கம் 6. 10: உத்தேச நிறுவன வலயம் மற்றும் தற்போதுள்ள அரச நிறுவனங்கள்.....	103
உரு இலக்கம் 6. 11:போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்கு படுத்த.....	103
உரு இலக்கம் 6. 12:நகர மத்திய பிரதேசத்துக்குக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூங்காக்கள்.....	104
உரு இலக்கம் 6. 13:உத்தேச மாற்றீட்டுப் பாதைகள்.....	107
உரு இலக்கம் 6. 14:இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி.....	108
உரு இலக்கம் 6. 15:உத்தேச சேவைகளுக்கான பாதைகள்.....	109
உரு இலக்கம் 6. 16: உத்தேச சுற்றுலாத்துறை சேவைகளுக்கான பாதைகள்.....	110
உரு இலக்கம் 6. 17:நகர மத்திய வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் அவற்றைக் கையாளும் இடங்களின் அபிவிருத்தியும்.....	111
உரு இலக்கம் 6. 18:உத்தேச பஸ் போக்குவரத்து பயணப் பாதை.....	112
உரு இலக்கம் 6. 19: உத்தேச மென்ரக வாகனங்களின் பயணப் பாதை.....	112
உரு இலக்கம் 6. 20:நான்கு ஒழுங்கைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை.....	113
உரு இலக்கம் 6. 21:இரண்டு ஒழுங்கைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை.....	113
இலக்கம் 6. 22: பிரதேச பாதைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை.....	113
உரு இலக்கம் 6. 23:உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்.....	116
உரு இலக்கம் 6. 24:குடிநீர் விநியோகச் செயன் முறைகள்.....	116
உரு இலக்கம் 6. 25: சூரிய மின்கலச் சக்தி உற்பத்திக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள முறைகள்.....	118
உரு இலக்கம் 6. 26:றுகை குகை உள்ளடக்கத்துக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள நகரங்கள்.....	120
உரு இலக்கம் 6. 27:நிலப்பகுதியொன்றின் குறுக்குப் பக்கப் பார்வை.....	120
உரு இலக்கம் 6. 28:மலக் கழிவுகளை மீள் சுழற்சி செய்யும் செயன்முறை.....	121
உரு இலக்கம் 6. 29:எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் நவீன பீளு தொழினுட்பத்தோடு தொடர்புடைய விசேட யீ ம் பாவனை மூலம் குப்பைக் கூலங்களை சேகரித்தல்.....	124
உரு இலக்கம் 6. 30:எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையால் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பல்.....	125
உரு இலக்கம் 6. 31:உத்தேச கந்துரகஸ்ஆர சேதனப் பசளை உற்பத்தி நிலையம்.....	125
உரு இலக்கம் 6. 32: பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்.....	127
உரு இலக்கம் 6. 33:உத்தேச விதைகளின் இனப்பெருக்க தயாரிப்புகள்.....	129
உரு இலக்கம் 6. 34:வாழைப்பழத்தின் துணை தயாரிப்புகள்.....	133
உரு இலக்கம் 6. 35:எம்பிலிபிட்டிய விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களின் வலையமைப்பு.....	134
உரு இலக்கம் 6. 36:எம்பிலிபிட்டிய உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தின் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளை விநியோகிக்கும் வலையமைப்பு.....	134
உரு இலக்கம் 6. 37:யானைளை பராமரிக்கும் நிலையமும் சந்திரிகா குளமும்.....	136
உரு இலக்கம் 6. 38:லியன்கஸ்தொட அணையும் சங்கபால விகாரையும்.....	137
உரு இலக்கம் 6. 39:உடவளவ நீர்த்தேக்கமும் மடுவன்வள வளவ்யும்.....	137
உரு இலக்கம் 6. 40:உத்தேச உடவளவை சுற்றுலாத் துறை வலயம்.....	138

உரு இலக்கம் 6. 41:எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் சுற்றுலா பங்களாக்கள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை சாகசப் பூங்காக்கள்.....	138
உரு இலக்கம் 6. 42:நிலையான சூழல் அபிவிருத்தித் திட்டம்.....	140
உரு இலக்கம் 6. 43:சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசமும் பசுமைகாக்கல் பாதுகாப்பு வலயமும்.....	141
உரு இலக்கம் 6. 44: பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை அண்டிய பொருளாதார மேம்பாட்டு நிலைமைகள்.....	145

## அட்டவணைப் பட்டியல்

அட்டவணை இலக்கம் 5. 1: பொருளாதார மையத்தில் மாதாந்தம் சேரும் உற்பத்திகள்.....	62
அட்டவணை இலக்கம் 5. 2:எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் தற்போது நிலவும் நிலத்தின் பாவனை .....	73
அட்டவணை இலக்கம் 5. 3:எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேசத்தின் சிறு மற்றும் பெரும் போக நெற்பயிர்ச்செய்கை.....	76
அட்டவணை இலக்கம் 5. 4:தெருக்களின் வகையீடு – எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசம்.....	78
அட்டவணை இலக்கம் 5. 5:பொருளாதார மையத்தின் மாதாந்தம் ஒன்று சேரும் விவசாய உற்பத்திகள் .....	80
அட்டவணை இலக்கம் 5. 6: காணிகளுக்கான உரித்துடமை. ....	84
அட்டவணை இலக்கம் 6. 1: விடுதித் தொகுதிகளின் அடர்த்தி.....	98
அட்டவணை இலக்கம் 6. 2:எம்பிலிப்பட்டிய நகரில் காணப்படும் சுகாதார வசதிகள்.....	99
அட்டவணை இலக்கம் 6. 3: கல்வி எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கல்வி வசதிகள்.....	100
அட்டவணை இலக்கம் 6. 4:எம்பிலிப்பட்டிய நகர்ப் பிரதேசத்தினுள் குடிநீர் விநியோகம் ( உட்படுத்தப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை).....	115
அட்டவணை இலக்கம் 6. 5:எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கைத்தொழில்கள்.....	132
அட்டவணை இலக்கம் 6. 6:எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் நேரடிப் பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்..	143
அட்டவணை இலக்கம் 6. 7:தற்போதிருக்கும் பொதுத் திறந்த வெளி நிலப்பகுதியின் அளவு .....	144
அட்டவணை இலக்கம் 6. 8:திட்டங்களின் வரிசைக் கிரமம் .....	149
அட்டவணை இலக்கம் 6. 9:திட்டங்களும் அவற்றுக்குப் பொறுப்பான நிறுவனங்களும் ....	203
அட்டவணை இலக்கம் 8.1:வர்த்தக வலயம் I இற்கான தேவைப்பாடுகள்.....	222
அட்டவணை இலக்கம் 8.2:வர்த்தக வலயம் I இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	222
அட்டவணை இலக்கம் 8.3:வர்த்தக வலயம் II இற்கான தேவைப்பாடுகள்.....	224
அட்டவணை இலக்கம் 8.4:வர்த்தக வலயம் II இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	224
அட்டவணை இலக்கம் 8.5:நிர்வாக வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள்.....	225
அட்டவணை இலக்கம் 8.6:நிர்வாக வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	226
அட்டவணை இலக்கம் 8.7:சுற்றுலா சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் .....	228
அட்டவணை இலக்கம் 8.8:சுற்றுலா சேவை வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .....	228
அட்டவணை இலக்கம் 8.9:விவசாய சேவை வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் .....	231
அட்டவணை இலக்கம் 8.10:விவசாய சேவை வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	231
அட்டவணை இலக்கம் 8. 11:கைத்தொழில் வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள்.....	233
அட்டவணை இலக்கம் 8.12: கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I இற்கான தேவைப்பாடுகள்.....	234
அட்டவணை இலக்கம் 8.13:கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	235
அட்டவணை இலக்கம் 8.14:கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II இற்கான தேவைப்பாடுகள் .....	236
அட்டவணை இலக்கம் 8.15:கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	237
அட்டவணை இலக்கம் 8.16:பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான தேவைப்பாடுகள் .....	238
அட்டவணை இலக்கம் 8. 17:பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	239
அட்டவணை இலக்கம் 8.18:முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலய நிலப்பரப்பு.....	246



அட்டவணை இலக்கம் 8.19:அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள், முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் 01 .....	248
அட்டவணை இலக்கம் 8. 20:அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள், முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் 02.....	250
அட்டவணை இலக்கம் 8.21:அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள், முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு வலயம். ....	251
அட்டவணை இலக்கம் 9. 1: வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகள் (ஏ மற்றும் பி வகை வீதிகள்).....	258
அட்டவணை இலக்கம் 9. 2:எம்பிலிபிட்டிய நகரசபை வீதிகள்.....	259
அட்டவணை இலக்கம் 9. 3:எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை வீதிகள் .....	272
அட்டவணை இலக்கம் 9. 4:ஏனைய வீதிகள் .....	273
அட்டவணை இலக்கம் 9. 5:முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்.....	273
அட்டவணை இலக்கம் 9. 6:நீர் நிலைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதி .....	274
அட்டவணை இலக்கம் 9. 7:சுரங்கம் அகழ்தலுக்கான ஒதுக்கீட்டு.....	275

## வரைபடப் பட்டியல்

வரைபட இலக்கம் 2. 1: எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் பூகோள அமைப்பு .....	25
வரைபட இலக்கம் 2. 2: எம்பிலிப்பிட்டிய நகர நிர்வாக எல்லைகள்.....	28
வரைபட இலக்கம் 2. 3: எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசம்.....	29
வரைபட இலக்கம் 3. 1: சந்திரிக்கா வாவினின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் .....	37
வரைபட இலக்கம் 5. 1 : விரிவுபடுத்தப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை உத்தேச சேவை வழங்கல் நிலையம்.....	56
வரைபட இலக்கம் 5. 2: இரத்தினபுரி மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரங்களின் அமைவிடம்.....	64
வரைபட இலக்கம் 5. 3 :எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்.....	68
வரைபட இலக்கம் 5. 4: விவசாயப் பாவனைகள் .....	74
வரைபட இலக்கம் 5. 5: தற்போது பரவலாகக் காணப்படும் உல்லாச விடுதிகளின் பரவல.....	83
வரைபட இலக்கம் 5. 6: பிரதான தெருக்களை அண்டி உருவாகும் நேர்கோட்டு அபிவிருத்தி.....	86
வரைபட இலக்கம் 6. 1: உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் 2030.....	96
வரைபட இலக்கம் 6. 2: உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030.....	105
வரைபட இலக்கம் 6. 3: உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம் 2030 .....	114
வரைபட இலக்கம் 6. 4: குடி நீர்த் திட்டம் 2030 .....	117
வரைபட இலக்கம் 6. 5: மின் விநியோகத் திட்டம் 2030.....	119
வரைபட இலக்கம் 6. 6: உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மலமகற்றல் திட்டம்.....	122
வரைபட இலக்கம் 6. 7: திண்மக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான திட்டம் 2030.....	126
வரைபட இலக்கம் 6. 8: உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம் 2030.....	131
வரைபட இலக்கம் 6. 9: உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம்.....	134
வரைபட இலக்கம் 6. 10: நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.....	139
வரைபட இலக்கம் 6. 11: சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2030.....	142
வரைபட இலக்கம் 6. 12: பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான இடம்சார் திட்டம் .....	146
வரைபட இலக்கம் 7. 1: வலயமாக்கல் .....	211
வரைபட இலக்கம் 7. 2:வலயப்படுத்தல் காரணி திட்டம் 2020-2030.....	217
வரைபட இலக்கம் 8. 1: முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலய வழிகாட்டி திட்டம் .....	247

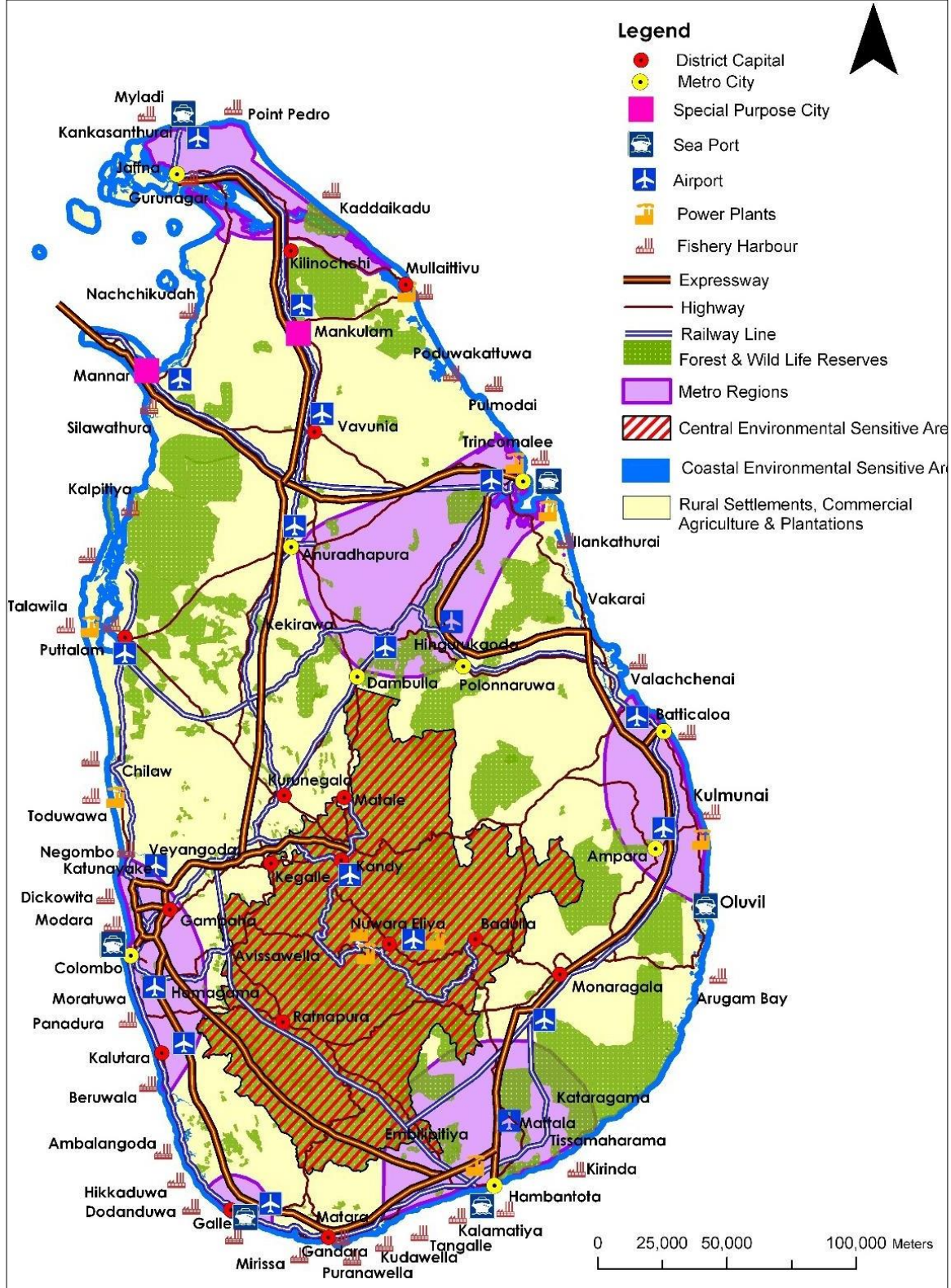


பகுதி III

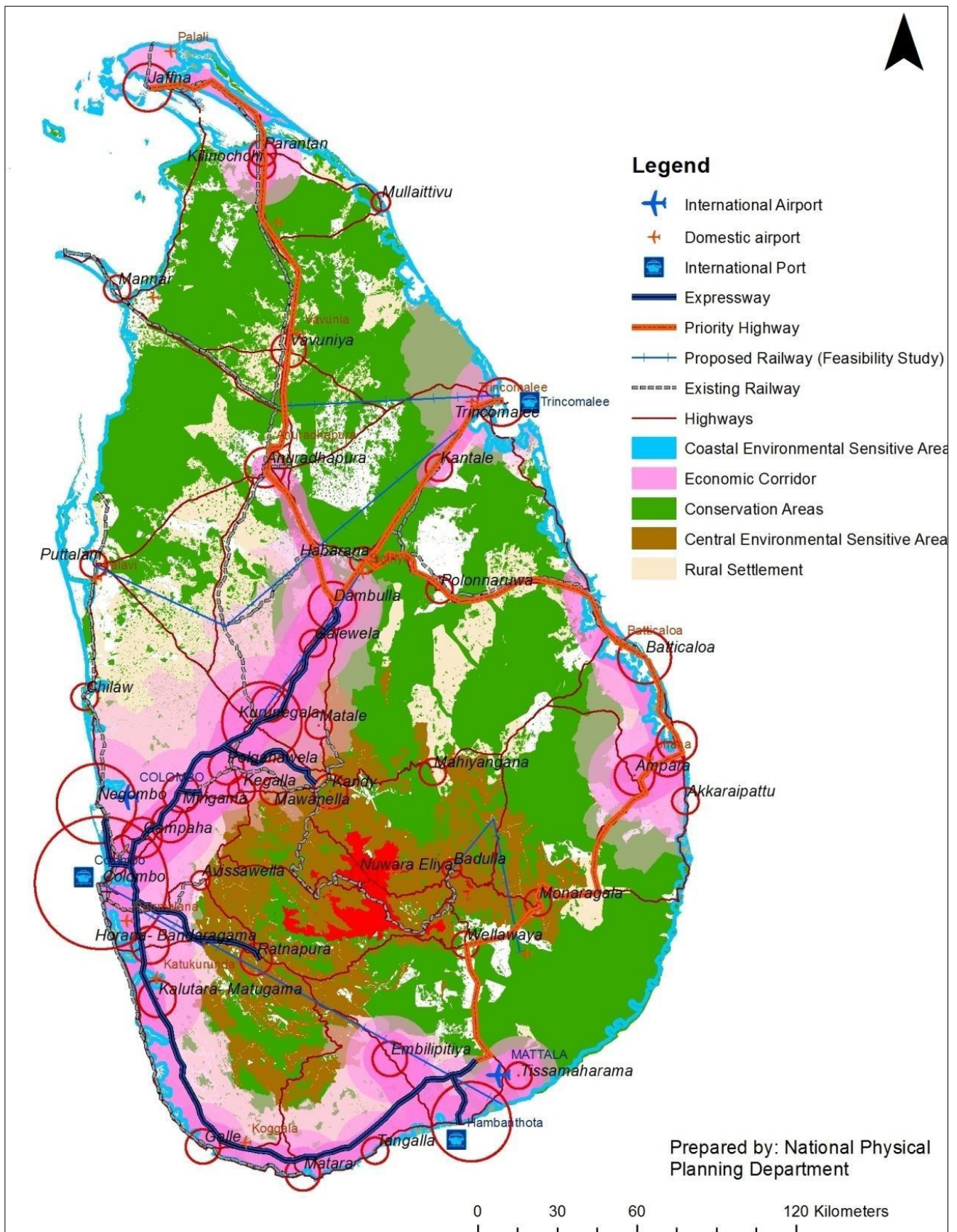
## ணைப்புகள்

### 1.வரைபடங்கள்

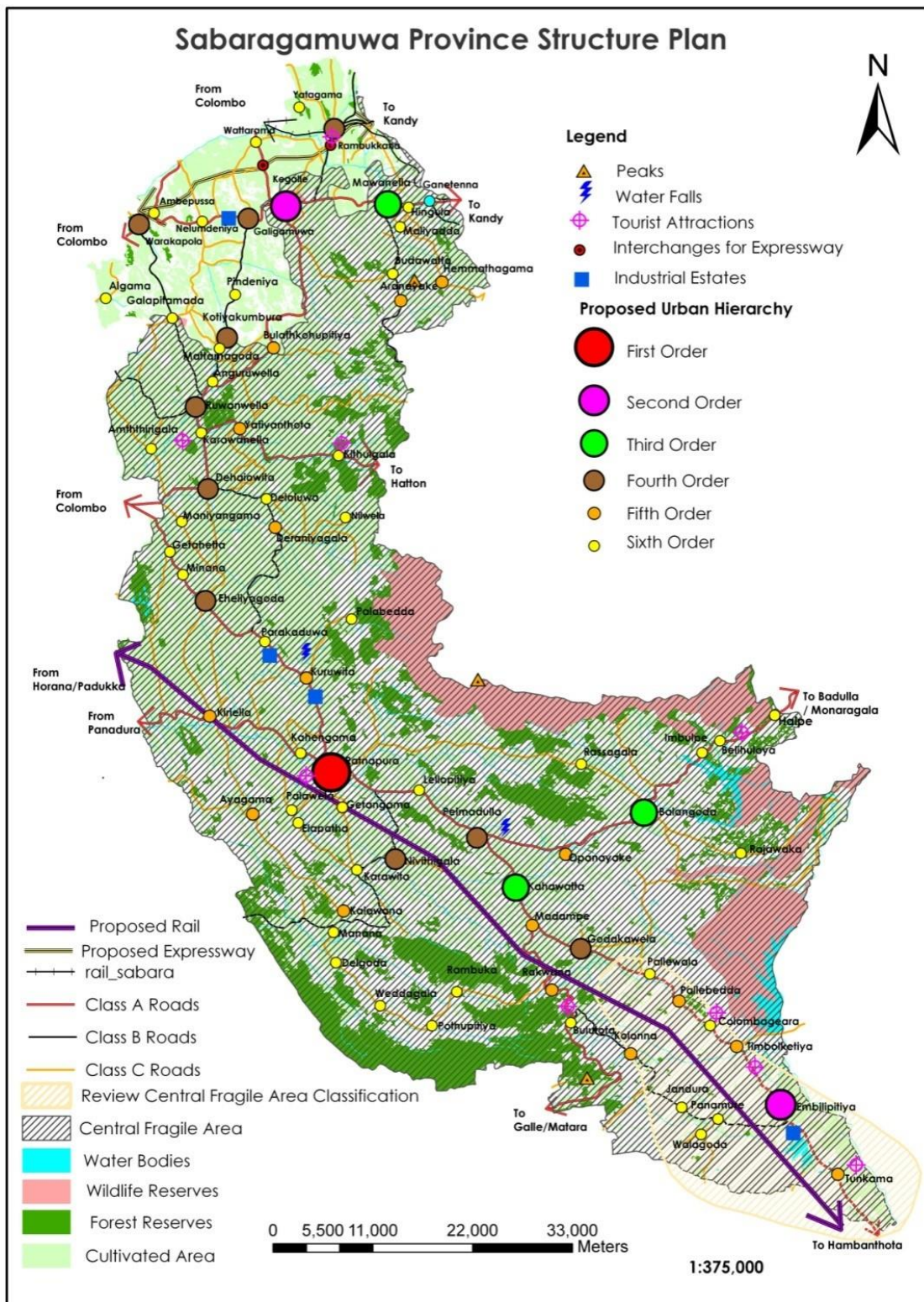
#### 1.1 : தேசிய பொளதீகத் திட்டம் 2030



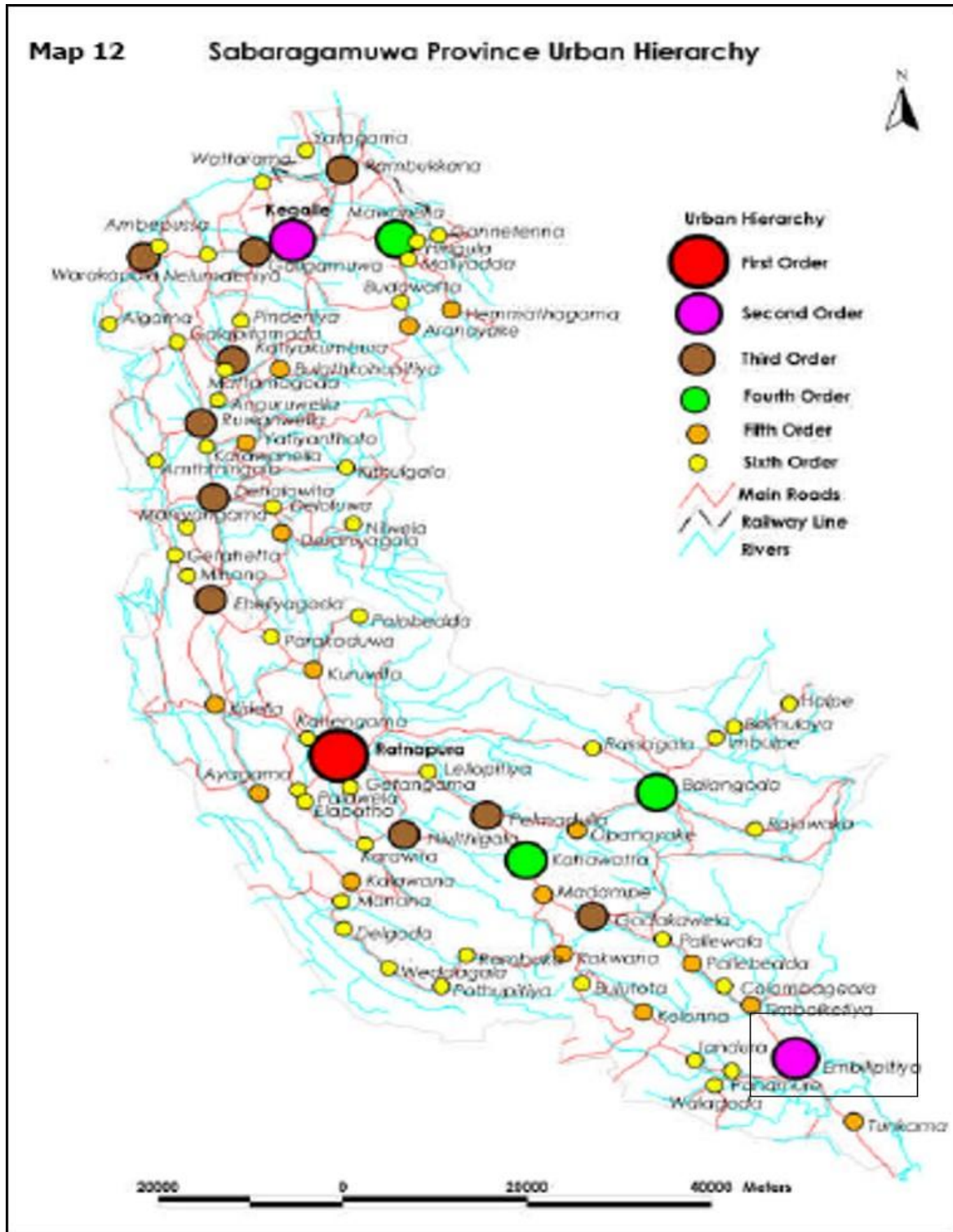
1.2 : தேசிய பொளதீகத் திட்டம் 2050



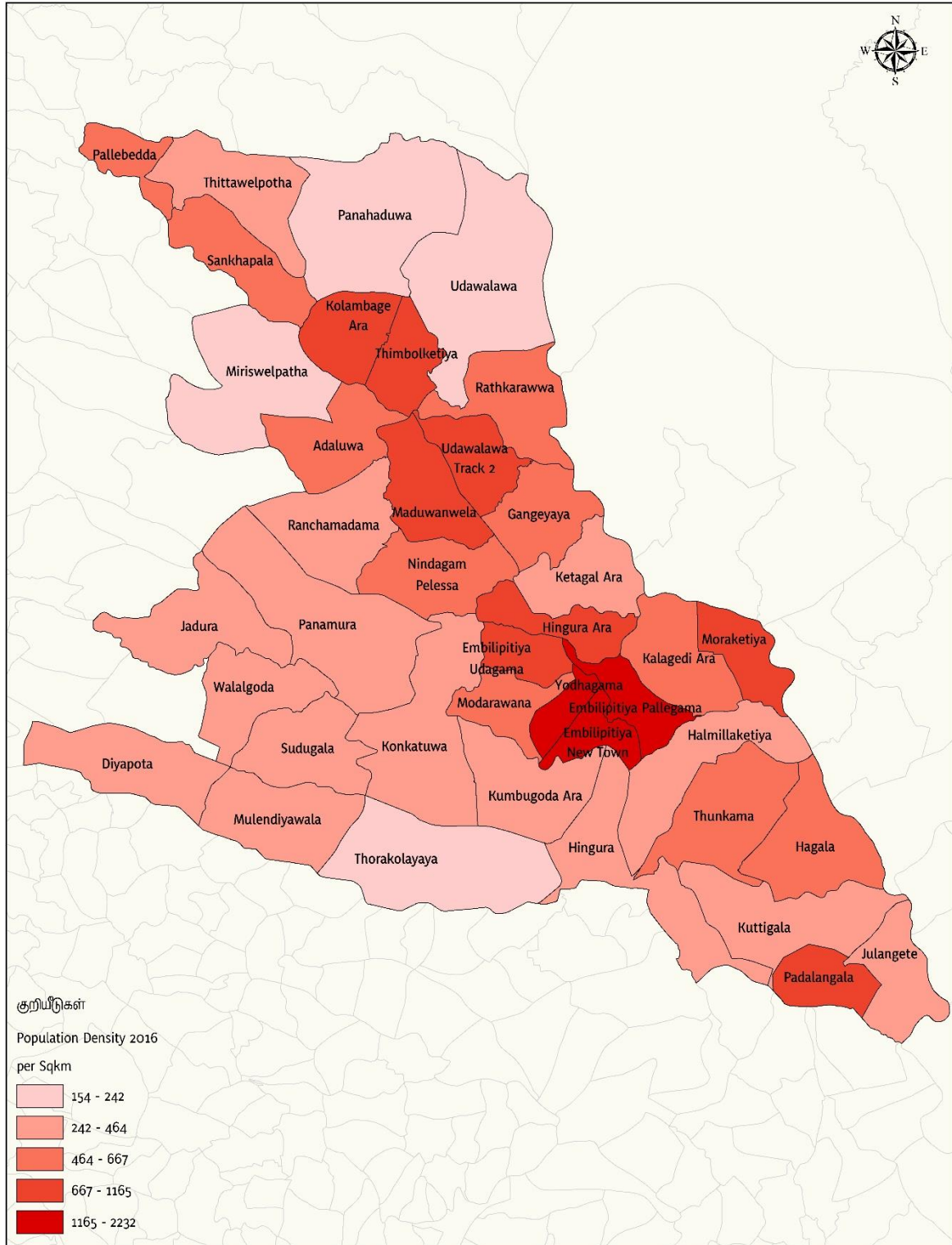
### 1.3 சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம்



1.4 : சப்பிரகமுவ நகர படிநிலை அமைப்பு

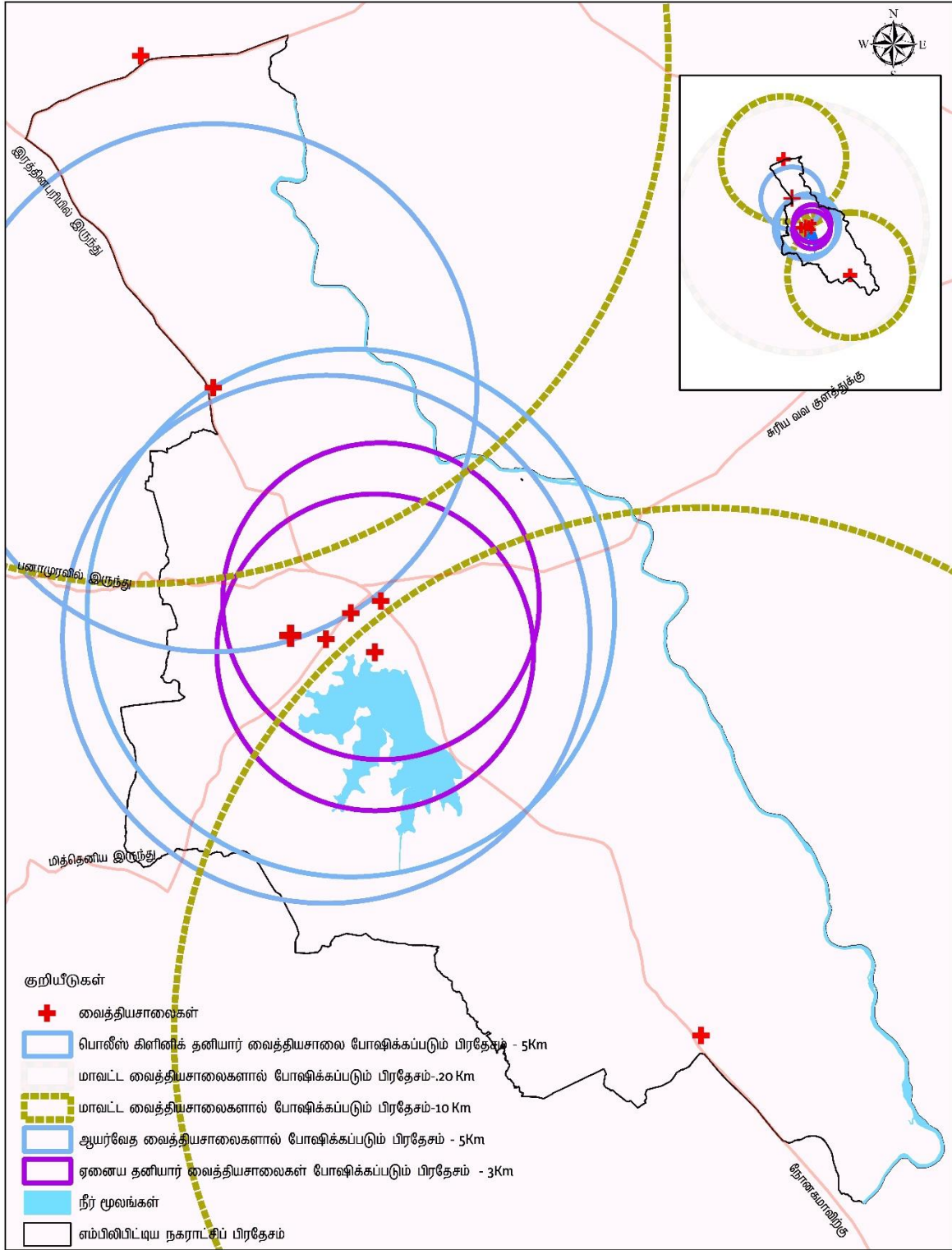


1.5: எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் சனத்தொகை அடர்த்தி





**1.6: அம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள மருத்துவ மனைகளும் அதன் மூலம் போஷிக்கப்படும் பிரதேசங்களும்**

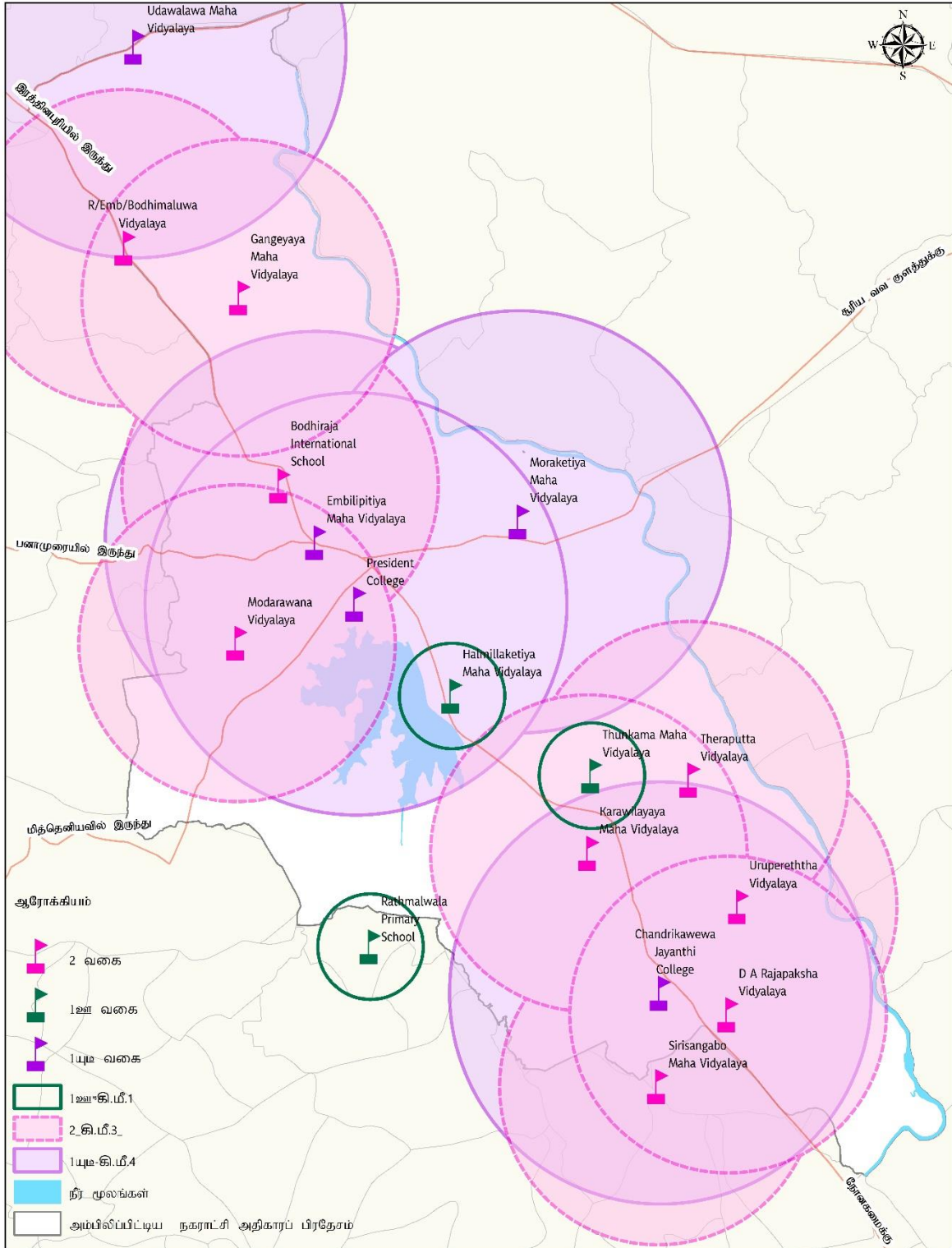


தற்போது காணப்படும் வைத்தியசாலைகளும் போஷிக்கப்படும் பிரதேசங்களும்  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
ஏப்ரல் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தயாரிப்பு:  
திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

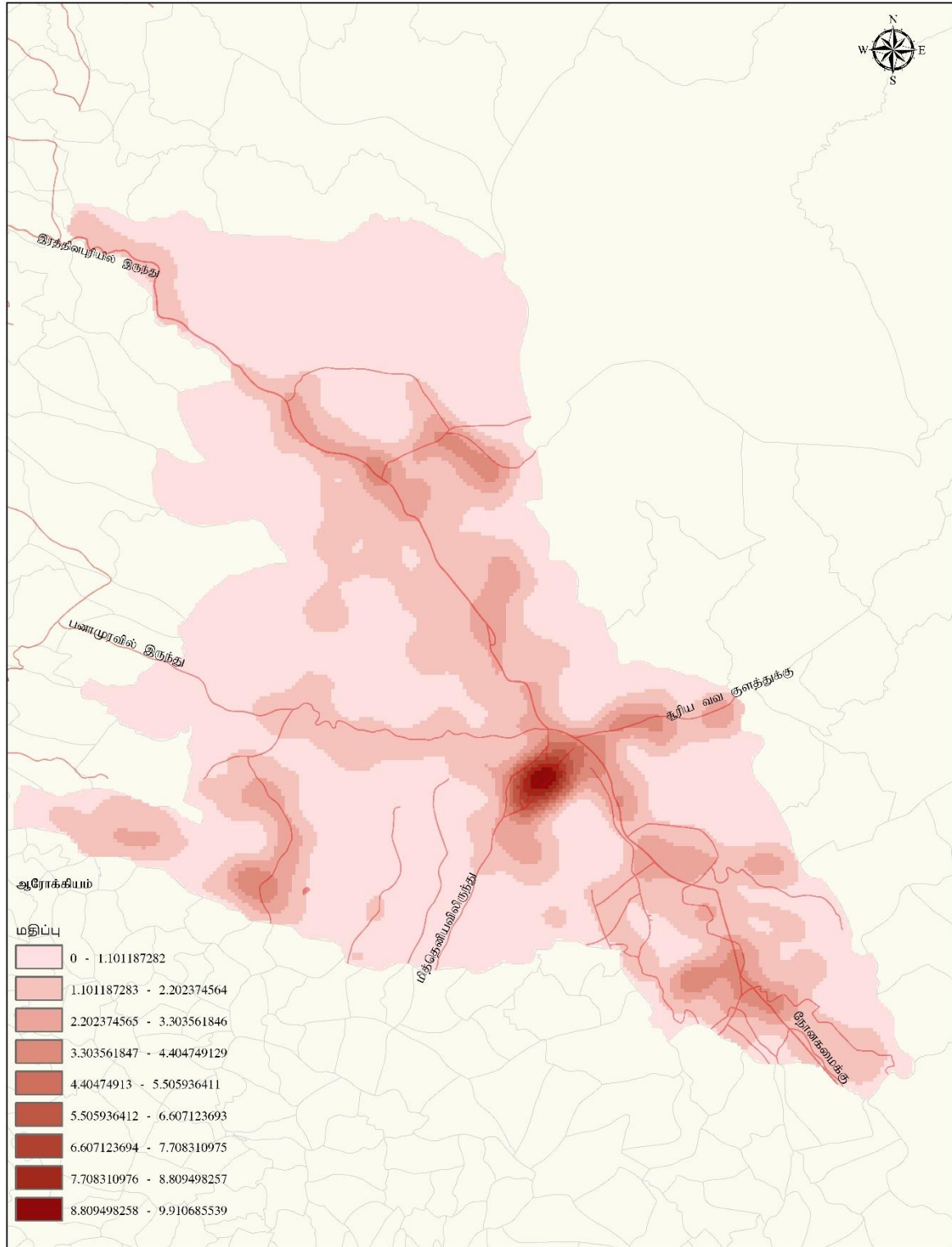
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

1.7: தற்போது காணப்படும் பாடசாலைகளும் அதன் மூலம் போஷிக்கப்படும் பகுதி பிரதேசங்களும்



இருக்கும் பள்ளிகள் மற்றும் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி அம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம் 0.5 1 2 3 4 க்கோமீற்றர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏப்ரல் 2017

### 1.8: தெருக்களை அண்டிய நேர்வரிசை அபிவிருத்தி



பிரதான தெருக்களை அண்டி உருவாகும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி அம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.75 1.5 3 4.5 6 கிலோமீட்டர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஜூன் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030) தயாரிப்பு: இட்டமிட்டல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் கார்ப்பரேஷன்

1.9: எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள குளங்களும் பிரதான கால்வாய்களும்.



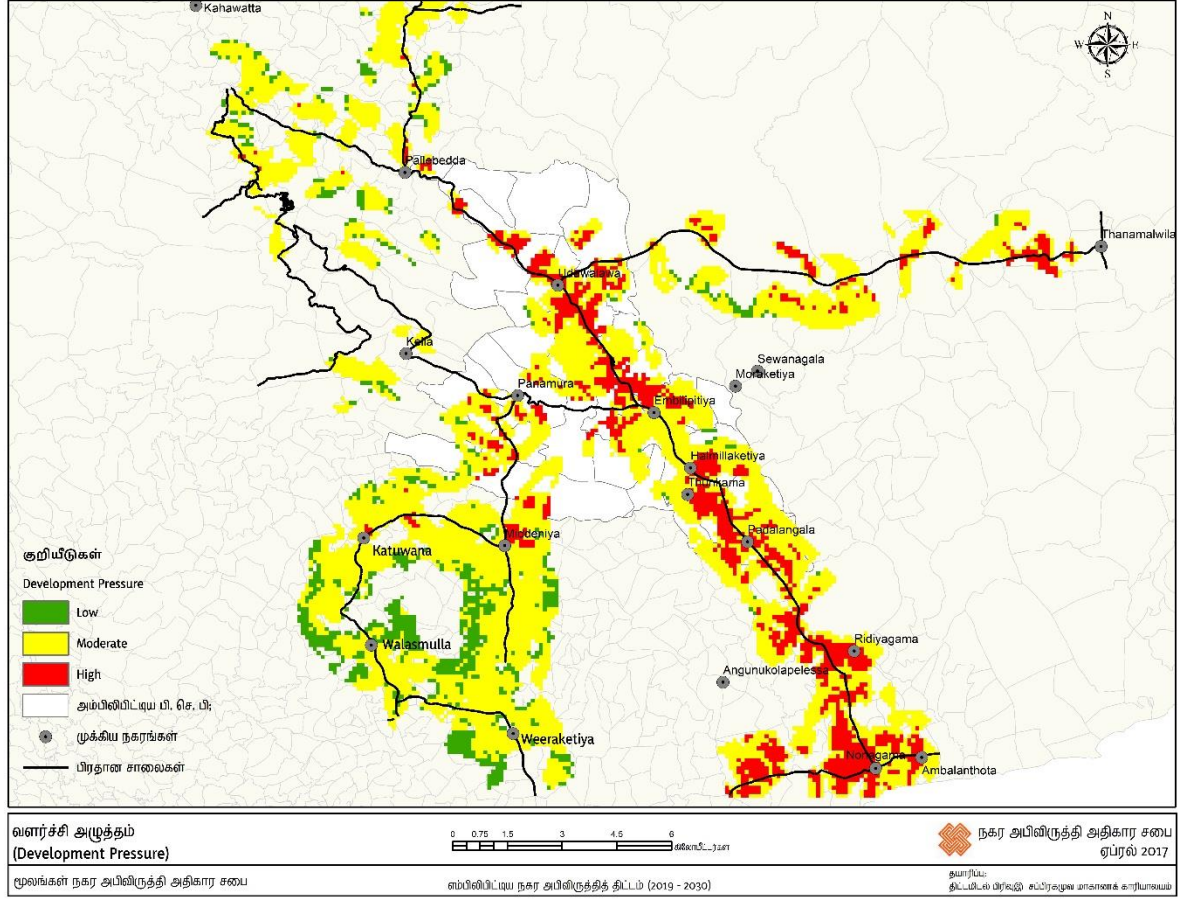
நகரிலுள்ள குளங்களும் பிரதான கால்வாய்களும்  
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

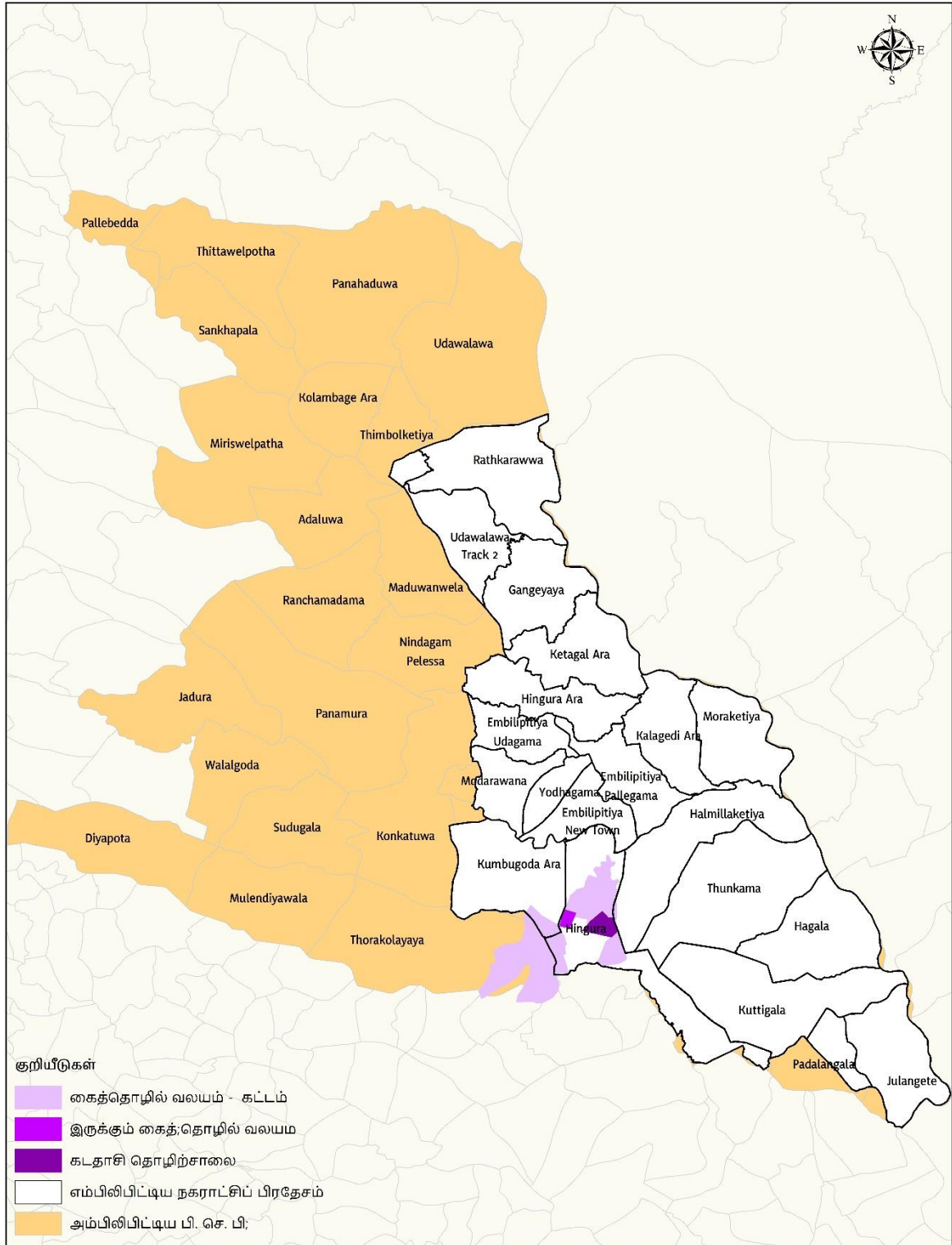
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஜூன் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030) தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

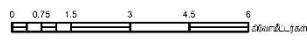
1.10: அபிவிருத்திப் போக்கு - எம்பிலிபிட்டிய ஆய்வுப் பிரதேசம்.



1.11: உத்தேச எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயம்.



கைத்தொழில் வலயம் - கட்டம்  
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்



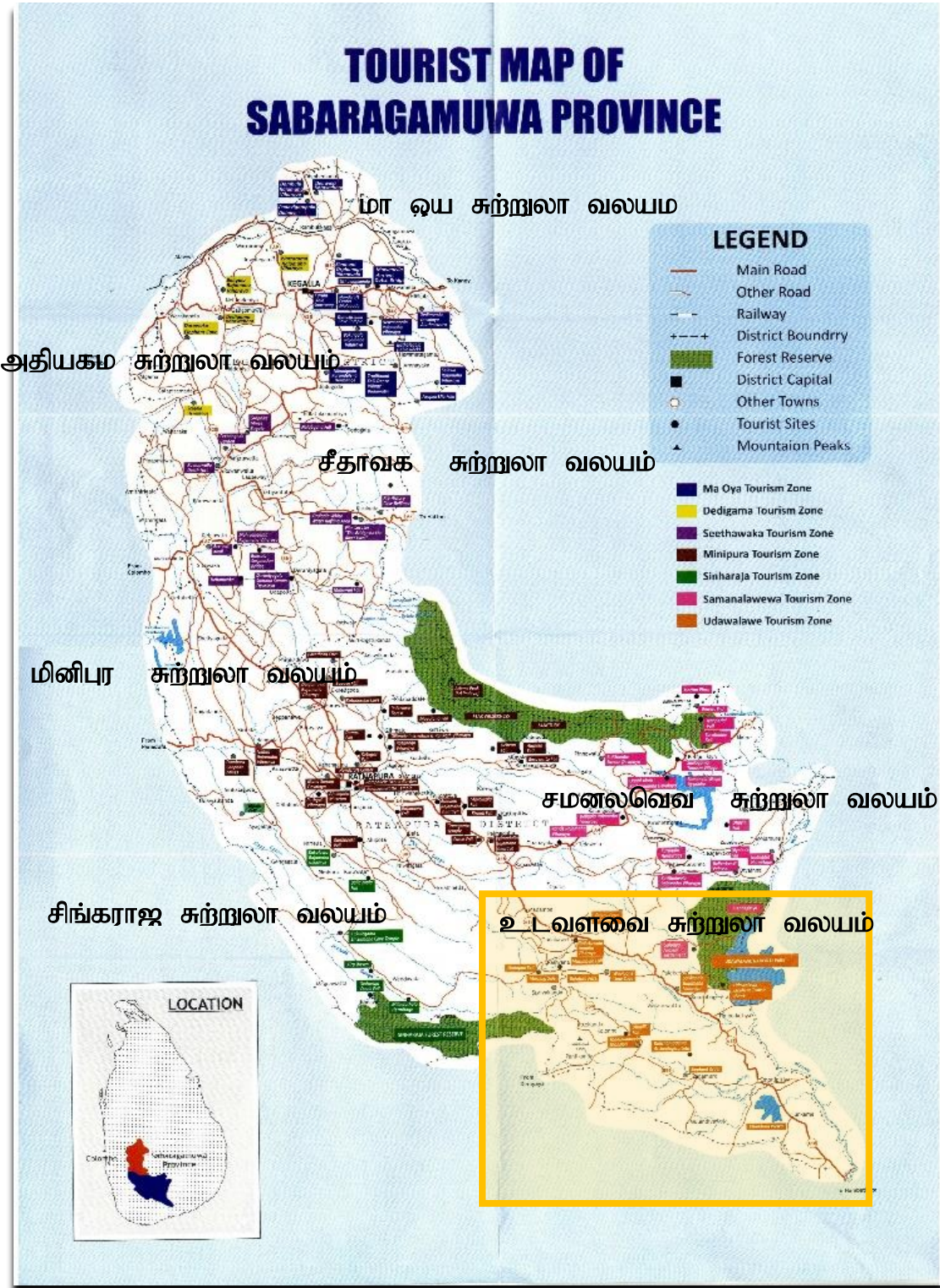
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
நவம்பர் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

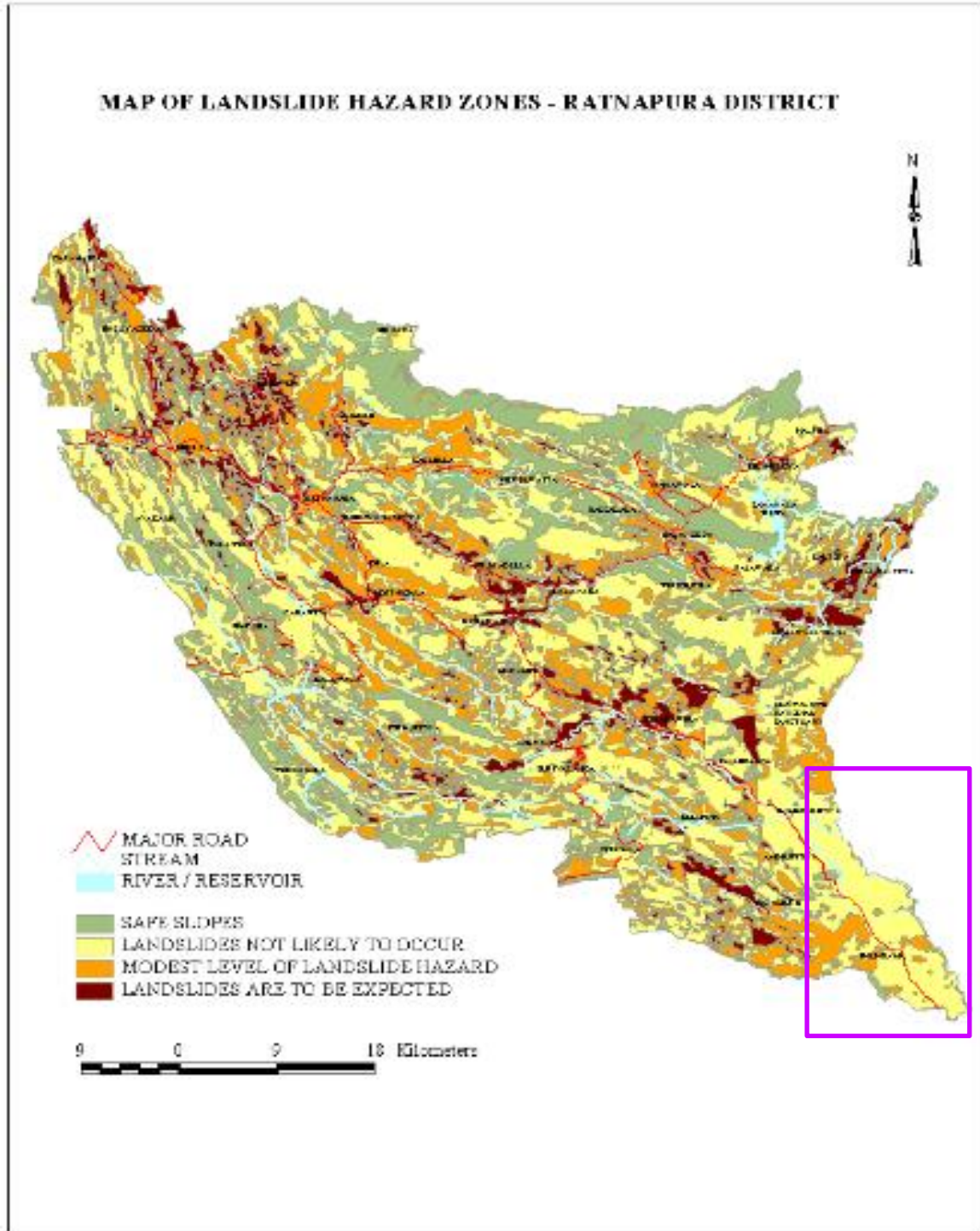
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு:  
திட்டமிடல் பிரிவு இலங்கை சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

1.12:உல்லாசப் பயணத் துறை வலயம் - சப்பிரகமுவ மாகாணம்.

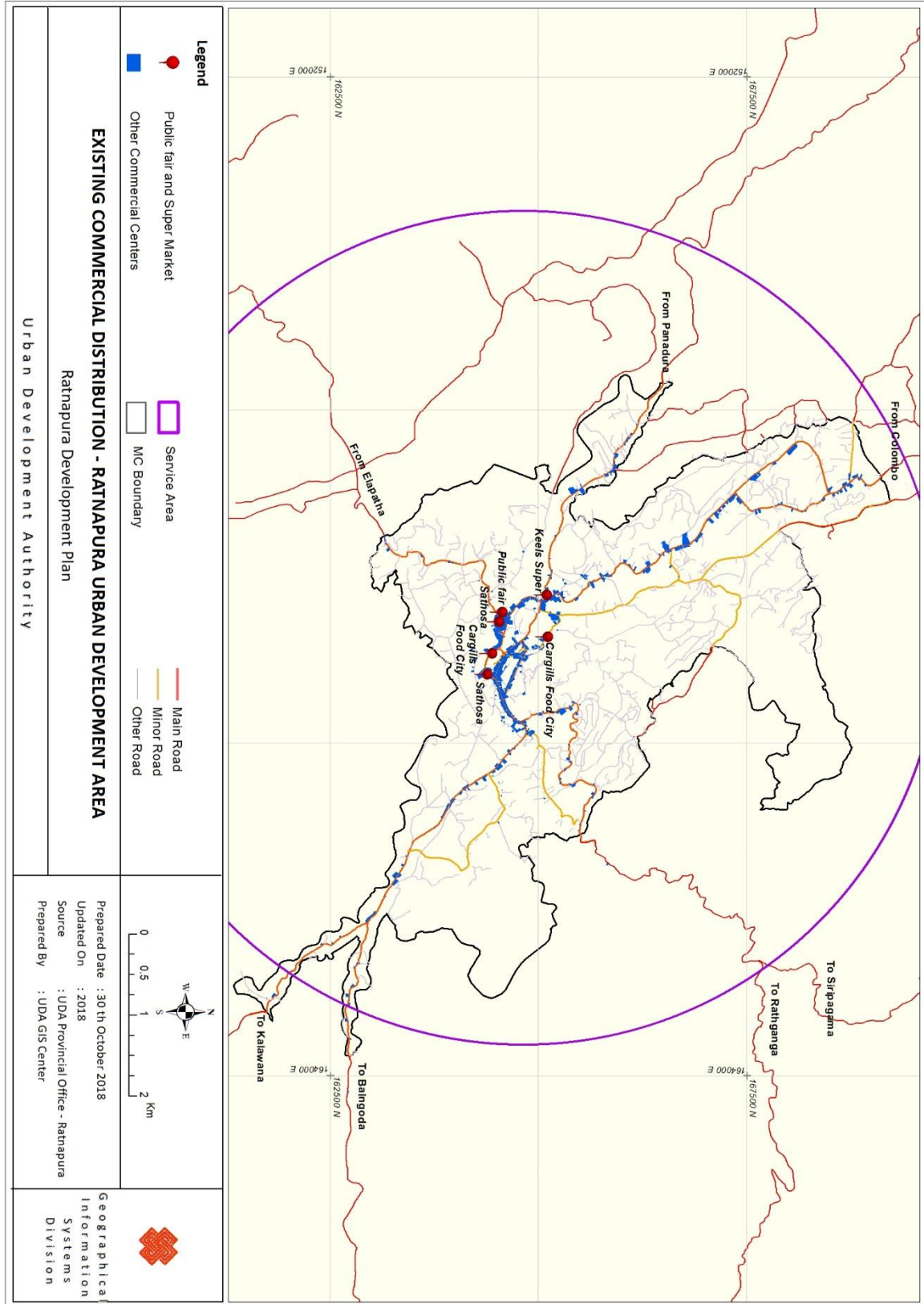


1.13 : இரத்தினபுரி நகரத்தின் மண்சரிவு அனர்த்தங்களுடன் கூடிய பிரதேசங்கள்

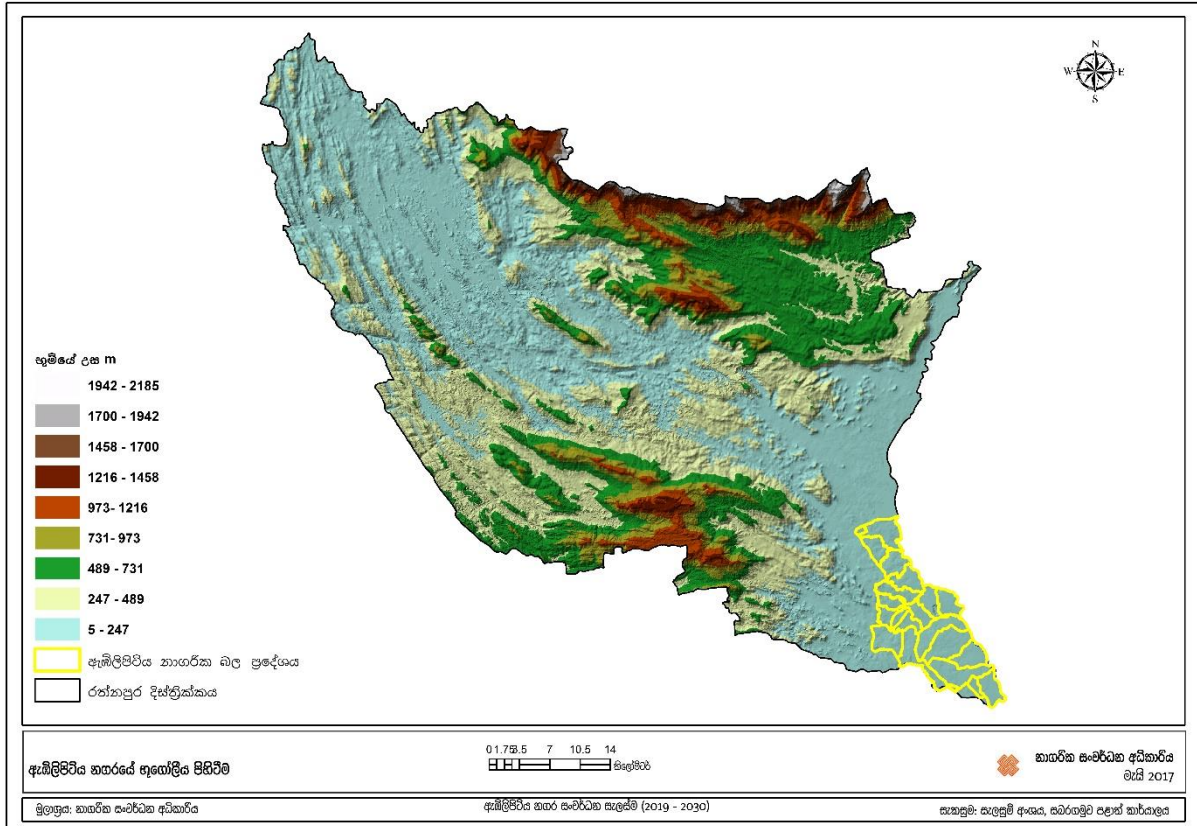




1.14 : இரத்தினபுரி நகரின் வர்த்தகப் பாவனைகள்

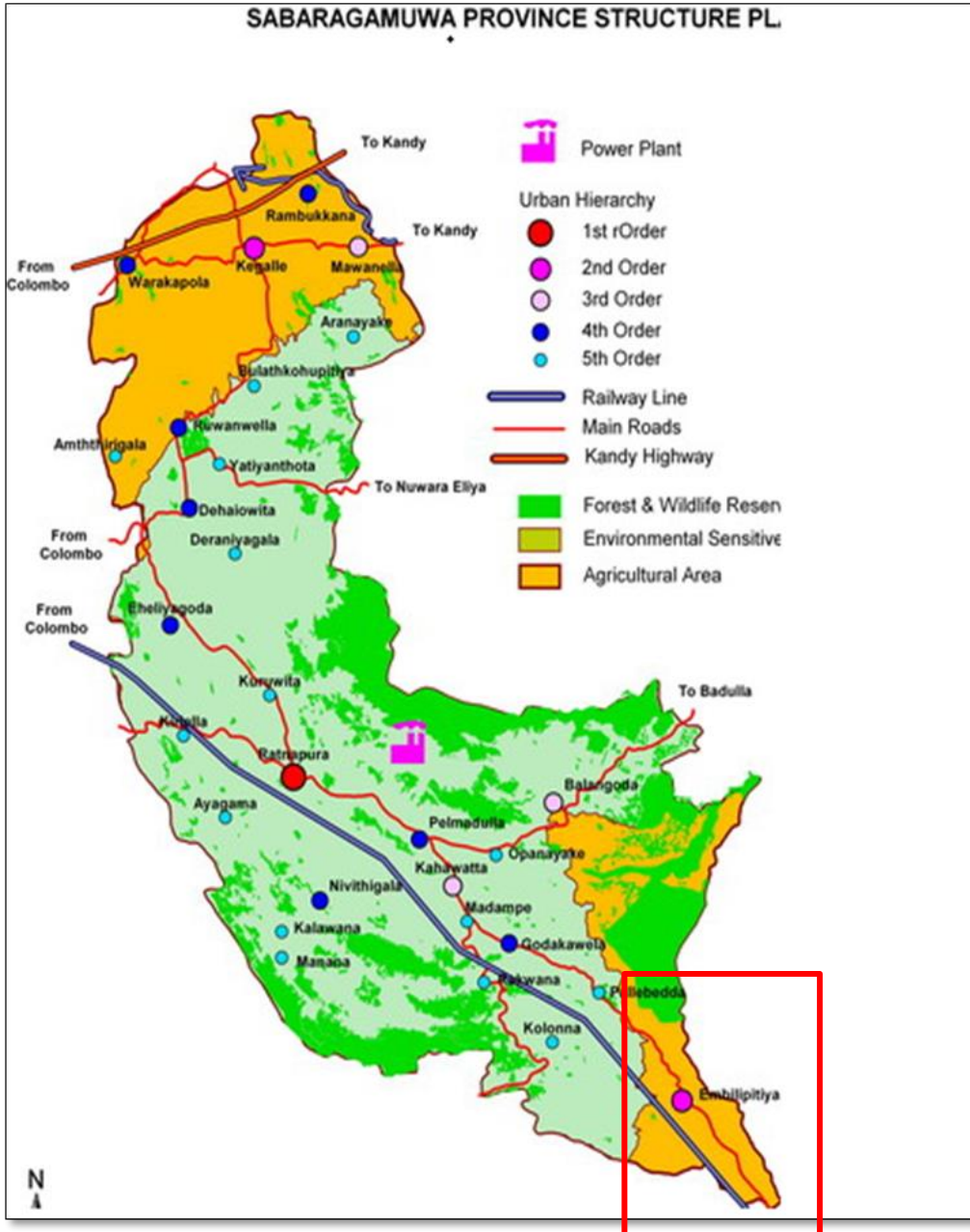


1.15 : எம்பிலிபிட்டிய நகரின் பூகோள அமைப்பு



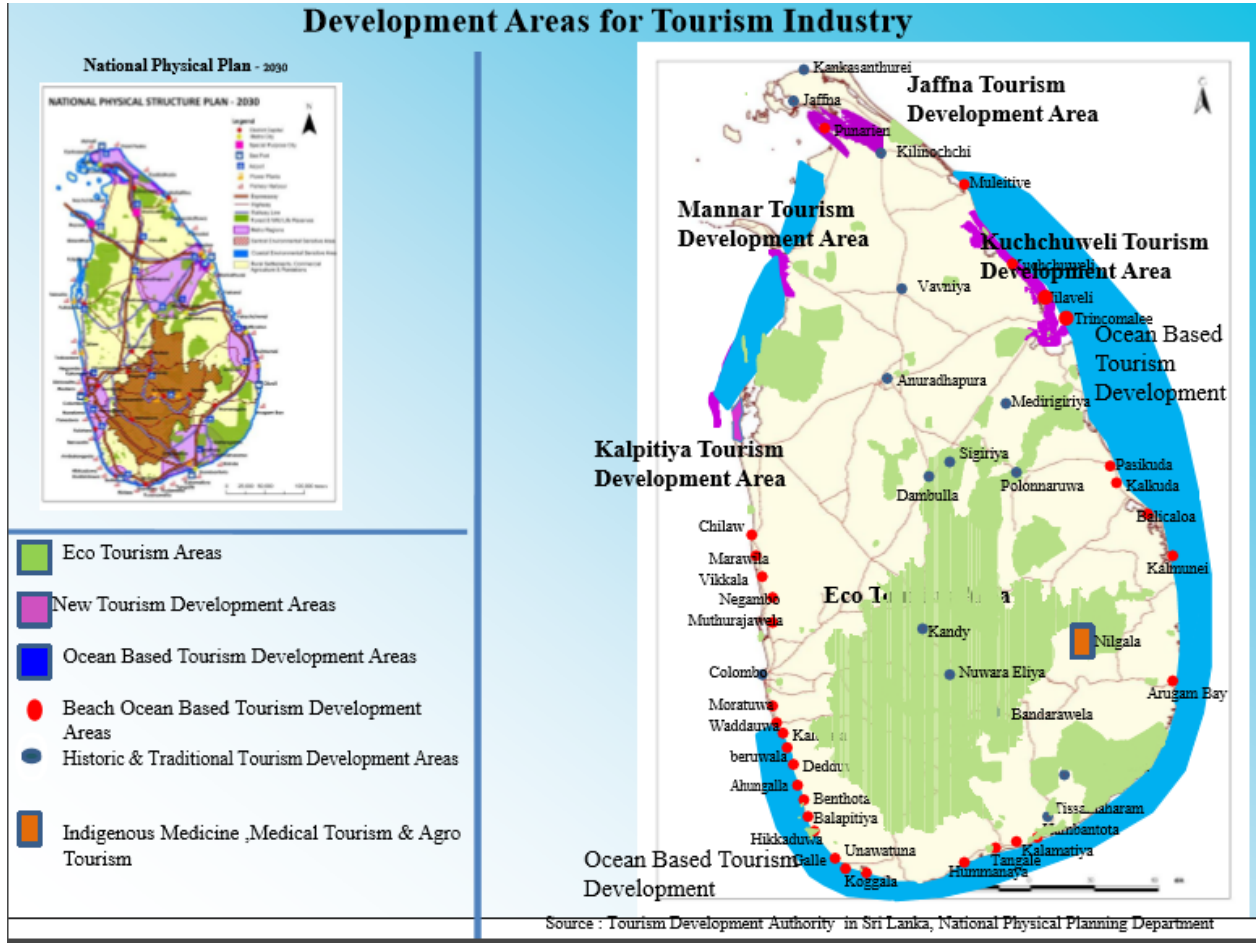
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

1.16 : எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை விவசாயத்துறை பிரதேசமாகப் பெயர் குறித்தல்-  
 சப்பிரகமுவ மாகாணப் பெளதீகத் திட்டம் 2030.



எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

1.17:உல்லாசப் பயணத் துறை நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திப் பிரதேசம்.  
 தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2030



## அட்டவணைகள்

### 2.1: கனிப்பொருட்களை அகழ்வதற்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும் அனுமதிப் பத்திரங்கள் - 2017

கனிப்பொருள் வகை	அனுமதிப் பத்திரங்களின் தொகை (2017)
டொலமைட் Calcite, Dolomite	25
உள்ளூர் மணல் Inland Sand	10
மைகா Mica	4
கருங்கல் Granite	32
மணல் Sand	31
மண் மற்றும் சரளை மண் Soil and gravel soil	19
கெஒலின் Kaolin	1

மூலம் : புவிச்சரிதவியல் அளவை சுரங்கம் பணியகம்

### 2.2 : அபிவிருத்திப் போக்குக் கற்றலுக்குரிய பெறுமதிகள்

CORE VALUES	WEIGHT	PARAMETER	VALUES	SCORE
Land use	20	Land use distribution	Built up	5
			Vegetation	3
			Hydro other	2
				1
Accessibility	30	Tendency to accessibility of transport network	Major Roads ( A Roads)	(0-1km) 5
			Minor Roads (B Roads)	(1-2km) 4
			Other Roads ( C Roads, jeep/Cart Track)	(2-3km) 3
				(0-1km) 5
				(1-2km) 4
				(2-2.5k m 3
				(0-200m) 5
	(200-300m) 4			
	(300-500m) 3			
Population density	10	Density	<218	1
			294	2
			497	3
			1047<	4
				5
Population growth rate	10	Rate	<-0.003	1
			0.006	2
			0.014	3
			0.029	4
			0.07	5
Local connectivity	30	Hierarchical level of town centers	Level 1 town center	5
			Level 2 town center	3
			Level 3 town center	1

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**2.3 : எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்.**

தொடர் இல.	வகை	திறந்த நிலப் பகுதி	அளவீடு (ஹெக்ட)	கிராம சேவகர் பிரிவு
01	EPP 01	சமகி விளையாட்டு கழக மைதானம்	0.14	றத்கரவ்வ
	EPP 02	தெற்குக் கால்வாய் ஐக்கிய மரண சடங்குச் சங்கத்துக்குரிய விளையாட்டு மைதானம்	0.12	றத்கரவ்வ
	EPP 03	விளையாட்டு மைதானம்	0.09	றத்கரவ்வ
	EPP 04	விளையாட்டு மைதானம்	0.16	யாய தெக
	EPP 05	தர்ஷனகம விளையாட்டு மைதானம்	0.12	உடகம
	EMP 01	விளையாட்டு மைதானம்	0.78	யாய தெக
	EMP 02	விளையாட்டு மைதானம்	0.64	கடகல்ஆர
	EMP 03	புதிய விளையாட்டு மைதானம்	0.46	குட்டிகல
	EMP 04	விளையாட்டு மைதானம்	0.90	குட்டிகல
	EMP 05	விளையாட்டு மைதானம்	0.72	குட்டிகல
	EMP 06	விளையாட்டு மைதானம்	0.72	துங்கம
	EMP 08	ஆலோக விளையாட்டு மைதானம்	0.34	யோதகம
	EMP 09	கிராமிய தலைமைத்துவ பயிற்சி அளிக்கும் நிலையத்தின் விளையாட்டு மைதானம்	0.60	யோதகம
	EMP 10	சிலுமினகம விளையாட்டு மைதானம்	0.52	யோதகம
	EMP 11	வீர சிங்க புர விளையாட்டு மைதானம்	0.47	கும்புகொடஆர
	EMP 12	விளையாட்டு மைதானம்	0.67	ஹிங்குரஆர
	EMP 13	வெவ் அசிரிகம விளையாட்டு மைதானம்	0.47	புதிய நகரம்
	EMP 14	பூணட்டட் விளையாட்டு மைதானம்	0.90	புதிய நகரம்
	EMP 15	விளையாட்டு மைதானம்	0.21	மோதரவான
	EMP 16	விளையாட்டு மைதானம்	0.69	கும்புகொடஆர
	EMP 17	விளையாட்டு மைதானம்	0.34	கலகெடிஆர
	EMP 18	விளையாட்டு மைதானம்	0.26	மொரகடிய
	ELP 01	விளையாட்டு மைதானம்	1.05	கடகல்ஆர
	ELP 02	றணசிங்க பிரமதாச விளையாட்டு மைதானம்	1.42	யோதகம
	ELP 03	விளையாட்டு மைதானம்	1.70	ஹல்மில்லகடிய
	ECP 01	காவண்திஸ்ஸ வாபி பூங்கா	5.70	உடகம
ECP 02	மகாவலி விளையாட்டு மைதானம்	3.22	பல்லேகம	
02 சிறுவர் பூங்கா	EPP 06	வெவ் அசிரிகம விளையாட்டு மைதானத்துக்குரிய சிறுவர் பூங்கா	0.01	புதிய நகரம்
	EPP 07	வீர சிங்க புர விளையாட்டு மைதானத்துக்குரிய சிறுவர் பூங்கா	0.02	கும்புகொடஆர
	EPP 08	றணசிங்க பிரமதாச விளையாட்டு மைதானத்துக்குரிய சிறுவர் பூங்கா	0.06	யோதகம
	EMP 07	அநகாரிக்க தர்மபால சிறுவர் பூங்கா	0.78	யோதகம

**2.4 : எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தில் 2030 - 2018 வருடங்களுக்கான உத்தேச பூங்காக்கள்.**

தொடர் இல	வகை	தற்போதைய பாவனை	அளவீடு ( ஹெக்ட்)	உத்தேச பாவனை	கிராம சேவகர் பிரிவு
01	<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள் Proposed Mini Park (PMP)</b>				
	PMP 01	பற்றைக் காடு	0.97	சிறு பூங்காக்கள்	பல்லேகம
	PMP 02	பற்றைக் காடு	0.43	சிறு பூங்காக்கள்	பல்லேகம
	PMP 03	பற்றைக் காடு	0.95	சிறு பூங்காக்கள்	கங்கேயாய
	PMP 04	பற்றைக் காடு	0.7	சிறு பூங்காக்கள்	துன்கம
	PMP 05	பற்றைக் காடு	1.9	சிறு பூங்காக்கள்	ஹல்மில்லகெடிய
02	<b>உத்தேசிக்கப்பட்ட நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை Proposed Local Park (PLP)</b>				
	PLP 01	பற்றைக் காடு	2.52	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	கும்புகொடஆர்
	PLP 02	பற்றைக் காடு	1.97	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	ஹிங்குரஆர்
	PLP 03	பற்றைக் காடு	1.52	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	பதலங்கல
	PLP 04	பற்றைக் காடு	2.26	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	றத்கரவ்வ
	PLP 05	பற்றைக் காடு	2.63	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	ஹாகல
	PLP 06	பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம்	1.77	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	பதலங்கல
	PLP 07	பற்றைக் காடு	7.1	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	ஹல்மில்லகெடிய
03	<b>உத்தேச நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள் Proposed Linear Park (PLiP)</b>				
	PLiP 01 (10 மீ )	கால்வாய் முன்பதிவு	2.61	நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள்	பல்லேகம, கலகெடி, ஆர், மொரகடிய
	PLiP 02	பற்றைக் காடு	4	நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள்	ரட்கரவ்வ
	PLiP 02 ( சந்திரிகா குளப் பாதுகாப்புப் பிரதேசம் ) 100 மீற்றர்	ஏரி முன்பதிவு	202.6	நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள்	கும்புகொடஆர் ஹல்மில்லகெடிய
<b>மொத்த ஹெக்டேயர் - 233.93</b>					

மூலம்: சூழல் மற்றும் புவிச்சரிதவில் பிரிவு- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

## 2.5: 2030 ஆம் வருடத்துக்கான குடி நீர்த் தேவை

<b>நாளாந்த குடி நீர்ப் பாவனை</b>		
தற்போதிருக்கும் நீர்த் தாங்கியின் கொள்ளளவு	18,000 கன மீற்றர்	
உடவளவை நீர்த் தாங்கியின் கொள்ளளவு	7500 கன மீற்றர்	
மொத்தம்	25,500	
தற்போதைய நீர்ப் பாவனை	(11,000+6500)	17,500
மேலதிக கொள்ளளவு	8000	
2030 ஆம் வருடத்துக்கான எதிர்பார்க்கப் படும் வதிவிட மக்களுக்குத் தேவைப்படும் நீரின் அளவு	3108 கன மீற்றர்	
நாளாந்தம் நடமாடும் மக்களுக்குத் தேவைப்படும் நீரின் அளவு (1)	( 301100*20 )	6022 கன மீற்றர்
2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச கைத்தொழில்களுக்குத் தேவைப்படும் நீரின் அளவு		
<b>ஊகங்கள்</b>		
பாரிய கைத்தொழில் ஒன்றுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் அலகுகளின் அளவு	166.6 கன மீற்றர்	
மத்தியதர கைத்தொழில் ஒன்றுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் அலகுகளின் அளவு	133.3 கன மீற்றர்	
சிறு கைத்தொழில் ஒன்றுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் அலகுகளின் அளவு	100 கன மீற்றர்	
<b>2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்துக்குத் தேவைப்படும் குடி நீரின் அளவு</b>		
பாரிய கைத்தொழில்களுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் நீரின் அளவு	15*166.6 கன மீற்றர்	2499 கன மீற்றர்
மத்தியதர கைத்தொழில்களுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் நீரின் அளவு	35*133.3 கன மீற்றர்	4665 கன மீற்றர்
சிறு கைத்தொழில்களுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் நீரின் அளவு	66*100 கன மீற்றர்	6600 கன மீற்றர்
	மொத்தம்	13764
2030 ஆம் வருடத்துக்கு தேவைப்படும் மொத்த நீரின் அளவு	6022 கன மீற்றர்	
	13764 கன மீற்றர்	
	3108 கன மீற்றர்	
மொத்தம்	22894 கன மீற்றர்	
தற்போது காணப்படும் மேலதிக நீரின் அளவு	8000	
2030 ஆம் வருடத்துக்கான , தற்போதிருக்கும் நீரின் குறைபாடு	14894 கன மீற்றர்	

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை-



## 2.6: 2030 ஆம் வருடத்துக்கான மின்சாரத்தின் தேவை

	மெ. வோ. அம்பியர்	
தற்போதைய மின்சாரத்தின் கொள்ளளவு	63	
தற்பேது காணப்படும் மிகையான மின்சாரத்தின் அளவு		31.5
2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச பாவனைகளுக்குத் தேவையான மின்சாரத்தின் நுகர்வு		
நிறுவனங்கள்	(6/3)*21	42KVA
வணிகம்	(190/3)*21	1329KVA
உல்லாசப் பயணத் துறை	(60/3)*21	420KVA
வதிவிட	(6476/3)*21	45339KVA
மொத்தம்		47130KVA
ஊகங்கள்		
நிறுவனங்கள் ,வணிகம், உல்லாசப் பயணத் துறை மற்றும் வதிவிட அலகுகள் 3 க்கு தேவைப்படும் மின்சாரத்தின் அளவு 21 கிலோ வோட் அம்பியர் என ஊகிக்கப் பட்டுள்ளது.		
கைத்தொழில்கள்	(66/3)*42	924KVA
சிறு கைத்தொழில்கள்	(35/3)*42	504KVA
மத்தியதர கைத்தொழில்கள்	(15/3)*160	800KVA
பாரிய கைத்தொழில்கள்		2228KVA
2030 ஆம் வருடத்துக்காக தேவையான மொத்த மின்சாரத்தின் தேவை	47130KVA	
	2228KVA	
	49358KVA	
2030 ஆம் வருடத்துக்கான , தற்போதிருக்கும் மின்சாரத்தின் குறைபாடு	49.3-31.5	
	17.8MVA	
ஊகங்கள்		
சிறிய மற்றும் மத்திய தர கைத்தொழில்கள் 3 க்குத் தேவைப்படும் மின்சாரத்தின் அளவு 42 கிலோ வோட் அம்பியர் என ஊகிக்கப் பட்டுள்ளது.		

மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2.7: வங்கிகளும் ஏனைய நிதி நிறுவனங்களும் - எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

வங்கிகள்	ஏனைய நிதி நிறுவனங்கள்
1. சம்பத் வங்கி	1. கூட்டுறவு காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
2. செலான் வங்கி	2. சமரசிங்க இன்வெஸ்ட்மன்
3. ஹட்டன் நஷனல் வங்கி	3. ஜனசக்தி காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
4. கொமர்சல் வங்கி	4. யூனியன் காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
5. சணச அபிவிருத்தி வங்கி	5. த பினன்ஸ்
6. என். டி. பி. வங்கி	6. பிரைம் கிராமீன்
7. கிராமிய வங்கி	7. எல். பி. பினன்ஸ்
8. இலங்கை மர்சன்ட் வங்கி	8. ஸ்ரீ லங்கா காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
9. நேசன் டிரஸ்ட் வங்கி	9. சொப்லொஜிக் பினன்ஸ்
10. பேன் ஏசியா வங்கி	10. கொமர்சல் லீசிங் பினன்ஸ்
11. டி. எப். சீ. சீ. வங்கி	11. செங்கடகல பினன்ஸ்
12. மக்கள் வங்கி	12. சென்றல் பினன்ஸ் கூட்டுத்தாபனம்
13. கிராமிய வங்கி	13. பாட்லீட் பினன்ஸ்
14. சமுர்த்தி வங்கி	14. நேஷன் லங்கா காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
15. தேசிய சேமிப்பு வங்கி	15. செலின்கோ காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனம்
16. HDFC வங்கி	16. மர்கன்டைல் காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனம்
17. CDB வங்கி	17. எலியன்ஸ் காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனம்
	18. வலியபல் பினன்ஸ்
	19. ஏ. ஐ. ஏ. காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனம்
	20. சிங்கர் பினன்ஸ்
	21. கொமர்சல் லீசிங் அன்ட் பினன்ஸ்
	22. பிமபத் பினன்ஸ்
	23. எல். ஓ. எல். சீ. காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
	24. அபான்ஸ் பினன்ஸ்
	25. பீபல்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினன்ஸ் கம்பனி

## 2.8 : அபிவிருத்தித் திட்ட வரிசை

பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வியூகங்கள்.							
போக்குவரத்துத் திட்டம்							
Projects	செலவு ம் கால எல்லை யும் (Cost & Time period Variati on)	கருத்தா ய்வுத் திட்டத் தை அண்மித் தல் ( Value of Concept Achievi ng )	சமூகத் துறைய ிக்கான நன்மை கள். ( Socia l Benefit s )	சூழல் துறைய ிக்கான நன்மை கள் ( Envir onmen tal Benefit s)	பொரு ளாதார துறைய ிக்கான நன்மை கள் (Econo mic Benefit )	நன்மை மகள் (Total )	முன் னூரிமை வரிசை ( Prio rity Level )
உத்தேச பிரதான பாதைகளுக்கான அபிவிருத்தி	3	4	5	2	5	19	2
1) 'பல்மடுல்ல- நோனகம ( A18) பாதையை உடவளவைச் சந்தியிலிருந்து பதலங்கல வட்டிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்'	3	5	5	1	4	18	3
2) மித்தெனிய பாதையை ( B 846) 2. 5 கி. மீ. வரை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	4	4	5	2	5	20	1
3) மொரகட்டிய பாதையை ( B549) 1.3 கி. மீ வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	5	4	5	2	4	20	1
உத்தேச மாற்றீட்டுப் பாதைகள்	3	5	4	1	4	17	3
4) கும்புகொட ஆர சந்தியிலிருந்து கடதாசித் தொழிற்சாலை பாதையை கதுருகஸ் ஆரவுக்கு குறுக்கே கரவில யாய பாதைக்கூடாக நோனகம பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	2	5	3	1	5	16	5
5) கொழும்புப் பாதையின் 100 ஆம் கட்டையிலிருந்து ( போசிரிகம பாதைக்கு அருகில் ) பனாமூர பாதைக்குக் குறுக்கே மோதரவான பாதையை மித்தெனிய பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	5	5	1	4	18	3
6) ஹல்மில்லகடிய கல்லூரிப் பாதையை நாற் கால்வாய் பாதை வரை இணைத்து வெஹெரகம பாதையூடாக மொரகட்டிய பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	5	5	1	4	18	3
உத்தேச இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி	4	4	5	3	4	20	1
7) உடகம சந்தியிலிருந்து வைத்தியசாலை பாதையை ஜனாதிபதி கல்லூரி வரை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	4	5	1	4	17	4
8) ஜனாதிபதி கல்லூரியிலிருந்து கொன்கிநீட் யாட் பாதையை நோனகம பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	4	5	5	1	4	19	2
9) மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்துக்கு அருகிலிருக்கும் பாதையை டிரான்ஸ்போமர் பாதையூடாக மொரகட்டிய பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	2	4	5	1	4	16	5

பிவிருத்தித் திட்டம் (Projects)	செலவு ம் கால எல்லை யும் (Cost & Time period Variati on)	கருத்த ாய்வுத் திட்டத் தை அண்மி த்தல் ( Value of Conce pt Achiev ing )	சமூகத் துறையி க்கான நன்மை கள். ( Social Benefits )	சூழல் துறையி க்கான நன்மை கள் ( Environ mental Benefits)	பொருளா தார துறையி க்கான நன்மை கள் (Econom ic Benefit)	நன்மை கள்  (Total)	முன்னு ரிமை வரிசை  ( Priori ty Level)
உத்தேச சேவை வழங்கல் பாதைகளின் அபிவிருத்தி	3	4	5	2	4	18	3
10) வைத்தியசாலை சுற்றுவட்ட பாதையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	4	4	5	1	4	18	3
11) மோதரவான சுற்றுவட்ட பாதையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	2	4	5	1	4	16	5
12) ஐந்நூற்று ஏக்கர் சாலையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	4	3	4	1	3	15	6
13) பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் சந்தைக்குப் பிறு புற பாதையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	5	5	5	1	4	20	1
14) ஐந்நூற்று ஏக்கர் சாலையிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய ஆரம்பப் பாடசாலைக்கு பின்புறமாக மொரகட்டிய பாதையின் லியனேகம பாதை வரை .	2	4	5	3	3	17	4
போக்குவரத்துச் சேவை மற்றும் வாகனங்களை நிறுத்தும் இடங்கள்							
15) எம்பிலிபிட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	3	5	5	3	4	20	1
16) எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரத்தின் கிட்டிய சேவைகளுக்கான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	3	3	5	2	3	16	5
17) பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்	4	4	5	3	4	20	1
18) பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் வாகனத் தரிப்பிடம் 1 ஐ அமைக்கும் திட்டம்	5	3	4	3	3	18	3
19) பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் வாகனத் தரிப்பிடம் 11 ஐ அமைக்கும் திட்டம்	4	3	4	3	3	17	4

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

சேவைகள் வழங்கல்							
Projects	செலவு ம் கால எல்லை யும் (Cost & Time period Variati on)	கருத்தா ய்வுத் திட்டத் தை அண்மித் தல் ( Value of Concept Achievi ng )	சமூகத் துறைய ிக்கான நன்மை கள். ( Socia l Benefit s )	சூழல் துறையி க்கான நன்மை கள் ( Envir onment al Benefit s)	பொரு ளாதார துறையி க்கான நன்மை கள் (Econ omic Benefi t)	நன்மை மகள்  (Total )	முன் னுரிமை வரிசை ச  ( Prio rity Level )
20) எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரத்தின் குடிநீர்த் திட்டம்	2	4	5	3	3	17	4
21) சந்திரிக்கா குளத்தை புணர்நிர்மாணத் திட்டம்	3	5	5	4	3	20	1
22) உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தில் கடதாசித் தொழிற்சாலைக்குரிய கழுதிய பொருளை கழிவு நீர் சுத்திகரிக்கும் திட்டம்.	2	4	4	5	3	18	3
23) உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்.	2	5	5	4	4	20	1
24) உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம். கட்டம் -1	1	5	5	3	4	18	3
25) உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம். கட்டம் -11	1	5	5	3	4	18	3
26) குளத் தொகுதியை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	1	5	4	4	4	18	3
27) D 26 கால்வாயை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	2	4	5	5	3	19	2

பொருளாதார அபிவிருத்தி வியூகங்கள்							
Projects	Cost & Time period Variati on	Value of Concept Achievi ng	Social Benefit s	Enviro nmenta l Benefit s	Econo mic Benefi t	Total	Priori ty Level
<b>விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம்</b>							
1)எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையத்தை பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	3	5	4	3	4	19	2
2) மொரக்கட்டிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.	2	3	4	2	4	15	6
3) துங்கம பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தலும் , விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நியைங்களை அமைக்கும் திட்டமும்.	3	5	4	3	5	20	1
4) குட்டிகல பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தலும் , விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நியைங்களை அமைக்கும் திட்டமும்	3	5	4	3	5	20	1
5) உடவளவை பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தலும் , விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நியைங்களை அமைக்கும் திட்டமும்	3	5	4	3	4	19	2
6) மொரக்கட்டிய விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நியைங்களை அமைக்கும் திட்டம்	3	5	4	3	5	20	1
7)சந்திரிகா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.	2	5	5	4	4	20	1
<b>கைத்தொழில்களுக்கான திட்டம்</b>							
8) ஹிங்குர பிரதேசத்தின் 1 ஆம் கட்ட கைத்தொழில் வலயத்தை அமைக்கும் திட்டம்	3	4	3	2	5	17	4
9) ஹிங்குர கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்டத்துக்குரிய மீள் குடியேற்றத்துக்கான திட்டம்	2	4	5	1	3	15	6 6
10) ஹிங்குர கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்தும் திட்டம்	2	4	3	2	4	15	

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உல்லாச பயணத் துறைக்கான திட்டம்.							
11) உடவளவை உல்லாச பயணத் துறைப் பூங்காக்களை அமைக்கும் திட்டம்	2	5	5	3	5	20	1
12) உடவளவை உல்லாச பயணத் துறை தகவல் நிலையமொன்றை அமைக்கும் திட்டம்	4	4	4	2	4	18	3
நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்							
13) எம்பிலிபிட்டிய கடைத் தொகுதியையும் வாகனத் தரிப்பிடங்களையும் அமைக்கும் திட்டம்	4	5	5	1	5	20	1
14) உணவகங்கள், சினிமாக் கொட்டகைகள் உள்ளிட்ட வணிகத் தொகுதியை உருவாக்கும் திட்டம்	4	5	4	1	4	18	3

நிலையான சூழல் அபிவிருத்தித் திட்ட விபுலங்கள்.							
Projects	Cost & Time period Variation	Value of Concept Achieving	Social Benefits	Environmental Benefits	Economic Benefit	Total	Priority Level
Tourist attraction & Landscape Improvement							
1). உத்தேச உடவளவை வனப் பூங்கா மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடங்கள்.	4	3	5	5	1	18	3
2).சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டிய பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	4	4	4	2	17	4
3) உடவளவை தெற்குக் கால்வாய் பாதையை பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	2	5	3	4	2	16	5
பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான இடம் சார் திட்டம்.							
4) எம்பிலிபிட்டிய மொரகட்டிய பாதையில் நேர் வரிசைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	4	4	5	4	20	1
5) யோதகம விளையாட்டு மைதானத்தையும் நகர்ப்புற பூங்காக்களையும் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	4	4	4	2	17	4
6) மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.	3	4	4	2	3	16	5

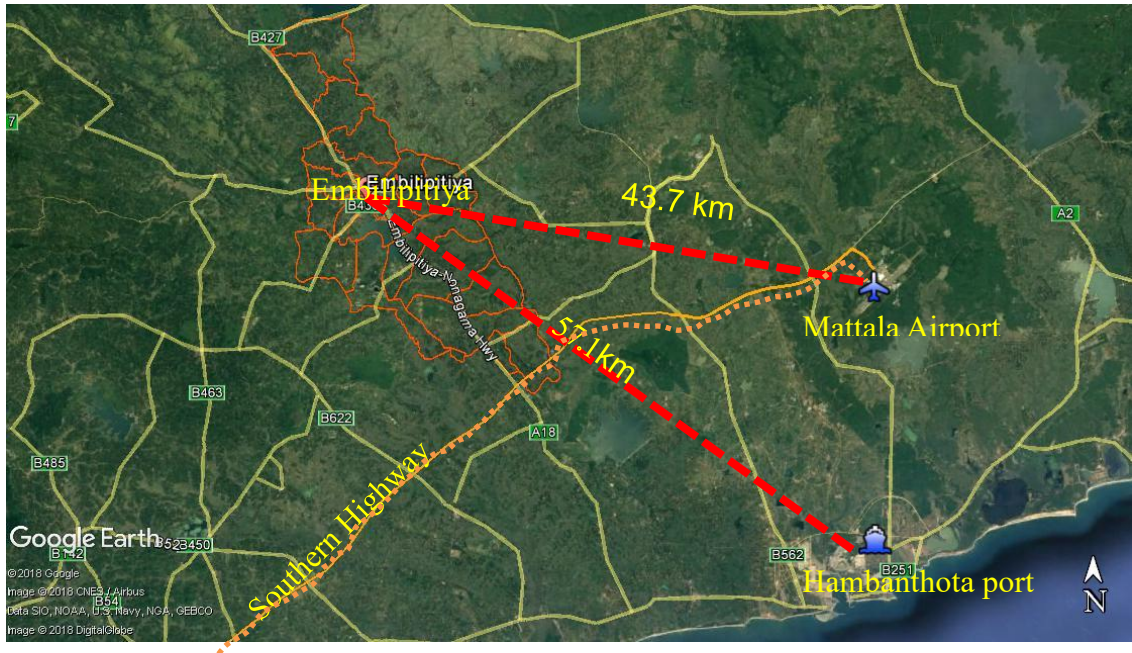
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### 3. வரைபடங்கள்

3.1: பலவித சேவைகளையும் பெற்றுக் கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு வருகை தரும் உப நகரங்கள்

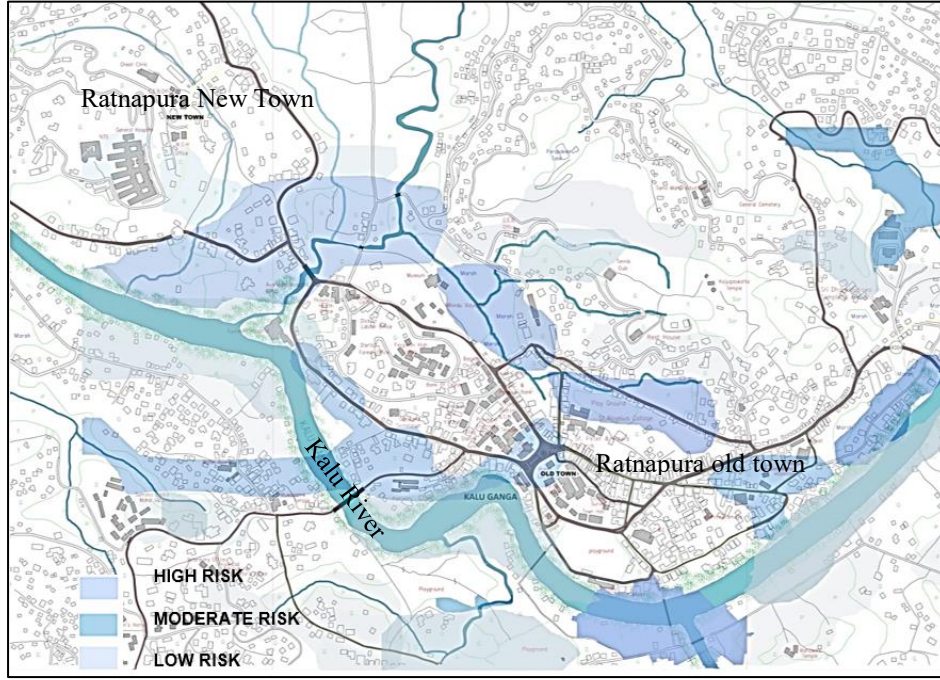


3.2: மத்தல: விமானநிலையம் மற்றும் அம்பந்தோட்டை துறைமுகத்தின் அமைவிடம்



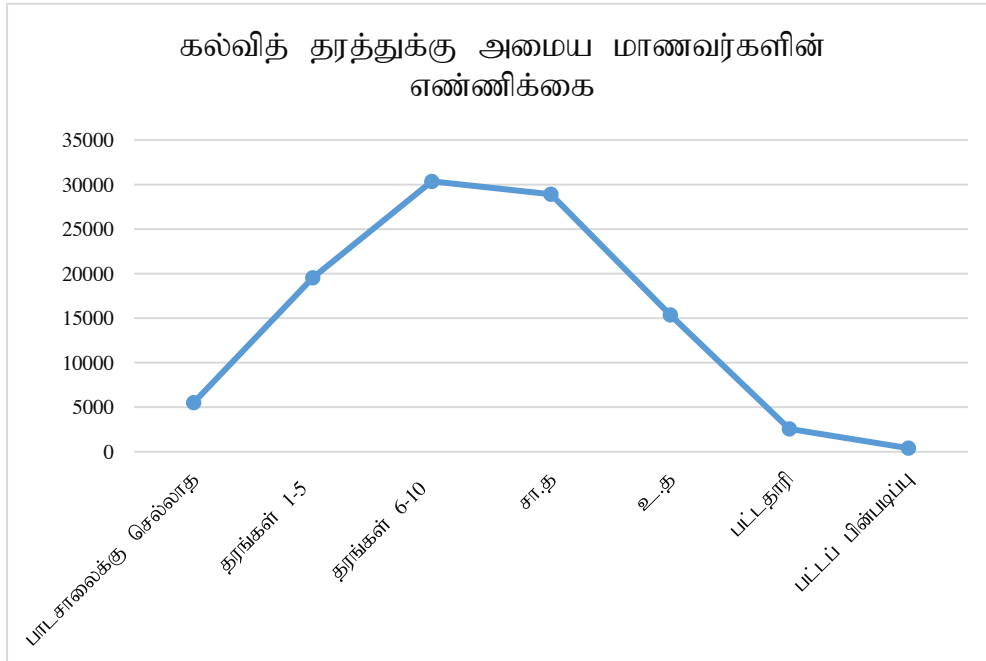


3.3: இரத்தினபுரி நகரத்தின் வெள்ள அபாயம் ஏற்படும் பிரதேசங்கள்

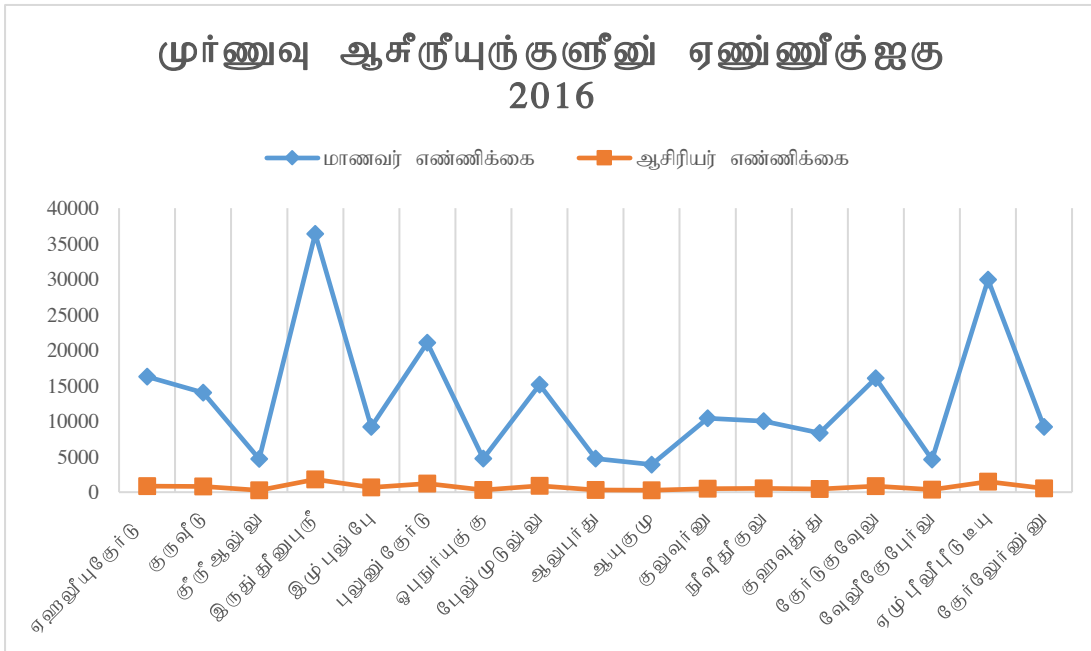


இணைப்பு 04: வரைபடம்

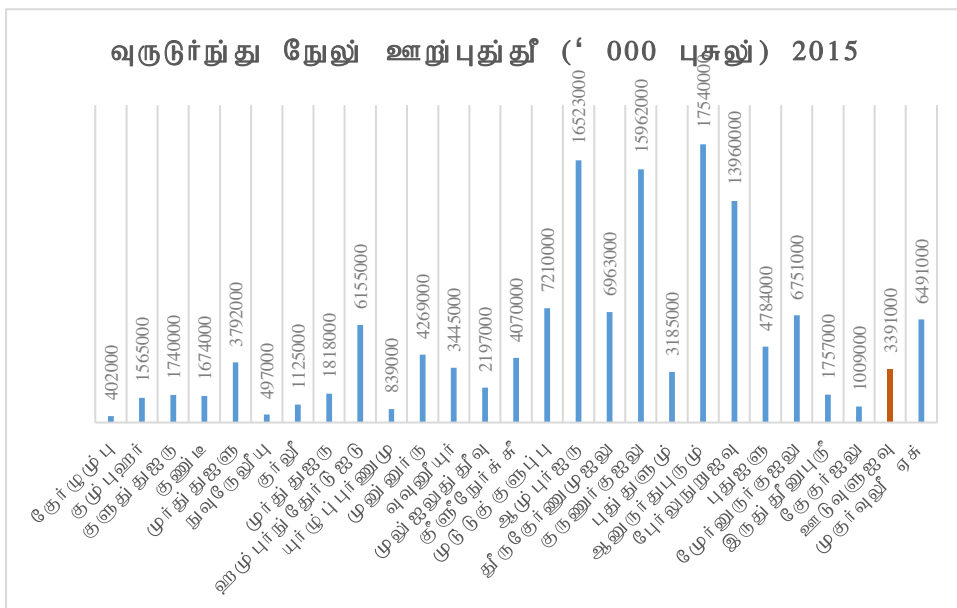
4.1: கல்வித் தரத்துக்கு அமைய மாணவர்களின் எண்ணிக்கை



4.2 : மாணவ ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை 2016



4.3: வருடாந்த நெல் உற்பத்தி

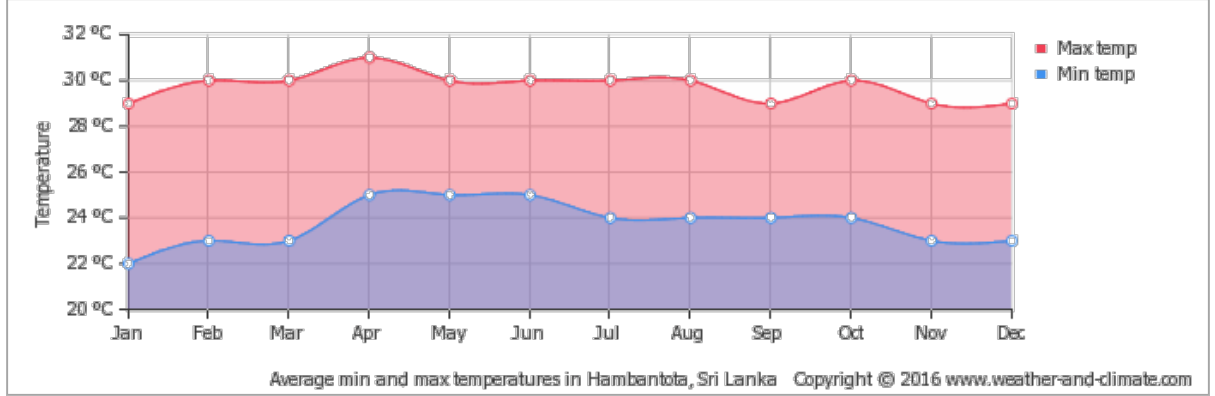


ஆதாரம்: சனத்தொகை மற்றும் புள்ளி விபரத் திணைக்களம்

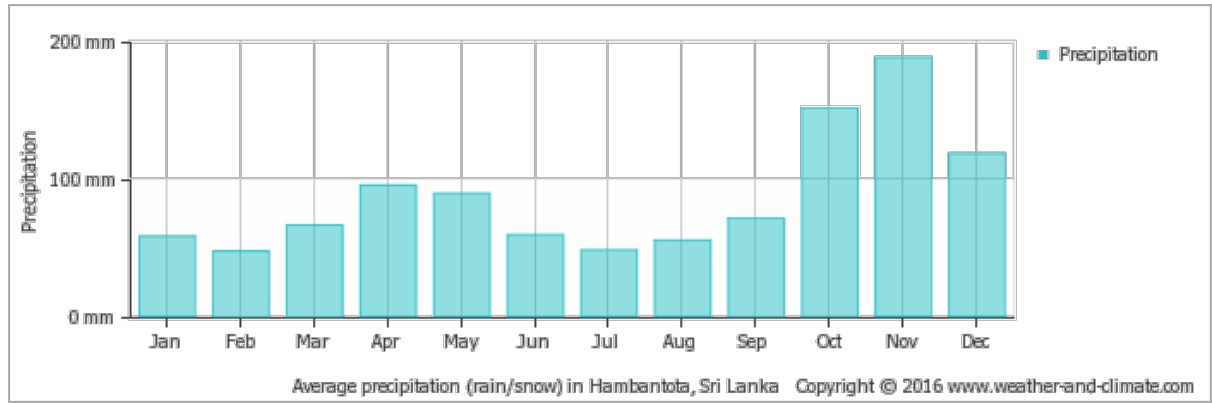
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

#### 4.4: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் காலநிலை பகுப்பாய்வு

வருடாந்த நகர்ப்புற வெப்பநிலை - எம்பிலிபிட்டிய ( 2016)

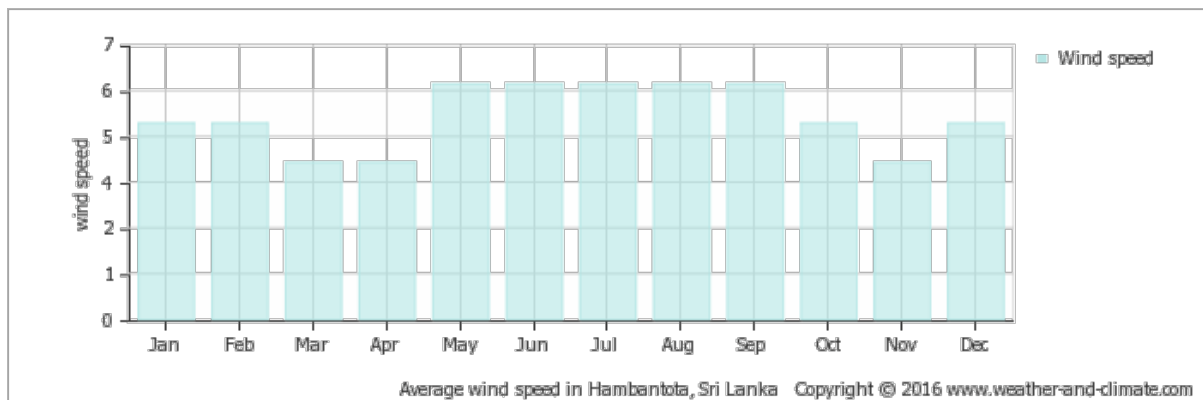


வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி - எம்பிலிபிட்டிய ( 2016)



வருடாந்த காற்று வீசும் வேகம். - எம்பிலிபிட்டிய ( 2016)

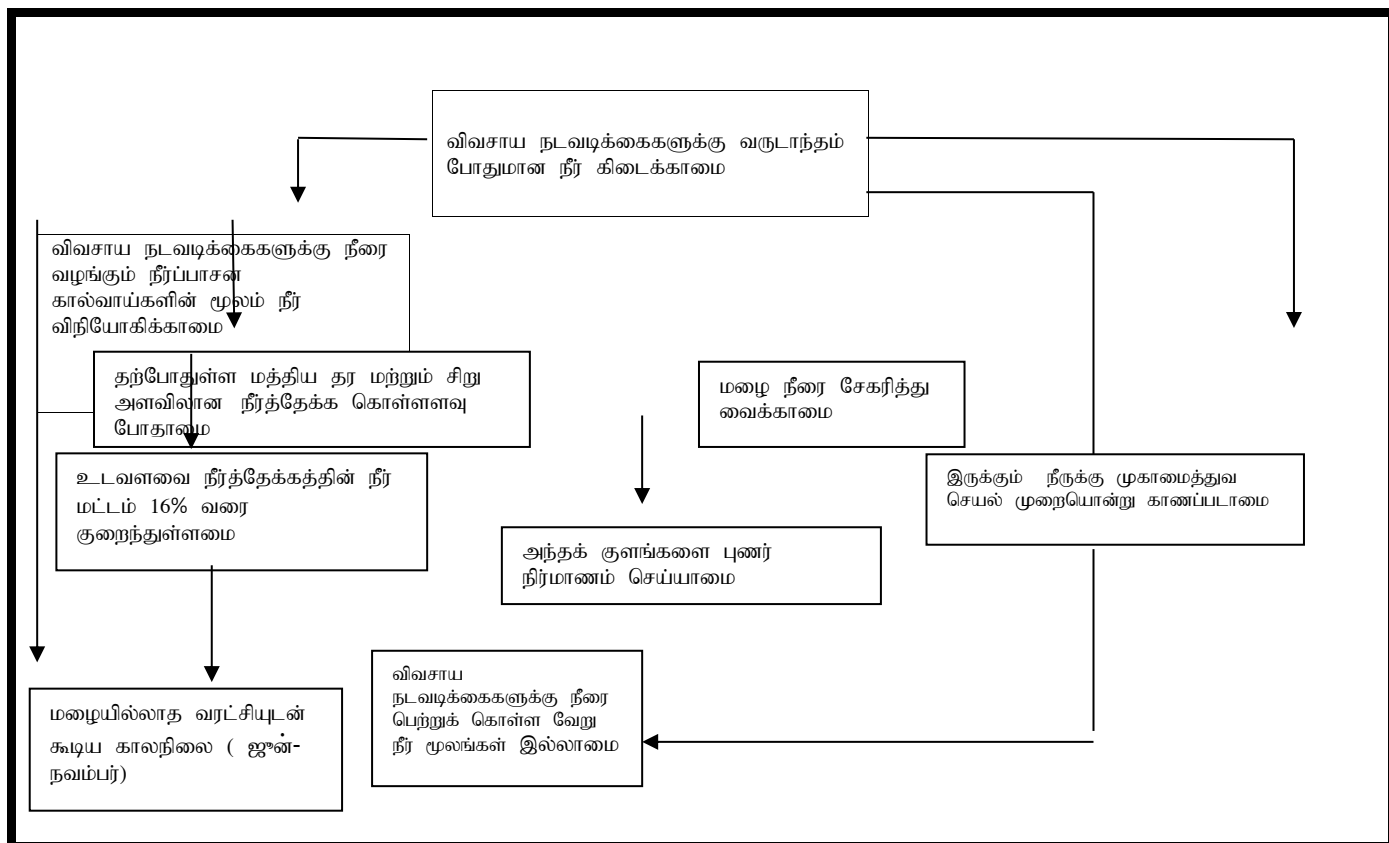
எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



## 5. பாய்ச்சட் கோட்டு குறிப்புகள்

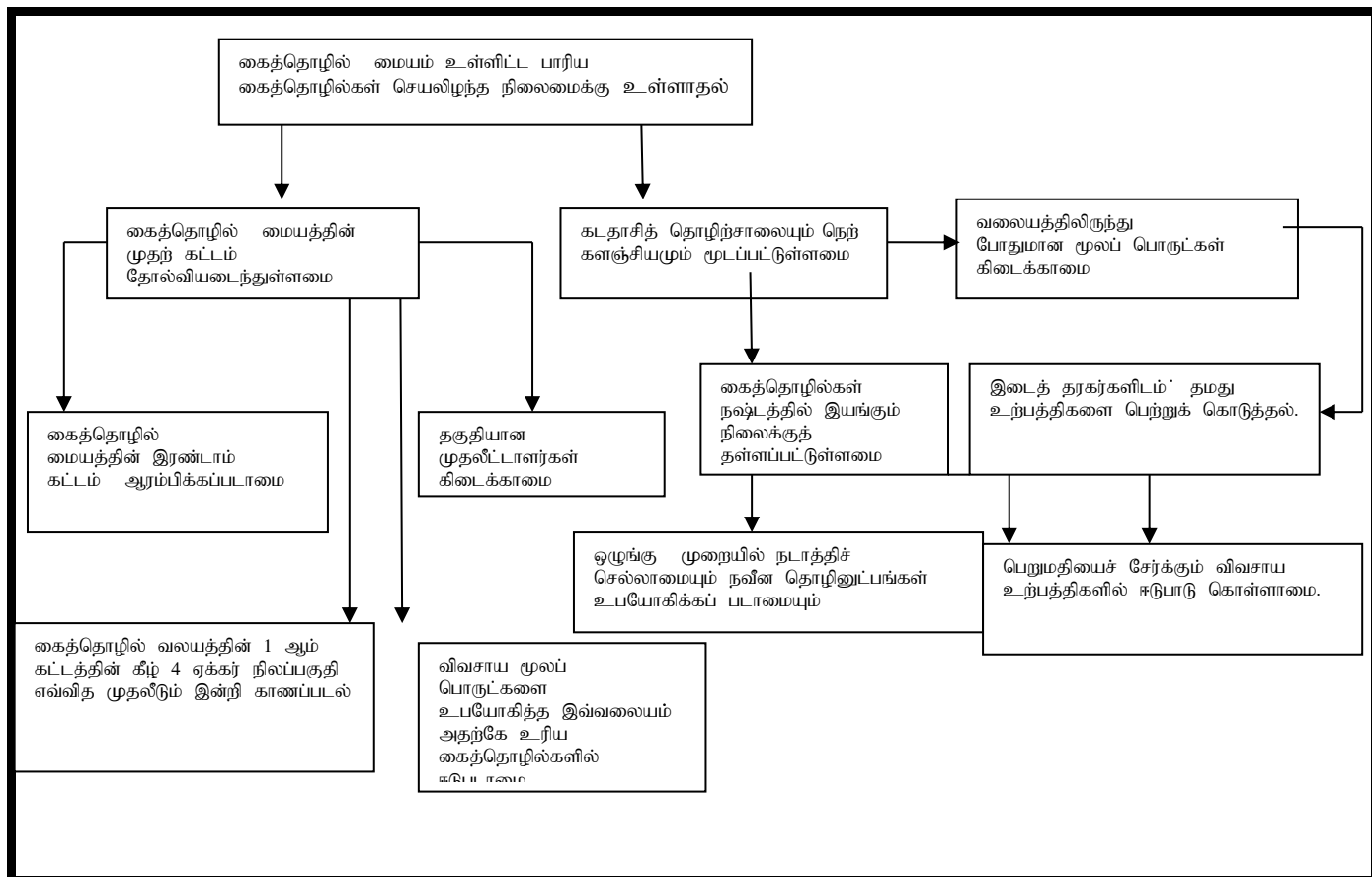
### 5.1: மூல காரண பகுப்பாய்வு 01 (Root Cause Analysis)

வரட்சியான காலநிலை காரணமாக வருடத்தில் ஜூன் - நவம்பர் மாத காலத்தில் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான நீர் பற்றாக்க குறைக்கான மூல காரண பகுப்பாய்வு .(Root Cause Analysis)



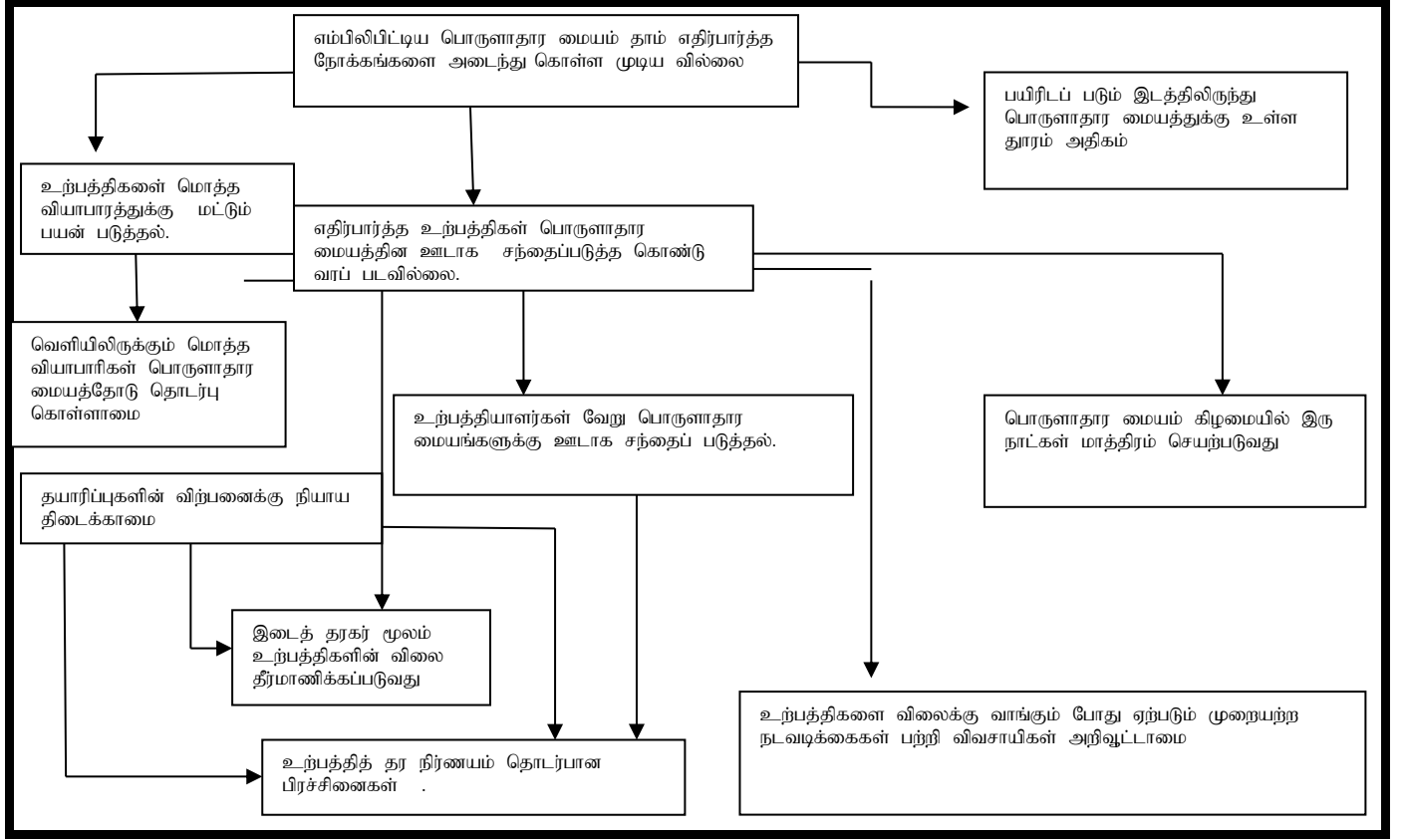
## 5.2: மூல காரண பகுப்பாய்வு 02 (Root Cause Analysis)

எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் மையம் உள்ளிட்ட பாரிய கைத்தொழில்கள் இயங்கு நிலையில் நடாத்திச் செல்ல முடியாமைக்கான மூல காரண பகுப்பாய்வு . (Root Cause Analysis)



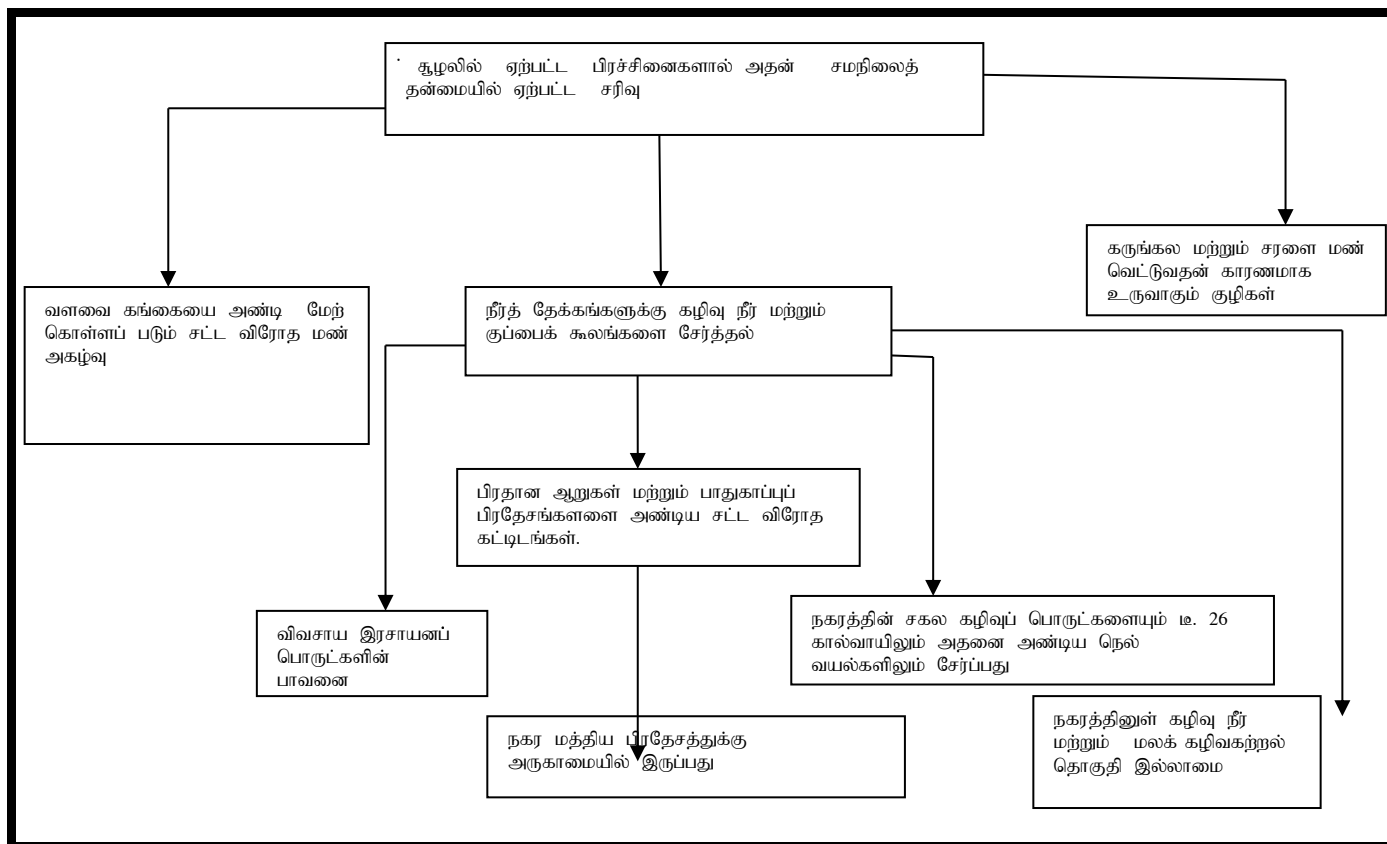
### 5.3: மூல காரண பகுப்பாய்வு 03 ( Root Cause Analysis)

எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் தாம் எதிர்பார்த்த நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியாமைக்கான மூல காரண பகுப்பாய்வு ( Root Cause Analysis)



### 5.4: மூல காரண பகுப்பாய்வு 04 ( Root Cause Analysis)

எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் தாம் எதிர்பார்த்த நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியாமைக்கான மூல காரண பகுப்பாய்வு ( Root Cause Analysis)





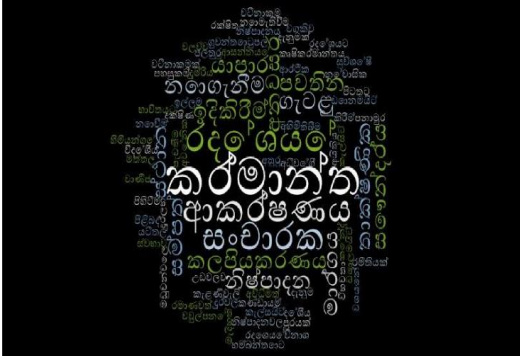
## இணைப்பு 06

### பங்குதாரர்களின் கருத்துக்களுக்கமைய கணனிச் சொற் பகுப்பாய்வு ( Word Colud Analysis)

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை உருவாக்க அதனோடு தொடர்புடைய பங்குதாரருக்கான கூட்டம் 2017 செப்டெம்பர் 12 ஆம் திகதி ஆரம்பித்ததோடு இந்த நகரத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி சுமார் 45 அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய சங்கங்களைப் பிரதிநிதித்துவப் படுத்தும் பிரதிநிதிகள் பங்குபற்றினர். பங்குதாரர்கள் உட்கட்டமைப்பு , விவசாயமும் சூழலும் , கைத்தொழிலும் வர்த்தகமும் என மூன்று குழுக்களுக்கு பிரித்து இக் கூட்டம் நடைபெற்றதோடு அனைத்து குழுக்களினதும் கலந்துரையாடல்கள் அவர்களது கருத்துக்களுக்கமைய பகுப்பாய்வுக்குட்படுத்தப் பட்டது. இதன் போது விசேடமாக நகரத்தில் காணப்படும் ஆற்றல்கள் மற்றும் பிரச்சினைகள் பற்றிய கருத்துக்களும் பிரேரணைகளும் முன்வைக்கப்பட்டன. இங்கு நடாத்தப்பட்ட எல்லா கலந்துரையாடல்களும் வெவ்வேறாக மேற்கொள்ளப்பட்டதோடு அவை கணனிச் சொற் பகுப்பாய்வுகளைப் பயன்படுத்தி ( Word Colud Analysis) முடிவுக்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன.

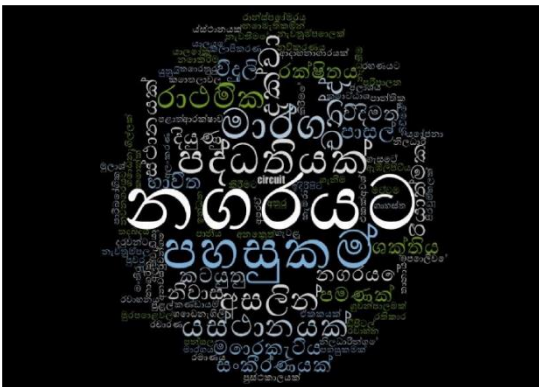
### பகுப்பாய்வுப் பெறுபேறு

#### குழு 01 ( உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் )



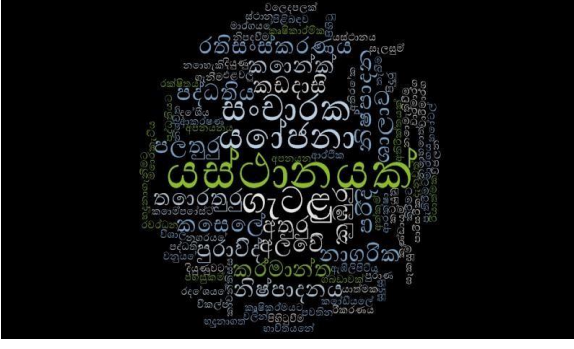
குழு 01 இன் கலந்துரையாடல் பகுப்பாய்வுக்கமைய , அதிகமாக கலந்துரையாடலுக்கு உட்பட்ட துறை தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளாகவே காணப்பட்டது. அவர்கள் முக்கியமாக நகரத்தில் வாழும் மக்களுக்கும் போக்குவரத்தில் ஈடுபடும் பயணிகளுக்கும் சேவைகளை வழங்குவதிலும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதிலுமே கவனம் செலுத்தினர்.

#### குழு 02 (விவசாயமும் சூழலும் )



குழு 02 இன் கலந்துரையாடல் பகுப்பாய்வுக்கமைய , அதிகமாக கலந்துரையாடலுக்கு உட்பட்ட துறையாக குடியிறுப்புக்கள் , உற்பத்திகள் , நெல் மற்றும் பழங்கள் என்பனவற்றோடு தொடர்புடையனவாகவே காணப்பட்டது.

### குழு 03 - கைத்தொழிலும் வர்த்தகமும்



குழு 03 கைத்தொழிலையும் வர்த்தகத்தையும் அடிப்படையாகக் கொண்ட உற்பத்திகள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை போன்ற துறைகளில் அவதானம் செலுத்தப்பட்டது.

ஒட்டு மொத்தமாக ( Word Colud Analysis) கணனிச் சொற் பகுப்பாய்வு மூலம் கலந்துரையாடல்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட பல துறைகள் முன்வைக்கப்பட்டிருப்பதோடு அதன் மூலம் ஒவ்வொரு குழுவினதும் முழுமையான கலந்துரையாடல் மூலம் விசேடமாக மேலெழுப்பப்பட்ட காரணிகளில் வசதிகள், வாழ்விடங்கள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் விசுவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட உற்பத்திகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

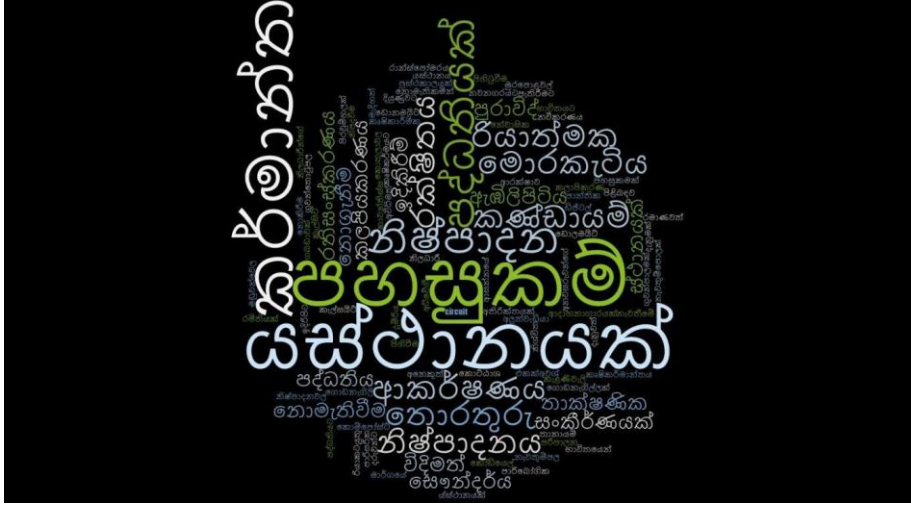
#### கணுக்கள்

கணுக்கள் மற்றும் மரப்பகுப்பாய்வு ( Nodes and Tree Analysis) க்கு அமைய நகர அபிவிருத்தியின் போது எதிர்காலத்தில் அவதானம் செலுத்த வேண்டிய பிரதான பிரிவுகள்

1. உற்பத்திக்கான வசதிகள்.
2. குடியிருப்புக்கள்
3. கைத்தொழில்கள்

#### இனங்காணப்பட்ட சாத்தியங்கள்

- விசுவாயத்தை அண்டிய உற்பத்திகள்
- விவசாயத்தோடு தொடர்பு பட்ட சேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட சந்தை
- சிறப்பாக இணைக்கப்பட்ட பாதைகளின் வலையமைப்பு
- துறைமுகமும் , விமானநிலையமும் அருகாமையில் இருப்பது



### பகுப்பாய்வை அடிப்படையாகக் கொண்ட முடிவுகள்

பங்குதாரரின் கூட்டத்தின் பெறுபேற்று பகுப்பாய்வுக்கமைய பிரதான மூன்று பிரிவுகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன இத்தோடு எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தி மூலம் உள்ளடக்கப்பட வேண்டிய பிரிவுகளாக உற்பத்திகளுக்கான வசதிகள், குடியிருப்புகளும் கைத்தொழில்களும் என்ற வகையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இந்த ஒட்டு மொத்த பகுப்பாய்வின் மூலம் எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தூர நோக்கு, இலக்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களை கட்டியெழுப்ப துணையாக அமைகின்றது.

### .இனங்காணப்பட்டுள்ள தூர நோக்கு

1. விவசாய கேந்திர ஸ்தானம்.
2. விவசாய புரட்சியின் முன்னோடி

### தூரநோக்கு அறிக்கை

வர்த்தக ரீதியான பெறுமதிகள் சேர்க்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்திகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகரமொன்றை உருவாக்குதல்

### இலக்குகள்

- 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது விவசாய சேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகர பொருளாதார முறையொன்றை உருவாக்குதல்.
- பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்திகள் நிலையமொன்றை உருவாக்குதல்

### நோக்கங்கள்.

- பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்தியொன்றின் மூலம் நிலையான ஓர் பொருளாதாரத்தை உருவாக்குதல்
- நகர மக்களுக்காக நிலையான குடியிருப்புகளை நிர்மாணித்தல்.

## இணைப்பு பகுதி II

### இணைப்பு 07

**இணைப்பு இலக்கம் 05 : வலய காரணிகளைக் கணக்கிடல்  
அடர்த்திக்கு அமைய எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசத்தின் வலயமாக்கல் (Density base  
Embilipitiya Zonning Plan)**

2030ஆம் ஆண்டுக்கான உத்தேச எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உத்தேச வலயமயமாக்கலை அடிப்படையாகக் கொண்ட வலயமயமாக்கலானது கீழே குறித்துக் காட்டப்பட்டுள்ள தரவுப் பகுப்பாய்வு மற்றும் தொடர்ச்சியான கணக்கீடுகள் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

- கருத்துருத் திட்டம் ( Concept Plan)
- அபிவிருத்திப் போக்கு பற்றிய ஆய்வு ( Development Pressure)
- சூழல் உணர் திறன் ஆய்வு ( Environmental Sensitivity)
- பாதைகளின் ஒருங்கிணைப்பு ( Integration)
- வாழ்வதற்கு மிகவும் உகந்த பிரதேசங்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு ( Livability)
- நீர் வளப் பிரதேசங்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு ( Water Catchment)
- ஒவ்வொரு பிரதேசத்துக்கும் உரிய இயல்புகள் பற்றிய பகுப்பாய்வு ( Area Prominent Character Analysis)

#### 7.1 அபிவிருத்திப் போக்கு பற்றிய கற்கை ( Development Pressure)

நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்திப் போக்கின் பரவலை இனங்காண இந்த அபிவிருத்திப் போக்கு பற்றிய பகுப்பாய்வு நடாத்தப்பட்டுள்ளது. இங்கு தற்போதிருக்கும் நிலப் பாவனை, சனத்தொகை அடர்த்தி, சனத்தொகை விருத்தியின் வேகம், பிரதான நகர மையங்களுக்கிடையே காணப்படும் உள்ளூர் தொடர்புகள், வலயங்களின் பாதைகளின் பரல், என்பவற்றோடு இலகுவாக அண்மிக்கக் கூடிய ( Accessibility) போன்ற முக்கிய சில தரவுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த நகர அபிவிருத்திப் போக்கு பற்றிய கற்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்தத் தரவுகளில் காணப்படும் பொருத்தப் பாட்டிற்கமைய ஒன்றோடொன்று தொடர்புறுத்தி எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்திப் போக்கு பற்றிய கற்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. (அட்டவணை இலக்கம் 1.1 )

அதற்கேற்ப இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்திப் போக்கின் மட்டத்துக்கமைய மிக உயர்வான அபிவிருத்தி போக்கை எடுத்துப் காட்டியுள்ள பிரதேசங்களாக எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்திய பிரதேசம், உடவளவையை அண்டியுள்ள பிரதேசம், துங்கம், குட்டிகல, பதலங்கல என்பவற்றை அண்டியுள்ள பிரதேசங்கள் குட்டிக்காட்டப் பட்டுள்ளன. இதன் படி அபிவிருத்திப் போக்கானது நகரம் முழுதும் ஒரே விதமாக பரவி இருக்காததோடு பிரதான சில நகரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு இடைக்கிடை பரவியிருக்கும் அபிவிருத்திப் போக்கு ( Scatter Development Trend) இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதைத் தவிர எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுடாக செல்லும் பிரதான பாதையான நோனகம் பாதையுடாக நோனகம் பாதையின் திசைக்கு மிக அதிகமாக இல்லாவிட்டாலும் , அதிக அளவில் ஏற்படும் அபிவிருத்திப் பரவலை இனங்கண்டுள்ளனர் .( வரைபட இலக்கம் 1.1)

- இதன் படி இந்த அபிவிருத்திப் பகுப்பாய்வினூடாக உறுதிப்படுத்திக் கொண்டு முடிவுக்கு வந்த சில விடயங்கள் பின்வருமாறு. எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்திப் போக்கானது மிகத் துரிதமாக எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்திய பிரதேசத்தை அண்டியும் , உடவளவையை அண்டி , துங்கம, குட்டிகல , பதலங்கல பிரதேசங்களை அண்டியும் ஏற்பட்டிருப்பது.
- ஒவ்வொரு இடத்திலும் அபிவிருத்தி மட்டத்தில் அதிகளவான போக்கைக் காட்டி நின்றாலும் அதன் பெரும் பகுதி நோனகம பாதையை பிரதானமாகக் கொண்டு உடவளவையிலிருந்து நோனகம திசையில் நீண்டு செல்வதை இனங்கண்டுள்ளனர்.

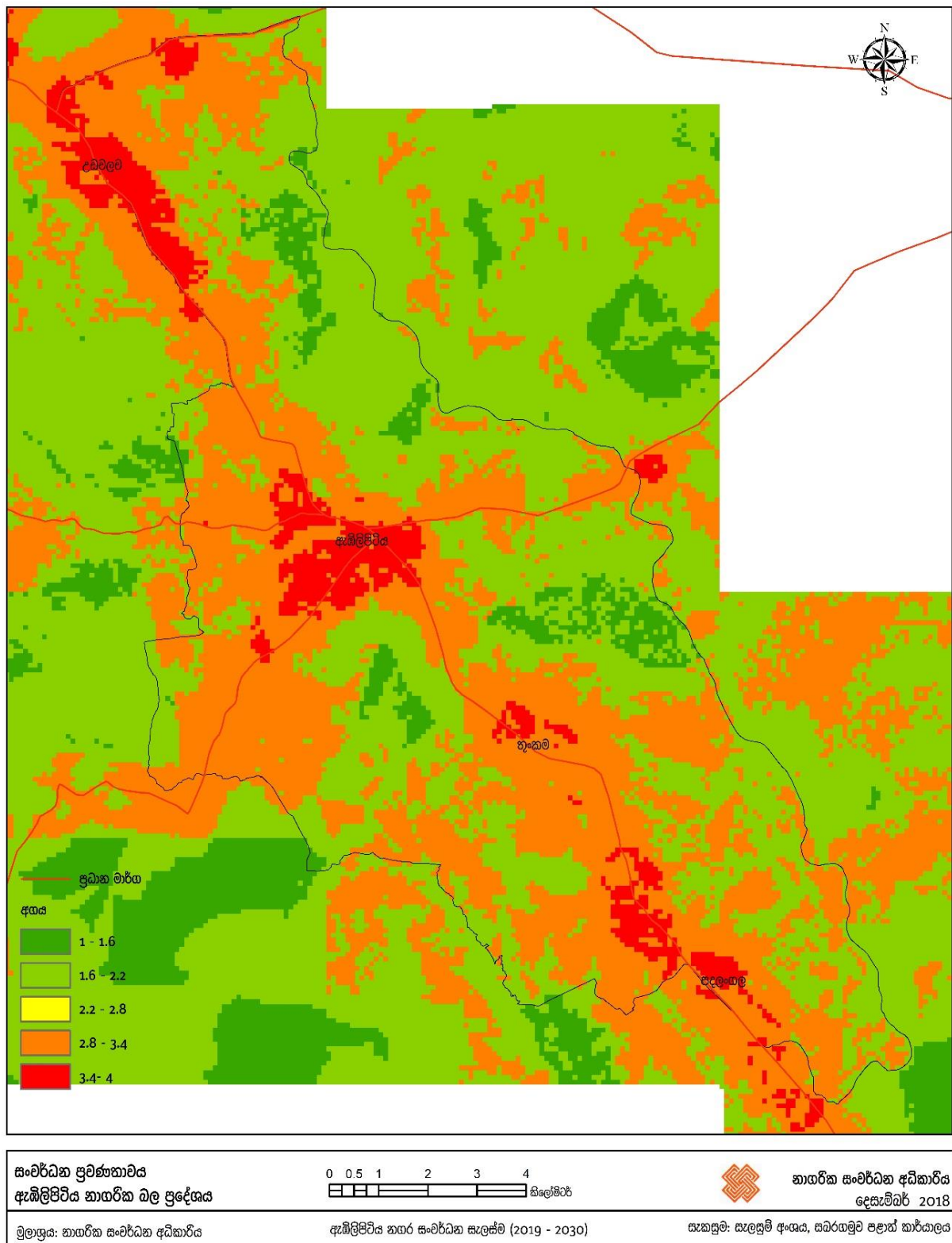
அட்டவணை இலக்கம் 1.1 : அபிவிருத்திப் போக்கு ஆய்வுக்குரிய மதிப்பெண் இடல்.

முக்கிய மதிப்புகள் (CORE VALUES)	நிறை (WEIGHT )	அளவுரு PARAMETER	மதிப்பு VALUES	மதிப்பெண் SCORE
நிலப் பாவனை Land use	20	Land use distribution	Built up Vegetation Hydro other	5 3 2 1
இலகுவில் அண்மிக்கக் கூடிய தன்மை Accessibility	30	Tendency to accessibility of transport network	Major Roads (A Roads) Minor Roads (B Roads) Other Roads (C Roads, jeep/Cart track)	(0-1km) 5 (1-2km) 4 (2-3km) 3 (0-1km) 5 (1-2km) 4 (2-2.5km) 3 (0-200m) 5 (200-300m) 4 (300-500m) 3

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

சனத்தொகை அடர்த்தி Population density	10	Density	<218 294 497 1047 2515<	1 2 3 4 5
சனத்தொகை அதிகரிப்பு வேகம் Population growth rate	10	Rate	<-0.003 0.006 0.014 0.029 0.07	1 2 3 4 5
வலயங்களுக்கிடையிலான தொடர்பு Local connectivity	30	Hierarchical level of town centers	Level 1 town center Level 2 town center Level 3 town center	3 2 1

அபிவிருத்திப் போக்கு கற்கைக்கு உரிய கொள்ளளவு



வரைபட இலக்கம் 3. : 1 அபிவிருத்திய போக்கு

## 7.2 சூழல் உணர்திறன் (Environmental Sensitivity)

எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் காணப்படும். நிலப் பாவனைக்கு ஏற்ப 27% மான நில அளவு நெற் காணிகளாகவும் 6% நீர் மூலங்களாகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. எனவே இந் நிலப் பகுதிக்குள் நெற்காணிகள், குளங்கள், ஆறுகள், கால்வாய்கள், சதுப்பு நிலங்கள் என்பன உணர் திறன் மிக்க சூழல் தொகுதி ஒன்றுடன் உள்ளடக்கப் பட்டிருப்பதால் சூழல் உணர் திறன் பற்றி பகுப்பாய்வு.

முக்கிய மதிப்புகள் (CORE VALUES)	நிறை (WEIGHT)	அளவுரு PARAMETER	மதிப்பு VALUES	மதிப்பெண் SCORE
நிலப் பாவனை Land use	10	Land use distribution	Hydro	5
			Mash land & wetland	4
			paddy	4
			Vegetation	4
			other	3
நீர்ப்பகுப்பு Hydro	20	Water bodies and their reservation areas	Buffer Distance	
			Walawe River(30m)	5
			Main Canals (15m)	4
			Other water bodies (10m)	3
குளங்கள் Tanks	30	Tank reservations	Buffer Distance	
			Udawalawa Tank (150m)	5
			Chandrika Tank (100m)	4
			Ridiyagama Tank(100m)	4
			Other Small scale Tanks (30m)	3
Vegetation	30	Vegetation cover	Paddy	5
			Forest	4
			Scrub	3
			Croup	2



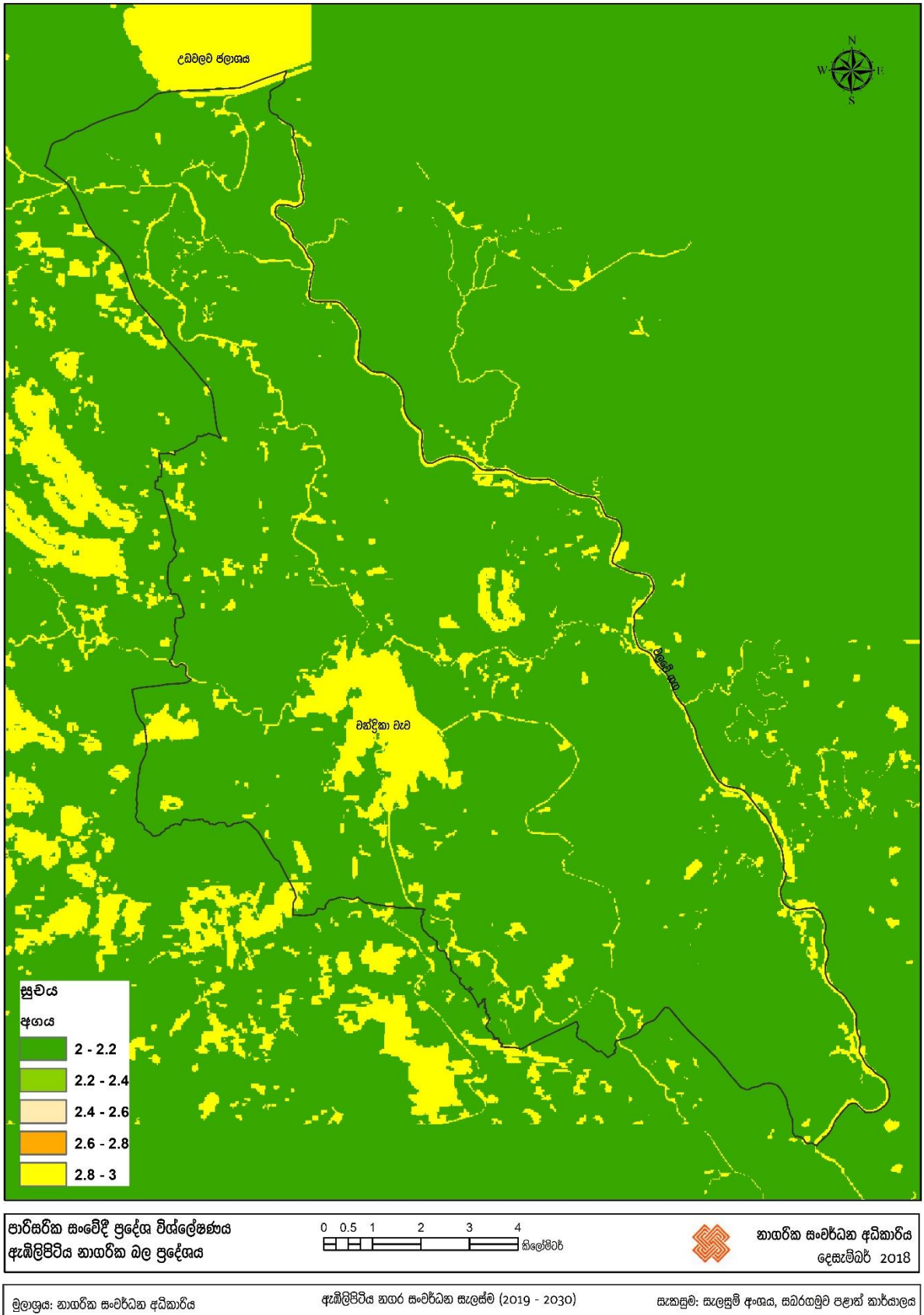
Contour	10	Slop	m	
			5-80	1
			80-135	2
			135-190	3
			190-255	4
			255-350	5

கூழல் உணர் திறனுக்கு மதிப்பெண் இடல்.

எனவே மேற்கூறிய அட்டவணை இலக்கம் 1.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் தரவுப் பகுப்பாய்வின் மூலம் சில முடிவுகள் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதி உணர் திறன் மிக்க அநேக பிரதேசங்கள் நகராட்சி பிரதேசத்தின் எல்லைக்கு அப்பால் அமைந்திருப்பது.

நகராட்சிப் பிரதேசத்துக்குள் சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டிய பிரதேசம், வளவை கங்கையை அண்டிய பரதேசங்களும் மொரகட்டிய பிரதேசத்தை அண்டிய சில பிரதேசங்களும் அதி உணர் திறன் மிக்க பிரதேசங்களாக நிரூபிக்கப் பட்டிருக்கின்றமை. ( வரைபட இலக்கம் 3.2 )



புள்ளி: இலக்கம் 3 :2 தர்ப்புரி அபிவிருத்தி தர்ப்புரி அமைதி

### 7.3 பாதைகளின் அடர்த்தி (Integration)

நகரத்தில் காணப்படும் அனைத்து பாதைகளும் அதாவது சாலை அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய பாதைகள், மகாண சபை சாலை அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்குரிய பாதைகள் என்பவற்றை உபயோகித்து பாதைகளின் பன்முகத் தன்மையின், (Road Integration) பரவல் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. . அதன்படி நோனகம பாதையானது நகர மத்திய பகுதிக்கு அருகில் மித்தெனிய பாதைக்குள் பாதைகளின் பன்முகத் தன்மையின் அதிகரிப்பை இனங்கண்டு கொள்ள முடியும். .



## 7.4 Livability (சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு)

இந் நகரத்தில் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் படி நகர மக்களுக்கு வாழ்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான இடங்களை இனங்கண்டு கொள்ள இந்தத் தரவுப் பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப் , பட்டுள்ளது. இங்கு பிரதானமான குடிநீர் விநியோகம், மின் விநியோகம், அதனை அண்டிய புதிய செயற்றிட்டங்கள் , பிரதான பாதைகள் மற்றும் ஏனைய பாதைகளுக்கான தூரம் , பாடசாலைகள், மருத்துவ மனைகள் என்பவற்றின் அமைவு, அவற்றினால் நன்மை பெறும் பிரதேசங்கள், தற்போதிருக்கும் நிலப் பாவனை, உத்தேச புதிய திட்டங்கள் , போன்றவற்றின் தரவுகள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மூலம் இப்பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

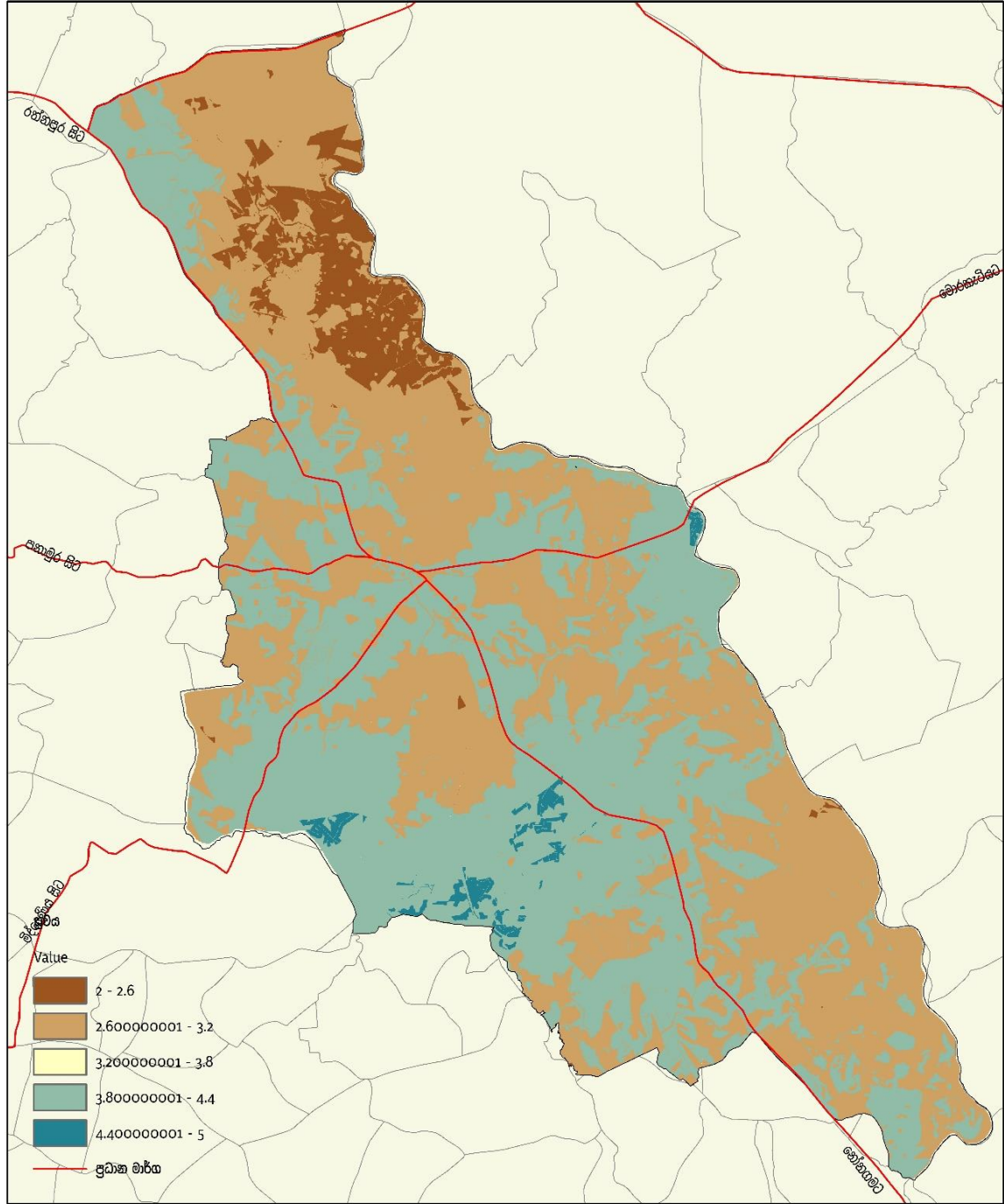
வாழ்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான பிரதேசங்களின் பகுப்பாய்வுக்குத் தேவையான மதிப்பெண் இடல்

முக்கிய மதிப்புகள் (CORE VALUES)	நிறை (WEIG HT)	அளவுரு PARAMETER	மதிப்பு VALUES	மதிப்பெண் SCORE
நிலப் பாவனை Land use	10	நிலப் பயன்பாட்டு Land use distribution	Built up Vegetation Hydro other	5 4 3 2
Electricity	30	மின் விநியோகப் பரவல் Electricity Distribution	Electricity Line (distance -km) 33Kv 19-9 9-5 5-2 2-1 1>	5 4 3 2 1
குடி நீர் Drinking Water	30	நீர் விநியோகம் Water supply network	Water supply network (distance -km) 12-7 7-3 3-2 2-1 1>	1 2 3 4 5

மருத்துவமனைகள் Locations of Hospitals	20	அதனால் பயன் பெறும் பிரதேசங்கள் Catchment area	Embilipitiya District General Hospital -20km Divisional Hospital- 5km Ayurveda Hospital – 5km Poli clinic pvt Hospital – 5km Other Private Hospitals – 3km	5 4 3 2 1
பாடசாலைகள் Locations of Schools	10	அதனால் பயன் பெறும் பிரதேசங்கள் Catchment area	பாடசாலை அமைந்துள்ள இடத்தின் தூரம் - கி. மீ 1.AB- 4 கி. மீ 2.( 3 கி. மீ) 1C ( 1 கி. மீ)	5 4 3
நுழைவு Accessibility		Road Network	பெரிய பாதைகள் ( A பாதைகள்)- 1 (கி. மீ)) சிறிய பாதைகள் (B பாதைகள் - 500 கி. மீ ஏனைய பாதைகள் ( C பாதைகள், ஜீப், வண்டிப் பாதைகள் )- 200 கி. மீ	5 4 3

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இதன்படி நகராட்சி எல்லைகள் வாழ்வதற்கு மிகவும் உகந்த பிரதேசங்கள் வரைபட இலக்கத்தின் மூலம் சுட்டிக் காட்டப் பட்டுள்ளது. .



சகலவகை வசதி வசதி வசதி அபிவிருத்தி வசதி வசதி	0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்	வசதி வசதி வசதி 2018
வசதி வசதி வசதி	அபிவிருத்தி வசதி வசதி (2019 - 2030)	வசதி வசதி வசதி

வரைபட இலக்கம் : 4வாழ்வதற்கு மிகவும் உகந்த பிரதேசங்களின் பகுப்பாய்வு

மேற்கூறிய பிரதான மூன்று தரவுப் பகுப்பாய்வு மூலம் பெற்றுக் கொண்ட பெறுபேறுகளை பகுப்பாய்வு ( முன்னசாயி) செய்வதன் மூலம் இந்நகரத்தினுள் காணப்படும் அடர்த்தியின் பரவல் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்கூறியவாறு மேற் கொள்ளப்பட்ட குறித்த பகுப்பாய்வு மூலம் அனைத்தையும் ஒரு தரத்துக்கு எடுத்து நகரத்தினுள் காணப்படும் பலமான, பலயீனமான அபிவிருத்தித் தொடர்புகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. எனவே நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் போது அந்தந்த பிரதேசங்களுக்கான மேற்கூறப்பட்டுள்ள பகுப்பாய்வு மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த பகுப்பாய்வின் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதான அடர்த்தி மிக்க ஐந்து வலயங்கள் காணப்படுகின்றன.

1. மிக அதிக அடர்த்தி மிக்க வலயம்
2. அதிக அடர்த்தி மிக்க வலயம்
3. மத்திய தர வலயம்
4. அடர்த்தி குறைந்த வலயம்
5. சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்.

7.5 வலயமயமாக்கலுக்கு ஏற்ப எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மற்றும் நடமாடும் மக்கள் தொகை

அடர்த்தி அடிப்படையிலான வலய திட்டத்தின் படி இ ஒவ்வொரு வலயத்தின் அடர்த்தியை தீர்மானிக்க வலயகாரணி கணக்கிடப்படுகிறது. அடர்த்தி வலயங்களில் தற்போதுள்ள வீட்டுக்கும் பணி இடத்துக்கும் பயணிக்கும் மக்கள்தொகையை கருத்தில் கொண்டு மக்கள் தொகை 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்கால அபிவிருத்தி தேவைகளை அதிகரிக்கும் தேவையுடன் அடையாளம் காண கணித்துள்ளது.

அடர்த்தி அடிப்படையிலான வலய திட்டத்தின் படி இ ஒவ்வொரு வலயத்துக்கும் வலய அடர்த்திக்கு வலயகாரணி கணக்கிடப்படுகிறது. அடையாளம் காணப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களில் தற்போதைய குடியிருப்பு மற்றும் புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள்தொகையை கருத்தில் கொண்டு 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் குடியிருப்பு மற்றும் வீட்டுக்கும் பணி இடத்துக்கும் பயணிப்பவர்கள் வளர்ச்சியின் அளவை அடையாளம் காண்பது முக்கியம்).

விவசாய நடவடிக்கைகள் மற்றும் அதனை அண்டிய வர்த்தக நடவடிக்கைகள், வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், நிறுவனங்கள், கல்வி , சுகாதாரம் போன்ற அநேக சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வோர் , வருகை தருவோர் மற்றும் தொழில் புரியும் மக்கள் தொகை என வகைப் படுத்தலாம்.

இங்கு நகர்ப் புறத்தில் தொழில் புரியும் மக்களும் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களைப் பற்றியுமான தகவல்கள், ஆதார சுய விவரம் தரவுகளைக் கொண்ட ஆவணங்கள், வாகனங்கள் தொடர்பான ஆய்வு, சுற்றுலாப் பயணத்துறை அறிக்கைகள் என்பன தொடர்பான அநேக பகுப்பாய்வுகளை மேற்கொண்டு இனங்காணப் பட்டுள்ளன. இவ்வாறு தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட நடமாடும் மக்கள் தொகை 2030 ஆம் வருடமாகும் போது உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அமைய அதிகமாகும் விதத்தினை கணக்கிட்டு வலய ரீதியில் எதிர்பார்க்கப்படும் நடமாடும் மக்கள் தொகை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.



எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமல மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 நடமாடும் மக்கள் தொகை 2017

நடமாடும் மக்கள் தொகை	
வர்த்தக ரீதியான ரீதியான	69951
நிறுவன ரீதியான	53050
கைத்தொழில் ரீதியான	9287
சுற்றுலாத் துறை ரீதியான	18267
<b>மொத்தம்</b>	<b>150555</b>

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி தற்போதுள்ள வீட்டுக்கும் பணி இடத்துக்கும் பயணிப்பவர்கள் வணிக நிறுவன தொழில் மற்றும் சுற்றுலாத் துறைகளின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளனர்.

வலயம்	வீட்டுக்கும் பணி இடத்துக்கும் பயணிப்பவர்கள்	2017%
மிக அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் I	49993	33.2
அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் II	23046	15.3
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நிறுவன வலயம்	4737	3.1
மிதமான அடர்த்தி சுற்றுலா சேவை வலயம்	16338	10.9
மிதமான அடர்த்தி விவசாய சேவை வலயம்	2253	1.5
மிதமான அடர்த்தி கைத்தொழில் தொழிற்சாலை வலயம்	10129	6.7
மிதமான அடர்த்தி கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	27207	18.1
மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	9091	6.0
குறைந்த அடர்த்தி பேணுகை தொகுதி	7761	5.2
<b>மொத்தம்</b>	<b>150555</b>	<b>100</b>

அடையாளம் காணப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களில் விரிவாக்கப் போகும் எதிர்கால வளர்ச்சியின் அடிப்படையில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பயணிகள் மக்கள் கணிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. எதிர்கால வணிக மேம்பாட்டு திட்டங்கள், முன்மொழியப்பட்ட நிறுவன மண்டலம், சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை மண்டல அடிப்படையிலான நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அனுமானங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

அட்டவணை 1.6: ஒவ்வொரு வலயத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் தற்போதைய மக்கள் தொகை 2030

வலயம்	2030%	மக்கள் தொகை
மிக அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் I	21.5	64737
அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் II	18.5	55703
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நிறுவன வலயம்	5	15055
மிதமான அடர்த்தி சுற்றுலா சேவை வலயம்	11.5	34626
மிதமான அடர்த்தி விவசாய சேவை வலயம்	12.5	37638
மிதமான அடர்த்தி கைத்தொழில் தொழிற்சாலை வலயம்	12	36132
மிதமான அடர்த்தி கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	11	33121
மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	4	12044
குறைந்த அடர்த்தி பேணுகை தொகுதி	4	2044
மொத்தம்	100	301100

ஒவ்வொரு வலயங்களுக்கும் எதிர்பார்க்கப்படும் பயண மக்கள்தொகைக்கு தேவையான இடத்தின் அடிப்படையில் வலயகாரணி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. பயணிக்கும் மக்கள்தொகைக்கு தேவையான இடத்தைக் கணக்கிடுவதில், ஒரு நபருக்குத் தேவையான குறைந்தபட்ச இடம் ஒரு நபருக்கு 50 சதுர மீட்டர் என தீர்மானிக்கப்படுகிறது

வலயம்	வீட்டுக்கும் பணி இடத்துக்கும் பயணிப்பவர்கள்	அவசியப்படும் இடம் (sq.m.)
மிக அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் I	64737	3236825
அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் II	55703	2785175
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நிறுவன வலயம்	15055	752750
மிதமான அடர்த்தி சுற்றுலா சேவை வலயம்	34626	1731325
மிதமான அடர்த்தி விவசாய சேவை வலயம்	37638	1881875
மிதமான அடர்த்தி கைத்தொழில் தொழிற்சாலை வலயம்	36132	1806600
மிதமான அடர்த்தி கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	33121	1656050
மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	12044	602200
குறைந்த அடர்த்தி பேணுகை தொகுதி	12044	602200
மொத்தம்	301100	15055000

தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால வளர்ச்சி போக்குகளின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்கள் அடையாளம் காணப்படுகின்றன.

அடர்த்தியின் படி, வணிக மேம்பாட்டு மேம்பாடுகளுக்காக மிக உயர்ந்த அடர்த்தி மற்றும் அதிக அடர்த்தி வலயங்கள் அடிப்படை பயன்பாடாகவும், குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு குறைந்த இடத்தை அடையாளம் காணவும் இதனால் 50 சதுர மீட்டர். அந்த மண்டலங்களில் குடியிருப்புக்கு தேவையான கணக்கீட்டு இடம் எப்போது என்பதை ஒருவர் தீர்மானித்துள்ளார்.

சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக அடையாளம் காணும் வலயங்கள் மற்றும் தொழில்துறை நடவடிக்கைகளுக்கு குடியிருப்பு இடம் ஒதுக்கப்படுகிறது, ஒரு நபருக்கு குறைந்தபட்ச இடம் 100 சதுர மீட்டர் என்று கருதப்படுகிறது.

விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு அடையாளம் காணும் வலயங்கள் குடியிருப்பு இடத்தை ஒதுக்குகிறது, ஒரு நபருக்கு குறைந்தபட்ச இடத்தை 200 சதுர மீட்டர் என்று கருதுகிறது.

எம்பிலிபிட்டி பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட ஒன்பது முக்கிய வலயங்களில், கலப்பு வதிவிடங்கள் மற்றும் வதிவிடங்கள் என இரண்டு மண்டலங்கள் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் முக்கியம் வாய்ந்தவையாகவும் உள்ளது . 2030 க்கு மொத்த குடியிருப்பு தேவைப்படும் இடத்தை கணக்கிடும்போது ஒரு நபருக்கு 250 சதுர மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

பசுமை பாதுகாப்பு மற்றும் அனைத்து வகையான வளர்ச்சி மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் என பெயரிடப்பட்ட மிகக் குறைந்த அடர்த்தி வலயம் விதிமுறைகளால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 100 சதுர மீ. குடியிருப்புக்கு இடம் தேவைப்படும் என கணக்கிடப்படுகிறது.

அட்டவணை 1.9: மொத்த குடியிருப்பு பகுதி தேவை

வலயம்	எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	அவசியப்படும் இடம் (sq.m.)
மிக அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் I	3126	156300
அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் II	5627	281350
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நிறுவன வலயம்	3751	187550
மிதமான அடர்த்தி சுற்றுலா சேவை வலயம்	12505	1875750
மிதமான அடர்த்தி விவசாய சேவை வலயம்	14380	1438000
மிதமான அடர்த்தி கைத்தொழில் தொழிற்சாலை வலயம்	6252	1563063
மிதமான அடர்த்தி கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	39389	19694500
மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	18757	9378500
குறைந்த அடர்த்தி பேணுகை தொகுதி	21258	2125765
மொத்தம்	125045	36700778

வலயம்	வீட்டுக்கும் பணி இடத்துக்கும் பயணிப்பவர்களது தேவைப்படும் இட அளவு	குடியிருப்பு மக்களுக்கு தேவையான இடம்
மிக அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் I	3236825	156300
அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் II	2785175	281350
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நிறுவன வலயம்	752750	187550
மிதமான அடர்த்தி சுற்றுலா சேவை வலயம்	1731325	1875750
மிதமான அடர்த்தி விவசாய சேவை வலயம்	1881875	1438000
மிதமான அடர்த்தி கைத்தொழில் தொழிற்சாலை வலயம்	1806600	1563063
மிதமான அடர்த்தி கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	1656050	19694500
மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	602200	9378500
குறைந்த அடர்த்தி பேணுகை தொகுதி	602200	2125765
மொத்தம்	15055000	36700778

தற்போதுள்ள வணிக, குடியிருப்பு, நிறுவன, காலியான நிலங்கள், புதர் நிலங்கள், ரப்பர் சாகுபடி நிலங்கள் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகள், நீர் ஒதுக்கீடு, கலாச்சார மற்றும் மதசாலைகள் மற்றும் வயல் நிலங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பகுதிகளாக கருதப்படுகின்றன. வளரக்கூடிய நிலங்களை மட்டுமே பயன்படுத்தி வலய காரணி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

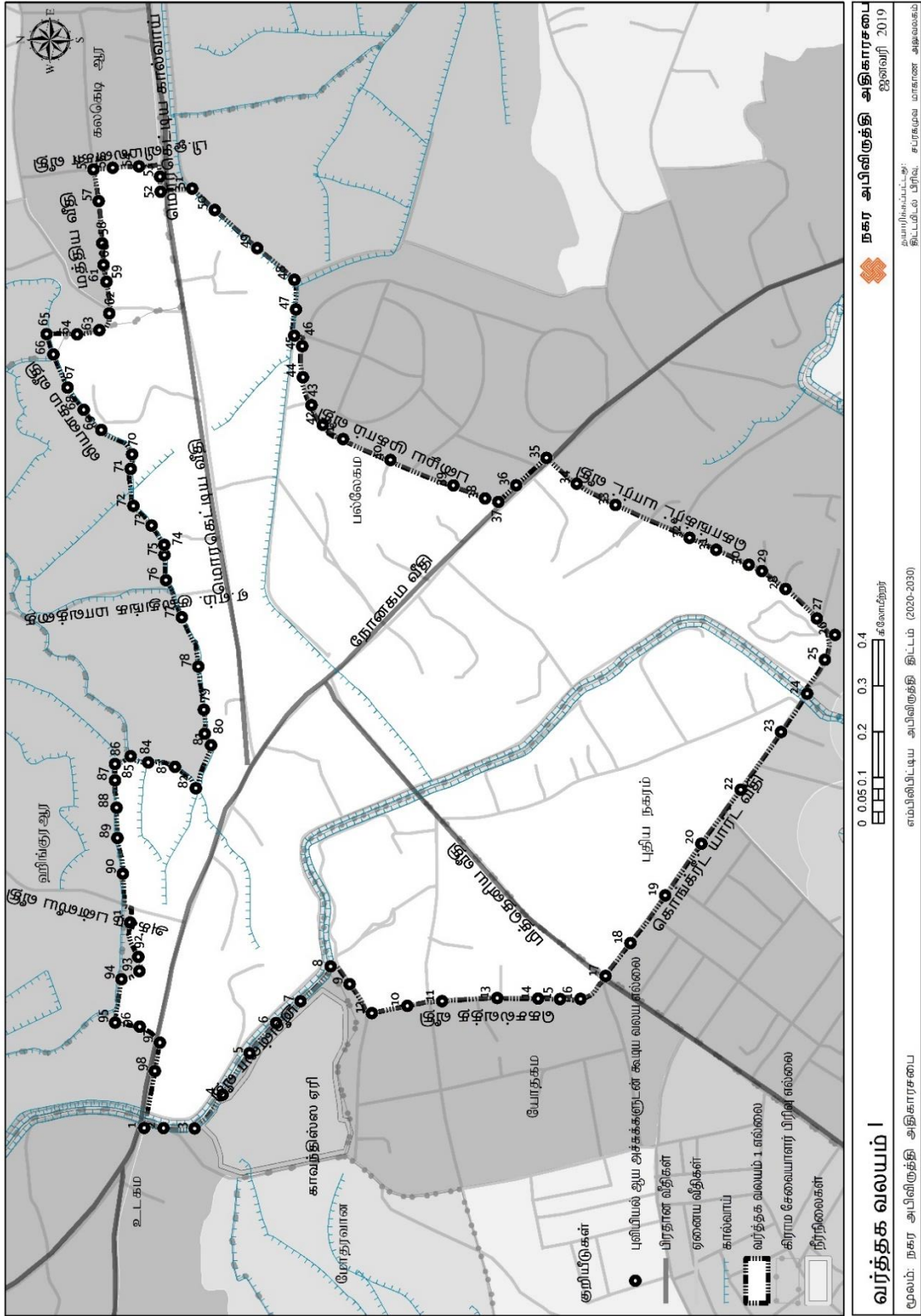
வலய காரணி = 
$$\frac{\text{அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரைப்பகுதியின் அளவு}}{\text{வலயத்தின் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய தரை பகுதியின் அளவு}}$$

வலயம்	மொத்த அவசியப்படும் இடம் (sq.m.)	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய தரை பகுதியின் அளவு	வலய காரணி	
மிக அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் I	3393125	1328562.45	2.554	2.7
அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் II	3066525	1860920.55	1.648	2
அதிக அடர்த்தி கொண்ட நிறுவன வலயம்	940300	674151.24	1.395	1
மிதமான அடர்த்தி சுற்றுலா சேவை வலயம்	3607075	5505517.47	0.655	1
மிதமான அடர்த்தி விவசாய சேவை வலயம்	3319875	9628124.26	0.345	1
மிதமான அடர்த்தி கைத்தொழில் தொழிற்சாலை வலயம்	3369662.5	3508476.24	0.960	1
மிதமான அடர்த்தி கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்	21350550	22145694.01	0.964	1
மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	9980700	18951555.26	0.527	1
குறைந்த அடர்த்தி பேணுகை தொகுதி	2727965	6622777.3	0.412	0.5

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**இணைப்பு 08**

புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

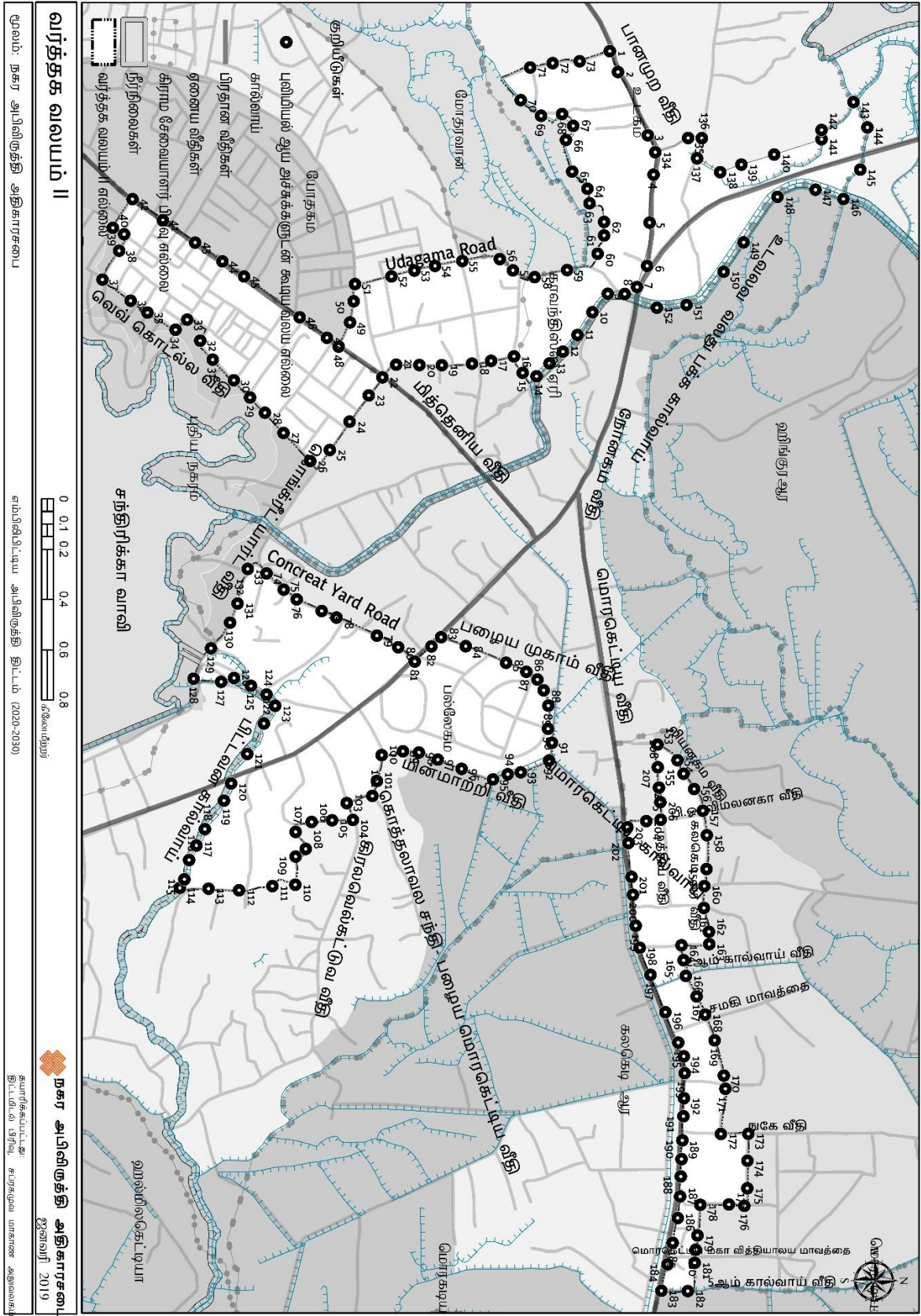


வரைபட இலக்கம்;; O1 வர்த்தக வலயம் I

**வர்த்தக வலயம் I - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை**

Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.846654	6.336291	42	80.859062	6.329561	94	80.857946	6.33589
3	80.846649	6.33591	43	80.859316	6.330186	95	80.857448	6.33586
4	80.846642	6.335294	44	80.859818	6.331428	96	80.856717	6.335549
5	80.847307	6.334744	46	80.86023	6.332363	97	80.855748	6.335222
6	80.848126	6.33421	47	80.860512	6.332764	98	80.854896	6.335111
7	80.848722	6.333684	48	80.8609	6.332986	99	80.854424	6.335094
8	80.84915	6.333204	49	80.861447	6.333156	100	80.854197	6.334971
10	80.849835	6.33261	50	80.862063	6.333167	102	80.853349	6.33527
11	80.849487	6.332236	53	80.862269	6.333327	103	80.85377	6.33568
13	80.849056	6.331096	55	80.862786	6.33329	104	80.853859	6.336212
14	80.849151	6.330409	56	80.863371	6.333323	105	80.853979	6.336555
14	80.848914	6.331796	57	80.863995	6.334055	106	80.853825	6.336865
15	80.84921	6.329323	58	80.864747	6.334895	107	80.853504	6.336865
16	80.849202	6.328515	59	80.865168	6.335341	108	80.852967	6.336836
17	80.849189	6.328084	60	80.865105	6.335961	109	80.852368	6.336818
18	80.849192	6.327679	61	80.865403	6.335974	110	80.851666	6.336711
19	80.849647	6.327184	62	80.865606	6.336392	111	80.8507	6.336567
20	80.850296	6.326694	64	80.865579	6.336908	112	80.850025	6.336405
21	80.851236	6.326005	66	80.865545	6.337288	113	80.849745	6.336388
22	80.852254	6.325291	68	80.864922	6.337185	114	80.849585	6.33674
23	80.852653	6.324585	71	80.864092	6.337117	115	80.848729	6.336864
24	80.853316	6.324517	72	80.863664	6.337089	116	80.848651	6.33638
25	80.854457	6.323721	73	80.863649	6.337087	117	80.848334	6.335981
26	80.855209	6.323206	74	80.863331	6.337034	118	80.847775	6.33608
27	80.855879	6.322856	76	80.86271	6.336978			
28	80.856368	6.322654	78	80.862379	6.337173			
30	80.856695	6.323013	81	80.862298	6.337611			
31	80.857277	6.323629	83	80.862301	6.338213			
32	80.857629	6.324097	84	80.861898	6.338079			
33	80.857751	6.324359	85	80.861247	6.337801			
34	80.858048	6.324998	86	80.860809	6.337484			
35	80.858285	6.325526	87	80.86041	6.337136			
36	80.858934	6.326987	89	80.859928	6.336529			
37	80.85935	6.327753	90	80.859643	6.336556			
38	80.85986	6.328348	91	80.858915	6.336502			
40	80.859322	6.328947	92	80.858525	6.336143			
41	80.85899	6.329297	93	80.858146	6.335894			





வரைபட இலக்கம்; O2 : வர்த்தக வலயம் II

வர்த்தக வலயம் II - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

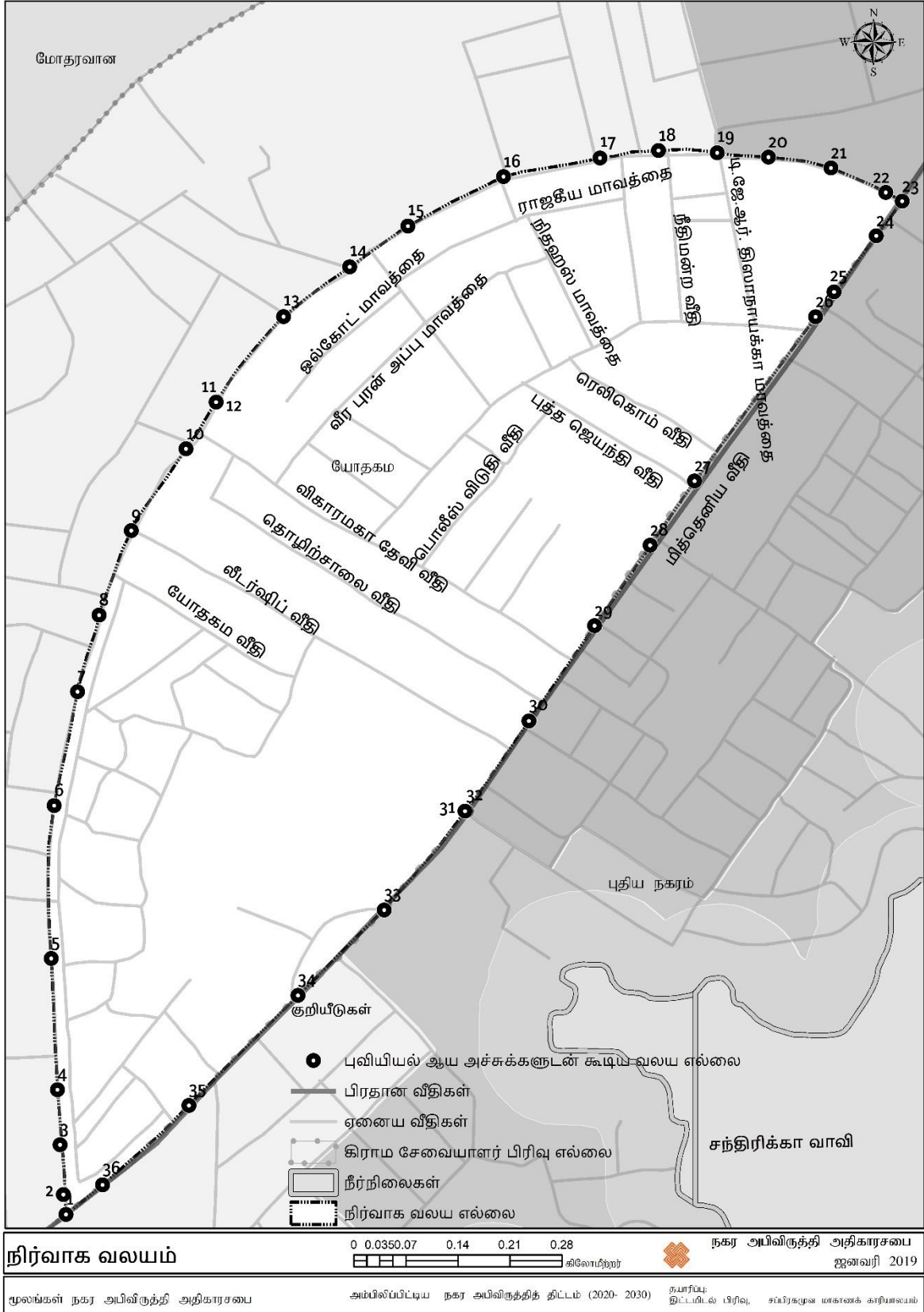
Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8379	6.33537	37	80.8461	6.31711	73	80.8567	6.32301
2	80.8387	6.33566	38	80.8451	6.31771	74	80.8573	6.32363
3	80.8409	6.33674	39	80.8445	6.31789	75	80.8576	6.3241
4	80.8424	6.33694	40	80.8443	6.31748	76	80.858	6.325
5	80.8441	6.3368	41	80.844	6.31928	77	80.8583	6.32553
6	80.8456	6.33671	42	80.8448	6.32044	78	80.8589	6.32699
7	80.8464	6.33635	43	80.8455	6.32142	79	80.8594	6.32775
8	80.8466	6.33591	44	80.846	6.32221	80	80.8599	6.32835
9	80.8466	6.33529	45	80.8475	6.3242	81	80.8593	6.32895
10	80.8473	6.33474	46	80.8482	6.32519	82	80.859	6.3293
11	80.8481	6.33421	47	80.8485	6.32561	83	80.8593	6.33019
12	80.8487	6.33368	48	80.8477	6.32602	84	80.8599	6.33163
13	80.8492	6.3332	49	80.8469	6.32615	85	80.8602	6.33236
14	80.8496	6.33273	50	80.8463	6.3262	86	80.8605	6.33276
15	80.8495	6.33224	51	80.846	6.32751	87	80.8609	6.33299
16	80.8489	6.33192	52	80.8458	6.32834	88	80.8615	6.33316
17	80.8491	6.3311	53	80.8456	6.32908	89	80.8623	6.33314
18	80.8492	6.33041	54	80.8455	6.33006	90	80.8628	6.33329
19	80.8492	6.32932	55	80.8454	6.33141	91	80.8634	6.33318
20	80.8492	6.32852	56	80.8458	6.33189	92	80.8638	6.33216
21	80.8492	6.32768	57	80.846	6.33266	93	80.8639	6.3317
22	80.8496	6.32718	58	80.8458	6.33383	94	80.8641	6.33116
23	80.8503	6.32669	59	80.8452	6.33494	95	80.8637	6.33004
24	80.8512	6.326	60	80.8445	6.33517	96	80.8634	6.32917
25	80.8523	6.32529	61	80.8441	6.33516	97	80.8631	6.32849
26	80.8527	6.32458	62	80.8434	6.33464	98	80.8631	6.32792
27	80.8516	6.32362	63	80.8429	6.33456	99	80.8632	6.32716
28	80.8509	6.32296	64	80.8422	6.33401	100	80.8642	6.32698
29	80.8504	6.32242	65	80.8411	6.33379	101	80.8647	6.32682
30	80.8498	6.32184	66	80.8406	6.33405	102	80.865	6.3259
31	80.849	6.32107	67	80.8402	6.33365	103	80.8656	6.32612
32	80.8483	6.32063	68	80.8402	6.3329	104	80.8656	6.32537
33	80.8476	6.32015	69	80.8397	6.33216	105	80.8656	6.32464
34	80.8479	6.31974	70	80.8385	6.3325	106	80.866	6.32406
35	80.8473	6.31873	71	80.8383	6.33332	107	80.8666	6.32442
36	80.8469	6.31812	72	80.8383	6.33428	108	80.8669	6.32406

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
109	80.8679	6.32405
110	80.8679	6.32322
111	80.8681	6.32202
112	80.868	6.32092
113	80.868	6.31989
114	80.8677	6.32005
115	80.867	6.32022
116	80.8665	6.32048
117	80.8659	6.32079
118	80.8649	6.32148
119	80.8642	6.32173
120	80.8632	6.32231
121	80.8621	6.32292
122	80.8615	6.32333
123	80.8611	6.32301
124	80.8607	6.32245
125	80.8605	6.32184
126	80.8606	6.32138
127	80.8605	6.32039
128	80.8594	6.32101
129	80.8585	6.3217
130	80.8578	6.32197
131	80.8578	6.32197
132	80.8565	6.32233
133	80.8606	6.32139
134	80.8632	6.32231
135	80.8432	6.31819
135	80.8416	6.33701
136	80.841	6.33819
137	80.841	6.33868
138	80.8418	6.33852
139	80.8423	6.33935
140	80.842	6.34011
141	80.8416	6.34129
142	80.8411	6.34299
143	80.8408	6.343

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
144	80.8398	6.34414
145	80.8407	6.34464
146	80.8422	6.34438
147	80.8432	6.34378
148	80.8429	6.34278
149	80.8432	6.34141
150	80.8448	6.34019
151	80.8459	6.33947
152	80.847	6.33813
153	80.8471	6.33707
154	80.8628	6.33709
155	80.8634	6.33781
156	80.8639	6.33802
157	80.8644	6.3384
158	80.8652	6.33872
159	80.8661	6.33886
160	80.8673	6.33885
161	80.8679	6.33877
162	80.8687	6.33875
163	80.8696	6.33893
164	80.87	6.33895
165	80.8701	6.33795
166	80.8706	6.33802
167	80.8712	6.33811
168	80.8719	6.33849
169	80.8726	6.3388
170	80.8735	6.33914
171	80.8747	6.33947
172	80.8752	6.33952
173	80.8768	6.33936
174	80.8768	6.34035
175	80.8778	6.34032
176	80.8788	6.34032
177	80.8794	6.34021
178	80.8794	6.33965
179	80.8794	6.33862

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
180	80.8805	6.33852
181	80.881	6.33846
182	80.8815	6.33842
183	80.8825	6.33817
184	80.8825	6.33722
185	80.8815	6.33744
186	80.8808	6.33763
187	80.8799	6.33781
188	80.8791	6.3379
189	80.8784	6.33792
190	80.8778	6.33794
191	80.8771	6.33797
192	80.8762	6.33801
193	80.8756	6.33803
194	80.8747	6.33806
195	80.8741	6.33803
196	80.8736	6.33783
197	80.8725	6.33737
198	80.8711	6.33683
199	80.8702	6.33644
200	80.8694	6.3363
201	80.8682	6.3362
202	80.8676	6.33615
203	80.8664	6.33603
204	80.8658	6.336
205	80.8656	6.33668
206	80.8656	6.33719
207	80.8649	6.33718
208	80.8644	6.33714
209	80.8637	6.33709

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபட இலக்கம்; 03 : நிர்வாக வலய எல்லை

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நிர்வாக வலய - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8384	6.31328
2	80.8383	6.31352
3	80.8383	6.31413
4	80.8383	6.3148
5	80.8382	6.3164
6	80.8382	6.31826
7	80.8385	6.31964
8	80.8388	6.32057
9	80.8392	6.3216
10	80.8398	6.3226
11	80.8402	6.32317
12	80.8402	6.32317
13	80.841	6.32421
14	80.8418	6.32481
15	80.8425	6.32531
16	80.8437	6.32591
17	80.8449	6.32614
18	80.8456	6.32623
19	80.8463	6.3262
20	80.8469	6.32615
21	80.8477	6.32602
22	80.8483	6.32572
23	80.8485	6.32561
24	80.8482	6.32519
25	80.8477	6.32451
26	80.8475	6.3242
27	80.846	6.32221
28	80.8455	6.32142
29	80.8448	6.32044
30	80.844	6.31928
31	80.8432	6.31819
32	80.8432	6.31819
33	80.8422	6.31699
34	80.8412	6.31595
35	80.8399	6.31461

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8388	6.31364

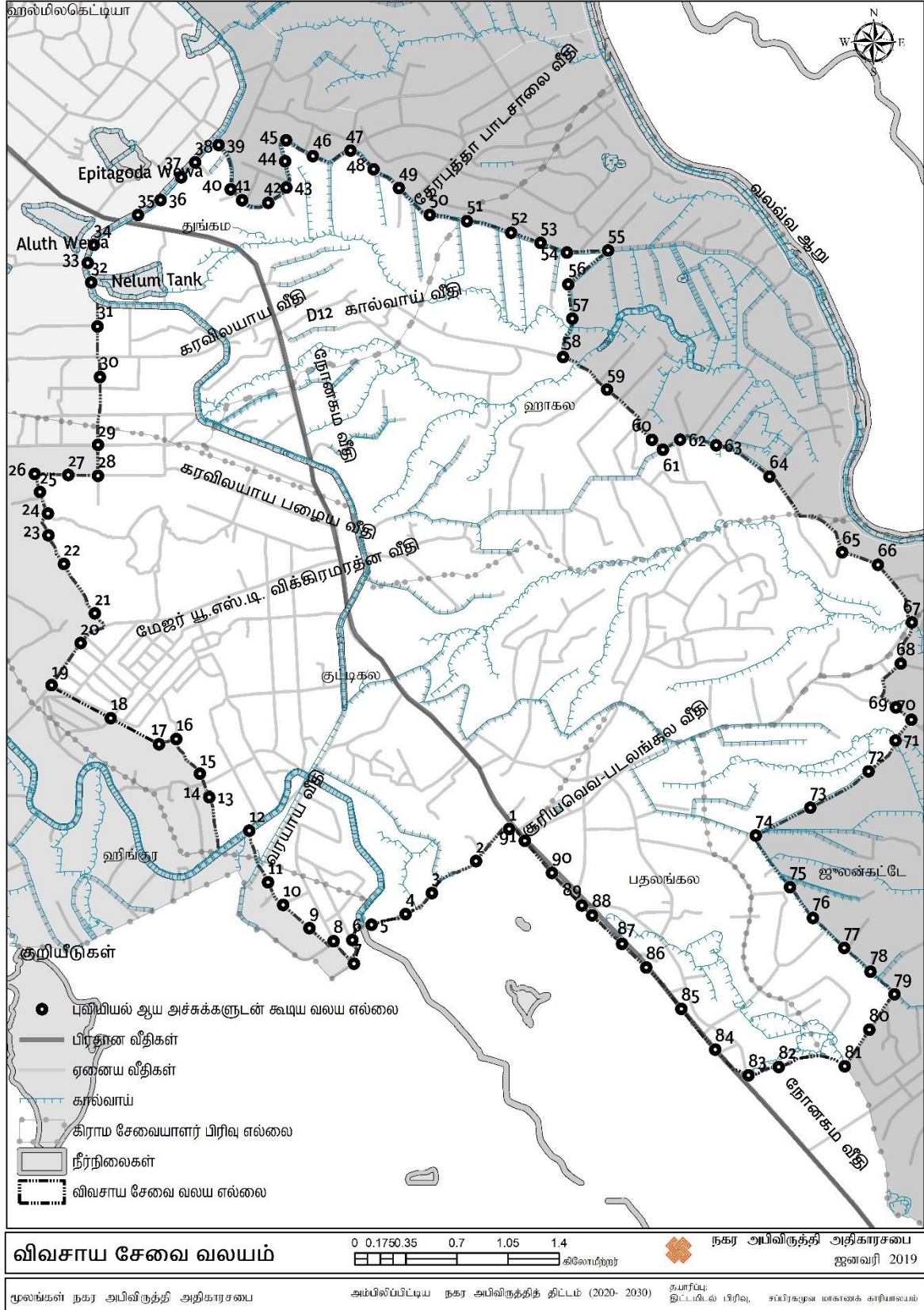


எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.80342	6.402322
2	80.8031	6.403154
3	80.80267	6.404267
4	80.80167	6.406011
5	80.80095	6.407223
6	80.79986	6.40816
7	80.79767	6.40985
8	80.79635	6.410877
9	80.79669	6.41156
10	80.79756	6.414603
11	80.80171	6.417002
12	80.80431	6.418084
13	80.80732	6.419404
14	80.80994	6.420334
15	80.81306	6.421178
16	80.81524	6.422684
17	80.81708	6.424064
18	80.82039	6.424661
19	80.82315	6.424849
20	80.82625	6.424978
21	80.83042	6.42519
22	80.83323	6.425533
23	80.83509	6.426208
24	80.83781	6.42721
25	80.84085	6.428296
26	80.84103	6.426793
27	80.83913	6.425286
28	80.83843	6.423953
29	80.83808	6.422688
30	80.83875	6.420662
31	80.83958	6.420322
32	80.84015	6.419598
33	80.84089	6.419093
34	80.84003	6.417197
35	80.8389	6.416421

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8378	6.41571
37	80.83613	6.414011
38	80.83431	6.4137
39	80.83386	6.410308
40	80.83335	6.408964
41	80.83226	6.406653
42	80.83082	6.406201
43	80.82963	6.407042
44	80.82842	6.408569
45	80.82774	6.409402
46	80.82699	6.410357
47	80.82577	6.411046
48	80.82363	6.410396
49	80.82208	6.409208
50	80.82151	6.40747
51	80.82095	6.405935
52	80.82039	6.404436
53	80.81968	6.403847
54	80.81823	6.403895
55	80.81716	6.404574
56	80.81593	6.404942
57	80.8136	6.404762
58	80.81096	6.404056
59	80.80886	6.404255
60	80.80707	6.403585
61	80.80488	6.402999

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



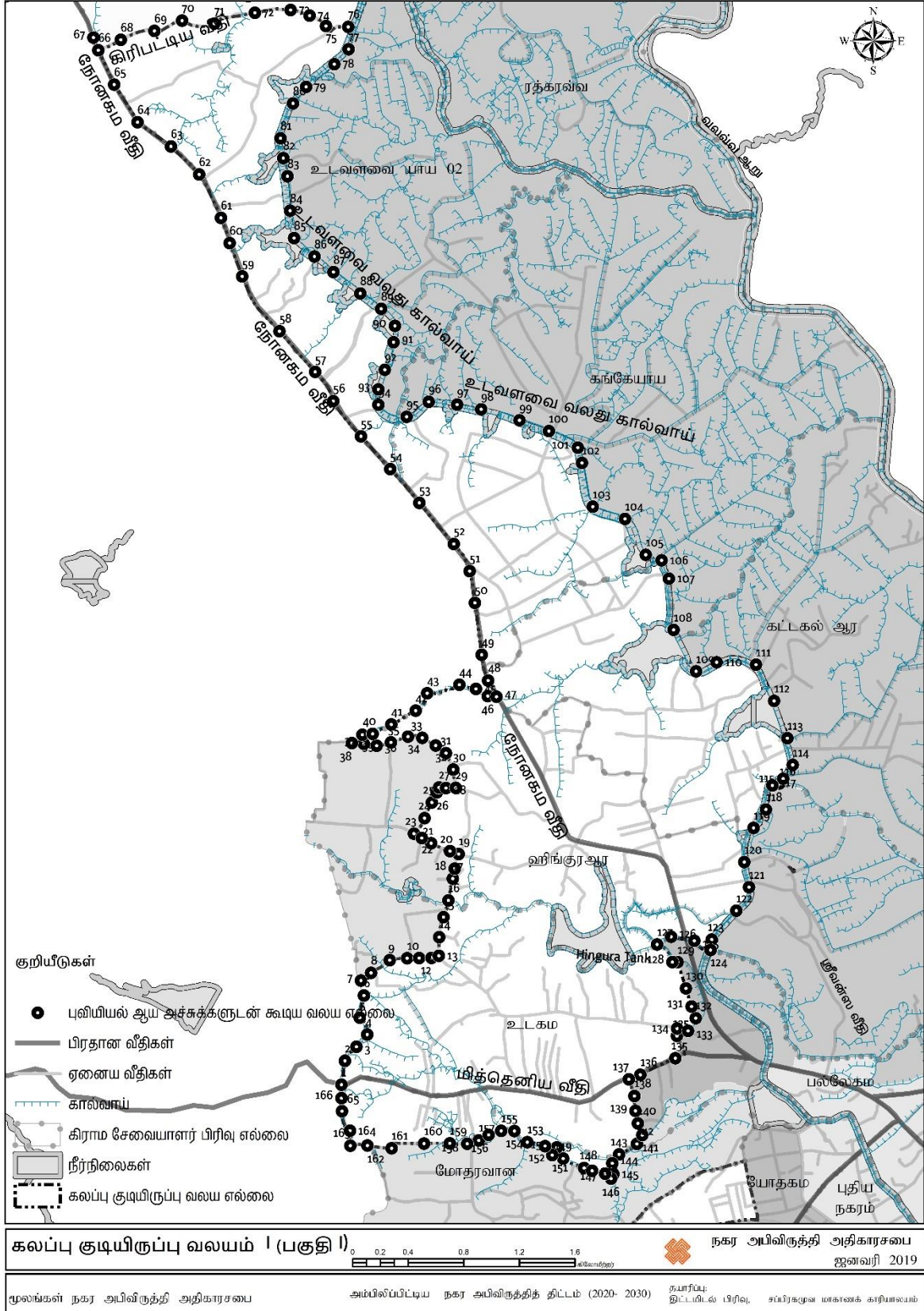
வரைபட இலக்கம் 05 : விவசாய சேவை வலயம்



விவசாய சேவை வலயம் - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.9122	6.25406	36	80.8906	6.29304	71	80.9361	6.25952
2	80.9102	6.25206	37	80.8919	6.29445	72	80.9345	6.25762
3	80.9074	6.25008	38	80.8928	6.29538	73	80.9309	6.25537
4	80.9058	6.24877	39	80.8942	6.29645	74	80.9275	6.25364
5	80.9037	6.24812	40	80.895	6.29371	75	80.9296	6.25044
6	80.9025	6.24717	41	80.8957	6.29302	76	80.931	6.24853
7	80.9026	6.2457	42	80.8973	6.29287	77	80.933	6.24668
8	80.9013	6.2471	43	80.8984	6.29381	78	80.9346	6.2452
9	80.8998	6.24791	44	80.8983	6.29544	79	80.9361	6.2438
10	80.8982	6.24935	45	80.8984	6.29674	80	80.9345	6.2416
11	80.8973	6.25074	46	80.9001	6.29576	81	80.933	6.23933
12	80.8961	6.25395	47	80.9024	6.29611	82	80.9289	6.2393
13	80.8936	6.25602	48	80.9038	6.29494	83	80.927	6.23878
14	80.8936	6.25607	49	80.9054	6.29378	84	80.925	6.24037
15	80.8931	6.25748	50	80.9073	6.29211	85	80.9229	6.2429
16	80.8916	6.25963	51	80.9096	6.29173	86	80.9207	6.24546
17	80.8905	6.2593	52	80.9123	6.29101	87	80.9192	6.24692
18	80.8875	6.26092	53	80.9142	6.29038	88	80.9174	6.2487
19	80.8839	6.26297	54	80.9158	6.28977	89	80.9167	6.24931
20	80.8857	6.26557	55	80.9184	6.28991	90	80.9149	6.25133
21	80.8866	6.26742	56	80.9159	6.28781	91	80.9132	6.25332
22	80.8846	6.27048	57	80.9161	6.28568			
23	80.8837	6.27226	58	80.9156	6.2833			
24	80.8837	6.27361	59	80.9183	6.28128			
25	80.8832	6.27495	60	80.9211	6.27817			
26	80.8828	6.27606	61	80.9217	6.27755			
27	80.8849	6.276	62	80.9228	6.27818			
28	80.8868	6.27595	63	80.925	6.27783			
29	80.8867	6.27786	64	80.9283	6.27589			
30	80.8869	6.28207	65	80.9328	6.2712			
31	80.8867	6.2852	66	80.9351	6.27042			
32	80.8863	6.28793	67	80.9372	6.26685			
33	80.8861	6.28913	68	80.9365	6.26429			
34	80.8865	6.29025	69	80.9362	6.26157			
35	80.8892	6.2921	70	80.9371	6.26081			

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபட இலக்கம் 06 : கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி I)

கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி I) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய

எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8192	6.33502
2	80.8195	6.33657
3	80.8202	6.33749
4	80.8209	6.33828
5	80.8204	6.33938
6	80.8207	6.34083
7	80.8205	6.3418
8	80.8212	6.34229
9	80.8224	6.34312
10	80.8235	6.34325
11	80.8243	6.34326
12	80.8251	6.34327
13	80.8256	6.34341
14	80.8256	6.34462
15	80.8259	6.34592
16	80.8262	6.34702
17	80.8265	6.34842
18	80.8266	6.34908
19	80.8268	6.35002
20	80.8263	6.35021
21	80.8251	6.35073
22	80.8245	6.35106
23	80.8239	6.35136
24	80.8246	6.35237
25	80.8251	6.35338
26	80.8254	6.35404
27	80.8256	6.35436
28	80.826	6.35432
29	80.8267	6.35433
30	80.8265	6.35553
31	80.826	6.35659
32	80.8254	6.35708
33	80.8245	6.35759
34	80.8236	6.35766
35	80.8224	6.3573

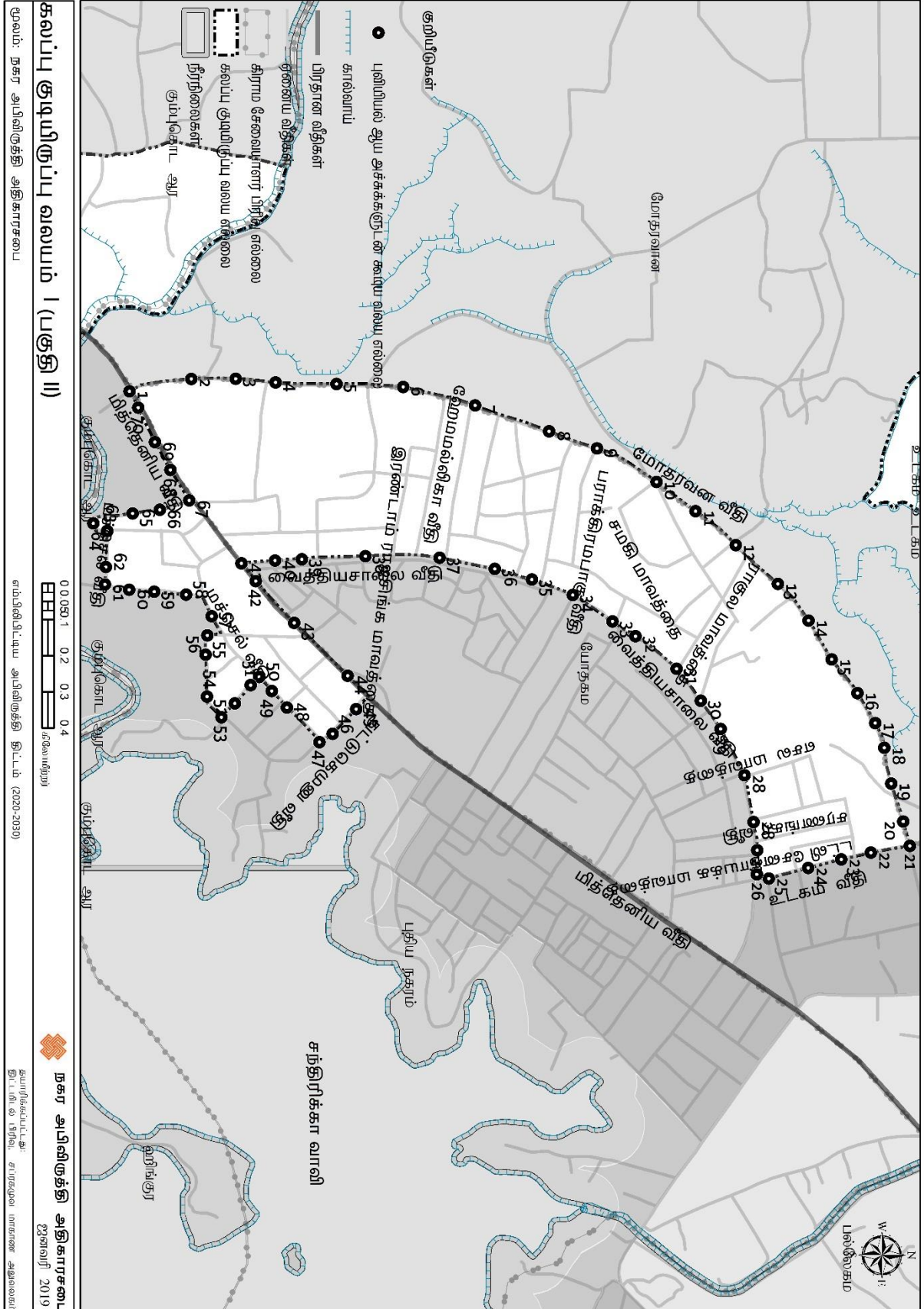
Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8215	6.35708
37	80.8207	6.3572
38	80.8199	6.35725
39	80.8206	6.35779
40	80.8213	6.35785
41	80.8225	6.35846
42	80.8241	6.35936
43	80.8248	6.36049
44	80.8269	6.36105
45	80.828	6.36077
46	80.8288	6.36031
47	80.8293	6.36026
48	80.8288	6.36132
49	80.8283	6.36299
50	80.8279	6.36637
51	80.8276	6.36844
52	80.8265	6.37021
53	80.8243	6.37288
54	80.8224	6.37507
55	80.8205	6.37721
56	80.8187	6.3795
57	80.8175	6.3814
58	80.8152	6.38404
59	80.8128	6.38761
60	80.812	6.38978
61	80.8114	6.39142
62	80.81	6.39425
63	80.8081	6.39607
64	80.806	6.39764
65	80.8045	6.4001
66	80.8034	6.40232
67	80.8031	6.40315
68	80.8049	6.403
69	80.8071	6.40358
70	80.8089	6.40425

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
71	80.811	6.40406
72	80.8136	6.40476
73	80.8159	6.40494
74	80.8172	6.40457
75	80.8182	6.40389
76	80.8197	6.40385
77	80.8197	6.40239
78	80.8188	6.40141
79	80.8169	6.39994
80	80.8161	6.39886
81	80.8153	6.3966
82	80.8154	6.39531
83	80.8157	6.39413
84	80.8159	6.39189
85	80.8162	6.39011
86	80.8175	6.3889
87	80.8187	6.38789
88	80.8204	6.3865
89	80.8218	6.3855
90	80.8227	6.38439
91	80.8226	6.38332
92	80.8221	6.38153
93	80.8216	6.38026
94	80.8216	6.37926
95	80.8235	6.37848
96	80.8249	6.37945
97	80.8268	6.37926
98	80.8283	6.37896
99	80.8308	6.37824
100	80.8327	6.37754
101	80.8346	6.37647
102	80.8349	6.37547
103	80.8356	6.37262
104	80.8377	6.37183
105	80.839	6.3695

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
106	80.84	6.36913
107	80.8405	6.36795
108	80.8408	6.36461
109	80.8423	6.36191
110	80.8436	6.3625
111	80.8462	6.36234
112	80.8474	6.35999
113	80.8482	6.35756
114	80.8486	6.35582
115	80.848	6.35492
116	80.8477	6.35461
117	80.8473	6.35449
118	80.8468	6.35293
119	80.846	6.35172
120	80.8454	6.3495
121	80.8457	6.34787
122	80.8449	6.34634
123	80.8433	6.34446
124	80.8432	6.34378
125	80.8422	6.34438
126	80.8407	6.34464
127	80.8398	6.34414
128	80.8408	6.343
129	80.8411	6.34299
130	80.8416	6.34129
131	80.842	6.34011
132	80.8423	6.33935
133	80.8418	6.33852
134	80.841	6.33868
135	80.8409	6.33674
135	80.841	6.33819
136	80.8387	6.33566
137	80.8379	6.33537
138	80.8383	6.33428
139	80.8383	6.33332

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
140	80.8385	6.3325
141	80.8388	6.33174
142	80.8384	6.33116
143	80.8373	6.33048
144	80.8368	6.32991
145	80.8369	6.3292
146	80.8368	6.32891
147	80.8364	6.32923
147	80.8355	6.32942
148	80.835	6.3296
149	80.8336	6.33022
150	80.8332	6.33094
151	80.8329	6.33044
152	80.8325	6.33101
153	80.8313	6.33128
154	80.8305	6.332
155	80.8296	6.33202
156	80.8288	6.33175
157	80.8282	6.33139
158	80.8274	6.33118
159	80.8263	6.3312
160	80.8246	6.33119
161	80.8225	6.33088
162	80.8209	6.33106
163	80.8198	6.33105
164	80.8198	6.33203
165	80.8193	6.3333
166	80.8192	6.33415

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபட இலக்கம் 07: கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி II)

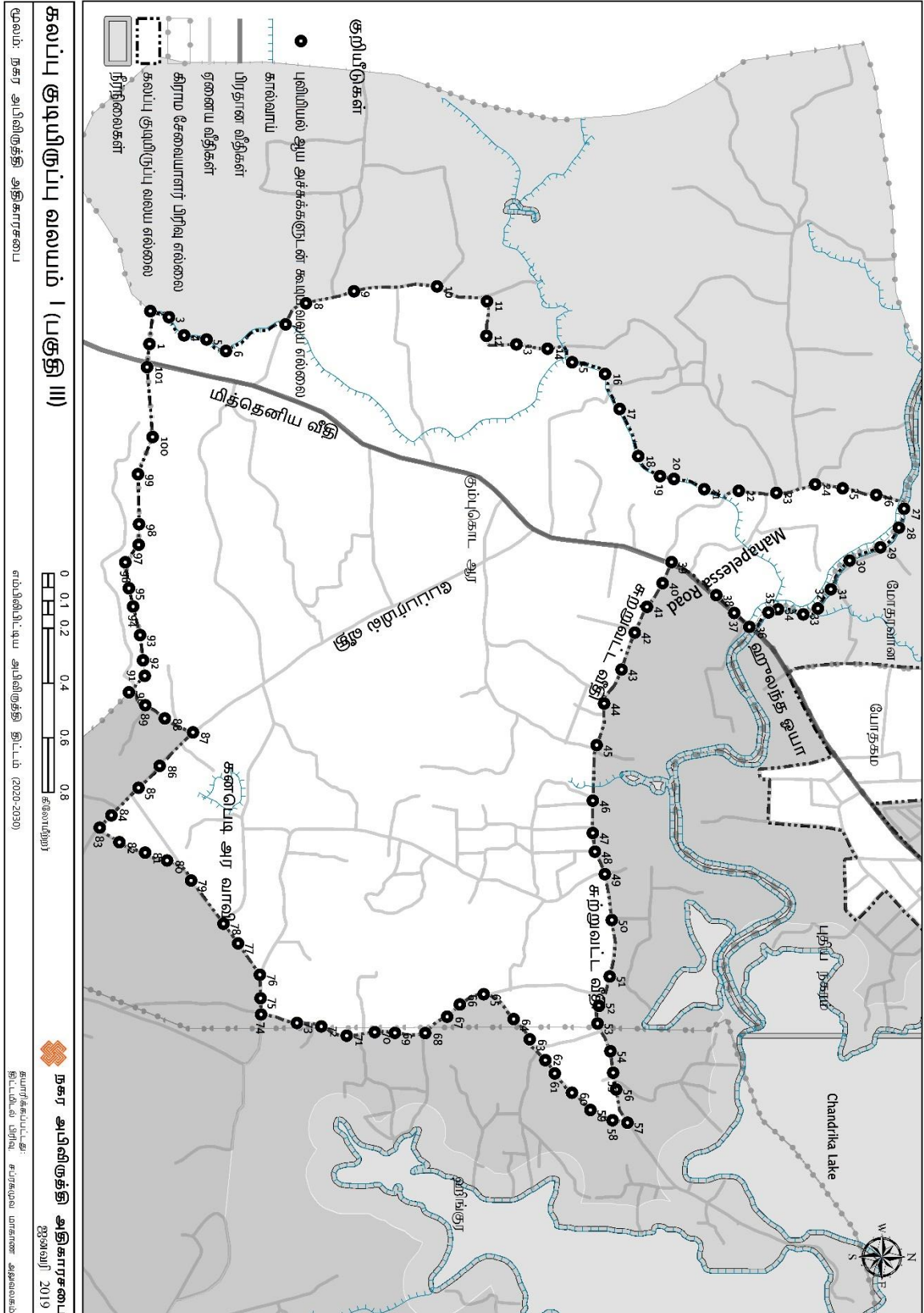
கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி II) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய

எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8341	6.31047
2	80.8337	6.31203
3	80.8337	6.31314
4	80.8338	6.31414
5	80.8339	6.31567
6	80.8339	6.31734
7	80.8344	6.31915
8	80.8351	6.32101
9	80.8355	6.32221
10	80.8363	6.3237
11	80.8371	6.32468
12	80.8379	6.32569
13	80.8389	6.32675
14	80.8398	6.32752
15	80.8408	6.3281
16	80.8416	6.32875
17	80.8424	6.32919
18	80.843	6.32942
19	80.8439	6.32959
20	80.8449	6.32989
21	80.8455	6.33006
22	80.8456	6.32908
23	80.8458	6.32834
24	80.846	6.32751
25	80.8463	6.32652
26	80.8462	6.32622
27	80.8456	6.32623
28	80.8437	6.32591
28	80.8449	6.32614
29	80.8425	6.32531
30	80.8418	6.32481
31	80.841	6.32421
32	80.8402	6.32317
33	80.8398	6.3226
34	80.8392	6.3216

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
35	80.8388	6.32057
36	80.8385	6.31964
37	80.8382	6.31826
38	80.8382	6.3164
39	80.8383	6.3148
40	80.8383	6.31413
41	80.8384	6.31328
42	80.8388	6.31364
43	80.8399	6.31461
44	80.8412	6.31595
45	80.842	6.31616
46	80.8427	6.31557
47	80.8429	6.31524
48	80.842	6.31442
49	80.8416	6.31404
50	80.8412	6.31373
51	80.8414	6.31352
52	80.8419	6.31312
53	80.8422	6.31278
54	80.8417	6.31242
55	80.8407	6.31238
56	80.8402	6.31243
57	80.8397	6.31254
58	80.8392	6.31189
59	80.8391	6.31109
60	80.839	6.31046
61	80.8389	6.30985
62	80.8385	6.30988
63	80.8376	6.30991
64	80.8374	6.30956
65	80.8371	6.31055
66	80.837	6.31123
67	80.8368	6.31197
68	80.836	6.3115
69	80.8353	6.31111

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
70	80.8345	6.31069



வரைபட இலக்கம் 08: கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி III)

கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி III) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

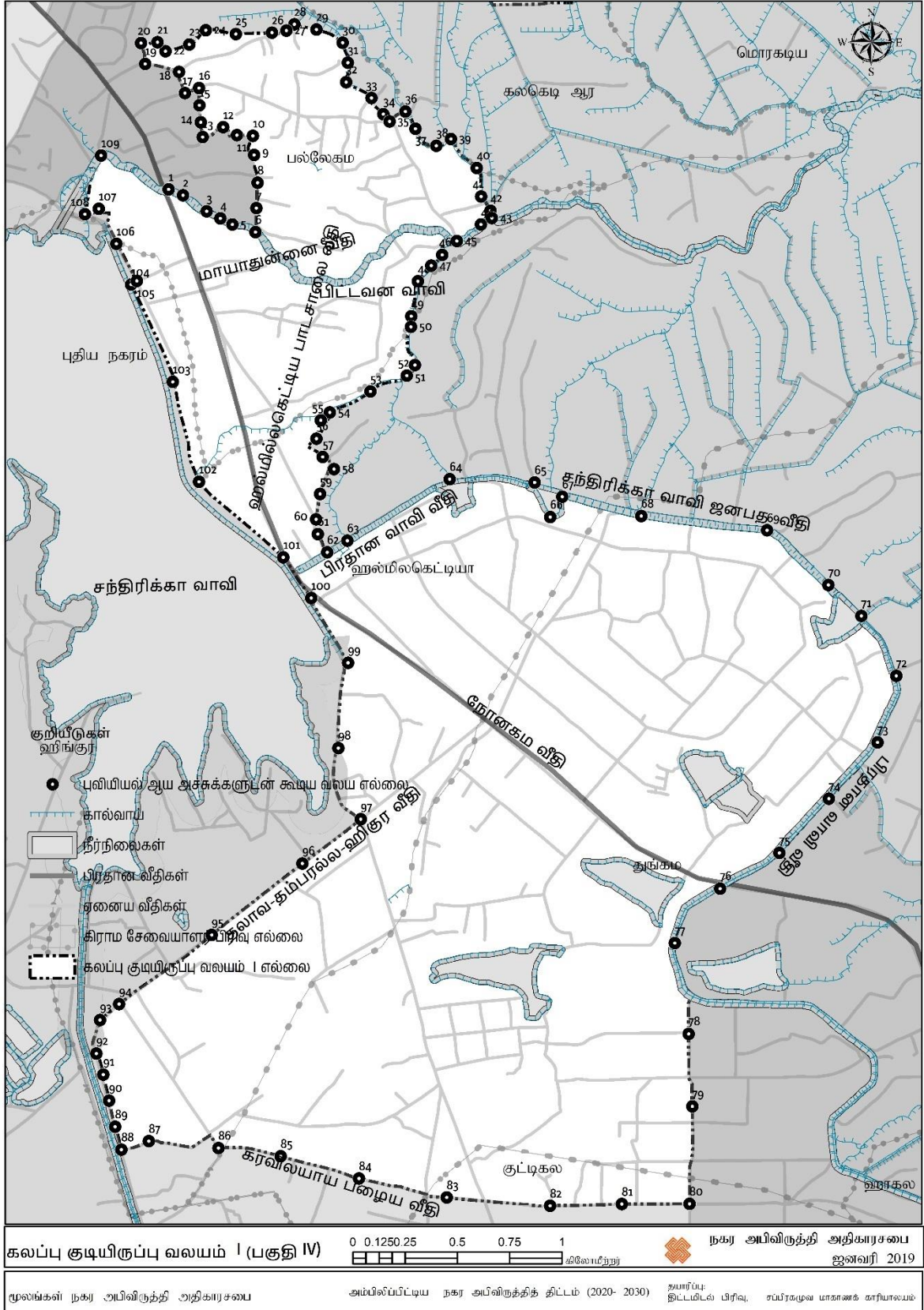
Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8232	6.28942
2	80.8221	6.28945
3	80.8223	6.29006
4	80.8229	6.29056
5	80.823	6.2913
6	80.8234	6.29194
7	80.8225	6.29392
8	80.8218	6.29459
9	80.8214	6.29618
10	80.8213	6.29892
11	80.8218	6.30057
12	80.8229	6.30055
13	80.8232	6.30154
14	80.8233	6.30257
15	80.8238	6.30338
16	80.8242	6.30447
17	80.8253	6.30495
18	80.8269	6.30557
19	80.8275	6.30629
20	80.8276	6.30675
21	80.828	6.30775
22	80.828	6.30889
23	80.8281	6.31013
24	80.8278	6.31141
25	80.8279	6.31233
26	80.8282	6.31344
27	80.8286	6.31436
28	80.8292	6.31418
29	80.8299	6.31357
30	80.8303	6.31255
31	80.8313	6.31193
32	80.8319	6.31151
33	80.8321	6.31102
34	80.8319	6.31019
35	80.832	6.30987

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8325	6.30924
37	80.8321	6.30874
38	80.8315	6.30814
39	80.8304	6.30667
40	80.8311	6.30638
41	80.8318	6.30586
42	80.8327	6.30545
43	80.8339	6.30502
44	80.835	6.30444
45	80.8364	6.3042
46	80.8382	6.30407
47	80.8393	6.30406
48	80.8399	6.30414
49	80.8407	6.30446
50	80.8422	6.30469
51	80.8441	6.30462
52	80.845	6.30427
53	80.8456	6.30422
54	80.8465	6.30465
55	80.8472	6.30474
56	80.8478	6.30483
57	80.8489	6.30521
58	80.8488	6.30472
59	80.8485	6.30398
60	80.8479	6.30338
61	80.8473	6.30281
62	80.8468	6.3025
63	80.8461	6.30198
64	80.8455	6.30145
65	80.8446	6.30046
66	80.845	6.29967
67	80.8454	6.29925
68	80.8459	6.29852
69	80.8459	6.29752
70	80.8459	6.29685

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
71	80.846	6.29593
72	80.8457	6.29509
73	80.8456	6.29429
74	80.8453	6.2931
75	80.8448	6.29308
76	80.844	6.29306
77	80.843	6.29234
78	80.8423	6.29186
79	80.8409	6.29079
80	80.8402	6.29
81	80.84	6.28927
82	80.8396	6.28842
83	80.8391	6.28777
84	80.8387	6.28815
85	80.8378	6.28905
86	80.8371	6.28975
87	80.836	6.29085
88	80.8355	6.28992
89	80.8351	6.28927
90	80.8347	6.28874
91	80.8341	6.28926
92	80.8336	6.2892
93	80.8328	6.2891
94	80.8318	6.28887
95	80.8312	6.28873
96	80.8304	6.28862
97	80.8298	6.28906
98	80.8291	6.28907
99	80.8275	6.28904
100	80.8262	6.28952
101	80.8239	6.28933



எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபட இலக்கம் 09 : கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி IV)

கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி IV) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய

எல்லை

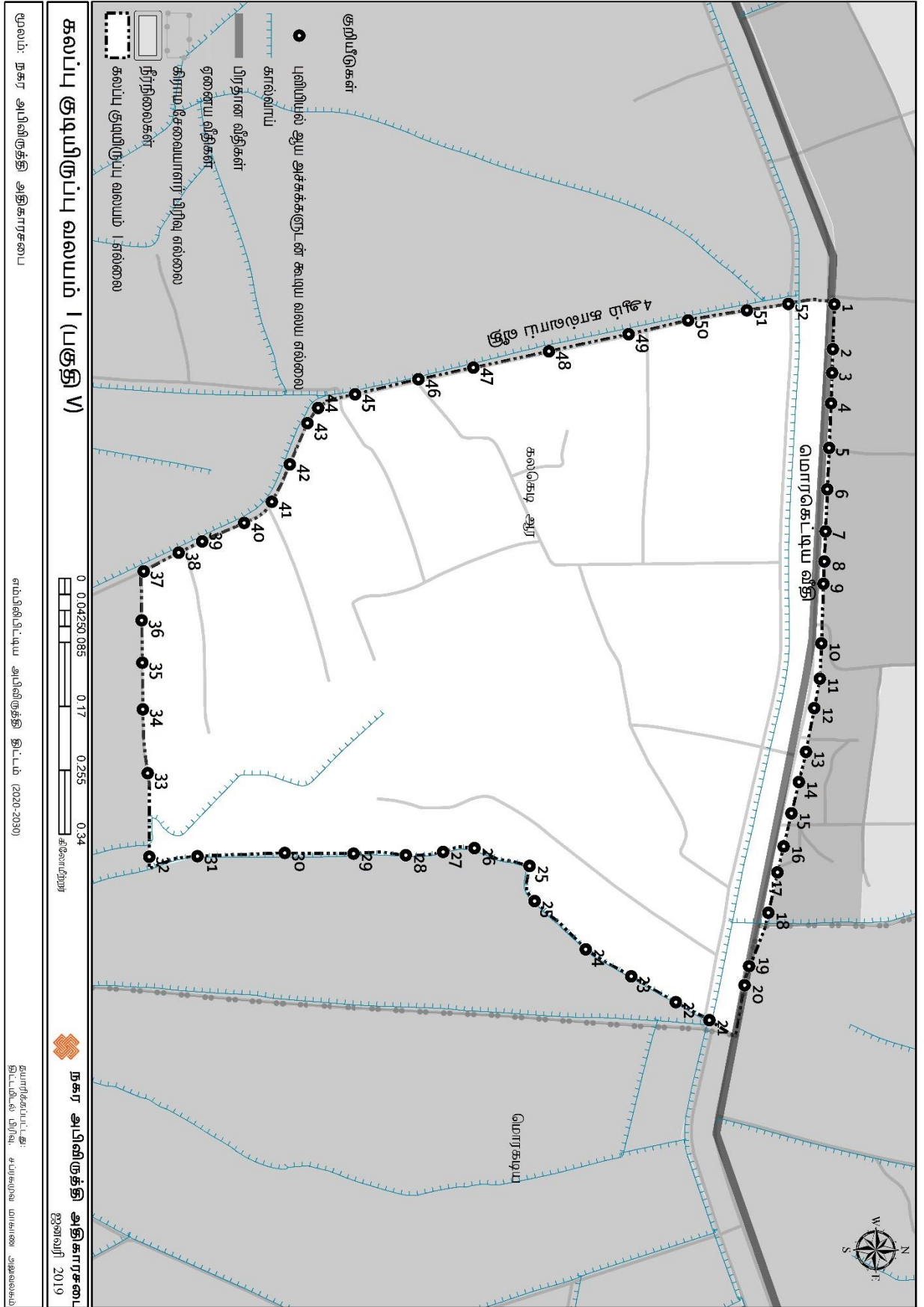
Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8704	6.30406	32	80.8651	6.328	67	80.8709	6.31016
1	80.8692	6.3058	33	80.8659	6.32862	68	80.8714	6.31028
2	80.8656	6.30906	34	80.8671	6.32845	69	80.8718	6.30991
3	80.8645	6.31345	35	80.8687	6.32851	70	80.8714	6.30964
4,i	80.8626	6.31762	36	80.8693	6.3286	71	80.8708	6.30856
4,ii	80.8629	6.31775	37	80.8697	6.32887	72	80.8706	6.30747
5,i	80.862	6.3194	38	80.8706	6.32865	73	80.8707	6.30682
5,ii	80.8612	6.32086	39	80.8718	6.32807	74	80.8711	6.30604
5,iii	80.8606	6.32064	40	80.872	6.32721	75	80.872	6.30654
6	80.8614	6.32322	41	80.8719	6.32637	76	80.8714	6.30752
7	80.8642	6.32173	42	80.873	6.32569	77	80.8711	6.30816
8	80.8649	6.32148	43	80.8735	6.32499	78	80.8717	6.30933
9	80.8659	6.32079	44	80.8738	6.32467	79	80.8723	6.30994
10	80.8665	6.32048	45	80.8745	6.3251	80	80.8728	6.31064
11	80.867	6.32022	46	80.8749	6.32435	81	80.8731	6.31085
12	80.868	6.31989	47	80.8758	6.32362	82	80.8734	6.31131
13	80.868	6.32092	48	80.8764	6.32391	83	80.8739	6.31176
14	80.8681	6.32202	49	80.8776	6.32266	84	80.8748	6.31125
15	80.8679	6.32322	50	80.8778	6.32142	85	80.8752	6.31097
16	80.8679	6.32405	51	80.8782	6.32081	86	80.8754	6.31059
17	80.8672	6.32408	52	80.8782	6.32049	87	80.8757	6.30995
18	80.8666	6.32442	53	80.8777	6.32021	88	80.8761	6.30955
19	80.8657	6.324	54	80.8767	6.3195	89	80.8764	6.3092
20	80.8656	6.32464	55	80.8761	6.3189	90	80.8768	6.30933
21	80.8656	6.32537	56	80.8756	6.31843	91	80.8766	6.30978
22	80.8656	6.32612	57	80.875	6.31776	92	80.8766	6.31019
23	80.865	6.3259	58	80.8747	6.31625	93	80.8771	6.31024
24	80.8647	6.32644	59	80.8747	6.31579	94	80.877	6.31071
25	80.8647	6.32682	60	80.8749	6.31414	95	80.8763	6.31057
26	80.8642	6.32698	61	80.8745	6.31368	96	80.8761	6.31088
27	80.8635	6.32713	62	80.873	6.313	97	80.876	6.31158
28	80.8632	6.32716	63	80.8712	6.31209	98	80.8759	6.31201
29	80.8631	6.32806	64	80.8708	6.31175	99	80.8751	6.31194
30	80.8638	6.3281	65	80.8706	6.31095	100	80.8748	6.31243
31	80.8641	6.32771	66	80.8713	6.31057	101	80.8749	6.3127

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
102	80.8758	6.31307
103	80.876	6.31288
104	80.8775	6.31271
105	80.8774	6.31355
106	80.8773	6.31423
107	80.8777	6.31427
108	80.8777	6.31501
109	80.8774	6.31602
110	80.8773	6.3164
111	80.8768	6.31716
112	80.8772	6.31758
113	80.8781	6.31678
114	80.8791	6.31596
115	80.8802	6.31556
116	80.8801	6.31499
117	80.8795	6.31365
118	80.8796	6.31186
119	80.8801	6.30905
120	80.8807	6.30756
121	80.8813	6.30844
122	80.8847	6.3076
123	80.8901	6.30699
124	80.8928	6.30462
125	80.8942	6.30328
126	80.8957	6.30069
127	80.8949	6.29781
128	80.8928	6.29538
129	80.8906	6.29304
130	80.8881	6.29149
131	80.8861	6.28913
132	80.8867	6.2852
133	80.8869	6.28207
134	80.8867	6.27786
135	80.8838	6.27785
136	80.8807	6.27777

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
137	80.8763	6.27813
138	80.8725	6.27896
139	80.8691	6.27992
140	80.8664	6.28027
141	80.8634	6.28057
142	80.8622	6.28021
143	80.8619	6.2812
144	80.8617	6.28232
145	80.8614	6.28345
146	80.8611	6.28436
147	80.8613	6.28581
148	80.8621	6.28651
149	80.8661	6.28949
150	80.87	6.29258
151	80.8725	6.2945
152	80.8716	6.29757
153	80.872	6.30126
154	80.8704	6.30406

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

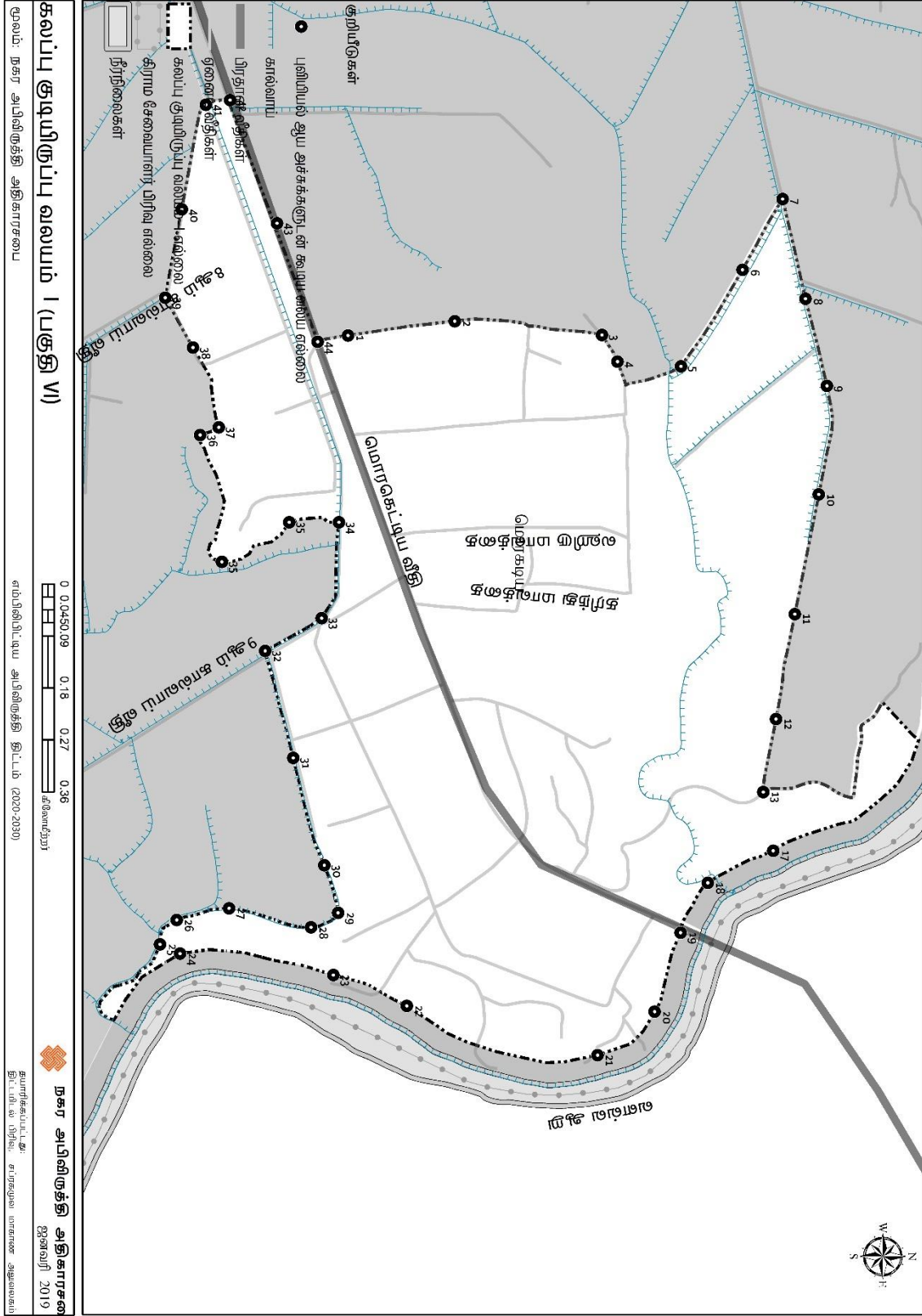


வரைபட இலக்கம் 10 : கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி V)

கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி V) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.875	6.33805	35	80.8793	6.32972
2	80.8756	6.33803	36	80.8788	6.32972
3	80.8758	6.33802	37	80.8782	6.32974
4	80.8762	6.33801	38	80.878	6.33016
5	80.8767	6.33799	39	80.8779	6.33044
6	80.8773	6.33797	40	80.8776	6.33095
7	80.8778	6.33794	41	80.8774	6.33128
8	80.8781	6.33793	42	80.8769	6.3315
9	80.8784	6.33792	43	80.8764	6.33171
10	80.8791	6.3379	44	80.8763	6.33184
11	80.8795	6.33788	45	80.8761	6.33228
12	80.8799	6.33781	46	80.8759	6.33305
13	80.8804	6.33771	47	80.8758	6.33371
14	80.8808	6.33763	48	80.8756	6.33462
15	80.8811	6.33753	49	80.8754	6.33558
16	80.8815	6.33744	50	80.8752	6.33629
17	80.8819	6.33737	51	80.8751	6.337
18	80.8823	6.33726	52	80.875	6.3375
19	80.883	6.33702			
20	80.8832	6.33697			
21	80.8836	6.33655			
22	80.8834	6.33614			
23	80.8831	6.33561			
24	80.8828	6.33506			
25	80.8818	6.33438			
25	80.8822	6.33444			
26	80.8816	6.33372			
27	80.8816	6.33334			
28	80.8816	6.33289			
29	80.8816	6.33227			
30	80.8816	6.33144			
31	80.8817	6.33039			
32	80.8817	6.32981			
33	80.8807	6.32979			
34	80.8799	6.32973			

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

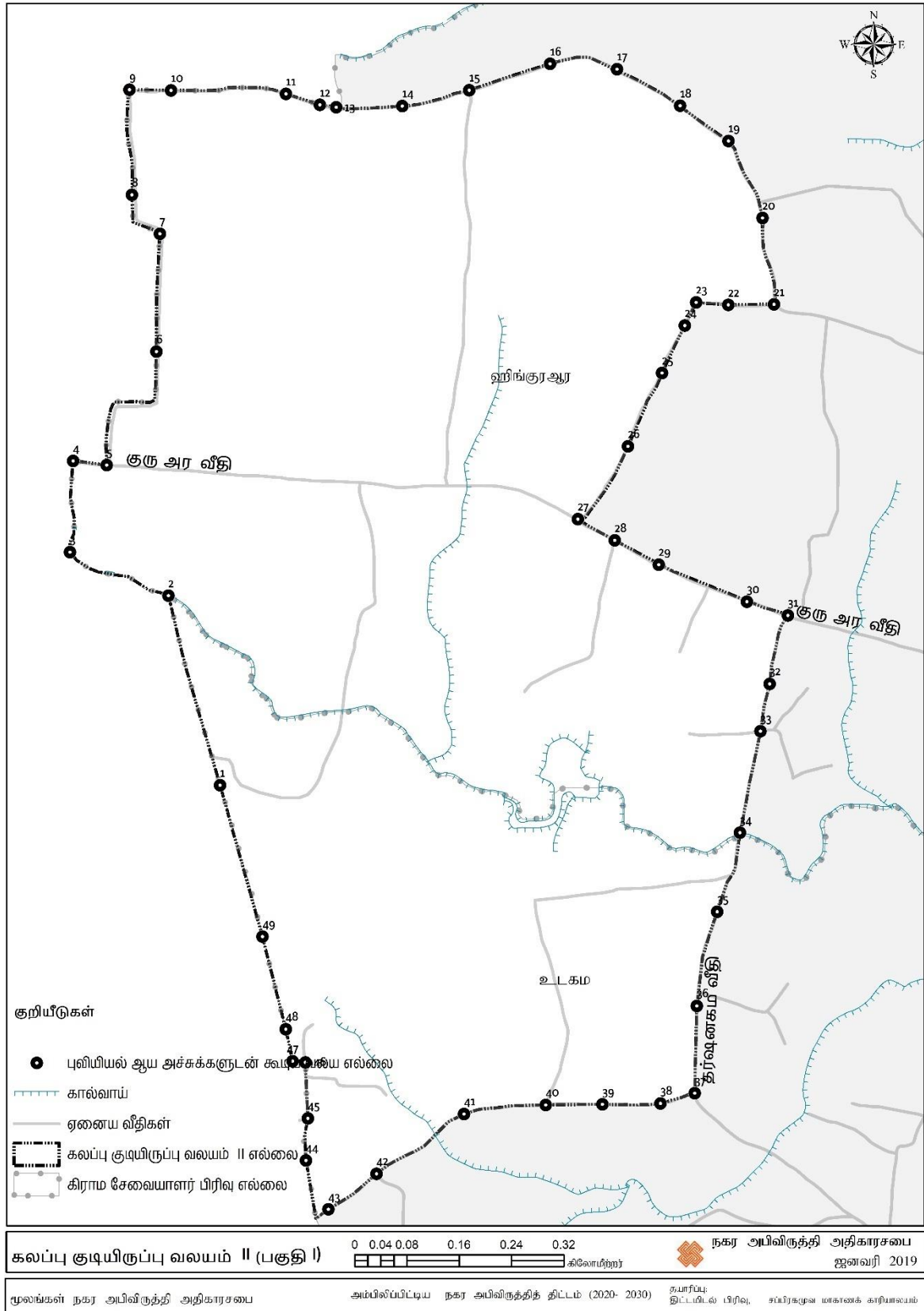


வரைபட இலக்கம் 11 : கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி VI)

கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் I (பகுதி VI) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8917	6.33951
2	80.8915	6.34118
3	80.8917	6.34349
4	80.8921	6.34373
5	80.8922	6.34473
6	80.8907	6.34569
7	80.8896	6.34632
8	80.8912	6.34668
9	80.8925	6.34702
10	80.8942	6.34689
11	80.8961	6.34651
12	80.8977	6.34622
13	80.8989	6.34602
17	80.8998	6.34617
18	80.9003	6.34515
19	80.9011	6.34472
20	80.9023	6.34431
21	80.903	6.34342
22	80.9022	6.34043
23	80.9017	6.33928
24	80.9014	6.33688
25	80.9013	6.33656
26	80.9009	6.33682
27	80.9007	6.33765
28	80.901	6.33893
29	80.9008	6.33935
30	80.9	6.33914
31	80.8983	6.33865
32	80.8967	6.33821
33	80.8962	6.3391
34	80.8947	6.33937
35	80.8947	6.33859
35	80.8953	6.33753
36	80.8933	6.33719
37	80.8932	6.33749

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
38	80.8919	6.33708
39	80.8911	6.33665
40	80.8897	6.33691
41	80.8881	6.33728
42	80.8896	6.33784
43	80.8912	6.33841
44	80.8919	6.33896



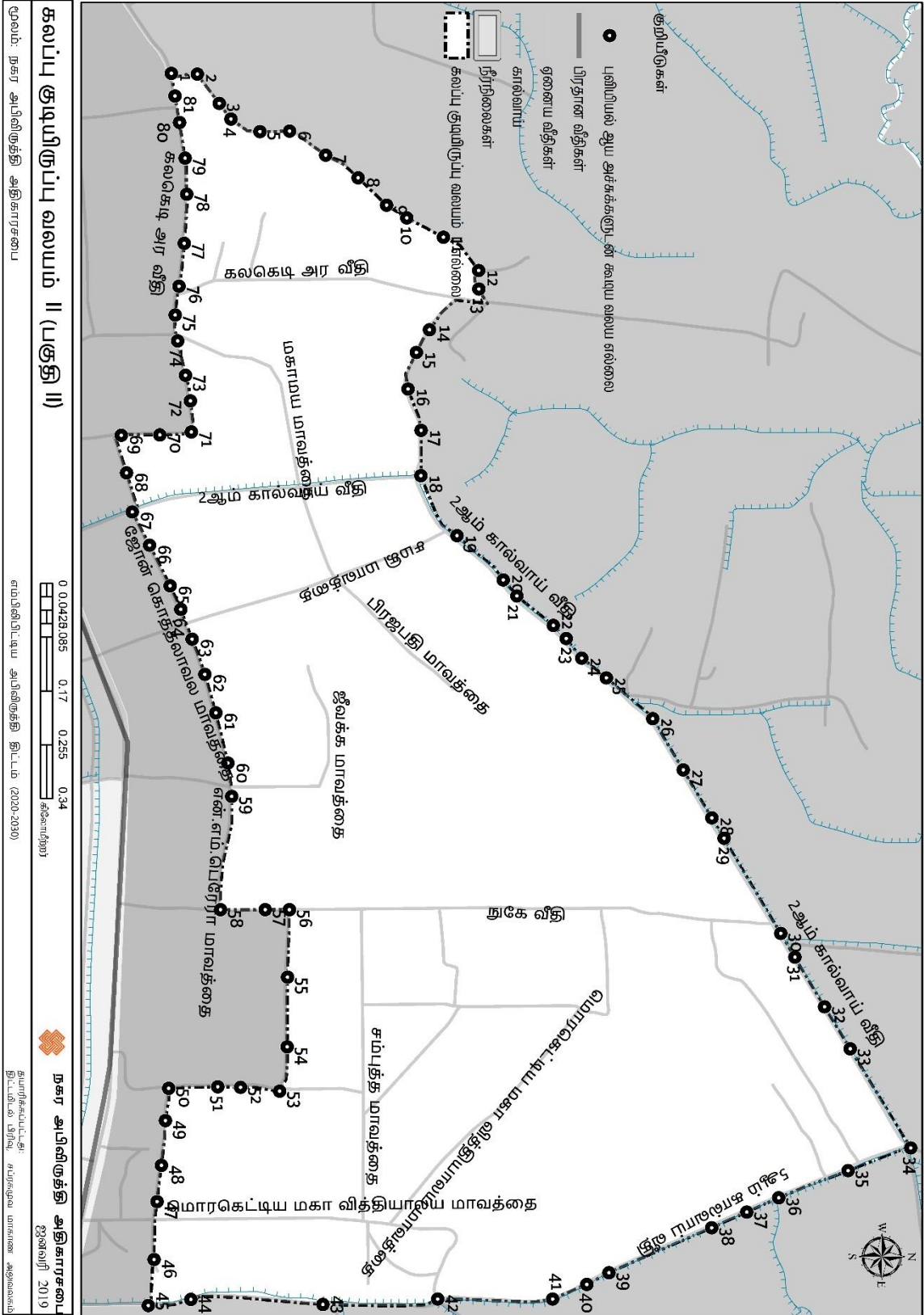
வரைபட இலக்கம் 12: கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II (பகுதி I)



கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II (பகுதி I) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.819	6.34768
2	80.8183	6.3503
3	80.8169	6.3509
4	80.817	6.35217
5	80.8174	6.35211
6	80.8181	6.35368
7	80.8182	6.35531
8	80.8178	6.35585
9	80.8177	6.35731
10	80.8183	6.3573
11	80.8199	6.35725
12	80.8204	6.35709
13	80.8206	6.35706
14	80.8215	6.35708
15	80.8224	6.3573
16	80.8236	6.35766
17	80.8245	6.35759
18	80.8254	6.35708
19	80.826	6.35659
20	80.8265	6.35553
21	80.8267	6.35433
22	80.826	6.35432
23	80.8256	6.35436
24	80.8254	6.35404
25	80.8251	6.35338
26	80.8246	6.35237
27	80.8239	6.35136
28	80.8245	6.35106
29	80.8251	6.35073
30	80.8263	6.35021
31	80.8268	6.35002
32	80.8266	6.34908
33	80.8265	6.34842
34	80.8262	6.34702
35	80.8259	6.34592

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8256	6.34462
37	80.8256	6.34341
38	80.8251	6.34327
39	80.8243	6.34326
40	80.8235	6.34325
41	80.8224	6.34312
42	80.8212	6.34229
43	80.8205	6.3418
44	80.8202	6.34248
45	80.8202	6.34306
46	80.8202	6.34384
47	80.82	6.34385
48	80.8199	6.3443
49	80.8196	6.34558



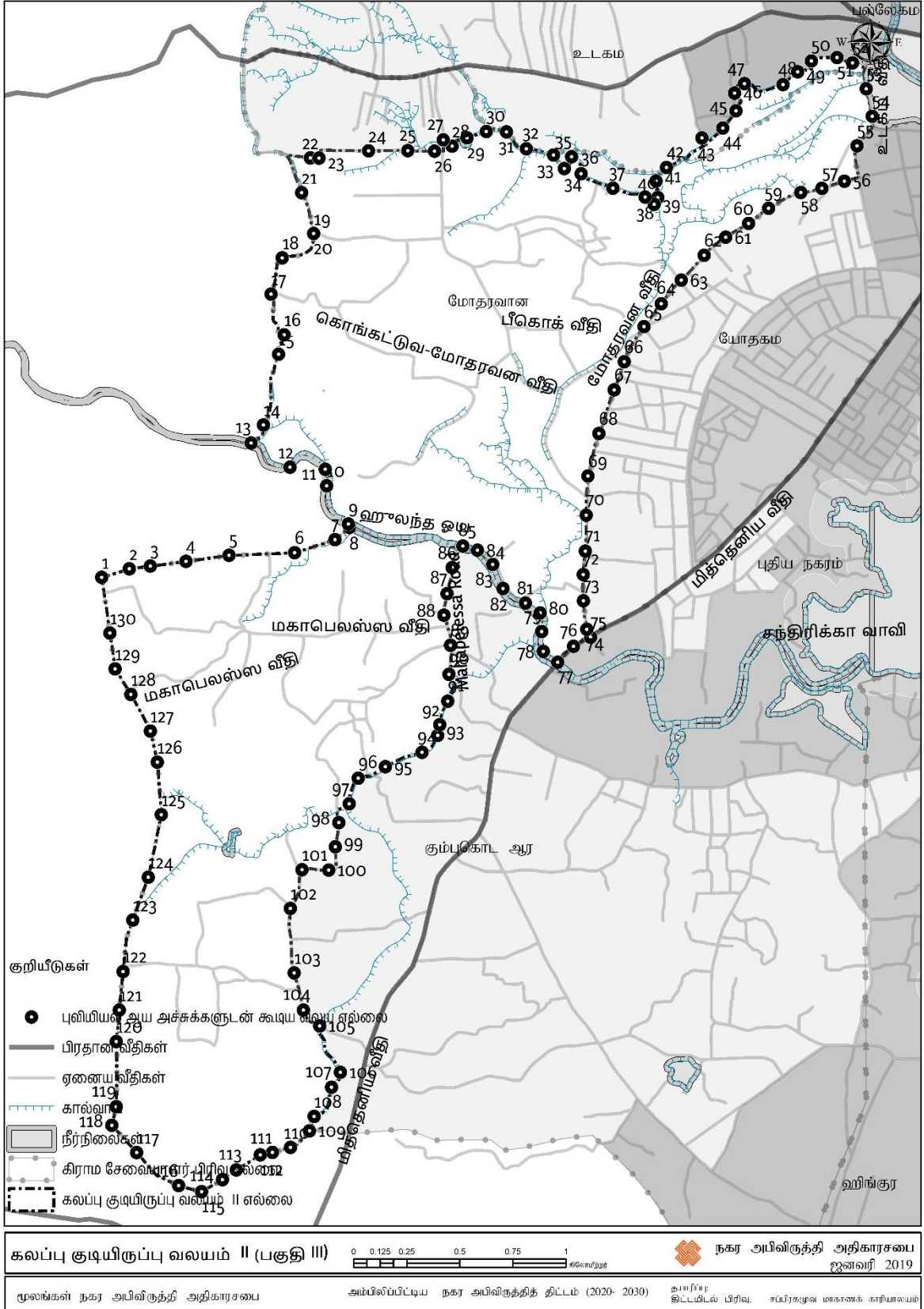
வரைபட இலக்கம் 13: கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II (பகுதி II)

கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II (பகுதி II) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய  
எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8649	6.33866
2	80.8649	6.33904
3	80.8653	6.33935
4	80.8656	6.33952
5	80.8657	6.33993
6	80.8657	6.34035
7	80.8661	6.34087
8	80.8664	6.34133
9	80.8668	6.34174
10	80.867	6.34202
11	80.8672	6.34255
12	80.8677	6.34305
13	80.868	6.34305
14	80.8686	6.34235
15	80.8689	6.34216
16	80.8694	6.34204
17	80.87	6.34223
18	80.8707	6.34223
19	80.8715	6.34274
20	80.8721	6.3434
21	80.8724	6.3436
22	80.8728	6.34412
23	80.873	6.3443
24	80.8733	6.34452
25	80.8735	6.34487
26	80.8741	6.34554
27	80.8749	6.34597
28	80.8755	6.34638
29	80.8758	6.34655
30	80.8772	6.34736
31	80.8775	6.34756
32	80.8782	6.34799
33	80.8788	6.34835
34	80.8802	6.34922
35	80.8806	6.34832

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.881	6.34733
37	80.8812	6.34688
38	80.8814	6.34638
39	80.882	6.34491
40	80.8822	6.34459
41	80.8824	6.34411
42	80.8824	6.34246
43	80.8825	6.34083
44	80.8824	6.33894
45	80.8825	6.33833
46	80.8818	6.33841
47	80.881	6.33846
48	80.8805	6.33852
49	80.8799	6.33857
50	80.8794	6.33862
51	80.8794	6.33932
52	80.8794	6.33965
53	80.8794	6.34021
54	80.8788	6.34032
55	80.8778	6.34032
56	80.8768	6.34035
57	80.8768	6.34
58	80.8768	6.33936
59	80.8752	6.33952
60	80.8747	6.33947
61	80.874	6.3393
62	80.8735	6.33914
63	80.873	6.33896
64	80.8726	6.3388
65	80.8722	6.33864
66	80.8716	6.33835
67	80.8712	6.33811
68	80.8706	6.33802
69	80.8701	6.33795
70	80.8701	6.3385

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
71	80.87	6.33895
72	80.8696	6.33893
73	80.8692	6.33886
74	80.8687	6.33875
75	80.8684	6.33872
76	80.8679	6.33877
77	80.8673	6.33885
78	80.8666	6.33888
79	80.8661	6.33886
80	80.8656	6.33878
81	80.8652	6.33872



வரைபட இலக்கம் 14: கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II (பகுதி III)

கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II (பகுதி III) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

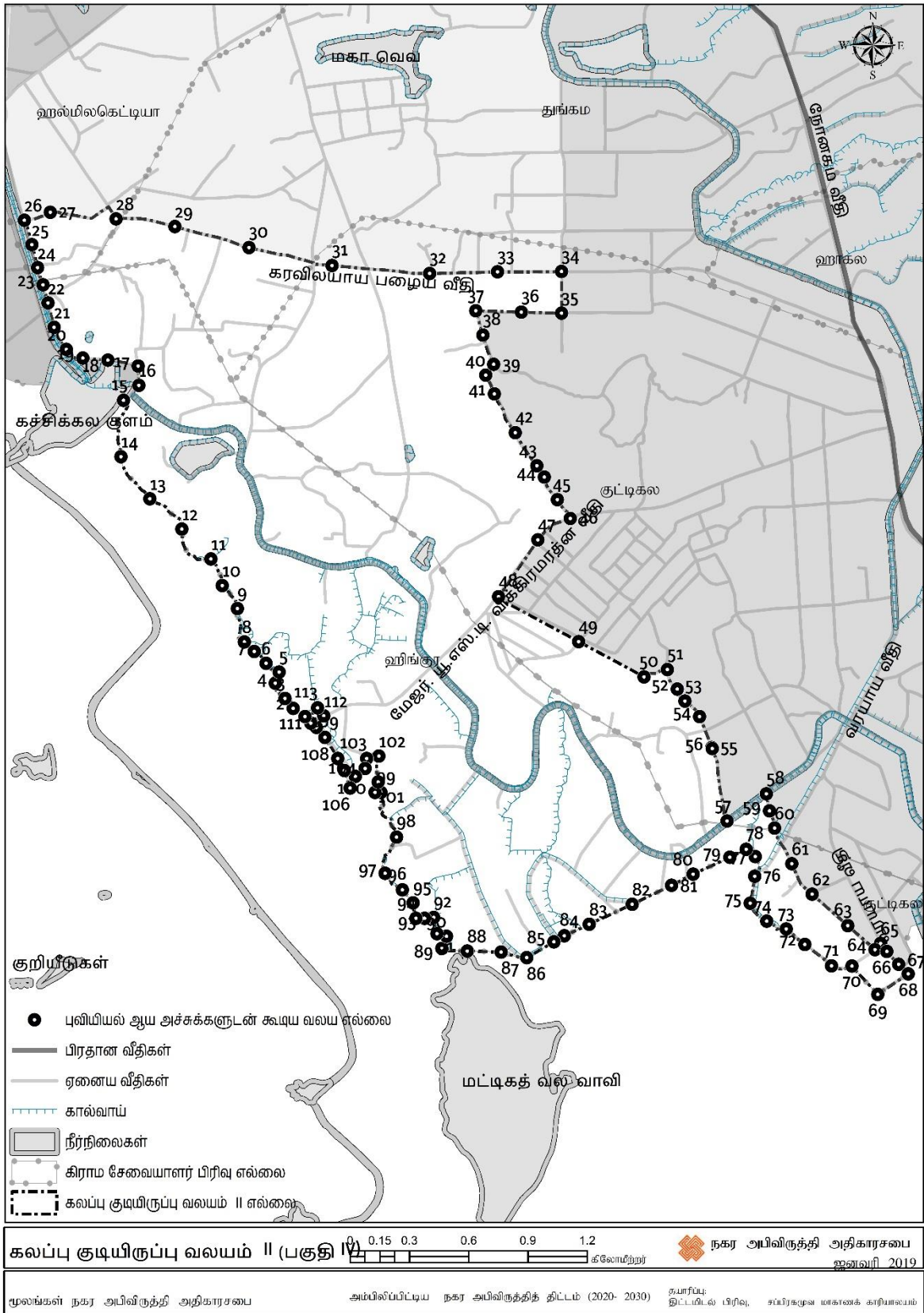
Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8132	6.31302
2	80.8144	6.31339
3	80.8153	6.31351
4	80.8168	6.31371
5	80.8186	6.31396
6	80.8214	6.31408
7	80.8232	6.31463
8	80.8238	6.31515
9	80.8237	6.3153
10	80.8228	6.31693
11	80.8228	6.31763
12	80.8213	6.31772
13	80.8196	6.31875
14	80.8201	6.31952
15	80.8208	6.32253
16	80.821	6.32336
17	80.8204	6.32509
18	80.8209	6.32663
19	80.8223	6.32766
20	80.8223	6.32767
21	80.8217	6.32941
22	80.8221	6.33089
23	80.8225	6.33088
24	80.8246	6.33119
25	80.8263	6.3312
26	80.8274	6.33118
27	80.8278	6.33166
28	80.8282	6.33139
29	80.8288	6.33175
30	80.8296	6.33202
31	80.8305	6.332
32	80.8313	6.33128
33	80.8325	6.33101
34	80.8329	6.33044
35	80.8332	6.33094

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8336	6.33022
37	80.835	6.3296
38	80.8364	6.32923
39	80.8368	6.32891
40	80.8369	6.3292
41	80.8368	6.32991
42	80.8373	6.33048
43	80.8388	6.33174
44	80.8397	6.33216
45	80.8402	6.3329
46	80.8402	6.33365
47	80.8406	6.33405
48	80.8422	6.33401
49	80.8429	6.33456
50	80.8435	6.33502
51	80.8445	6.33517
52	80.8452	6.33494
53	80.8458	6.33383
54	80.846	6.33266
55	80.8454	6.33141
56	80.8449	6.32989
57	80.8439	6.32959
58	80.843	6.32942
59	80.8416	6.32875
60	80.8408	6.3281
61	80.8398	6.32752
62	80.8389	6.32675
63	80.8379	6.32569
64	80.8371	6.32468
65	80.8363	6.3237
66	80.8355	6.32221
67	80.8351	6.32101
68	80.8344	6.31915
69	80.8339	6.31734
70	80.8339	6.31567

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
71	80.8338	6.31414
72	80.8337	6.31314
73	80.8337	6.31203
74	80.8339	6.31081
75	80.8341	6.31047
76	80.8333	6.31009
77	80.8326	6.3094
78	80.832	6.30987
79	80.832	6.31071
80	80.8319	6.31151
81	80.8313	6.31193
82	80.8303	6.31255
83	80.8299	6.31357
84	80.8292	6.31418
85	80.8286	6.31436
86	80.8282	6.31344
87	80.8279	6.31233
88	80.8278	6.31141
89	80.8281	6.31013
90	80.828	6.30889
91	80.828	6.30775
92	80.8276	6.30675
93	80.8275	6.30629
94	80.8269	6.30557
95	80.8253	6.30495
96	80.8242	6.30447
97	80.8238	6.30338
98	80.8233	6.30257
99	80.8232	6.30154
100	80.8229	6.30055
101	80.8218	6.30057
102	80.8213	6.29892
103	80.8214	6.29618
104	80.8218	6.29459
105	80.8225	6.29392

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
106	80.8234	6.29194
107	80.823	6.2913
108	80.8223	6.29006
109	80.8221	6.28945
110	80.8213	6.28874
111	80.8205	6.28853
112	80.82	6.28842
113	80.819	6.28778
114	80.8184	6.28736
115	80.8175	6.28686
116	80.8165	6.28712
117	80.8147	6.28852
118	80.8137	6.28968
119	80.8139	6.29047
120	80.8139	6.29325
121	80.814	6.29459
122	80.8141	6.29624
123	80.8146	6.29843
124	80.8152	6.30025
125	80.8158	6.30292
126	80.8156	6.30515
127	80.8153	6.30648
128	80.8145	6.30804
129	80.8138	6.30912
130	80.8136	6.31065



வரைபட இலக்கம் 15: கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II (பகுதி IV)

கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II (பகுதி IV) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய  
எல்லை

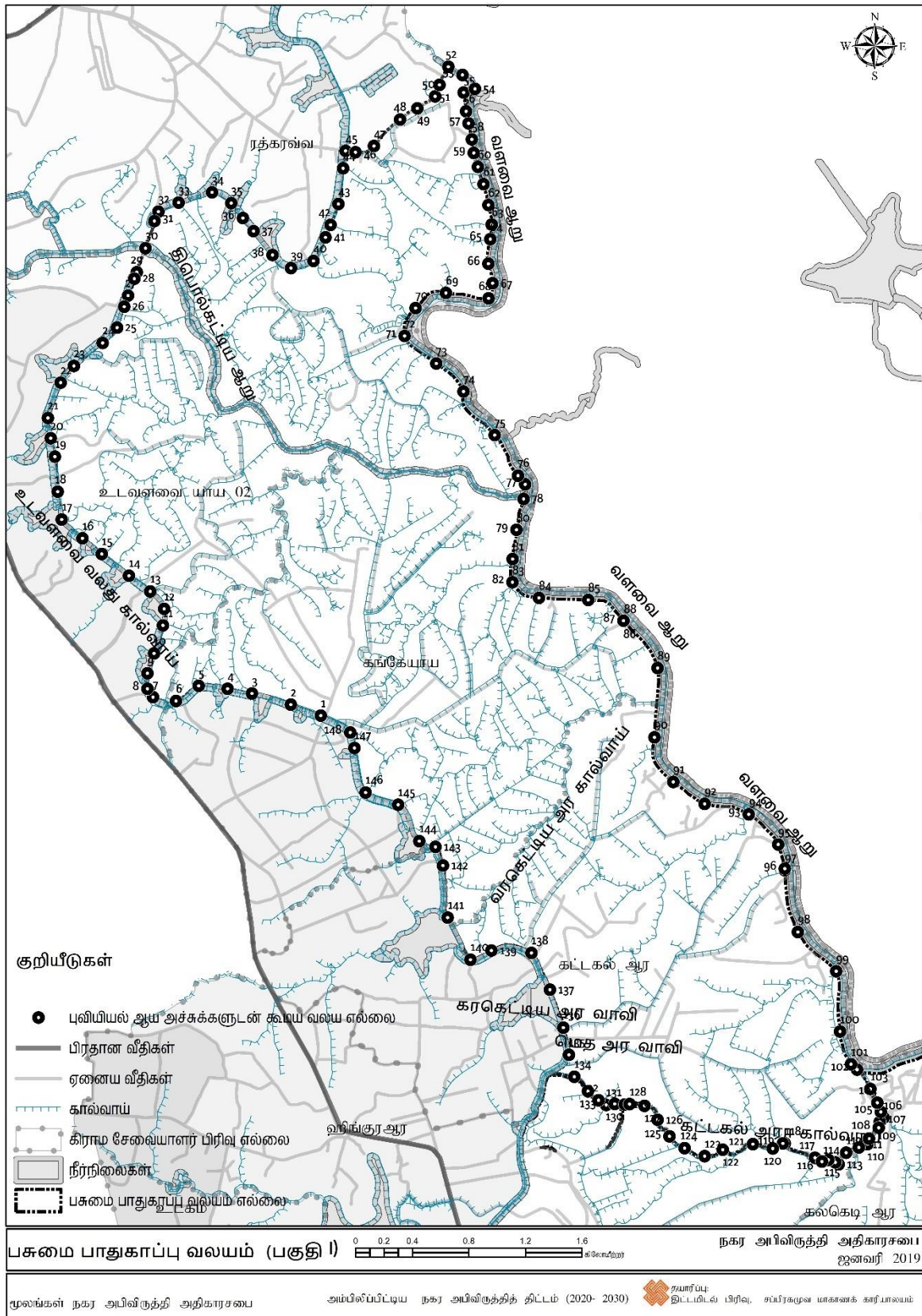
Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate	Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.875	6.25748	36	80.8849	6.276	71	80.8991	6.24607
2	80.8745	6.25786	37	80.8828	6.27606	72	80.8979	6.24705
3	80.8741	6.25832	38	80.8832	6.27495	73	80.897	6.24776
4	80.8737	6.25902	39	80.8837	6.27361	74	80.8961	6.24812
5	80.8738	6.25952	40	80.8833	6.27312	75	80.8954	6.24894
6	80.8732	6.25992	41	80.8837	6.27226	76	80.8956	6.25018
7	80.8727	6.26047	42	80.8846	6.27048	77	80.8956	6.25107
8	80.8722	6.26091	43	80.8856	6.26897	78	80.8952	6.25141
9	80.8719	6.26243	44	80.886	6.26845	79	80.8944	6.25104
10	80.8712	6.26349	45	80.8866	6.26742	80	80.8928	6.25027
11	80.8707	6.26471	46	80.8872	6.26655	81	80.8918	6.24976
12	80.8694	6.26607	47	80.8857	6.26557	82	80.89	6.24889
13	80.8679	6.26746	48	80.8839	6.26297	83	80.888	6.24798
14	80.8666	6.26939	49	80.8875	6.26092	84	80.8869	6.24745
15	80.8667	6.27197	50	80.8905	6.2593	85	80.8864	6.24717
16	80.8674	6.27265	51	80.8916	6.25963	86	80.8852	6.24645
17	80.8674	6.27353	52	80.892	6.25874	87	80.884	6.24671
18	80.866	6.2738	53	80.8924	6.2582	88	80.8824	6.24675
19	80.8649	6.2739	54	80.8931	6.25748	89	80.8813	6.24687
20	80.8641	6.2743	55	80.8936	6.25607	90	80.8815	6.24743
21	80.8635	6.27531	56	80.8936	6.25602	91	80.8811	6.24755
22	80.8633	6.27643	57	80.8943	6.25271	92	80.8809	6.24829
23	80.863	6.27725	58	80.8961	6.25395	93	80.8805	6.24825
24	80.8628	6.27804	59	80.8963	6.25316	94	80.8801	6.24825
25	80.8625	6.27909	60	80.8965	6.25238	95	80.88	6.24896
26	80.8622	6.28021	61	80.8973	6.25074	96	80.8795	6.24955
27	80.8634	6.28057	62	80.8982	6.24935	97	80.8787	6.25031
28	80.8664	6.28027	63	80.8998	6.24791	98	80.8792	6.25197
29	80.8691	6.27992	64	80.9011	6.24681	99	80.8785	6.25402
30	80.8725	6.27896	65	80.9013	6.2471	100	80.8782	6.25401
31	80.8763	6.27813	66	80.9016	6.24673	101	80.8784	6.25449
32	80.8807	6.27777	67	80.9022	6.24614	102	80.8784	6.25568
33	80.8838	6.27785	68	80.9026	6.2457	103	80.8778	6.25557
34	80.8867	6.27786	69	80.9012	6.24476	104	80.8778	6.25511
35	80.8868	6.27595	70	80.9	6.24606	105	80.8773	6.25475



எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
106	80.8771	6.25422
107	80.8768	6.25502
108	80.8765	6.25557
109	80.8759	6.25653
110	80.8755	6.25699
111	80.8753	6.25718
112	80.8759	6.25752
113	80.8756	6.25788

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபட இலக்கம் 16 : பசுமை பாதுகாப்பு வலய எல்லை (பகுதி I)

பசுமை பாதுகாப்பு வலய எல்லை (பகுதி I) - புவிமீயியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8327	6.37754
2	80.8308	6.37824
3	80.8283	6.37896
4	80.8268	6.37926
5	80.8249	6.37945
6	80.8235	6.37848
7	80.822	6.37873
8	80.8216	6.37926
9	80.8216	6.38026
10	80.8221	6.38153
11	80.8226	6.38332
12	80.8227	6.38439
13	80.8218	6.3855
14	80.8204	6.3865
15	80.8187	6.38789
16	80.8175	6.3889
17	80.8162	6.39011
18	80.8159	6.39189
19	80.8157	6.39413
20	80.8154	6.39531
21	80.8153	6.3966
22	80.8161	6.39886
23	80.8169	6.39994
24	80.8188	6.40141
25	80.8197	6.40239
26	80.8202	6.40373
27	80.8204	6.40444
28	80.8208	6.40552
29	80.821	6.40594
30	80.8215	6.40747
31	80.8221	6.40921
32	80.8223	6.40981
33	80.8236	6.4104
34	80.8258	6.41105
35	80.827	6.41036

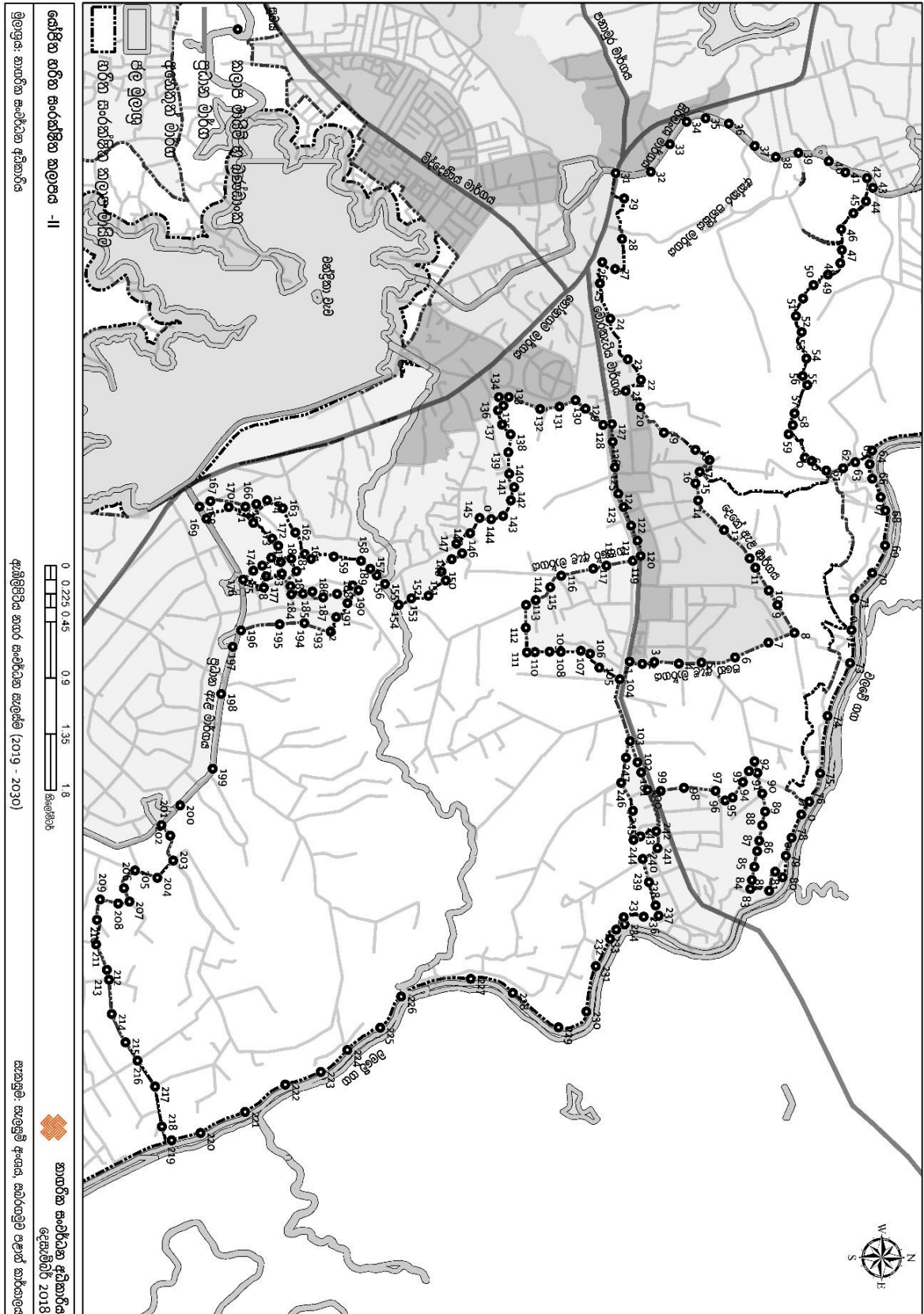
Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8277	6.4094
37	80.8284	6.40857
38	80.8296	6.40704
39	80.8308	6.4062
40	80.8323	6.40665
41	80.833	6.40816
42	80.8333	6.40896
43	80.8339	6.41031
44	80.8341	6.41259
45	80.8343	6.4137
46	80.8349	6.41362
47	80.8361	6.41401
48	80.8378	6.41571
49	80.8389	6.41642
50	80.84	6.4172
51	80.8403	6.41793
52	80.8409	6.41909
53	80.8418	6.41856
54	80.8426	6.41767
55	80.8419	6.41744
56	80.842	6.41623
57	80.8422	6.41546
58	80.8424	6.41444
59	80.8425	6.41357
60	80.8428	6.41268
61	80.8431	6.41158
62	80.8434	6.41023
63	80.8437	6.40898
64	80.8436	6.40804
65	80.8436	6.40805
66	80.8435	6.40648
67	80.8437	6.40523
68	80.8435	6.40426
69	80.8407	6.4046
70	80.8388	6.40363

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
71	80.8381	6.40185
72	80.8381	6.40183
73	80.8401	6.40009
74	80.8419	6.39829
75	80.8438	6.3955
76	80.8453	6.39291
77	80.8458	6.39235
78	80.8457	6.39141
79	80.8452	6.38943
80	80.8452	6.38942
81	80.845	6.38757
82	80.845	6.38609
83	80.845	6.38607
84	80.8467	6.38508
85	80.8498	6.38494
86	80.8521	6.38362
87	80.8521	6.38361
88	80.8521	6.38358
89	80.8543	6.38058
90	80.8541	6.37615
91	80.8553	6.3733
92	80.8573	6.37188
93	80.8601	6.37121
94	80.8601	6.37119
95	80.862	6.36929
96	80.8624	6.36774
97	80.8624	6.36764
98	80.8632	6.36368
99	80.8657	6.36117
100	80.8659	6.35731
101	80.8666	6.35522
102	80.867	6.35487
103	80.8679	6.35364
104	80.8683	6.35275
105	80.8685	6.35216

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
106	80.8687	6.35179
107	80.8685	6.35153
108	80.8684	6.35114
109	80.8678	6.35046
110	80.8677	6.3501
111	80.8671	6.34989
112	80.8663	6.34955
113	80.8658	6.3488
114	80.8656	6.34893
115	80.8652	6.3491
116	80.8648	6.34899
117	80.8643	6.34923
118	80.8624	6.35015
119	80.8623	6.35015
120	80.8616	6.34982
121	80.8604	6.3501
122	80.8584	6.34974
123	80.8573	6.34933
124	80.856	6.34985
125	80.855	6.3506
126	80.8543	6.35166
127	80.8534	6.35256
128	80.8525	6.35267
129	80.8522	6.35265
130	80.8515	6.35267
131	80.851	6.35262
132	80.8505	6.35291
133	80.8498	6.3535
134	80.8489	6.35442
135	80.8486	6.35582
136	80.8482	6.35756
137	80.8474	6.35999
138	80.8462	6.36234
139	80.8436	6.3625
140	80.8423	6.36191

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
141	80.8408	6.36461
142	80.8405	6.36795
143	80.84	6.36913
144	80.839	6.3695
145	80.8377	6.37183
146	80.8356	6.37262
147	80.8349	6.37547
148	80.8346	6.37647



வரைபட இலக்கம் 17: பசுமை பாதுகாப்பு வலய எல்லை (பகுதி II)

பசுமை பாதுகாப்பு வலய எல்லை (பகுதி II) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8823	6.33726
2	80.8825	6.33817
3	80.8824	6.33905
4	80.8825	6.34083
5	80.8824	6.34246
6	80.882	6.34491
7	80.881	6.34733
8	80.8802	6.34922
9	80.8782	6.34799
10	80.8772	6.34736
11	80.8755	6.34638
12	80.8749	6.34597
13	80.8728	6.34412
14	80.8707	6.34223
15	80.8694	6.34204
16	80.8686	6.34235
17	80.8677	6.34305
18	80.867	6.34202
19	80.8657	6.33975
20	80.8639	6.33802
21	80.8627	6.33698
22	80.8619	6.33808
23	80.8604	6.33714
24	80.8574	6.33586
25	80.8549	6.33511
26	80.8533	6.33527
27	80.8539	6.33621
28	80.8517	6.33671
29	80.8487	6.33686
31	80.8469	6.33624
32	80.8468	6.3388
33	80.8448	6.34019
34	80.8432	6.34141
35	80.8429	6.34278
36	80.8433	6.34446

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
37	80.8449	6.34634
38	80.8457	6.34787
39	80.8454	6.3495
40	80.846	6.35172
41	80.8468	6.35293
42	80.8473	6.35449
43	80.848	6.35492
44	80.8489	6.35442
45	80.8498	6.3535
46	80.851	6.35262
47	80.8525	6.35267
48	80.8534	6.35256
49	80.8543	6.35166
50	80.855	6.3506
51	80.856	6.34985
52	80.8573	6.34933
53	80.8584	6.34974
54	80.8604	6.3501
55	80.8616	6.34982
56	80.8623	6.35015
57	80.8643	6.34923
58	80.8652	6.3491
59	80.8658	6.3488
60	80.8675	6.34997
61	80.8685	6.35153
62	80.8683	6.35275
63	80.8679	6.35364
64	80.867	6.35487
65	80.868	6.35469
66	80.8691	6.35487
67	80.8704	6.35547
68	80.8714	6.35582
69	80.8739	6.3558
70	80.8759	6.35488
71	80.8778	6.35357

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
72	80.8801	6.35336
73	80.8825	6.35325
74	80.8863	6.35163
75	80.8905	6.35108
76	80.8925	6.35029
77	80.8934	6.34971
78	80.8951	6.34901
79	80.8964	6.34859
80	80.898	6.34836
81	80.8976	6.34782
82	80.899	6.34738
83	80.8988	6.34601
84	80.8982	6.34613
85	80.8972	6.34631
86	80.8961	6.34651
87	80.8953	6.34666
88	80.8942	6.34689
89	80.8932	6.34709
90	80.8919	6.34688
91	80.8904	6.34652
92	80.8896	6.34632
93	80.8903	6.34592
94	80.8911	6.34547
95	80.8922	6.34473
96	80.8924	6.34419
97	80.8917	6.34349
98	80.8915	6.34118
99	80.8917	6.33951
100	80.8916	6.33855
101	80.8904	6.3381
102	80.8896	6.33784
103	80.8881	6.33728
104	80.8836	6.33655
105	80.8828	6.33506
106	80.8818	6.33438

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
107	80.8816	6.33372
108	80.8816	6.33227
109	80.8816	6.33144
110	80.8817	6.33039
111	80.8817	6.32981
112	80.8799	6.32973
113	80.8782	6.32974
114	80.8779	6.33044
115	80.8769	6.3315
116	80.8761	6.33228
117	80.8756	6.33462
118	80.8754	6.33558
119	80.875	6.3375
120	80.8747	6.33806
121	80.8736	6.33783
122	80.8725	6.33737
123	80.8711	6.33683
124	80.8702	6.33644
125	80.8682	6.3362
126	80.8664	6.33603
127	80.8651	6.33596
128	80.8652	6.33534
129	80.864	6.33406
130	80.8634	6.33332
131	80.8638	6.33216
132	80.864	6.33076
133	80.8631	6.32849
134	80.8631	6.32777
135	80.8638	6.3281
136	80.8641	6.32771
137	80.8651	6.328
138	80.8659	6.32862
139	80.8671	6.32845
140	80.8687	6.32851
141	80.8697	6.32887

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
142	80.8706	6.32865
143	80.8718	6.32807
144	80.872	6.32721
145	80.8719	6.32637
146	80.873	6.32569
147	80.8738	6.32467
148	80.8745	6.3251
149	80.8749	6.32435
150	80.8758	6.32362
151	80.8764	6.32391
152	80.8776	6.32266
153	80.8778	6.32142
154	80.8782	6.32049
155	80.8767	6.3195
156	80.8761	6.3189
157	80.8756	6.31843
158	80.875	6.31776
159	80.8747	6.31579
160	80.8749	6.31414
161	80.8745	6.31368
162	80.873	6.313
163	80.8712	6.31209
164	80.8706	6.31095
165	80.8709	6.31016
166	80.8711	6.30937
167	80.8707	6.30682
168	80.8711	6.30604
169	80.872	6.30654
170	80.8711	6.30816
171	80.8723	6.30994
172	80.8734	6.31131
173	80.8739	6.31176
174	80.8748	6.31125
174	80.8754	6.31059
175	80.8757	6.30995

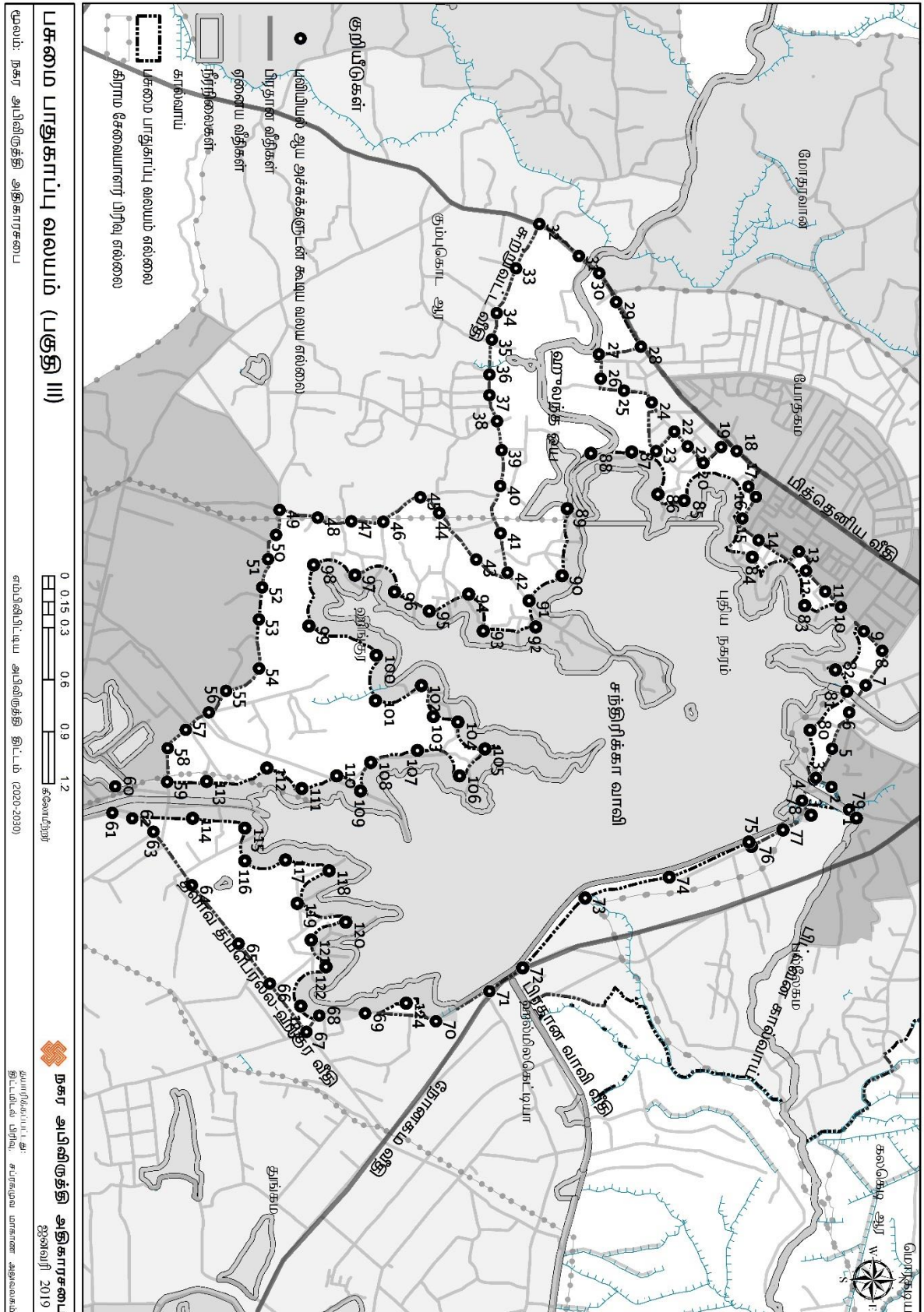
Point No	X Coordinate	Y Coordinate
176	80.8764	6.3092
177	80.877	6.31071
178	80.8761	6.31088
179	80.8759	6.31201
180	80.8751	6.31194
181	80.8749	6.3127
182	80.8758	6.31307
183	80.8769	6.31264
184	80.8775	6.31271
185	80.8774	6.31355
186	80.8773	6.31423
187	80.8777	6.31501
188	80.8774	6.31602
189	80.8768	6.31716
190	80.8772	6.31758
191	80.8781	6.31678
192	80.8791	6.31596
193	80.8802	6.31556
194	80.8795	6.31365
195	80.8796	6.31186
196	80.8801	6.30905
197	80.8813	6.30844
198	80.8847	6.3076
199	80.8901	6.30699
200	80.8928	6.30462
201	80.8942	6.30328
202	80.895	6.30391
203	80.8968	6.30413
204	80.898	6.30297
205	80.8975	6.30135
206	80.8988	6.30055
207	80.8997	6.30095
208	80.8999	6.30013
209	80.8996	6.29881
210	80.9011	6.29858

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
211	80.9028	6.29852
212	80.9047	6.29931
213	80.9054	6.29945
214	80.9079	6.29966
215	80.91	6.30065
216	80.9113	6.30152
217	80.9132	6.30281
218	80.9161	6.30329
219	80.9171	6.30401
220	80.9165	6.3061
221	80.915	6.30934
222	80.913	6.31225
223	80.9121	6.31482
224	80.9105	6.31676
225	80.9089	6.31914
226	80.9066	6.32066
227	80.9054	6.32572
228	80.9064	6.32878
229	80.9089	6.33208
230	80.9077	6.33412
231	80.9044	6.3348
232	80.9025	6.33584
233	80.9018	6.33628
234	80.9014	6.33688
235	80.9009	6.33682
236	80.9009	6.33827
237	80.9008	6.33935
238	80.9	6.33914
239	80.8983	6.33865
240	80.8967	6.33821
241	80.8959	6.33927
242	80.8947	6.33919
243	80.895	6.33803
244	80.8953	6.33753
245	80.8932	6.33749

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
246	80.8911	6.33665
247	80.8893	6.33699





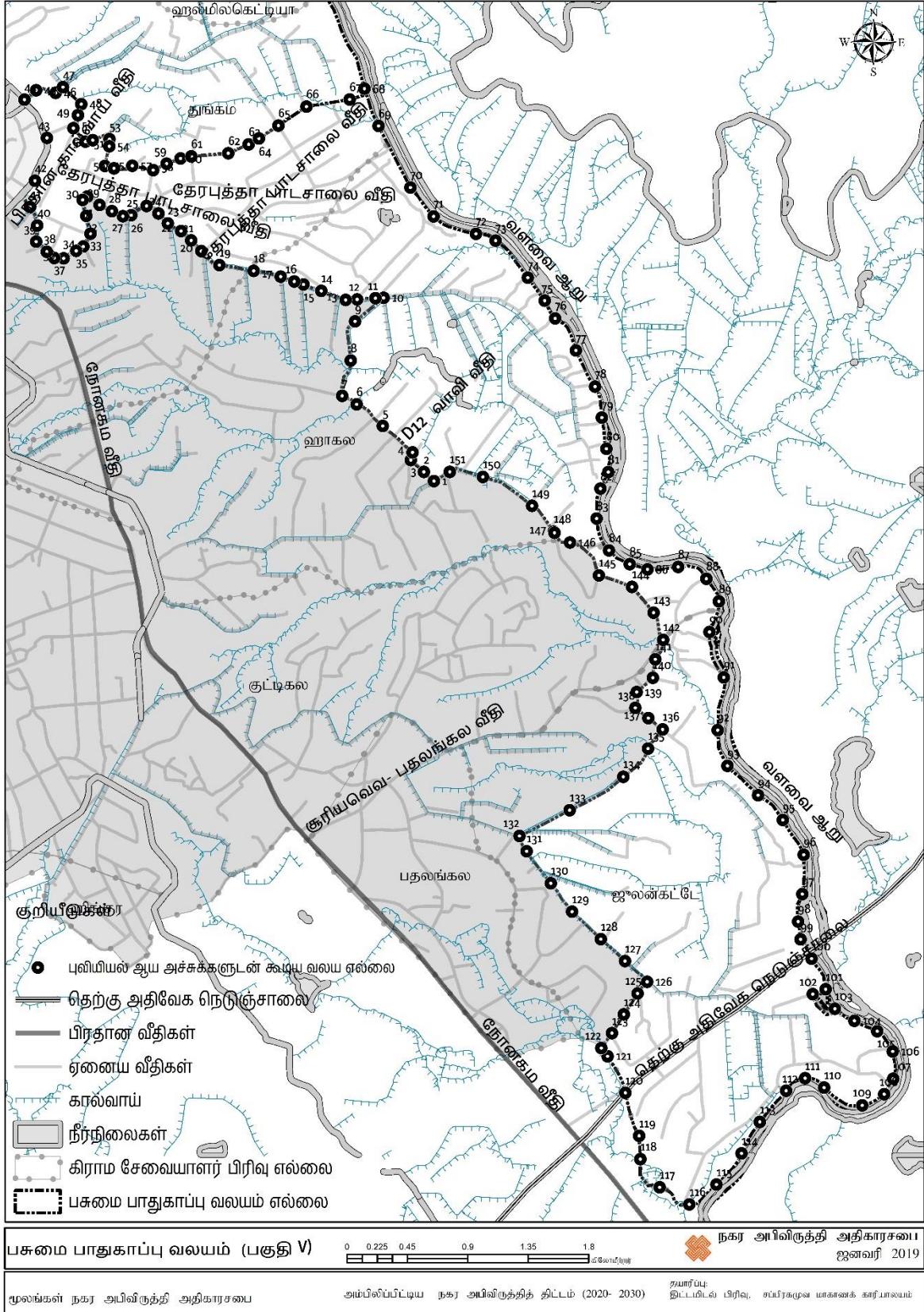
வரைபட இலக்கம் 18: பசுமை பாதுகாப்பு வலய எல்லை (பகுதி III)

பசுமை பாதுகாப்பு வலய எல்லை (பகுதி III) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.8615	6.32333
2	80.8606	6.32138
3	80.8605	6.32039
4	80.8594	6.32101
5	80.8578	6.32197
6	80.8559	6.32286
7	80.8545	6.32372
8	80.8527	6.32458
9	80.8516	6.32362
10	80.8504	6.32242
11	80.8496	6.3216
12	80.8485	6.3206
13	80.8475	6.32023
14	80.8469	6.31812
15	80.8458	6.31728
16	80.8446	6.31799
17	80.8441	6.3176
18	80.8422	6.31699
19	80.842	6.31616
20	80.8429	6.31524
21	80.842	6.31442
22	80.8412	6.31373
23	80.8422	6.31278
24	80.8397	6.31254
25	80.8391	6.31109
26	80.8385	6.30988
27	80.8372	6.30978
28	80.8368	6.31197
29	80.8345	6.31069
30	80.833	6.30979
31	80.8321	6.30874
32	80.8304	6.30667
33	80.8327	6.30545
34	80.835	6.30444
35	80.8364	6.3042

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8382	6.30407
37	80.8393	6.30406
38	80.8407	6.30446
39	80.8422	6.30469
40	80.8441	6.30462
41	80.8465	6.30465
42	80.8486	6.30501
43	80.8479	6.30338
44	80.8455	6.30145
45	80.8446	6.30046
46	80.8459	6.29852
47	80.8459	6.29685
48	80.8457	6.29509
49	80.8453	6.2931
50	80.8466	6.29291
51	80.8479	6.2925
52	80.8493	6.29219
53	80.851	6.29201
54	80.8536	6.29202
55	80.8547	6.2903
56	80.8559	6.28941
57	80.8568	6.2882
58	80.8577	6.28725
59	80.8595	6.28723
60	80.8597	6.28452
61	80.8611	6.28436
62	80.8614	6.2854
63	80.8621	6.28651
64	80.8649	6.28851
65	80.8679	6.29096
66	80.87	6.29258
67	80.8725	6.2945
68	80.8717	6.29517
69	80.8716	6.29757
70	80.872	6.30126

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
71	80.8704	6.30406
73	80.8688	6.30676
72	80.8692	6.3058
74	80.8656	6.30906
75	80.8645	6.31345
76	80.8626	6.31762
77	80.8629	6.31775
78	80.862	6.3194
79	80.8612	6.32086
80	80.8606	6.32064
81	80.8614	6.32322



வரைபட இலக்கம் 19: பசுமை பாதுகாப்பு வலய எல்லை (பகுதி IV)

பசுமை பாதுகாப்பு வலய எல்லை (பகுதி IV) - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.9217	6.27755
2	80.9211	6.27817
3	80.9202	6.27897
4	80.9203	6.27949
5	80.9183	6.28128
6	80.9165	6.28273
7	80.9156	6.2833
8	80.9161	6.28568
9	80.9164	6.28833
10	80.9184	6.28991
11	80.9178	6.28988
12	80.9166	6.28981
13	80.9158	6.28977
14	80.9142	6.29038
15	80.913	6.29081
16	80.9123	6.29101
17	80.9114	6.29134
18	80.9096	6.29173
19	80.9073	6.29211
20	80.9061	6.29307
21	80.9054	6.29378
22	80.9047	6.29441
23	80.9038	6.29494
24	80.9032	6.2956
25	80.9024	6.29611
26	80.9014	6.29549
27	80.9008	6.29542
28	80.9001	6.29576
29	80.8992	6.29618
30	80.8984	6.29674
31	80.8981	6.29651
32	80.8983	6.29544
33	80.8986	6.29424
34	80.8981	6.29338
35	80.8977	6.29308

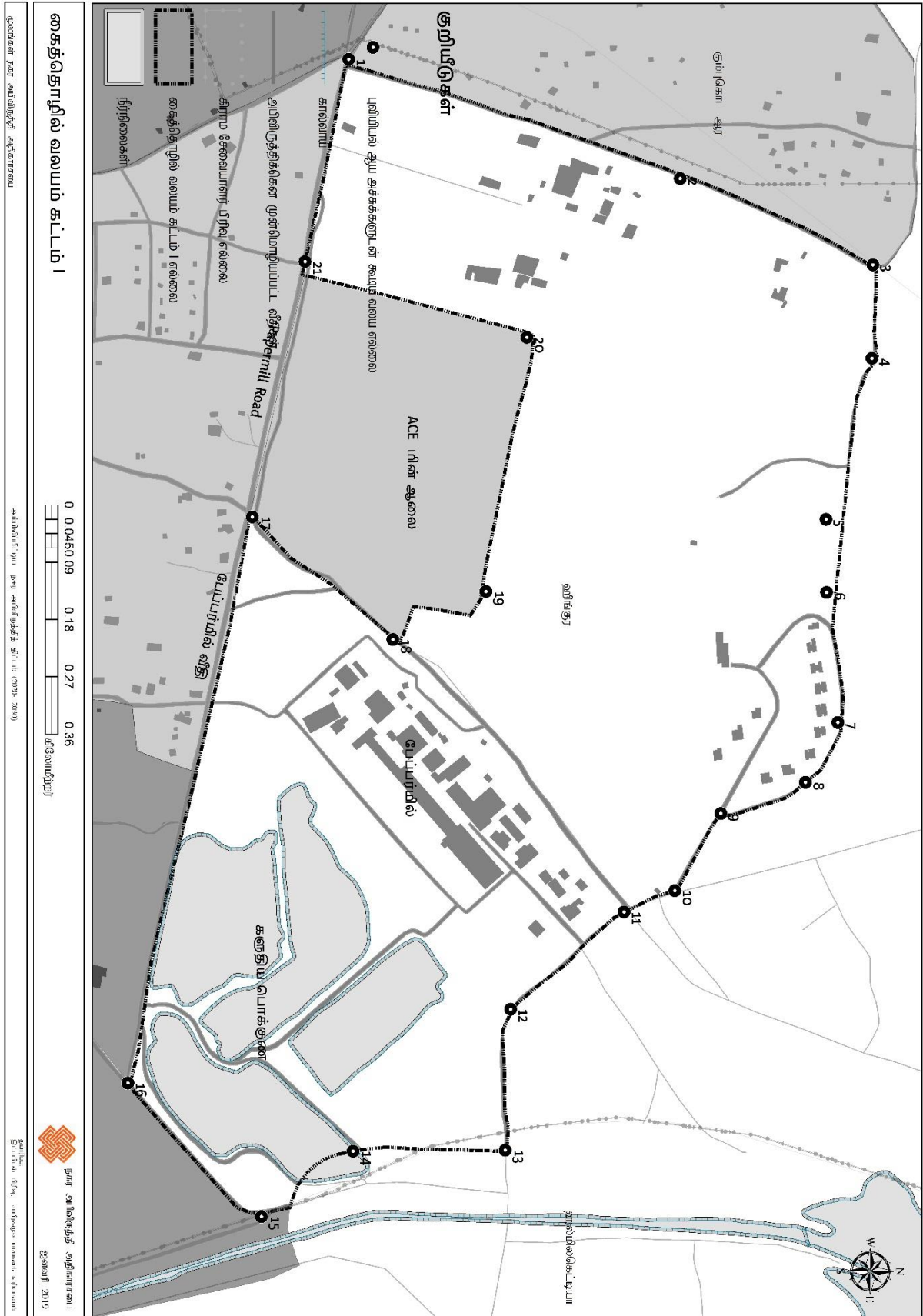
Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.8968	6.29258
37	80.8962	6.2926
38	80.8957	6.29302
39	80.895	6.29371
40	80.895	6.29479
41	80.8946	6.29604
42	80.8949	6.29781
43	80.8957	6.30069
44	80.8942	6.30328
45	80.895	6.30391
46	80.8963	6.30374
47	80.8968	6.30413
48	80.898	6.30297
49	80.8978	6.30223
50	80.8975	6.30135
51	80.8983	6.30044
52	80.8988	6.30055
53	80.8999	6.30062
54	80.8999	6.30013
55	80.8996	6.29881
56	80.9002	6.29864
57	80.9014	6.29881
58	80.9028	6.29852
59	80.9037	6.29896
60	80.9047	6.29931
61	80.9054	6.29945
62	80.9079	6.29966
63	80.9093	6.30026
64	80.91	6.30065
65	80.9113	6.30152
66	80.9132	6.30281
67	80.9161	6.30329
68	80.9171	6.30401
69	80.918	6.30149
70	80.9202	6.29735

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
71	80.9217	6.2954
72	80.9246	6.29422
73	80.9259	6.29377
74	80.9281	6.29127
75	80.9292	6.28972
76	80.9299	6.28852
77	80.9313	6.28636
78	80.9326	6.28393
79	80.933	6.28183
80	80.9333	6.27974
81	80.9335	6.27816
82	80.9329	6.27704
83	80.9327	6.27503
84	80.9335	6.27289
85	80.9349	6.27196
86	80.9361	6.2716
87	80.9382	6.27177
88	80.9401	6.27097
89	80.9409	6.26944
90	80.9403	6.26737
91	80.9412	6.26432
92	80.9408	6.26076
93	80.9415	6.25835
94	80.9436	6.25637
95	80.9452	6.25471
96	80.9466	6.25236
97	80.9465	6.24971
98	80.9463	6.24786
99	80.9464	6.24666
100	80.9471	6.24535
101	80.9481	6.24329
102	80.9472	6.24296
103	80.9487	6.24198
104	80.95	6.24116
105	80.9516	6.24046

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
106	80.9526	6.2391
107	80.9526	6.23726
108	80.952	6.23622
109	80.9506	6.23546
110	80.948	6.23667
111	80.9467	6.23729
112	80.9454	6.23645
113	80.9437	6.23435
114	80.9424	6.23223
115	80.9407	6.23013
116	80.9389	6.2288
117	80.9369	6.22994
118	80.9356	6.23185
119	80.9355	6.23342
120	80.9346	6.23631
121	80.9334	6.23878
122	80.933	6.23933
123	80.9337	6.24033
124	80.9345	6.2416
125	80.9354	6.24301
126	80.9361	6.2438
127	80.9346	6.2452
128	80.933	6.24668
129	80.931	6.24853
130	80.9296	6.25044
131	80.928	6.2526
132	80.9275	6.25364
133	80.9309	6.25537
134	80.9345	6.25762
135	80.9361	6.25952
136	80.9371	6.26081
137	80.9362	6.26157
138	80.9353	6.26226
139	80.9354	6.26333
140	80.9365	6.26429

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
141	80.9366	6.26554
142	80.9372	6.26685
143	80.9365	6.26868
144	80.9351	6.27042
145	80.9328	6.2712
146	80.9309	6.27341
147	80.9298	6.27407
148	80.9298	6.27415
149	80.9283	6.27589
150	80.925	6.27783
151	80.9228	6.27818

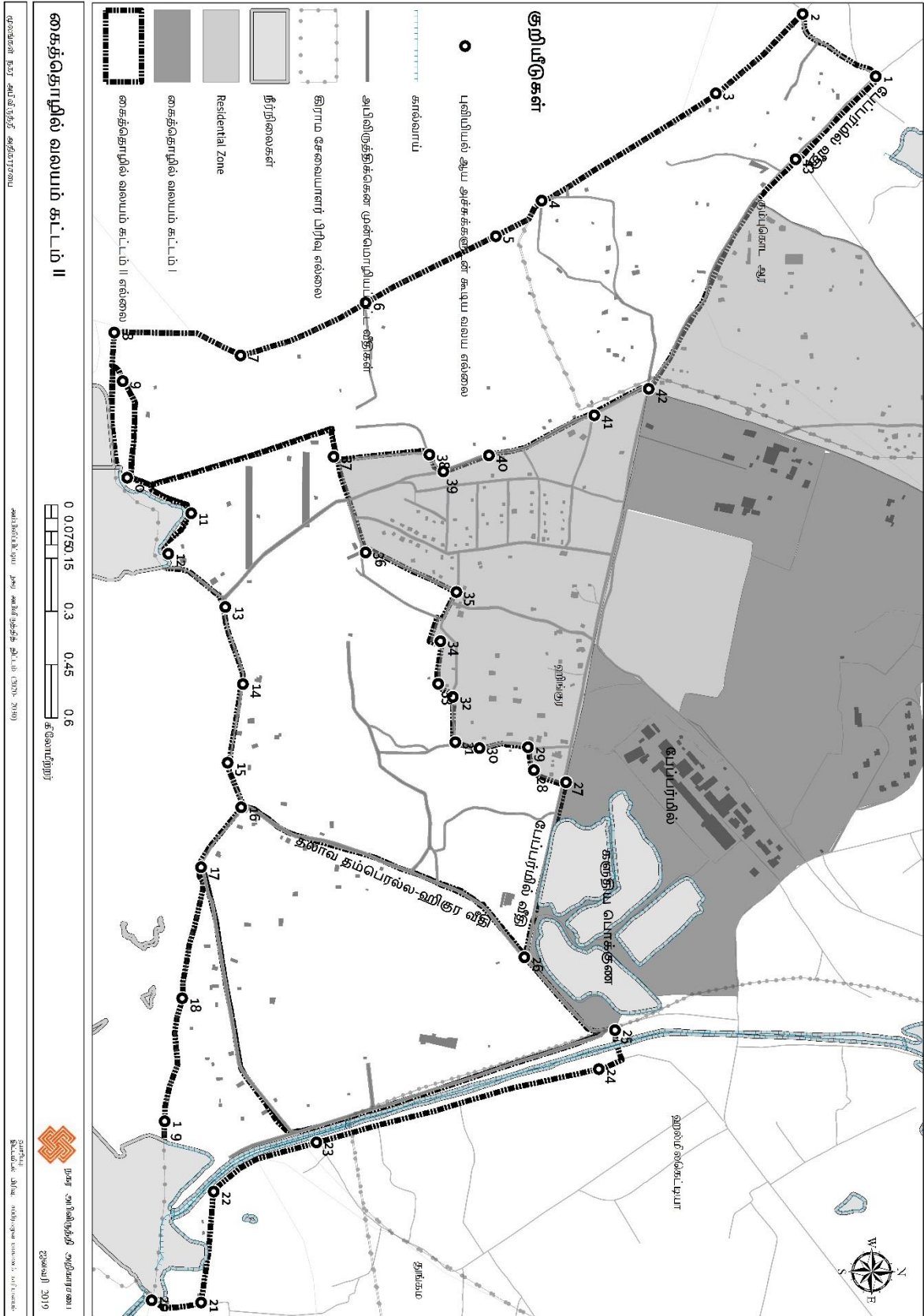


வரைபட இலக்கம் 20: முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம்- கட்டம் I

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம்- கட்டம் I - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன்  
கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.844	6.285039
2	80.8457	6.28975
3	80.84692	6.292485
4	80.84824	6.292472
5	80.85053	6.291819
6	80.85157	6.291828
7	80.85341	6.291987
8	80.85426	6.291527
9	80.85471	6.290324
10	80.8558	6.28967
11	80.8561	6.28895
12	80.85748	6.287338
13	80.85948	6.287261
14	80.8595	6.285099
15	80.86042	6.283796
16	80.85853	6.281901
17	80.85049	6.28367
18	80.85223	6.285666
19	80.85155	6.286988
20	80.84795	6.28757
21	80.84687	6.284419



வரைபட இலக்கம் 21: முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம்- கட்டம் II



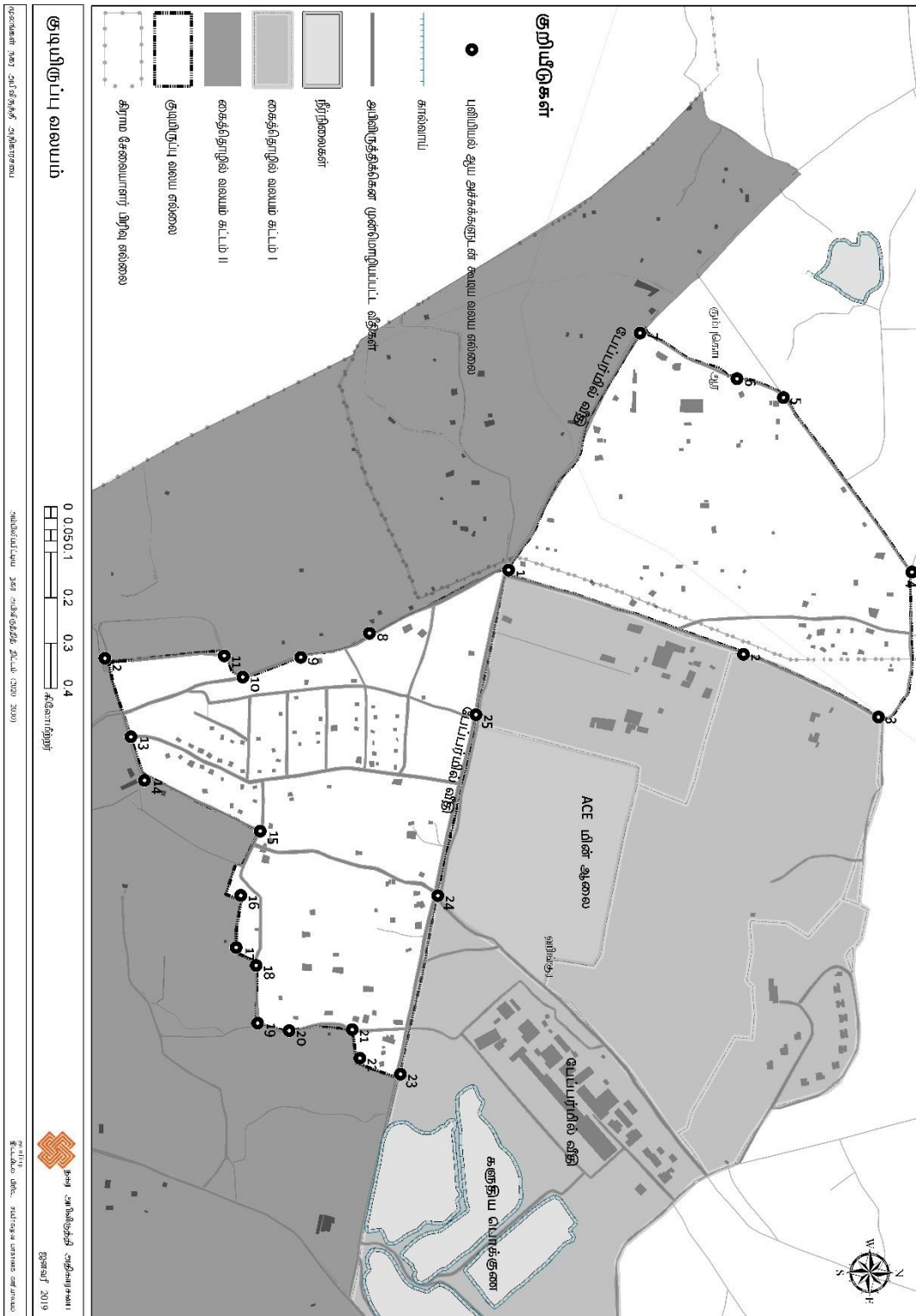
முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம்- கட்டம் II - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன்

கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.83607	6.290803
2	80.83448	6.28894
3	80.8365	6.28673
4	80.83923	6.282294
5	80.84013	6.281129
6	80.84184	6.277811
7	80.84317	6.274628
8	80.84259	6.271412
9	80.84383	6.271628
10	80.84628	6.27174
11	80.84719	6.27337
12	80.84822	6.272787
13	80.84958	6.274238
14	80.85154	6.274685
15	80.85355	6.274297
16	80.85468	6.274642
17	80.8562	6.27362
18	80.85954	6.27314
19	80.86267	6.272693
20	80.86723	6.272361
21	80.86729	6.27362
22	80.86446	6.273941
23	80.86321	6.276556
24	80.86134	6.283748
25	80.86035	6.28416
26	80.8585	6.281853
27	80.85404	6.282914
28	80.85373	6.282094
29	80.85315	6.281943
30	80.85317	6.28071
31	80.85302	6.280095
32	80.85187	6.280031
33	80.85153	6.279658
34	80.85045	6.279716
35	80.8492	6.280124

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
36	80.84819	6.277812
37	80.84575	6.276997
38	80.8457	6.279436
39	80.84613	6.27979
40	80.84572	6.280952
41	80.8447	6.283635
42	80.84402	6.285022
43	80.83818	6.288763

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபட இலக்கம் 22: குடியிருப்பு வலயம்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

குடியிருப்பு வலயம் - புவியியல் ஆய அச்சுக்களுடன் கூடிய வலய எல்லை

Point No	X Coordinate	Y Coordinate
1	80.844	6.28507
2	80.8457	6.28975
3	80.8469	6.29244
4	80.844	6.29311
5	80.8406	6.29055
6	80.8402	6.28963
7	80.8393	6.28769
8	80.8453	6.2823
9	80.8457	6.28093
10	80.8461	6.27977
11	80.8457	6.2794
12	80.8457	6.27702
13	80.8473	6.27754
14	80.8482	6.27781
15	80.8492	6.28012
16	80.8505	6.27973
17	80.8515	6.27964
18	80.8519	6.28004
19	80.853	6.28007
20	80.8532	6.28069
21	80.8531	6.28195
22	80.8537	6.2821
23	80.854	6.28291
24	80.8505	6.28366
25	80.8469	6.28442

இணைப்பு 09 மண்டல மெட்ரிக்ஸ் (Zoning Metrix)

		வர்த்தக வலயம்-I	வர்த்தக வலயம்-II	நிர்வாக வலயம்	சுற்றுலா சேவை வலயம்	விவசாய சேவை வலயம்	கைத்தொழில் வலயம்	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்-I	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்
குடியிருப்பு	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	√	√	√	√	√		√	√	√
	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு			√				√	√	
	அலுவலக விடுதிகள்			√			√	√	√	
	ஊழியர் வீடமைப்பு						√			
	விடுதிகள்						√			
	வீடமைப்பு செயற்றிட்டங்கள்							√		
சுகாதாரம்	மருத்துவமனைகள்							√		
	தனியார் மருத்துவமனைகள்	√	√		√			√		
	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	√	√	√	√			√		
	மருத்துவ நிலையங்கள்	√	√	√	√	√	√	√	√	
	ஆய்வு கூட சேவை நிலையங்கள்	√	√	√	√	√		√		
	மருந்தகம்	√	√	√	√	√		√	√	
	ஆயுர்வேத ஸ்பா	√	√	√	√					
	உடற்பயிற்சி கூடம்	√	√	√	√			√	√	
கல்வி	பள்ளிகள்					√		√	√	
	கல்வி நிறுவனங்கள்	√	√	√	√	√		√	√	
	பிரத்தியேக வகுப்புக்கள்	√	√	√	√	√		√	√	
	பயிற்சி நிலையங்கள் (குடியிருப்பு/நிறுவன)			√	√	√				
	தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள்		√	√	√	√		√		
	பாலர் பாடசாலைகள்	√	√	√	√	√		√	√	
நிறுவனங்கள்	அரசு, சரசு சார்ந்த மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்			√						
	நிர்வாக கட்டிட தொகுதி			√						

		வர்த்தக வலயம்-I	வர்த்தக வலயம்- II	நிர்வாக வலயம்	சுற்றுலா சேவை வலயம்	விவசாய சேவை வலயம்	கைத்தொழில் வலயம்	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்-I	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்
	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகங்கள்	√	√	√	√			√	√	
	வர்த்தக நிறுவனங்கள்	√	√	√	√			√	√	
	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	√	√	√	√					
	காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	√	√	√	√					
சமூக சேவை	நூலகங்கள்	√	√	√	√	√		√		
	விளையாட்டு மைதானம்		√	√	√	√		√	√	√
	உள்ளக மைதானம்		√	√	√	√		√	√	
	தியேட்டர்கள்	√	√		√	√		√		
	கேட்போர் கூடங்கள், மாநாட்டு மண்டபங்கள்	√		√	√					√
	பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்		√	√	√			√	√	
	சமூக மண்டபங்கள், கலாச்சார நிலையங்கள்				√	√	√	√	√	
வர்த்தகம்	கடைகள்	√	√		√	√	√	√	√	
	சிறப்பு அங்காடி	√	√		√	√				
	வர்த்தக கட்டிட தொகுதிகள்	√	√		√	√				
	காட்சியறைகள்	√	√		√					
	அச்சகங்கள்	√	√	√	√	√				
	களஞ்சியசாலைகள்		√		√	√				
	வெதுப்பகம்	√	√		√	√		√	√	
	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள்		√		√	√				
	வாகன மின்னேற்றல் நிலையங்கள்	√	√		√	√				
சுற்றுலா	சுற்றுலா ஹோட்டல்	√	√		√					
	சுற்றுலா முகாம் இடங்கள்				√					
	உணவகங்கள்	√	√	√	√	√	√	√	√	√

		வர்த்தக வலயம்-I	வர்த்தக வலயம்- II	நிர்வாக வலயம்	சுற்றுலா சேவை வலயம்	விவசாய சேவை வலயம்	கைத்தொழில் வலயம்	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்-I	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்
	விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுத				√	√		√		
	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	√	√	√	√	√		√		√
	ஹோட்டல	√	√	√	√			√	√	
	லாட்ஜ்கள்	√	√		√	√		√		√
	ஹோம்ஸ்டே				√					
	சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள்				√					
	சிறிய அளவிலான பூங்கா				√					
வாகனம்	வாகன உதிரிப்பாக விற்பனை கடைகள்	√	√		√	√				
	வாகன விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் காட்சியறைகள்	√	√		√	√				
	வாகன காட்சியறைகள் (விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கான வாகனங்கள் தொடர்பானவை)					√				
	வாகன உதிரிப்பாகங்கள் மற்றும் இயந்திர விற்பனை கடைகள்					√				
	வாகன திருத்தும் நிலையங்கள்		√		√	√			√	
	வாகன சேவை நிலையங்கள்		√		√	√			√	
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	√	√	√	√	√	√	√	√	
	வாகன தரிப்பிட தொகுதி	√	√	√						
கைத்தொழில்	Domestic Industries				√		√	√	√	
	வேளாண் அடிப்படையிலான அரைக்கும் தொழில்கள் மற்றும் பொதியிடல் கைத்தொழில்கள் (சிறிய அளவில்)	√	√	√	√	√	√	√	√	

		வர்த்தக வலயம்-I	வர்த்தக வலயம்- II	நிர்வாக வலயம்	சுற்றுலா சேவை வலயம்	விவசாய சேவை வலயம்	கைத்தொழில் வலயம்	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்-I	கலப்பு குடியிருப்பு வலயம் II	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்
	விலங்கு சார்ந்த உற்பத்தி கைத்தொழில்கள்					√				
	சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவான பெரிய அளவிலான / நடுத்தர அளவிலான மற்றும் சிறிய அளவிலான விவசாயம் மற்றும் பிற உற்பத்தி கைத்தொழில்கள்						√			
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	பூங்காக்கள்	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	திறந்தவெளி	√	√	√	√	√		√	√	√
	சாகச பூங்காக்கள்				√				√	
	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்				√				√	
	சினிமா	√	√		√				√	
	சமூக கழகங்கள்	√	√		√				√	
விவசாயம்	இனப்பெருக்க மையங்கள்					√				
	தாவர மழலகம்					√				
	விவசாயம் தொடர்பான ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி நிலையங்கள்					√				
	விவசாய உற்பத்தி சேகரிப்பு நிலையங்கள்					√		√		

### ஆதாரங்கள்

- C.P. Hathurusinghe, Ruwini Vidanapathirana, Roshini Rambukwella, T.G. Somatathna. ( 2011) A Study on Value Chain of Pineapple and Banana in Sri Lanka. Colombo: Hector Kobbekaduwa Agrarian Reseach and Training Institute.
- Jayasekara, N.D.11 2016 ) ( 22 ஆம் திகதி ) Local News. Divina Online: <file:///C:/Embilipitiya%20Cluster/.8Institutional%20data/provin.1html> மூலம் கிடைக்கப் பெற்றது .
- Local News 11 2016 ( 22 ஆம் திகதி ) Divina Online: <file:///C:/Embilipitiya%20Cluster/.8Institutional%20data/provin.1html> மூலம் கிடைக்கப் பெற்றது .
- Maduwanwela Walawwa) .n.d.). Sri Lanka Finder:<https://srilankafinder.com/listing/maduwanwela-walawwa>மூலம் கிடைக்கப் பெற்றது .
- Mahaweli Maps).n.d). Mahaweli Authority of Sri Lanka:<http://mahaweli.gov.lk/en/maps.html> மூலம் கிடைக்கப் பெற்றது.
- Perera,C..(2017 . 11 ஆம் மாதம் 8 ஆம் திகதி) Resurrecting Valachchenai, Embilipitiya Paper Mills. Daily News: [http://www.dailynews.lk/sites/default/files/news/07/11/2017z\\_p-04\\_Resurrecting-01.jpg](http://www.dailynews.lk/sites/default/files/news/07/11/2017z_p-04_Resurrecting-01.jpg) மூலம் கிடைக்கப் பெற்றது .
- Vidanapathirana,W.06 2017) மாதம். (26 ஆம் திகதி)Embilipitiya paper factory to be received.Dailynews: [http://www.dailynews.lk/sites/default/files/news//25/06/2017z\\_p-07Embilipitiya.jpg](http://www.dailynews.lk/sites/default/files/news//25/06/2017z_p-07Embilipitiya.jpg) மூலம் கிடைக்கப் பெற்றது .
- Wijesinghe,M. 12 2016) மாதம்.(1 ஆம் திகதி Maduwanwela Walawwa : home of rebellious Black Prince.Sunday Observer:<http://www.sundayobserver.lk/11/12/2016maduwanwela-walawwa-home-rebellious-black-prince> மூலம் கிடைக்கப் பெற்றது .
- பிராந்தியக் கல்விக் காரியாலயம் இ. (2016)
- எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் . (2016)
- எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் . (2016). ( கேள்வி விலை மனுக்கள் கோரப்பட்ட )
- எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் மையம் ).n.d). 2017
- (2030) தேசிய பௌதீகத் திட்டம்
- புவிச்சரிதவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கப் பணியகம். ( 2017). கனிப் பொருள் வளங்களுக்காக விநியோகிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதிப் பத்திரங்கள் .எம்பிலிபிட்டிய.ம.( 2015/2005) . இ
- நாடு நிராகரித்த பாரிய நெற் களஞ்சியம் 11 2016) ..எ.).2016 மாதம் 25 ஆம் திகதி . ( Rivira online: <file:///C:/Embilipitiya%20Cluster/.8Institutional%20data/..நாடு20%நிரா20%கரித்த20%பாரிய20%நெற்20%களஞ்சியம்20%>>20%Rivira%20Online> மூலம் கிடைக்கப் பெற்றது.



எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ( 2021 -2030)  
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- உல்லாசப் பயணத் துறை அமைச்சு சப்பிரகமுவ மாகாணம் . ( 2014). யானை பராமரிப்பு நிலையத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை .
- உல்லாசப் பயணத் துறை அமைச்சு சப்பிரகமுவ மாகாணம் ( 2014). உடவளவை தேசிய வனப் பூங்காவுக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை .
- வளங்களின் குறுக்கு வெட்டு முகம் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு) .n.d.).2016



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு